

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 08. 09. 2020 od 15.00 hod. do 21.30 hod.

Místo konání: Zasedací místnost, Městské muzeum, 353 01 Mariánské Lázně

Starosta města Ing. Kalina zahájil a řídil 15. ZM

Přítomno: 21 zastupitelů, Ing. Třešňák pozdní příchod v 15.15hod.

Tisk č. 30. staženo

Tisk č. 34 na stůl

Ověřovatelé zápisu 14. ZM

Bc. Pavlovic: zápis jsem četl a je v pořádku

Vladimír Kantor: zápis jsem četl a je v pořádku

Tisk č. 1

Název:

Program 15. ZM

Usnesení: č. ZM/310/20

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání 15. ZM takto:

1. Program 15. ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Organizační opatření 15.ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

3. Hospodaření města za I.pol. roku 2020

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

4. Rozpočtové opatření-právní služby

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

5. Rozpočtové opatření - kompenzace nákladů na provoz MHD v Mar. Lázních

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

- 6. Rozpočtové opatření - plocha pro grilování s ohništěm pro veřejnost**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 7. Rozpočtové opatření - realizace vazby mezi aplikací CityVizor a platformou GINIS**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 8. Rozpočtové opatření - mobilní rozhlas**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 9. Zapojení jednorázového finančního příspěvku ze SR**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 10. Plnění usnesení zastupitelstva**
Předkládá: Josef Janoch, SEK OLK
- 11. OZV o místním poplatku z pobytu**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 12. Schválení dotací z FS**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 13. Finanční výbor - odvolání a jmenování člena**
Předkládá: Miroslav Jašíček, SEK Tajemník
- 14. Opravy místních komunikací, dopr. značení, opravy chodníků, mostků a lávek**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 15. Podání žádosti o dotaci do 14. výzvy „Mas 21 – IROP – Vzdělávání – III.“**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 16. Smlouva o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících Park Boheminium**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 17. Prodej movitých věcí - modelů miniatur historických objektů (Park Boheminium)**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 18. Prodej bytové jednotky č. 420/7, v domě č.p. 420 ul. Husova, kat. území a obec Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 19. Prodej podílu na st. p. č. 1140 k. ú. Mariánské Lázně - D. Skalické**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 20. Zveřejnění záměru prodeje doplňkových parcel v k. ú. Mariánské Lázně - Parking centrum a. s.**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 21. Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 93/6 k.ú.Úšovice -ul. Palackého**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 22. Zveřejnění záměru prodeje parcel v k. ú. Úšovice - lokalita „Výhledy“**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

- 23. Zveřejnění záměru prodeje poz. parcely č. 362/11 k. ú. Úšovice - Stavební Mlýn**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 24. Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje p. p. č. 238/1 k.ú.Úšovice - Vora**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 25. Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje p.p.č. 995/3 k. ú. ML -ul. Nákladní**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 26. ZM bere na vědomí odvolání k usn. č. ZM/296/20 ze dne 23. 06. 2020 - Littmannovi**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 27. Prodej st.p.č. 845/3 včetně objektu č.p. 854 na parcele stojícím, kat. území a obec Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 28. Vybudování vodovodu a kanalizace do městs. části Skláře - PD**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 29. Administrativní budova – areál Chebská**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 30. Zajištění finančních prostředků na projektovou dokumentaci pro přeložku inženýrských sítí na akci Okružní křiž. Plzeňská – Č. most**
Předkládá: Petr Řezník, IaD - staženo z jednání
- 31. Oprava vyhlídky Bedřicha Viléma**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 32. Informativní zpráva o průběhu Valné hromady Chevak Cheb, a.s.**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 33. Navýšení provozního příspěvku pro Správu městských sportovišť**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 34. Oprava povrchu cyklotrasy Chodová Planá – Drmoul**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta - tisk na stůl
- 35. Diskuze, různé**

Diskuzní příspěvky:

Tisk č. 13 tisk doplněn o bod 3), tisk č. 30 stažen, tisk č. 34 předložen na stůl

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Organizační opatření 15. ZM

Usnesení: č. ZM/311/20

Zastupitelstvo města volí pro své 15. jednání ZM návrhovou komisi takto:

Předseda: Mgr. Miloslav Pelc

Členové: Martin Hurajčík, Bc. Josef Pavlovic

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Petr. Hála, Mgr. Luboš Borka

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Hospodaření města za I.pol. roku 2020

Usnesení: č. ZM/312/20

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o hospodaření města za období 1 - 6/2020.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Chval: Myslím si, že není co dodávat, hospodaření odpovídá situaci.

