

Zápis z 69. zasedání rady města

Datum konání: 05. 05. 2020 od 08.15 hod. do 9.30 hod.

Místo konání: RM proběhla prostřednictvím videokonference v reálném čase

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 69.RM

Platný

Usnesení: RM/231/20

Rada města schvaluje program 69. jednání RM takto:

1. Program 69.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Zajištění diagnostiky stavu mostu nad železniční tratí Mariánské Lázně-zrušení veřejné zakázky

Předkládá: Petr Řezník, IaD

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu NN a jednosloupové TS - p.p.č. 1048, č.1067/2,č.1175/19,č.1185/1 v k.ú. Úšovice (Hamrníky)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. NP Hlavní 703 - garáž č. 1 - prodloužení nájemního vztahu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. NP Hlavní 703 - garáž č. 3 - prodloužení nájemního vztahu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Rozpočtové opatření - nákup dezinfekce Anti COVID

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

8. Rozpočtové opatření - nákup ozonového generátoru

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

9. Žádost o změnu Příkazní smlouvy - správa WC

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

10. Výpůjčka parcel v areálu TDS s. r. o.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Stažení žádosti o dotaci z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2020 na nátěr střechy domu Chopin.

Předkládá: Petr Řezník, IaD

12. Royal Golf Club Mariánské Lázně - odklad platby, snížení pachtovného

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. Prodej z majetku města - Ztráty a nálezy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Převod práv a povinností – BJ č. B 3.2, Kubelíkova ul. č.p. 805, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. Přípravná třída základní školy

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

16. Zapojení přijaté dotace na projekt „ MŠ Vora - malí, ale společně silní“

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

17. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/232/20

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 2, v ul. Franze Kafky č.p. 827/17, st.p.č. 3078, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva paní *****, nar. *****, bytem ***** a nabyvatelem členských práv a povinností panem *****, nar. *****, bytem ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem *****.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Zajištění diagnostiky stavu mostu nad železniční tratí Mariánské Lázně-zrušení veřejné zakázky

Platný**Usnesení: RM/233/20**

Rada města souhlasí se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby „Zajištění diagnostiky stavu mostu nad železniční tratí Mariánské Lázně – Karlovy Vary ul. Husova“.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu NN a jednosloupové TS - p.p.č. 1048, č.1067/2,č.1175/19,č.1185/1 v k.ú. Úšovice (Hamrníky)

Platný**Usnesení: RM/234/20**

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu kNN do částí pozemkových parcel č. 1048 – ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 261 m², p.p.č. 1175/19 – ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 274 m², p.p.č. 1185/1 – ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 2532 m², p.p.č. 1067/2 – travní plocha, jejíž celková výměra je 580 m² a jednosloupové trafostanice do části p.p.č. 1067/2 – travní plocha, jejíž celková výměra je 580 m² všechny v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ

405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.4.2019
evidenční číslo : PM/II-223/2019 společností E PLUS spol. s r.o., se sídlem: Pila 131, 360 01
Karlovy Vary, IČ: 45353182, DIČ: CZ45353182, jako budoucím oprávněným za těchto
podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Služebnost bude realizována dle „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Před započítáním prací požádá budoucí oprávněný o vyjádření ke stavbě Odbor životního prostředí MěÚ Mariánské Lázně.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení a trafostanice oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

V rámci stavby: „ M. Lázně, CH, Chebská, Retail Park, kNN (IE-12-0007202)“.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

NP Hlavní 703 - garáž č. 1 - prodloužení nájemního vztahu

Platný

Usnesení: RM/235/20

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 703/1, v ul. Hlavní, č.p. 703 - garáž, na st.p.č. 922, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci M.S.C. LASER CLINIC s.r.o., se sídlem: Mariánské Lázně, Hlavní 132, PSČ 353 01, IČO: 25201204,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: garáž
- b) Doba nájmu: 01.06.2020 – 31.05.2025
- c) Výše nájmu: 1.666,66Kč/m²/rok, tj. 30.000,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

NP Hlavní 703 - garáž č. 3 - prodloužení nájemního vztahu

Platný

Usnesení: RM/236/20

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 703/3, v ul. Hlavní, č.p. 703 - garáž, na st.p.č. 922, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci M.S.C. LASER CLINIC s.r.o., se sídlem: Mariánské Lázně, Hlavní 132, PSČ 353 01, IČO: 25201204,

a to za následujících podmínek:

- e) Účel užívání: garáž
- f) Doba nájmu: 01.06.2020 – 31.05.2025
- g) Výše nájmu: 1.764,70Kč/m²/rok, tj. 30.000,00Kč/rok

