

Zápis z 92. zasedání rady města

Datum konání: 08. 12. 2020 od 08.15 hod. do 9.20 hod.

Místo konání: RM proběhla prostřednictvím videokonference v reálném čase

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 92.RM

Platný

Usnesení: RM/613/20

Rada města schvaluje program jednání 92. RM takto:

1. Program 92.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Uzavření dohody o postupu při případné havárii na vodovodním řádu u přechodu pro pěší u úšovické křižovatky se společností CHEVAK

Předkládá: Petr Řezník, IaD

3. Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inž. sítí p.p.č. 1957/1 - stavba RD p.č. 16

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. VZ Hydroizolace spodní stavby objektu městské knihovny - severní strana - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

6. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - Stanoviště u ML p.p.č. 338/1

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabel kNN p.p.č. 190/1 - u hotelu Hvězda

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Prodloužení nájemní smlouvy - část objektu v ul. Chebská, st.p.č. 251/4 (plechová hala)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Zapojení pojistného plnění

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

10. NP Chebská, č.p. 251 - prodloužení nájemní smlouvy - Oldřich Hájík

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Převod DHM - modely park BOHEMINIUM ze SPRÁVY MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ - příspěvková organizace do majetku města

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

12. Použití rezervního fondu příspěvkových organizací

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

13. Povolení odpisu promčených pohledávek - Domov pro seniory

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

14. Rozpočtové opatření - nákup dezinfekčních prostředků a ozónových generátorů

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

15. Zapojení pojistného plnění

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Zapojení dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

17. Projekt „Prezentace Karlovarského kraje-Živého kraje“ - dodatek ke smlouvě o partnerství

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

18. Stěhování MP 2

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

19. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Uzavření dohody o postupu při případné havárii na vodovodním řádu u přechodu pro pěší u úšovické křižovatky se společností CHEVAK

Platný**Usnesení: RM/614/20**

Rada města souhlasí s uzavřením dohody o opatřeních a postupu v případě havárie/nutné údržby na vodovodním řádu u stožáru veřejného osvětlení na přechodu pro chodce u úšovické křižovatky se společností CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, IČO:49787977

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení - prodloužení smlouvy

Platný**Usnesení: RM/615/20**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 822/3, v domě č.p. 822, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s nezletilým *****, nar. *****, bytem *****, *****, zastoupen zákonnou zástupkyní matkou *****, nar. *****, bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Název:

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inž. sítí p.p.č. 1957/1 - stavba RD p.č. 16

Platný

Usnesení: RM/616/20

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to vybudování dopravního připojení, umístění vodovodní přípojky a elektrické přípojky do části pozemkové parcely č. 1957/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1458 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a paní *****, 353 01 Mariánské Lázně, jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
2. Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
6. Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/20/1851/KC ze dne 09. 11. 2020, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „RD Mariánské Lázně, na pozemku p. č. 16, k. ú. Úšovice“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

VZ Hydroizolace spodní stavby objektu městské knihovny - severní strana - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/617/20

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky „Hydroizolace spodní stavby objektu městské knihovny – severní strany“ společnosti SVS 2000 spol. s r.o., se sídlem Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov, IČO 25241753 a současně souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na předmětnou veřejnou zakázku.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - Stanoviště u ML p.p.č. 338/1

Platný

Usnesení: RM/618/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení níže uvedené služebnosti v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní:

- Právo uložení, provozu a údržby vodovodního řádu včetně přípojek do části pozemkové parcely č. 338/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 4973 m², která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností CHEVAK

Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977 jako budoucím oprávněným a ***** jako investory, za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 286-91/2020.
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena služebnosti ve výši 17.291,00 Kč včetně DPH bude investorem jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí investor.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Prodloužení vodovodního řádu vč. Přípojek p.p.č. 338/1 a č. 8/5 k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní.“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabel kNN p.p.č. 190/1 - u hotelu Hvězda

Platný

Usnesení: RM/619/20

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení níže uvedené služebnosti v katastrálním území Mariánské Lázně:

- Právo uložení, provozu a údržby kabelu kNN do části pozemkové parcely č. 190/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 432 m², která je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ 24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 01. 2019 evidenční číslo: PM/II-060/2019 společností Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO: 26915413, DIČ: CZ26915413, jako oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2142-5501/2020.
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena služebnosti ve výši 3.896,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, CH, Goethovo nám. 385/19 kNN.“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Prodloužení nájemní smlouvy - část objektu v ul. Chebská, st.p.č. 251/4 (plechová hala)

Platný

Usnesení: RM/620/20

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu v části objektu bývalého Bytova – plechová hala, ul. Chebská, bez č.p., na st.p.č. 251/4 , k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci Martin Konfršt, se sídlem: Ruská 155/3, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 62612026,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: garáže karavanu
- b) Doba nájmu: 01.12.2020 – 31.05.2021
- c) Výše nájmu: 10.000,00Kč/rok
- d) Pronajímatel má právo vypovědět nájem s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že bude v orgánech města řádně schváleno uzavření kupní/nájemní smlouvy na předmět nájmu, nebo bude-li v orgánech města řádně schválen jiný záměr s předmětným objektem, z něhož by pro pronajímatele vyplynula změna okolností dle ust. § 1765 a násl. Občanského zák.