M. Hurajčík: Mohl by přijít zápis z FV alespoň den předem, ne v den ZM.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

příchod Ing. Třešňák 15.15 hod.

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Rozpočtové opatření-právní služby

Usnesení: č. ZM/313/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákladů soudního sporu na vydání nemovitosti – st. pozemku st. p. č. 77/2 jehož součástí je na něm stojící dům č.p. 199:

8115 209 + 150,0 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů

6171 5166 204 6112 + 150,0 tis. Kč konzultační, poradenské a právní služby

Diskuzní příspěvky:

JUDr. Miklušák: Chtěl bych poprosit na příští ZM připravit materiál - kauza Leitner.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. Chval, Ing. Budka, Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 3 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Rozpočtové opatření - kompenzace nákladů na provoz MHD v Mar. Lázních

Usnesení: č. ZM/314/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení finančních prostředků spol. Městská doprava Mariánské Lázně s.r.o. na kompenzaci nákladů na provoz MHD v Mar. Lázních :

8115 209	+ 4 707,06 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
2292 5193 213	+ 4 707,06 tis. Kč	kompenzace nákl. na provoz MHD v ML

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: Nebude to levnější v následujících letech, není to konec pro tento rok. Když si spočítáte kolik stojí trolejbusová doprava je to ranec. Ted' vidíme, jaký bude důsledek.

V. Danielová: Pro koho vlastně ty trolejbusy jezdí, mnohdy jsou poloprázdné.

Nedvěd (ředitel MDML): Nemyslím si, že je pravda, co říkáte.

V. Danielová: Jaký je teď zájem o to předplatné?

Nedvěd: Tržby jsou nižší.

Mgr. Borka: Jsme 13 tis. město a zvolili jsme si nejdražší dopravu. Zvažujete, že by bylo přestupné jízdné?

Z. Král: Přes tu mizérii, která potkala všechny, tak to stále nedopadlo tak špatně. Ta strategie je dobrá i ta změna návštěvnosti, výsledek není až tak špatný, dopravní podnik se s tím dobře vyrovnal.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 1 (JUDr. Miklušák)

Zdrželo se: 1 (Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 PROTI, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Rozpočtové opatření - plocha pro grilování s ohništěm pro veřejnost

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se realizace projektu odsouhlaseného v rámci participativního rozpočtu „Plocha pro grilování s ohništěm pro veřejnost :

3639 6121 201 - 71,38 tis. Kč psí park pro veřejnost

3745 5169 201 - 10,0 tis. Kč veřejná zeleň + pasport - údržba

3639 6121 201 + 81,38 tis. Kč plocha pro grilování s ohništěm pro veřejnost

Diskuzní příspěvky:

Mgr. Borka: Rozhodně to nepodpořím.

Průběh hlasování:

Pro: 0

Proti: 19

Zdrželo se: 2 (Ing. Budka, JUDr. Miklušák)

Výsledek hlasování: 0 PRO, 19 PROTI, 2 ZDRŽELO SE

NESCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Rozpočtové opatření - realizace vazby mezi aplikací CityVizor a platformou GINIS

Usnesení: č. ZM/315/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se realizace vazby mezi aplikací CityVizor a platformou GINIS sloužící k prezentaci rozpočtu a jeho čerpání:

8115 209 + 50,0 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů
6171 5042 204 + 50,0 tis. Kč odměny za užití počítačových programů

Diskuzní příspěvky:

Bc. Pavlovic: tato aplikace umožňuje nahlédnout jak město hospodaří. Zbytek je popsáný v důvodové zprávě.

V. Danielová: Jak město pracuje dlouho s touto aplikací?

Bc. Pavlovic: My jsme aplikaci CityVizor testovali v minulém roce, je to novinka.

JUDr. Miklušák: Jsou v některých městech s tímto programem zkušenosti, zavedení tohoto programu bude mít nějaké nároky?

Myslím si, že to oceníte jako předseda Kontrolního výboru.

M. Hurajčík: Nevidím tam rok 2020

JUDr. Miklušák: Já osobně s tím nebudu mít problém, ale budu chtít, aby to fungovalo. Kdo bude vkládat do systému data?

Bc. Pavlovic: Toto RO je, aby to nikdo nemusel zadávat ručně do systému tzn. automatické předávání dat do Cityvizoru, je to popsáno na konci důvodové zprávy.

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 1 (JUDr. Miklušák)

Zdrželo se: 5 (Mgr. Borka, Ing. Budka, PhDr. Kajlik, PhDr. Nosek, Ing. Kalina)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 1 PROTI, 5 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Rozpočtové opatření - mobilní rozhlas

Usnesení: č. ZM/316/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření, které se týká SMART komunikační infrastruktury (Mobilního rozhlasu) pro municipality:

8115	209	+ 90,0 tis. Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů	
6171	5042	204	+ 72,0 tis. Kč	odměny za užití počítačových programů
6171	5169	204	+ 18,0 tis. Kč	ostatní služby, revize

Diskuzní příspěvky:

Mgr. Borka: 942 návštěvníků, to je malé číslo

M. Hurajčík: Mobilní rozhlas беру jako fajn věc, 942 registrovaných celkem, 312 lidí nemá zaregistrovaný email....mobilní rozhlas by se měl zlepšit, lépe ho využívat.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 1 (Ing. Martínek)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO, 1 PROTI

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Zapojení jednorázového finančního příspěvku ze SR

Usnesení: č. ZM/317/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení jednorázového nenávratného neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu :

Příjmy :

4111 98024 209 + 15 993,75 tis. Kč jednorázový příspěvek ze SR

Financování :

8115 209 + 15 993,75 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Plnění usnesení zastupitelstva

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města s termínem kontroly 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019.

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: Šla by z toho udělat excel. tabulka, je to velmi nepřehledné?

JUDr. Miklušák: Materiál stáhnout a doplnit abychom se v tom vyznali.

Hlasování o stažení:

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 1 (Mgr. Hála)

Zdrželo se: 2 (Ing. Martínek, Bc. Pavlovic)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 PROTI, 2 ZDRŽELO SE

STAŽENO

Tisk č. 11

Název:

OZV o místním poplatku z pobytu

Usnesení: č. ZM/318/20

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu s účinností od 01. 01. 2021 a v článku č. 6, kde sazba poplatku činí:

- (1) v roce 2021 30,- Kč pro celé k.ú. Mariánské Lázně a pro celé k.ú. Úšovice s výjimkou Lido a Camping La Provence za každý započatý den pobytu s výjimkou dne jeho počátku
- (2) v roce 2021 21,- Kč pro celé k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní, pro celé k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, koupaliště LIDO a Camping La Provence, za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

Diskuzní příspěvky:

Vedena diskuze

I. Mottlová: členové komise LCR se shodli na tom, že by možná nebylo špatně odložit projednání OZV na 2. pol. roku 2021.

1. protinávrh Z. Král: Tuto záležitost jsem konzultoval s předsedou asociace Ing. Šnajdrem a Ing. Kalivodou, vyjádřili nesouhlas, že by se toto odložilo o rok, pan Kalivoda vyjádřil návrh, který by byl přijatelný pro rok 2021 ve výši 30 Kč, od roku 2020 navýšeno na 50 Kč. K tomuto jsme došli po vzájemných rozhovorech.

Ing. Kalina: Krátká úvaha moje

2. protinávrh Finančního výboru

Mgr. Borka: Fr. Lázně od 1. 1. 2021 na 50 Kč bez výjimek, za K. Vary nemůžu přesně říct

Návrhová komise od 16.53 hod. do 17.15 hod.