- h) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Rozpočtové opatření - nákup dezinfekce Anti COVID

Platný

Usnesení: RM/237/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákupu dezinfekce Anti - COVID :

5213 5132 204 - 87,78 tis. Kč ochranné prostředky COVID 19

5213 5139 204 + 87,78 tis. Kč nákup dezinfekce Anti COVID

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Rozpočtové opatření - nákup ozonového generátoru

Platný

Usnesení: RM/238/20

Rada města souhlasí s pořízením 1ks ozonového generátoru pro p.o. Domov pro seniory a DPS a schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

5213 5909 204 - 11,5 tis. Kč příspěvek do Fondu kriz. řízení

8115 209 + 0,5 tis. Kč čerpání Fondu kriz. řízení
5213 5137 204 + 12,0 tis. Kč nákup ozónového generátoru

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Žádost o změnu Příkazní smlouvy - správa WC

Platný

Usnesení: RM/239/20

Rada města souhlasí se změnou Příkazní smlouvy o zajištění správy – provozu WC v Mariánských Lázních dle skutečných nákladů na provoz ve stávajícím režimu.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Výpůjčka parcel v areálu TDS s. r. o.

Platný

Usnesení: RM/240/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce níže uvedených pozemkových a stavebních parcel v k. ú. Úšovice:

- 1171/2 ostatní plocha o výměře 8.021 m² – část pozemkové parcely z celkové výměry 37.209 m²
- č. 2189 ostatní plocha o výměře 126 m²
- č. 2190 ostatní plocha o výměře 96 m²

- č. 1014/5 zahrada o výměře 422 m²
- č. 1426 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m²
včetně objektu na ni stojícím
- č. 1428 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m²
včetně objektu bez čp/če na ni stojícím
- č. 1431 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m²
včetně objektu bez čp/če
- č. 3273 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m²
- č. 3274 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m²
- č. 3309 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m²
- č. 3310 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m²

Vypůjčitel: TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o.
se sídlem 353 01 Mariánské Lázně. U Pily 206/3a, IČ: 252 13 261, DIČ: CZ25213261

Účel výpůjčky: provozování společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o.
Doba výpůjčky: od 01. 06. 2020 do 31. 05. 2030.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Stažení žádosti o dotaci z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2020 na nátěr střechy domu Chopin.

Platný

Usnesení: RM/241/20

Rada města souhlasí se stažením žádosti o dotaci za město Mariánské Lázně z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2020 na nátěr střechy domu Chopin.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Royal Golf Club Mariánské Lázně - odklad platby, snížení pachtovného

Platný

Usnesení: RM/242/20

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5. k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 31. 03. 2015 ve znění pozdějších dodatků mezi městem Mariánské Lázně a Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s. se sídlem spolku na adrese golfové hřiště, 353 01 Mariánské Lázně, Závašín čp. 582, IČ: 005 16 121, jehož předmětem je odklad splatnosti pachtovného pro rok 2019 a poskytnutí slevy na pachtovném pro rok 2020 ve výši 1.000.000,00 Kč, týkající se povinnosti vynaložení investic do předmětu pachtu, z důvodu zavedení mimořádných opatření nařízených vládou ČR v souvislosti s pandemií koronaviru, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Změna v datumu v Dodatku č. 5 na 31. 12. 2020

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Prodej z majetku města - Ztráty a nálezy

Platný

Usnesení: RM/243/20

Rada města souhlasí s prodejem majetku města – ztráty a nálezy dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Převod práv a povinností – BJ č. B 3.2, Kubelíkova ul. č.p. 805, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/244/20

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Přípravná třída základní školy

Platný

Usnesení: RM/245/20

Rada města v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje pro školní rok 2020/2021 zřízení přípravné třídy základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvková organizace.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Zapojení přijaté dotace na projekt „ MŠ Vora - malí, ale společně silní“

Platný

Usnesení: RM/246/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení přijaté dotace na projekt „MŠ Vora – malí, ale společně silní“ :

Příjmy :

4232 110500000 210 396 + 384,56 tis. Kč inv.dot. MŠ Vora- malí,ale spol. silní

4152 110500000 216 396 + 54,70 tis. Kč neinv.dot.MŠ Vora – malí,ale spol. silní

Výdaje :

3111 6121 110500000 210 396 + 384,56 tis. Kč MŠ Vora – malí, ale společně silní

3111 5169 110500000 216 396 + 54,70 tis. Kč MŠ Vora – malí, ale společně silní

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Zdeněk Král
1.místostarosta

Přílohy:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/242/20

Příloha k usnesení č. RM/243/20

V Mariánských Lázních dne 05. 05. 2020

Zapsala: Veronika Drobečková