

Zápis z 91. zasedání rady města

Datum konání: 01. 12. 2020 od 08.15 hod. do 9.00 hod.

Místo konání: RM proběhla prostřednictvím videokonference v reálném čase

Přítomno: 6 radních, omluven Ing. Kalina

Tisk č. 1

Název:

Program 91.RM

Platný

Usnesení: RM/593/20

Rada města schvaluje program jednání 91. RM takto:

1. Program 91.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. NP Poštovní 718 - postoupení smlouvy - Mes Amis - Mariánské Lázně, s.r.o. x Martin Špaček

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. NP Hlavní 703 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Zveřejnění záměru pachtu parcel v k. ú. Úšovice - lokalita u Elektrometallu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Zveřejnění záměru pronájmu části p. p. č. 59 k. ú. ML ul. Poštovní terasa Gurman

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Návrh rozpočtu na rok 2021

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

10. Rozpočtové opatření - zpracování dat a služby

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

11. Rozpočtové opatření - náhrady mezd v době nemoci

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

12. Zapojení dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

13. Zapojení neinvestiční dotace pro Mateřskou školu Křížíkova

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

14. Informativní zpráva - příjmy DPS mimo příspěvek města

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

15. Rozpočtové opatření - revitalizace prostoru parku- areál Miniaturpark

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Zapojení přijaté náhrady na výsadbu minimálního podílu melioračních dřevin

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

17. Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě - Česká pošta, s.p.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

18. Odměna pro ředitelku Domova pro seniory Mar. Lázně

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

19. Informativní zpráva - Chodník u Ferdinandova pramene

Předkládá: Petr Řezník, IaD

20. Mimořádné odměny ředitelům školských příspěvkových organizací

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

21. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomna Bc et Bc. Vejmělková

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/594/20

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 1, v domě č.p. 826, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3077, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomen Ing. Martínek, příchod 8.20 hod. Bc. et Bc. Vejmělková

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/595/20

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 5, v domě č.p. 820/10, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomen Ing. Martínek

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/596/20

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 2, v domě č.p. 820, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2022.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

NP Poštovní 718 - postoupení smlouvy - Mes Amis - Mariánské Lázně, s.r.o. x Martin Špaček

Platný

Usnesení: RM/597/20

Rada města souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 28.04.2020, týkající se nebytového prostoru č. 718/7, v ul. Poštovní, č.p. 718, na st.p.č. 83/4, v k.ú. a obci Mariánské Lázně, a to ze současného nájemce: Mes Amis - Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem: Čapkova 132/17, 353 01, Mariánské Lázně – Hamrníky, IČ: 29112516, na nového nájemce: Martin Špaček, se sídlem: Hroznatova 489/19, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČ: 64367088, a to za následující podmínky:

- výše nájmu: 1.200,00Kč/m²/rok, tj. 188.472,00Kč/rok

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, přítomen Ing. Martínek

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

NP Hlavní 703 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Platný

Usnesení: RM/598/20

Rada města souhlasí s výjimkou stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 a souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru, ul. Hlavní, č.p. 703, na st. p. č. 922, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Tatiana Krokhv, se sídlem: Hlavní třída 47/28, 353 01, Mariánské Lázně IČ: 64858197, a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: obchod s uměleckými předměty - galerie
- b) Doba nájmu: 01.01.2021 – 31.12.2030
- c) Výše nájmu: 153,80Kč/m²/rok, tj. 24.000,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Zveřejnění záměru pachtu parcel v k. ú. Úšovice - lokalita u Elektrometallu

Platný

Usnesení: RM/599/20

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pachtu níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Úšovice:

- č. 290/1 orná půda – o výměře 1.868 m²
- č. 292/3 travní porost o výměře 1.625 m²
- č. 344/1 orná půda o výměře 10.003 m²
- č. 344/21 orná půda o výměře 13.220 m²

Současnému pachtýři: Milena Solařová - zemědělský podnikatel, se sídlem 353 01 Mnichov - Sítiny 80, IČ: 643 92 503

Účel pachtu: zemědělská činnost – sekání trávy, sušení sena

Další podmínky:

Pachtýř bude na vlastní náklady:

- 1) Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.
- 2) Za zamezení šíření bolševníku velkolepého se považuje mechanická (sekáním, pastvou hospodářských zvířat, vyrýváním) či chemická (postřik rostlin vhodným herbicidem) likvidace takovým způsobem, aby nedošlo k dozrání semen a jejich následnému opadu z mateřské rostliny.
- 3) Posekaná tráva bude zpracována a balíky z pozemku odváženy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části p. p. č. 59 k. ú. ML ul. Poštovní terasa Gurman

Platný

Usnesení: RM/600/20

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodloužení pronájmu části pozemkové parcely č. 59 o výměře 19 m² k. ú. Mariánské Lázně současnému nájemci:

Gurman ML s. r. o., se sídlem Poštovní 734/7A, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 019 49 420, DIČ: CZ01949420.