Usnesení vyplývající z návrhové komise:

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu s účinností od 01. 01. 2021 a v článku č. 6, kde sazba poplatku činí:

- (1) v roce 2021 30,- Kč pro celé k.ú. Mariánské Lázně a pro celé k.ú. Úšovice s výjimkou Lido a Camping La Provence za každý započatý den pobytu s výjimkou dne jeho počátku
- (2) v roce 2021 21,- Kč Kč pro celé k.ú. pro celé k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní, pro celé k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, koupaliště LIDO a Camping La Provence, za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

M. Hurajčík:

Článek 6

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí:

- (1) v roce 2021 21,- Kč pro celé k.ú. Mariánské Lázně a pro celé k.ú. Úšovice
- (2) v roce 2022 35,- Kč Kč pro celé k.ú. Mariánské Lázně a pro celé k.ú. Úšovice.
V roce 2022 25,- Kč pro celé k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní, pro celé k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, koupaliště LIDO a Camping La Provence, za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.
- (3) od roku 2023 50,- Kč Kč pro celé k.ú. Mariánské Lázně a pro celé k.ú. Úšovice.
Od roku 2023 25,- Kč pro celé k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní, pro celé k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, koupaliště LIDO a Camping La Provence, za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

Průběh hlasování:

Pro: 14

Proti: 1 (I. Mottlová)

Zdrželo se: 6 (Mgr. Borka, Ing. Budka, M. Hurajčík, V. Kantor, PhDr. Nosek, Bc. Roubalová)

Výsledek hlasování: 14 PRO, 1 PROTI, 6 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Schválení dotací z FS

Usnesení: č. ZM/319/20

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. c) sportovní akce II. kola v celkové částce 617.500,- Kč a čl. III. mimořádná dotace v celkové částce 17.500,- Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3419	5909	202	-450,00 tis. Kč	příspěvek do Fondu sportu
3419	5222	202	-167,50 tis. Kč	FS – dotace na sportovní akce I. – spolek
3419	5212	202	+48,50 tis. Kč	FS – dotace na sportovní akce II. – OSVČ
3419	5222	202	+569,00 tis. Kč	FS – dotace na sportovní akce II. - spolek

Mimořádná dotace:

3419	5222	202	-17,50 tis. Kč	FS – dotace na sportovní akce I. – spolek
3419	5222	202	+17,50 tis. Kč	FS – dotace na sportovní akce II. - spolek

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Finanční výbor - odvolání a jmenování člena

Usnesení: č. ZM/320/20

- 1) Zastupitelstvo města odvolává člena Finančního výboru paní Petru Vaněk.
- 2) Zastupitelstvo města jmenuje členem Finančního výboru pana Romana Plzáka.
- 3) Zastupitelstvo města podle § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Pravidel, kterými se stanovuje výše odměny a upravuje odměňování členů komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva, vydaných dne 23.5.2017 usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/497/17, odměňuje členy Finančního výboru za aktivní výkon funkce člena výboru v roce 2019 takto:
Ing. Karol Il'ko 1250,- Kč,
Bc. Markéta Preibischová 1250,- Kč,
Ing. Radek Šnajdr, MBA 750,- Kč,
Ing. Kamil Špindler 2000,- Kč,
Ing. Oldřich Tobrman 1250,- Kč
Bc. Petra Vaněk 250,- Kč,
Ing. Miloslav Vrána 2000,- Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Opravy místních komunikací, dopr. značení, opravy chodníků, mostků a lávek

Usnesení: č. ZM/321/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav místních komunikací a dopravního značení a oprav chodníků, mostků a lávek:

8115	209	+ 1 200,0 tis. Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů
2219	5171	210	+ 550,0 tis. Kč opravy chodníků, mostků a lávek
2212	5171	210	+ 650,0 tis. Kč opravy a údrž. komunikací, dopr. značení

Diskuzní příspěvky:

V. Danielová: Když jsme u těch oprav komunikací, silnice U Nemocnice mi přijde nedodělaná.
Ing. Řezník (vedoucí IaD): Je to záměrně udělané, kvůli veřejnému osvětlení.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Podání žádosti o dotaci do 14. výzvy „Mas 21 – IROP – Vzdělávání – III.“

Usnesení: č. ZM/322/20

- a) Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci do 14. výzvy „Mas 21 – IROP – Vzdělávání – III.“ Na projekt „Nová multimediální učebna jazyků, informatiky, matematiky a odborná učebna fyziky a přírodopisu na ZŠ Úšovice“
- b) Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci do 14. výzvy „Mas 21 – IROP – Vzdělávání – III.“ na projekt „Vybudování multifunkční učebny informatiky, jazyků, přírodopisu, zeměpisu na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně“

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Smlouva o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících Park Boheminium

Usnesení:

1. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo odsouhlasit Smlouvu o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních.

Varianta 1:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49550594, DIČ: CZ49550594 dle přílohy usnesení.

Varianta 2:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Boheminium Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem: Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1, IČO: 49550594, DIČ: CZ49550594 dle přílohy usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje radu města uzavřením smlouvy o výpůjčce a správě nemovitých a movitých věcí včetně modelů miniatur tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních, které jsou ve vlastnictví Města Mariánské Lázně s vhodnou společností ve 100% vlastnictví Města Mariánské Lázně.

2. Zastupitelstvo města bere na vědomí níže uvedené písemné nabídky doručené v průběhu zveřejnění záměru obce pronajmout nemovité a movité věci v areálu Park Boheminium Mariánské Lázně (od 26.6.2020 do 13.7.2020), týkající se prodloužení nájemního vztahu současnému nájemci a úpravy výše nájemného.

- Společnost Val.cec, spol. s.r.o., Křivanická 421/32, 181 00 Praha 8
- Společnost DP RENT s.r.o., Teplická 551/5, 353 01 Mariánské Lázně
- Ing. David Mička, Petýrkova 1954/1, 148 00 Praha 11
- M'PLAN s.r.o., Borská 251, 348 06 Přimda, provoz Komenského 515, 353 01 Mariánské Lázně
- PARKING CENTRUM, a.s., Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně

Diskuzní příspěvky:

Vedena diskuze

Ing. Kalina: je pro variantu 1

Ing. Chval: je pro variantu 2

PhDr. Kajlik: je pro variantu 2

R. Míka (občan): vystoupil

JUDr. Miklušák: je pro variantu 2

M. Hurajčík: úprava var. č. 1 k vypuštění bodu 2 v odst. 2

JUDr. Miklušák protinávrh

Návrh na usnesení:

Navrhuji stažení zveřejněného záměru pronajmout hmotnou nemovitou věc, jak je uvedeno v tisku č. 16) z těchto důvodů:

- 1) přijetí navrhovaného usnesení by bylo v rozporu se zákonem o obcích, zejména s ustanovením § 39, když z pěti městu řádně doručených nabídek uchazečů o pronájem věcí byla vyhodnocena pouze nabídka současného nájemce Boheminium Mariánské Lázně s.r.o. a ostatní nabídky, včetně nabídky společnosti Parking Centrum, a.s., bere zastupitelstvo města pouze na vědomí,
- 2) zveřejnění záměru obce pronajmout hmotnou nemovitou věc současnému nájemci je v rozporu s vnitřním předpisem města (zásady pronájmu nebytových prostor), které neumožňují prodloužit nájem nájemci při porušování stávající nájemní smlouvy).
- 3) předložená nájemní smlouva, která je přílohou tisku č. 16 je v rozporu se zveřejněným záměrem pronajmout hmotnou nemovitou věc *(ve zveřejnění je uvedeno 2 mil. Kč za rok bez*

konkretizace platby DPH, změna účelu užívání, jiný rozsah předmětu nájmu – 1 budova navíc, konstatuje 100% vlastnictví modelů nájemce a další nesrovnalosti)

K. Nykles: protinávrh byl bych pro, aby se toto odložilo na příští ZM
Protinávrh Ing. Třešňák hlasovat o var. 2

Hlasování o var. 2: - návrh nebyl přijat

Průběh hlasování:

Pro: 9

Proti: 12

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 9 PRO, 12 PROTI

Protinávrh Martina Hurajčíka:

1. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo odsouhlasit Smlouvu o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních.
2. Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu věcí nemovitých a movitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 49550594, DIČ: CZ49550594 dle přílohy usnesení.

