

Zápis z 77. zasedání rady města

Datum konání: 14. 07. 2020 od 08.15 hod. do 10.00 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 77.RM

Platný

Usnesení: RM/356/20

Rada města schvaluje program 77. jednání RM takto:

1. Program 77.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

3. Zapojení neinv. účelové dotace z Programu regenerace MPR

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

4. Smlouva o zřízení služebnosti a elektropilíře p.p.č. 234/1 a 237/1 k.ú. Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Chodník – ulice Na Voře

Předkládá: Petr Řezník, IaD

6. Mimořádná odměna ředitelce ZŠ JIH M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

7. Zveřejnění záměru pronajmout část p.p.č. 116/2 k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Zveřejnění záměru pronájmu částí p. p. č. 623 k.ú.Úšovice - Lesní mateřská škola

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Vyhlášení výběrových řízení na prodej nemovitých věcí

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Přehled soudních sporů

Předkládá: Josef Janoch, SEK OLK

11. Zápis z jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

12. OPRAVA CHODNÍKU - MLATOVÝ POVRCH - ÚSEK ANGLICKÁ-DOBROVSKÉHO - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

13. Provedení akustických úprav a rekonstrukce osvětlení v tělocvičně

Předkládá: Petr Řezník, IaD

14. Nesouhlas s umístěním 2 reklamních poutačů pro „Pohřební služby Ivan Oračko“ a areálu veřejného pohřebiště.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Mariánské Lázně v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně pro rok 2020 na obnovu objektu hotel Panorama

Předkládá: Petr Řezník, IaD

16. Umístění charitativních kontejnerů na textil

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

17. NP Hlavní 159 - zadní trakt - pronájem nebytového prostoru

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

18. Zveřejnění záměru pachtu parcel tvořících areál Bažantnice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

19. Přijetí hmotných darů - Domov pro seniory ML

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

20. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

21. Souhlas se zábořem VP - kolonáda na akci Bastetbalista roku

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

22. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný**Usnesení: RM/357/20**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, příspěv. organizaci:

Příjmy :

4122 209 13305 + 3 900,8 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje :

4350 5331 209 13305 224 + 3 900,8 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp. KK

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Zapojení neinv. účelové dotace z Programu regenerace MPR

Platný**Usnesení: RM/358/20**

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční účelové dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR v roce 2020 takto :

Příjmy :

4116 34054 210 + 280,0 tis. Kč neinvestiční účelová dotace regenerace MPR

Výdaje:

3322 5213 34054 210 + 280,0 tis. Kč příspěv. MPR – obn.hotelu Panorama-Aloha,a.s.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti a elektropilíře p.p.č. 234/1 a 237/1 k.ú. Úšovice

Platný

Usnesení: RM/359/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelu elektropřípojky a elektropilíře do částí pozemkových parcel č. 234/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 6070 m², p.p.č. 237/1 – travní porost, všechny v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně které jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, DIČ:27295567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, DIČ: 27935311, zastoupenou na základě plných mocí *****, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku a *****, technikem správy majetku jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl stanoven geometrickým plánem č. 2516-2123/2019.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 19.356,37 včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce kabelu elektropřípojky a elektropilíře oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

V rámci stavby: „REKO VTL RS Mar. Lázně 7“ – HAMR 2, číslo stavby: 7700101569“.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Chodník – ulice Na Voře

Platný

Usnesení: RM/360/20

Rada města bere na vědomí informaci o dosavadním průběhu investiční akce „Chodník – ulice Na Voře“.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Mimořádná odměna ředitelce ZŠ JIH M.L.

Platný

Usnesení: RM/361/20

Rada města schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitelce Základní školy JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkové organizace, IČ: 47723505, dle důvodové zprávy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Zveřejnění záměru pronajmout část p.p.č. 116/2 k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní

Platný

Usnesení: RM/362/20

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 116/2 o výměře 2273 m² v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní za těchto podmínek:

Nájemce bude respektovat:

1. služebnost inženýrské sítě provozu a oprav elektrické přípojky
2. platný územní plán města Mariánské Lázně – plochy zeleně – skladebné prvky (nezastavitelné území)

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu částí p. p. č. 623 k.ú.Úšovice - Lesní mateřská škola

Platný

Usnesení: RM/363/20

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 623 orná půda o výměře 1000 m² z celkové výměry 20.323 m² k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

- 1) Předem určený zájemce: Základní škola a lesní mateřská škola Čtyřlístek, Školská právnická osoba, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Poštovní 160/17, IČ: 014 07 104.
- 2) Veškeré úkony spojené s umístěním jurty a s přístupem přes potok a louku na parcele č. 1952/1, bude povinen zajistit nájemce u příslušných odborů MěÚ ke své tíži, včetně případných souvisejících investic.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Vyhlášení výběrových řízení na prodej nemovitých věcí

Platný

Usnesení: RM/364/20

Rada města schvaluje ve smyslu „Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“ schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/12 vyhlášení výběrových řízení na prodej:

- stavební parcela č. 781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím, kat. území a obec Mariánské Lázně
- stavební parcela č. 845/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1052 m² včetně objektu č.p. 854 na parcele stojícím, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně

a stanovuje podmínky a termíny výběrových řízení uvedených v „Oznámeních o vyhlášení výběrových řízení“ v přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Rada města jmenuje komisi pro konání výběrových řízení v následujícím složení:

Předseda: Soňa Šárgová

Členové: Kateřina Latislavová
Regina Marzyová

Náhradníci: Ing. Pavla Trčová
Jaroslava Brandtová

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Přehled soudních sporů – informativní zpráva

Vzato na vědomí

Tisk č. 11

Název:

Zápis z jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu

Platný

Usnesení: RM/365/20

Rada města:

- bere na vědomí zápis z jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu (KLCR) ze dne 30.6.2020
- ukládá odboru RLCR objednat on-line kampaň pro německý trh na letní období 2020 dle doporučených lokalit KLCR v max. výši 100 tis. Kč bez DPH v souladu s nabídkou předloženou KLCR firmou ANT studio s.r.o., Slovanská alej 2182/30, 32600 Plzeň, IČ:29113229 a souhlasí s její úhradou z položky prezentace města (FCR).

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

OPRAVA CHODNÍKU - MLATOVÝ POVRCH - ÚSEK ANGLICKÁ-DOBROVSKÉHO -
výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/366/20

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky na stavební práce „OPRAVA CHODNÍKU – MLATOVÝ POVRCH – ÚSEK ANGLICKÁ-DOBROVSKÉHO“ a zároveň s uzavřením Smlouvy o dílo na předmětné stavební práce se společností stavby VILDT s.r.o., se sídlem 353 01 Drmoul, č.p. 352, IČO 29118221.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Provedení akustických úprav a rekonstrukce osvětlení v tělocvičně

Platný

Usnesení: RM/367/20

Rada města souhlasí s úhradou vícenákladů, odpočtem méněnákladů za práce, které nebudou provedeny a změnou termínu dokončení na zakázce Provedení akustických úprav a rekonstrukce osvětlení v tělocvičně ZŠ JIH Mariánské Lázně, Komenského 459 a s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo č. 1 s firmou STAVBY WESTMONT s.r.o., Revoluční 421, 354 91 Lázně Kynžvart, IČ: 29112559

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Nesouhlas s umístěním 2 reklamních poutačů pro „Pohřební služby Ivan Oračko“ a areálu veřejného pohřebiště.

Platný

Usnesení: RM/368/20

Rada města nesouhlasí s umístěním 2 reklamních poutačů pro Pohřební služby Ivan Oračko v areálu veřejného pohřebiště.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Mariánské Lázně v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně pro rok 2020 na obnovu objektu hotel Panorama

Platný

Usnesení: RM/369/20

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně pro rok 2020 mezi Městem Mariánské Lázně a společností ALOHA, a.s. sídlem Odborářů 346, 530 09 Pardubice, IČ: 25286447 na obnovu hotelu Panorama, Pod Panoramou č. p. 90, Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Umístění charitativních kontejnerů na textil

Platný

Usnesení: RM/370/20

Rada města souhlasí s umístěním kontejnerů na textil na území Města Mariánské Lázně (obchodní dům TESCO a čerpací stanice OMW), který zajišťuje společnost Help tex, zs, IČO: 02815991, Za zámečkem 746/5a, Praha 5, 15800, v rámci dotačního projektu: „Předcházení vzniku textilního a oděvního odpadu v ČR“, podávaného v rámci 122.výzvy o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

NP Hlavní 159 - zadní trakt - pronájem nebytového prostoru

Platný

Usnesení: RM/371/20

Rada města souhlasí s výjimkou stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 159/11, v ul. Hlavní třída, č.p. 159, na st. p. č. 99/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: ***** a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 402,06Kč/m²/rok, tj. 7.800,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: sklad
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Zveřejnění záměru pachtu parcel tvořících areál Bažantnice

Platný

Usnesení: RM/372/20

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pachtu níže uvedených pozemkových parcel k. ú. Úšovice, tvořících areál Bažantnice, za těchto podmínek:

- 444/2 část o výměře 11.000 m²
- 2092 o výměře 232 m²
- 2093 o výměře 129 m²
- 2094 o výměře 100 m²

2095 o výměře 43 m²

2096 o výměře 41 m²

Druh pozemků: ostatní plocha

Účel pronájmu: zahrada, pěstování zemědělských a okrasných plodin, sekání trávy, sušení sena

Pachtýř bude na vlastní náklady:

- a) Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.
- b) Za zamezení šíření bolševníku velkolepého se považuje mechanická (sekáním, pastvou hospodářských zvířat, vyrýváním) či chemická (postřik rostlin vhodným herbicidem) likvidace takovým způsobem, aby nedošlo k dozrání semen a jejich následnému opadu z mateřské rostliny.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Přijetí hmotných darů - Domov pro seniory ML

Platný

Usnesení: RM/373/20

Rada města uděluje písemný souhlas k přijetí hmotných darů:

1. předmětem daru je AQUA MARIA PERLIVÁ 1500 ml, 504 ks (tj. 84 balíků) v celkové hodnotě 6.375,60 Kč vč. 15% DPH,
 2. předmětem daru je dezinfekce Anti-covid v celkovém objemu 100 litrů,
- do majetku příspěvkové organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00572748, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, výhradně k naplňování cílů předmětu činnosti.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Platný

Usnesení: RM/374/20

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Tepelská 752/22, Mariánské Lázně s panem *****, nar. *****, a paní *****, nar. *****.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Souhlas se zábořem VP - kolonáda na akci Bastetbalista roku
Platný

Usnesení: RM/375/20

Rada města souhlasí se zábořem části pozemkové parcely č. 200/2 ostatní plocha o výměře 5446 m² v k. ú. Mariánské Lázně na kolonádě ve prospěch spol. Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s. se sídlem Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 453 59 113, DIČ: CZ45359113 za těchto podmínek:

- 1) Termín: od 29. 07. 2020 do 01. 08. 2020
- 2) Účel: konání akce BASKETBALISTA ROKU
- 3) Veškeré odpady vznikající v průběhu zábořu budou odkládány takovým způsobem, který zabráni jeho rozptýlu do okolí nebo jinému negativnímu dopadu na životní prostředí.
- 4) Užívaná parcela bude udržována v řádném stavu, čistotě, pořádku a nedojde k poškození povrchu parcely vč. květinové výsadby.
- 5) Veškerý mobiliář a aktivity spojené s pohybem návštěvníků akce budou situovány na plochách parkových cest a zpevněných ploch. Výjimkou je pouze dočasné umístění pyrotechniky na travnatém parteru, který bude po skončení akce navrácen do původního stavu, případný odpad bude vysbírán.
- 6) V případě poškození ploch veřejné zeleně budou tyto plochy na náklady pořadatele akce navráceny do původního stavu. V případě nutné obnovy trávníku (např. v důsledku silného sešlapání travního koberce), bude toto provedeno náhradou travního drnu na náklady pořadatele.
- 7) V případě poškození květinových výsadb budou tyto nahrazeny původními druhy v odpovídající kvalitě nebo bude účtována částka ve výši 100 Kč za každý kus poškozené rostliny (vzhledem k pokročilé vegetační sezóně by bylo velice obtížné tyto rostliny nahradit)
- 8) Komunální odpad vzniklý nebo související s pořádáním výše zmíněné kulturní akce bude po skončení akce uklizen a odvezen tak, aby nedocházelo k zvýšenému znečišťování okolních ploch veřejné zeleně.
- 9) Do prostoru mezi kolonádou a pavilonem pramene Karolína nebudou najíždět těžká vozidla.
- 10) Dovoz veškeré techniky a zařízení, vzhledem ke stávající zhoršené kvalitě zpevněných povrchů v prostoru kolonády bude pořadatel řešit se správcem komunikací a s městskou policií.
- 11) Po celou dobu konání akce bude umožněn vstup pro údržbu květinových záhonů – jejich zálivku.
- 12) Po skončení zábořu pořadatel uvede užívanou plochu do původního stavu a předá městu po předběžné dohodě s odborem ŽP.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO



Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/364/20

V Mariánských Lázních dne 14. 07. 2020
Zapsala: Veronika Drobečková