

Zápis z 73. zasedání rady města

Datum konání: 09.06.2020 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 73.RM

Platný

Usnesení: RM/300/20

Rada města schvaluje program 73. jednání RM takto:

1. Program 73.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Podání žádosti o dotaci do programu Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji pro zimní sezónu 2020/2021.

Předkládá: Petr Řezník, IaD

3. NP Dykova 152 dioptra optik s.r.o. - žádost nájemce o slevu z nájemného za období od 01.02.2020 do 31.03.2020

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti optického kabelu - p.p.č. 1065/106 a 1177/1 v k.ú. Úšovice (Hamrníky)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti minerálovodu a ovládacích elektrických a optických kabelů pro hotely Bohemia, Polonia a Zvon

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu NN stavba: Mar.Lázně, CH, Janáčkova, č.parc. 833, kNN“

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Prodloužení pronájmu části p. p. č. 527/2 k. ú. Úšovice - B. Kalina

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Vyřazení majetku města - Ztráty a nálezy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Prodloužení pronájmu centrálního parkoviště do r. 2030

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Použití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ Úšovice

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

11. Použití finančních prostředků z investičního fondu MŠ Hlavní

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

12. Nabytí majetku MŠ Hlavní

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

13. Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Předkládá: Eva Paličková, SEK HOS

14. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. Poskytnutí dotace z Fondu sportu Města M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

16. Harmonogram pro přípravu návrhu rozpočtu na rok 2021

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

17. Rozpočtové opatření - zim. stadion rekonstr. chlazení - stanovisko k ZVA

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

18. Parkáč Fest - Mariánky

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

19. Výsledky konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky MŠ Křížikova M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

20. Nový tarif MHD v Mar. Lázních

Předkládá: Vladimír Studený, ODVV DOP

21. Smlouva o užívání autobusového nádraží v Mariánských Lázních

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

22. Mimořádná odměna ředitele DPS ML

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

23. Technický a dopravní servis,s.r.o. - poskytnutí peněžitého příplatku

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

24. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji pro zimní sezónu 2020/2021.

Platný

Usnesení: RM/301/20

Rada města souhlasí s podáním žádosti o podporu z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji na projekt „Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras v okolí Mariánských Lázní pro zimní sezónu 2020/2021“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

NP Dykova 152 dioptra optik s.r.o. - žádost nájemce o slevu z nájemného za období od 01.02.2020 do 31.03.2020

Platný

Usnesení: RM/302/20

Rada města nesouhlasí s poskytnutím slevy na nájemném pro nájemce nebytového prostoru v ul. Dykova, č.p. 152, na st.p.č. 162, k. ú. a obec Mariánské Lázně, společnost dioptra optik s.r.o., se sídlem: Vlkova 631/24, 130 00, Praha 3 - Žižkov, IČ: 25992457, dle žádosti, která je přílohou důvodové zprávy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti optického kabelu - p.p.č. 1065/106 a 1177/1 v k.ú. Úšovice (Hamrníky)

Platný

Usnesení: RM/303/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby optického kabelu do části pozemkových parcel č. 1065/106 – orná půda, jejíž celková výměra je 278 m² a č. 1177/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1189 m² obě v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zastoupená na základě plné moci ze dne 16.1.2020 společností SCHLIKE-DOMI spol. s r.o. se sídlem Most, Průjezdna 1958/20, PSČ 434 01, IČ: 44569564, DIČ: 44569564, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „ Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru Investic a dotací č.j. IaD/20/677/KC ze dne 07.04.2020, které bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce optického kabelu oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

V rámci stavby: „ 0868/19 FTTH BD Hamrníky OK“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti minerálovodu a ovládacích elektrických a optických kabelů pro hotely Bohemia, Polonia a Zvon