Hlasování o protinávruhu p. Hurajčíka:

Průběh hlasování:

Pro:10

Proti: 7

Zdrželo se: 4

Výsledek hlasování: 10 PRO, 7 PROTI, 4 ZDRŽELO SE

NEBYL PŘIJAT

Hlasování o stažení tisku protinávrh pana Miklušáka: protinávrh byl přijat
Průběh hlasování:

Pro:15

Proti: 6

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 15 PRO, 6 PROTI

STAŽENO

Tisk č. 17

Název:

Prodej movitých věcí - modelů miniatur historických objektů (Park Boheminium)

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem movitých věcí – 36 modelů miniatur historických objektů v měřítku 1 : 25, které jsou umístěny v parku Boheminium v Mariánských Lázních, z vlastnictví Města Mariánské Lázně společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 49550594, DIČ: CZ49550594 , a to za celkovou cenu 1.641.981,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu movitých věcí dle přílohy k usnesení.

Hlasování o stažení:

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

STAŽENO

Tisk č. 18

Název:

Prodej bytové jednotky č. 420/7, v domě č.p. 420 ul. Husova, kat. území a obec Mariánské Lázně

Usnesení: č. ZM/323/20

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 420/7 v domě č.p. 420 v ulici Husova, kat. území a obci Mariánské Lázně, včetně odpovídajícího podílu ve výši 9950/52610 na společných částech domu č.p. 420 a pozemků st. p. č. 424, p.p.č. 996/7 v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za těchto podmínek:

- Kupující: *********, *nar. ******, *bytem ****** Kupní cena: 655.720,- Kč
- Kupní cena bude uhrazena do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města

Kupní smlouva musí obsahovat ochranná a sankční opatření, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy a kupujícímu bude určena smluvní pokuta ve výši části kupní ceny zaplacené ke dni odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy, nejvýše však 10% z kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zároveň se zřizuje ve prospěch prodávajícího, tj. města Mariánské Lázně, v souladu s ust. § 2144 obč. zák. předkupní právo věcné k celému předmětu převodu, a to na dobu 5ti let ode dne právních účinků vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Diskuzní příspěvky:

19.53 hod, odchod Ing. Chval

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 2 (JUDr. Miklušák, V. Danielová)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO, 2 PROTI

SCHVÁLENO

Název:

Prodej podílu na st. p. č. 1140 k. ú. Mariánské Lázně - D. Skalické

Usnesení: č. ZM/324/20

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1140 o výměře 236 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícím bytovým domem v ul. Dřevěná čp. 641, Mariánské Lázně. Prodej bude realizován ve smyslu usnesení č. ZM/513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 725/10000 za kupní cenu 7.529,00 Kč.

2) Kupující: *****

3) Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 1 (V. Danielová)

Zdrželo se: 1 (JUDr. Miklušák)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 PROTI, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Název:

Zveřejnění záměru prodeje doplňkových parcel v k. ú. Mariánské Lázně - Parking centrum a. s.

Usnesení: č. ZM/325/20

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje níže uvedených parcel v k. ú. Mariánské Lázně předem určenému zájemci PARKING CENTRUM a. s. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068:

- pozemková parcela č. 133/60 lesní pozemek o výměře 8 m²
- pozemková parcela č. 133/62 lesní pozemek o výměře 7 m²

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Zveřejnění záměru prodeje p. p. č. 93/6 k.ú.Úšovice -ul. Palackého

Usnesení: č. ZM/326/20

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkové parcely č. 93/6 trvalý travní porost o výměře 351 m² v k. ú. Úšovice.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Zveřejnění záměru prodeje parcel v k. ú. Úšovice - lokalita „Výhledy“

Usnesení: č. ZM/327/20

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje níže uvedených hmotných nemovitých věcí - parcel v k. ú. Úšovice:

- stavební parcela č. 2283 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
- stavební parcela č. 2284 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²
- pozemková parcela č. 1399/1 trvalý travní porost - část o výměře cca 80 m²
- pozemková parcela č. 1399/2 trvalý travní porost o výměře 62 m²
- pozemková parcela č. 1399/3 trvalý travní porost o výměře 102 m²
- pozemková parcela č. 1532/2 lesní pozemek o výměře 6 m².

Hlasování o var. I.**Průběh hlasování:**

Pro: 16

Proti: 2 (V. Danielová, Mgr. Pelc)

Zdrželo se: 2 (Ing. Kalina, Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 2 PROTI, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO**Tisk č. 23****Název:**

Zveřejnění záměru prodeje poz. parcely č. 362/11 k. ú. Úšovice - Stavební Mlýn

Usnesení: č. ZM/328/20

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkové parcely č. 362/11 orná půda o výměře 982 m² v k. ú. Úšovice za účelem výstavby RD.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (V. Danielová)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje p. p. č. 238/1 k.ú.Úšovice - Vora

Usnesení: č. ZM/329/20

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkové parcely č. 238/1 zahrada o výměře 14.946 m² k. ú. Úšovice ani její části.