- e) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/621/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění v souvislosti s poškozenou elektronikou na vodoměrné stanici.

Příjmy:

3744 2322 207 + 41,32 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje:

3745 5169 201 + 41,32 tis. Kč veřejná zeleň + pasport - údržba

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

NP Chebská, č.p. 251 - prodloužení nájemní smlouvy - Oldřich Hájík

Platný

Usnesení: RM/622/20

Rada města souhlasí s výjimkou stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 a souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 251/15, v ul. Chebská, č.p. 251, na st. p. č. 250/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Oldřich Hájík, se sídlem: Družstevní 432/3, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 64366758, a to za následujících podmínek:

- f) Účel užívání: provozování kanceláře, zámečnické dílny (jemná mechanika – klíče, zámky)
- g) Doba nájmu: 01.02.2021 – 31.01.2026
- h) Výše nájmu: 800,00Kč/m²/rok, tj. 17.680,00Kč/rok
- i) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Převod DHM - modely park BOHEMINIUM ze SPRÁVY MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ - příspěvková organizace do majetku města

Platný

Usnesení: RM/623/20

Rada města schvaluje, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/255/11 ze dne 20. 12. 2011, přílohu ke zřizovací listině týkající se převodu dlouhodobého hmotného majetku ze správy příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, se sídlem: Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 72559772 do majetku Města Mariánské Lázně, se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 31. 12. 2020 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Tento protokol je nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (PhDr. Kajlík)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 PROTI

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Použití rezervního fondu příspěvkových organizací

Platný

Usnesení: RM/624/20

Rada města souhlasí s použitím rezervního fondu příspěvkových organizací města v celkové výši 55.670,- Kč k dalšímu rozvoji své činnosti, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Povolání odpisu promlčených pohledávek - Domov pro seniory

Platný

Usnesení: RM/625/20

Rada města souhlasí, dle Pravidel hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města, s odpisem promlčených pohledávek příspěvkové organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, v celkové výši 130.535,- Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Rozpočtové opatření - nákup dezinfekčních prostředků a ozónových generátorů

Platný

Usnesení: RM/626/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákupu dezinfekčních prostředků a ozónových generátorů pro potřeby Městské policie a MěÚ Mariánské Lázně:

5213 5132 204	- 102,1 tis. Kč	ochranné prostředky COVID 19
5213 5139 204	+ 82,1 tis. Kč	nákup dezinfekčních prostředků
5213 5137 204	+ 20,0 tis. Kč	nákup ozónového generátoru

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/627/20

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění v souvislosti s poškozenými závlahovými vaky.

Příjmy:

3745 2322 207	+ 6,03 tis. Kč	zapojení pojistného plnění
---------------	----------------	----------------------------

Výdaje:

3745 5137 201	+ 6,03 tis. Kč	DDHM – závlahové vaky
---------------	----------------	-----------------------

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 16

Název:

Zapojení dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR

Platný**Usnesení: RM/628/20**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les na akci „Informační systém – Příroda parků“:

Příjmy:

3745 3122 201 477 + 69,02 tis. Kč dotace AOPK ČR

Výdaje:

3745 5169 201 + 69,02 tis. Kč veřejná zeleň + pasport - údržba

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 17

Název:

Projekt „Prezentace Karlovarského kraje-Živého kraje“ - dodatek ke smlouvě o partnerství

Platný

Usnesení: RM/629/20

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o partnerství na projekt „Prezentace Karlovarského kraje – Živého kraje“ uzavřené dne 30.12.2013 s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 70891168, DIČ: CZ70891168.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Stěhování MP 2

Platný

Usnesení: RM/630/20

1) Rada města schvaluje přestěhování pracoviště operačního důstojníka a zázemí městské policie do 4. NP objektu parkovacího domu Pramenská 653, Mariánské Lázně, dle studie „Varianta závora“.

2) Rada města za tímto účelem schvaluje budoucí nájemní vztah se společností PARKING CENTRUM, a.s., která připraví návrh smlouvy. Vyhotovená nájemní smlouva bude předmětem samostatného rozhodnutí rady města.

3) Rada města v působnosti valné hromady společnosti PARKING CENTRUM, a.s, ukládá předsedovi představenstva této společnosti zajistit projekt a povolení k účelu užívání 4. NP, dle bodu 1) tohoto usnesení, včetně realizace z prostředků společnosti do 1.3.2021 tak, aby předpokládaný termín přestěhování městské policie do uvedených prostor byl 1.5.2021.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO



Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/623/20

Příloha k usnesení č. RM/624/20

Příloha k usnesení č. RM/630/20

V Mariánských Lázních dne 08. 12. 2020
Zapsala: Veronika Drobečková