Platný

Usnesení: RM/304/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby minerálovodu a ovládacích elektrických a optických kabelů do částí stávajícího nevyužívaného teplovodního potrubí v částech p.p.č. 47/3- zeleň, jejíž celková výměra je 5088 m², p.p.č. 187/1- ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 11141 m² a p.p.č. 187/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1118 m², všechny v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností CRISTAL PALACE a.s., se sídlem Hlavní třída 61/66, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359172 jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá budoucí oprávněný písemně o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák.č. 151/1997 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude uřízena na dobu neurčitou.
- 5) Vhodnost daného úseku parovodu pro zatížení služebností minerálovodu a ovládacích kabelů bude vždy potvrzena a upřesněna po provedení výkopové sondy v místě původního neprovozovaného parovodu. Během provádění výkopových prací a zatahování minerálovodu a ovládacích kabelů bude přizvána ke kontrole a odsouhlasení provedených prací provozovatel SZTE společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., Nádražní náměstí 294, Mariánské Lázně.
- 6) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce minerálovodu a ovládacích kabelů oznámit povinnému a provozovateli společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

V rámci stavby: „Přívod minerální vody pro hotely BOHEMIA, POLONIA, ZVON Mariánské Lázně“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelu NN stavba: Mar.Lázně, CH, Janáčkova, č.parc. 833, kNN“

Platný

Usnesení: RM/305/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu kNN a nového pilíře do části pozemkové parcely č. 1234/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 336 m², v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo : PM/II-192/2019 společností Stav-elektro s.r.o., se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČO: 26355639, DIČ:CZ26355639, zastoupenou v plné moci ze dne 2.2.2017 ***** jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 7) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 8) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 9) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 10) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 11) Služebnost bude realizována dle Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelového vedení oznámit a současně dodržet „ Technické podmínky“.

V rámci stavby: „ Mar. Lázně, CH, Janáčkova, č.parc. 833, kNN“.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Prodloužení pronájmu části p. p. č. 527/2 k. ú. Úšovice - B. Kalina

Platný

Usnesení: RM/306/20

Rada města:

- 1) Uděluje výjimku z usn. č. RM/649/18 ze dne 04. 12. 2018
- 2) Souhlasí s prodloužením pronájmu části pozemkové parcely č. 527/2 ostatní plocha o výměře 449 m² k. ú. Úšovice současněmu nájemci ***** za těchto podmínek:

Nájemné: 100,- Kč/rok

Účel pronájmu: rekreace a odpočinkový prostor, vč. aktivit skautského oddílu „Stopa“.

Doba pronájmu: od 22. 09. 2020 do 30. 09. 2030.

Pravidelnou údržbu a úklid pronajaté parcely bude nájemce provádět ke své tíži.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Vyřazení majetku města - Ztráty a nálezy

Platný

Usnesení: RM/307/20

Rada města schvaluje vyřazení majetku města – ztráty a nálezy prodejem a likvidací v celkové pořizovací ceně 9,00 Kč dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Prodloužení pronájmu centrálního parkoviště do r. 2030

Platný**Usnesení: RM/308/20**

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 12. 2016 ve znění Dodatku č. 1. ze dne 27. 04. 2017 a Dodatku č. 2 ze dne 19. 06. 2018 mezi městem Mariánské Lázně a spol. PARKING CENTRUM a. s., se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068 na pronájem části pozemkové parcely č. 896/1 ostatní plocha o výměře 11.000 m² k. ú. Úšovice za účelem užití zpevněné plochy pro dočasné umístění motorových vozidel – **centrální parkoviště**, jehož předmětem bude prodloužení doby pronájmu, **a to do 31. 12. 2030.**

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Použití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ Úšovice

Platný**Usnesení: RM/309/20**

Rada města souhlasí s použitím finančních prostředků z investičního fondu Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvková organizace, do výše 450.000,00 Kč na rekonstrukci sociálního zázemí školní družiny.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Použití finančních prostředků z investičního fondu MŠ Hlavní

Platný**Usnesení: RM/310/20**

Rada města souhlasí s použitím finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvkové organizace, ve výši 185.820,00 Kč na obnovu podlah ve dvou třídách.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Nabytí majetku MŠ Hlavní