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (M. Hurajčík, Mgr. Borka, PhDr. Kajlik)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje p.p.č. 995/3 k. ú. ML -ul. Nákladní

Usnesení: č. ZM/330/20

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkové parcely č. 995/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 1290 m² v k. ú. Mariánské Lázně ani její části.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

ZM bere na vědomí odvolání k usn. č. ZM/296/20 ze dne 23. 06. 2020 - Littmannovi

Usnesení: č. ZM/331/20

Zastupitelstvo města bere na vědomí odvolání manželů *****, trvale bytem ***** k usnesení č. ZM/296/20 ze dne 23. 06. 2020, kterým nebyl odsouhlasen záměr prodeje hmotné nemovité věci části stavební parcely č. 845/3 o výměře cca 140 m² k. ú. Úšovice.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Prodej st.p.č. 845/3 včetně objektu č.p. 854 na parcele stojícím, kat. území a obec Mariánské Lázně

Usnesení: č. ZM/332/20

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem st.p.č. 845/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1052 m², včetně objektu č.p. 854 na parcele stojícím, Česká ul., k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, za těchto podmínek:

- Kupující: **Ing. Milan Kotoun**, r.č. 650813/1850, bytem Hroznatova 801/54, Mariánské Lázně
- Kupní cena: 2.000.000,- Kč
- Kupní cena bude uhrazena do 45ti dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy
- Správný poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- Uzavření kupní smlouvy je podmíněno odkládací podmínkou, a tou je vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníky sousedního pozemku parc. č. 172/1 v k.ú. Úšovice, kteří v minulosti k prodávané stavební parcele uplatňovali doposud právně nepodložený nárok. Vypořádání bude spočívat v předložení kupní smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Ing. Kotouna k prodeji části kupované stav. parc. č. 845/3 (červeně vyznačená část pozemku v situaci) do vlastnictví vlastníků sousední poz. parc. č. 172/1, tj. manželů Littmanových, popř. předložení směnné smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Ing. Kotouna a vlastníků sousední poz. parc. č. 172/1, tj. manželů Littmanových, ke směně části kupované stav. parc. č. 845/3 (červeně vyznačená část pozemku v situaci) za část poz. parc. č. 172/1, obě v kat. území Úšovice. Součástí tohoto vypořádání bude prohlášení vlastníků poz. parc. č. 172/1, že se vzdávají jakýchkoliv dalších nároků ve vztahu ke stav. parc. č. 845/3 a takto považují své nároky za vypořádané. Návrhu na vklad předmětné smlouvy o vyrovnání bude předcházet podání návrhu kupní smlouvy na prodej stav. parc. č. 845/3.

Hlasování o var. I: o doplněném návrhu JUDr. Veselého

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Vybudování vodovodu a kanalizace do měst. části Skláře - PD

Usnesení: č. ZM/333/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zpracování projektové dokumentace na vybudování vodovodu a kanalizace do městské části Skláře :

8115 209	+ 425,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
2310 6121 210	+ 425,0 tis. Kč	vybudování vodovodu -Skláře
8115 209	+ 425,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
2321 6121 210	+ 425,0 tis. Kč	vybudování kanalizace -Skláře

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Administrativní budova – areál Chebská

Usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření:

Z					
8115	209		+ 100.000,00 Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů	
na					
6171	6121	210	454	+ 100.000,00 Kč	Administrativní budova – areál Chebská

Hlasování o stažení:**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

STAŽENO

Tisk č. 30

Název:

Zajištění finančních prostředků na projektovou dokumentaci pro přeložku inženýrských sítí na akci Okružní křiž. Plzeňská – Č. most

Usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření týkající se přesunu finančních prostředků mezi stávajícími položkami

2212	6121	210	- 300,0 tis. Kč	Projekty k rekonstrukci komunikací
2212	6121	210	+ 300,0 tis. Kč	Okružní křiž. Plzeňská – Č. most

STAŽENO

Tisk č. 31

Název:

Oprava vyhlídky Bedřicha Viléma

Usnesení: č. ZM/334/20

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání finančních prostředků z Fondu obnovy památných míst a vyhlídek města Mariánské Lázně ve výši 140,0 tis. Kč na opravu vyhlídky Bedřicha Viléma.

Čerpání Fondu obnovy pam.míst a vyhlídek :

8115 209 + 140,0 tis. Kč čerpání Fondu obnovy pam. míst a vyhlídek

Výdaje:

3326 5171 210 + 140,0 tis. Kč oprava vyhlídky Bedřicha Viléma

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 32

Název:

Informativní zpráva o průběhu Valné hromady Chevak Cheb, a.s.

Usnesení: č. ZM/335/20

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu o průběhu valné hromady společnosti Chevak Cheb a.s. konané dne 9. 6. 2020.

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (V. Danielová, Ing. Budka, I. Mottlová)
20.48 hod. odchod JUDr. Miklušák
1 nehlasoval
Výsledek hlasování: 15 PRO, 3 ZDRŽELO SE, 1 NEHLASOVAL

SCHVÁLENO

Tisk č. 33

Název:

Navýšení provozního příspěvku pro Správu městských sportovišť

Usnesení: č. ZM/336/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Správa městských sportovišť, IČ 72559772, Tyršova 621/21, Mariánské Lázně:

8115 209	+ 1 600,0 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů
3412 5331 209	+ 1 600,0 tis. Kč Správa městs.sportovišť – příspěvek

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (PhDr. Kajlík)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 34

Název:

Oprava povrchu cyklotrasy Chodová Planá - Drmoul

Usnesení: č. ZM/337/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se akce „Oprava povrchu cyklotrasy Chodová Planá - Drmoul“ :

2219 6121 210	- 1 000,0 tis. Kč	vybudování cyklostezky M. Lázně – Chodová Planá
2219 5171 210	+ 1 000,0 tis. Kč	oprava povrchu cyklotrasy Chod. Planá - Drmoul

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (V. Danielová)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE

Tisk č. 35

Název:

Chevak Cheb, a.s. - memorandum

Usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá Kontrolnímu výboru, aby si vyžádalo oficiální cestou od společnosti Chevak Cheb, a.s. uvedené Memorandum o záměru a ukládá Kontrolnímu výboru, aby vypracoval do příštího řádného jednání ZM informativní zprávu o výše uvedené skutečnosti.

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: Rád bych znal přesný text Memoranda, kdo všechno ho podepsal, zda je Memorandum v pořádku.

Hlasování usnesení M. Hurajčíka:**Průběh hlasování:**

Pro: 9

Proti: 1

Zdrželo se: 8

Výsledek hlasování: 9 PRO, 1 PROTI, 8 ZDRŽELO SE

NESCHVÁLENO

Diskuze, různé:

Ing. Třešnák:

k dnešnímu dni 8. 9. 2020 rezignoval na mandát zastupitele

Martin Hurajčík:

RM schválila 90% slevy v nebytových prostorech nevím, proč se nevyužil titul tzv. covid nájem?
Do konce září se dá žádat, je tam financí víc než dost, je to návrh pro RM jestli se s tím chce
vůbec zabývat.

Navrhl usnesení Chevak Cheb, a.s. - memorandum

Ing. Kalina, starosta, ukončil jednání ZM ve 21.30 hod.

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr. Hála.....dne.....

Mgr. Luboš Borka.....dne.....

Přílohy k zápisu:

Pozvánka na 15. jednání ZM

Prezenční listina

Soupis usnesení

Rezignace na mandát zastupitele Ing. Petr Třešňák

Žádost o vystoupení na jednání ZM ML-32318/20 Radek Míka

Příloha k usnesení Ing. arch. Miroslav Míka – usnesení staženo z jednání

Příloha k usnesení č. ZM/319/20

Zápis č. 12/2020 z Finančního výboru

Záznam hlasování ze zasedání 15. ZM

V Mariánských Lázních dne 08. 09. 2020

Zapsala: Veronika Drobečková

Videozáznam naleznete zde: https://www.youtube.com/watch?v=a_guBKVl94I&t=22s