Účel: užívání terasy k restauraci Gurman v ul. Poštovní, Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Návrh rozpočtu na rok 2021

Platný

Usnesení: RM/601/20

Rada města bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2021.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu na rok 2021, který je přílohou k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Rozpočtové opatření - zpracování dat a služby

Platný

Usnesení: RM/602/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrad služeb souvisejících s programovým vybavením :

6171 5172 204

- 330,0 tis. Kč programové vybavení

6171 5168 204

+ 330,0 tis. Kč zpracování dat a služby

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření - náhrady mezd v době nemoci

Platný

Usnesení: RM/603/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se náhrad mezd zaměstnanců v době nemoci:

6171 5021 204	- 100,0 tis. Kč ostatní osobní výdaje
6171 5424 204	+ 100,0 tis. Kč náhrady mezd v době nemoci

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Zapojení dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR

Platný

Usnesení: RM/604/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les na realizaci tůní – zadržování vody ve městě :

Příjmy :

3745 3122 201 479 + 100,0 tis. Kč dotace AOPK ČR

Výdaje :

3745 5169 201 + 100,0 tis. Kč veřejná zeleň + pasport - údržba

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Zapojení neinvestiční dotace pro Mateřskou školu Křížíkova

Platný

Usnesení: RM/605/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace pro Mateřskou školu Mariánské Lázně, Křížíkova 555, příspěvkovou organizaci :

Příjmy:

4116 103133063 209	+	51,96 tis. Kč	dotace pro MŠ Křížíkova
4116 103533063 209	+	294,40 tis. Kč	dotace pro MŠ Křížíkova

Výdaje:

3111 5336 103133063 209 301	+	51,96 tis. Kč	neinvestiční dotace MŠ Křížíkova
3111 5336 103533063 209 301	+	294,40 tis. Kč	neinvestiční dotace MŠ Křížíkova

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 14

Název:

Informativní zpráva - příjmy DPS mimo příspěvek města

Platný

Usnesení: RM/606/20

Rada města bere na vědomí informativní zprávu Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace o příjmech mimo příspěvek města.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 15

Název:

Rozpočtové opatření - revitalizace prostoru parku- areál Miniaturpark

Platný

Usnesení: RM/607/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Revitalizace prostoru parku – areál Miniaturpark“ :

3745 5171 201 - 6,8 tis. Kč opravy technických prvků v parcích

3745 6121 201 + 6,8 tis. Kč revital. prostoru parku – areál Miniaturpark

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Zapojení přijaté náhrady na výsadbu minimálního podílu melioračních dřevin

Platný

Usnesení: RM/608/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení přijaté náhrady na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin :

Příjmy :

1037 5811 201 - 8,3 tis. Kč náhrada na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin

Výdaje :

1037 5811 201 + 8,3 tis. Kč náhrada Lesům ČR na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě - Česká pošta, s.p.

Platný**Usnesení: RM/609/20**

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ve znění Dodatku č. 1 uzavřené dne 08. 01. 2013 mezi Městem Mariánské Lázně a spol. Česká pošta, s.p., IČ: 471 14 983, DIČ: CZ47114983, jehož předmětem je pronájem části pozemkové parcely č. 215/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² a části pozemkové parcely č. 327/31 – ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m² obě v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně. Účelem pronájmu je osazení odkládacích schránek.

Cena nájmu: 380,00 Kč vč. DPH/ rok

Doba nájmu: Od 01. 03. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 18

Název:

Odměna pro ředitelku Domova pro seniory Mar. Lázně

Platný**Usnesení: RM/610/20**

Rada města schvaluje vyplacení finanční odměny ředitelce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, se sídlem: Tepelská 752/22, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00575143, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Informativní zpráva - Chodník u Ferdinandova pramene

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informaci o časovém průběhu postupu přípravy a provádění Mlatového chodníku podél Úšovického potoka , při realizaci v roce 2020.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 20

Název:

Mimořádné odměny ředitelům školských příspěvkových organizací

Platný

Usnesení: RM/611/20

Rada města schvaluje vyplacení mimořádných odměn ředitelům školských příspěvkových organizací, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Příspěvek do Fondu pro řešení krizových situací

Platný

Usnesení: RM/612/20

Rada města doporučuje zastupitelstvu města navýšení příspěvku do Fondu pro řešení krizových situací a mimořádných událostí města Mariánské Lázně o částku 220,0 tis. Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO



Mgr. Miloslav Pelc
2. místostarosta

Zdeněk Král
1. místostarosta

Přílohy:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/601/20

Příloha k usnesení č. RM/610/20

Příloha k usnesení č. RM/611/20

V Mariánských Lázních dne 01. 12. 2020
Zapsala: Veronika Drobečková