Platný**Usnesení: RM/311/20**

Rada města souhlasí s nabytím majetku bezúplatným převodem od předávající ZŠ a MŠ při Léčebných Lázních Lázně Kynžvart, k přebírající Mateřské škole, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací hodnotě 23.111,22 Kč.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Platný**Usnesení: RM/312/20**

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor se společností FFR–20180601 s.r.o., IČ 07216131.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/313/20

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 5, v ul. Franze Kafky č.p. 834/3, st.p.č. 3085, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva: paní *****, nar. *****, bytem ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: pan *****, nar. *****, bytem ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem *****.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Poskytnutí dotace z Fondu sportu Města M.L.

Platný

Usnesení: RM/314/20

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Mariánské Lázně schválit poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování příspěvků na sportovní činnost, čl. III. d) systémová podpora v celkové částce 505.000,-- Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Harmonogram pro přípravu návrhu rozpočtu na rok 2021

Platný

Usnesení: RM/315/20

Rada města bere na vědomí harmonogram pro přípravu návrhu rozpočtu na rok 2021.
Rada města ukládá všem vedoucím odborů MěÚ a ředitelům příspěvkových organizací města řídit se při zpracování návrhu rozpočtu na rok 2021 tímto harmonogramem, který je přílohou usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Rozpočtové opatření - zim. stadion rekonstr. chlazení - stanovisko k ZVA

Platný

Usnesení: RM/316/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vypracování stanoviska k závěrečnému vyhodnocení investiční akce „Rekonstrukce chlazení zimního stadionu v Mariánských Lázních“:

3636 6121 210	- 26,62 tis. Kč	dotační projektová příprava
3412 5169 210 359	+ 26,62 tis. Kč	zimní stadion rekonstr. chlazení – stanovisko k ZVA

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Parkáč Fest - Mariánky

Platný

Usnesení: RM/317/20

Rada města:

- bere na vědomí žádost o individuální dotaci předloženou CLUBEM NA DVORKU s.r.o., se sídlem Chebská 255/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 07815107 na uspořádání kulturní akce „Parkáč Fest – Mariánky“ v období prázdnin 2020
- doporučuje zastupitelstvu města podpořit tuto akci max. do výše 260 tis. Kč

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

Název:

Výsledky konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitelky MŠ Křižíkova M.L.

Staženo

Usnesení: <nezadáno>

Rada města jmenuje na základě výsledků konkursního řízení od 1. srpna 2020 paní Mgr. Alenu Rubickou na pracovní místo ředitelky Mateřské školy, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvkové organizace, IČ: 70997560, na období 6 let.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

Název:

Nový tarif MHD v Mar. Lázních

Platný

Usnesení: RM/318/20

Rada města s účinností od 1.7.2020 souhlasí s navrhovanou změnou tarifu a v této souvislosti i s uzavřením dodatku č. 12 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících, dle přílohy usnesení.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 21

Název:

Smlouva o užívání autobusového nádraží v Mariánských Lázních

Platný

Usnesení: RM/319/20

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o užívání autobusového nádraží v Mariánských Lázních se společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o. se sídlem Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr, IČO:25620886.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 22

Název:

Mimořádná odměna ředitelce DPS ML

Platný

Usnesení: RM/320/20

Rada města schvaluje vyplacení mimořádné finanční odměny ředitelce Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, dle přílohy usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 23

Název:

Technický a dopravní servis,s.r.o. - poskytnutí peněžitého příplatku

Platný

Usnesení: RM/321/20

- 1) Rada města revokuje usnesení č. RM/286/20 ze dne 26.5.2020
- 2) Rada města v působnosti valné hromady spol. Technický a dopravní servis, s.r.o. Mariánské Lázně bere na vědomí žádost jednatele o poskytnutí peněžitého příplatku mimo ZK a doporučuje ZM jej schválit ve výši 2 mil. Kč. Žádost je přílohou usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: