

Zápis z 97. zasedání rady města

Datum konání: 02.02.2021 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 97.RM

Platný

Usnesení: RM/40/21

Rada města schvaluje program jednání 97. RM takto:

1. Program 97.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Služebnost cesty a stezky Tennis Agens

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa

Předkládá: Petr Řezník, IaD

4. Služebnost kabelu kNN - ul. Poštovní p.p.č. 177

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Služby pro rodinu, z.ú. - žádost o poskytnutí individuální dotace

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

6. SENIOR-TAXI Mariánské Lázně – aktualizace přepravních pravidel

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

7. NP Hlavní 349 - GOROSHIT s.r.o. - prodloužení nájemní a podnájemní smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. NP Hlavní 45 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Rozpočet na rok 2021 neškolských PO

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

10. Služebnost cesty a stezky - sjezd z ul. Anglická - Tennis Agens

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Rozpočtové opatření - finanční vypořádání dotací se SR

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

12. Rozpočtové opatření - odbavovací systém MHD ML - MDML s.r.o.

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

13. Rozpočet na rok 2021 školských PO

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

14. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – projekt „Pěstební opatření na stávajících dřevinách a dosadby dřevin v areálu Boheminiu Mariánské Lázně“

Předkládá: Petr Řezník, IaD

15. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – projekt „Dosadby dřevin do stávajících stromořadí v intravilánu města Mariánské Lázně“

Předkládá: Petr Řezník, IaD

16. Dohoda o ukončení smlouvy

Předkládá: Eva Paličková, SEK HOS

17. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Služebnost cesty a stezky Tennis Agens

Platný

Usnesení: RM/41/21

Rada města nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky, a to pro pozemkovou parcelu č. 848/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 749 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně a společností Tennis Agens Mariánské Lázně spol. s r.o., Luční 247/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 24795780.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa

Platný

Usnesení: RM/42/21

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“ .
2. souhlasí, s navýšením ceny o **2.361.758,96 Kč** dle předložených změnových listů a s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou Stavební společnost VARO s.r.o.. IČ: 26356503.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Služebnost kabelu kNN - ul. Poštovní p.p.č. 177

Platný

Usnesení: RM/43/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 177 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 1864 m², v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín – IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 28.1.2019 č. PM/II-083/2019 společností MONTPROJEKT, a. s., se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 28494032, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 3003, zastoupená na základě plné moci ze dne 12.2.2019 zmocněncem Ivanou Vaidišovou.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

„Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mariánské Lázně, CH, Poštovní, č. parc. 166/2, kNN“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Služby pro rodinu, z.ú. - žádost o poskytnutí individuální dotace

Platný

Usnesení: RM/44/21

1. Rada města schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace Služby pro rodinu, z.ú. se sídlem Merklín 82, 36234 Merklín IČO: 03581781 ve výši 20.000,-Kč

2. Rada města schvaluje rozpočtové opatření souvisejícím s výše uvedeným.

4371 5229 - 20.000,- Kč Poskytování příspěvků na činnost

4339 5229 + 20.000,- Kč Služby pro rodinu, z.ú

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

SENIOR-TAXI Mariánské Lázně – aktualizace přepravních pravidel

Platný

Usnesení: RM/45/21

Rada města schvaluje aktualizované znění přepravních pravidel SENIOR – TAXI Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

NP Hlavní 349 - GOROSHIT s.r.o. - prodloužení nájemní a podnájemní smlouvy

Platný

Usnesení: RM/46/21

1. Rada města souhlasí s výjimkou stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 a souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 349/8, v ul. Hlavní č.p. 349, na st.p.č. 344/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: GOROSHIT s.r.o., se sídlem: Rájov 114, 353 01, Mnichov, IČ: 26341778.

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodej tiskovin a tabákových výrobků, sběrna SAZKA a SPORTKA, směnárna, prodejna oděvního zboží
- b) Doba nájmu: 01.06.2021 – 31.05.2026
- c) Výše nájmu: 3.305,79Kč/m²/rok, tj. 180.000,00Kč/rok

d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

2. Rada města souhlasí s prodloužením podnájemní smlouvy, jejímž předmětem je podnájem části (20 m²) nebytového prostoru v ul. Hlavní, č.p. 349, na st.p. č. 344/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně a to mezi nájemcem GOROSHIT s.r.o., se sídlem: Mnichov, Rájov 114, IČ: 26341778 a podnájemcem: Jana Hrdličková, Velká Hleďsebe, Klimentov 121, IČ: 12482293, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

NP Hlavní 45 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Platný

Usnesení: RM/47/21

Rada města souhlasí s výjimkou stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 a souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 45/10, ul. Hlavní, č.p. 45, na st. p. č. 67/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Zdeněk Král, se sídlem: se sídlem: Hlavní třída 45/24, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 12481475, Jitka Králová, se sídlem: Hlavní třída 45/24, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 44617836.

a to za následujících podmínek:

- e) Účel užívání: provozování fotoslužby, ateliéru a prodejny foto, doplňků a souvisejících služeb
- f) Doba nájmu: 01.06.2021 – 31.05.2026
- g) Výše nájmu: 1.778,72Kč/m²/rok, tj. 152.436,00Kč/rok
- h) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:
Rozpočet na rok 2021 neškolských PO
Platný

Usnesení: RM/48/21

Rada města schvaluje rozpočty na rok 2021 jednotlivým neškolským příspěvkovým organizacím (Městské muzeum Mariánské Lázně, IČ: 00368997, Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47720654, Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, IČ: 72559772) dle přílohy usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:
Služebnost cesty a stezky - sjezd z ul. Anglická - Tennis Agens
Platný

Usnesení: RM/49/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky přes část pozemkové parcely č. 180/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 15927 m² v k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. Tennis Agens Mariánské Lázně spol. s.r.o., se sídlem Luční 247/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 24795780, zastoupené na základě plné moci ze dne 04. 05. 2020 Ing. Ivanem Hložkem, projektová kancelář UNIART, trvale bytem Polní 303, 354 72 Drmoul, IČ: 10340521.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

„Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Zřízení nově budovaného sjezdu z ul. Anglická – připojení parkoviště areálu tenisového klubu“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření - finanční vypořádání dotací se SR

Platný

Usnesení: RM/50/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrady finančního vypořádání dotací se státním rozpočtem za rok 2020 :

6171	5362	209	- 60,2 tis. Kč	soudní poplatky	
6402	5364	13011	209	+ 49,6 tis. Kč	finanční vypořádání
6402	5364	13015	209	+ 0,2 tis. Kč	finanční vypořádání
6402	5364	98030	209	+ 10,4 tis. Kč	finanční vypořádání

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Rozpočtové opatření - odbavovací systém MHD ML - MDML s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/51/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrady finančních prostředků spol. Městská doprava Mariánské Lázně s.r.o. za spolupráci při vybudování a provozování odbavovacího systému veřejné dopravy za měsíc prosinec 2020 :

6171 5166 209 - 30,25 tis. Kč ostatní poradenství

2292 5169 213 + 30,25 tis. Kč odbavovací systém MHD ML – MDML s.r.o.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Rozpočet na rok 2021 školských PO

Platný

Usnesení: RM/52/21

Rada města schvaluje rozpočet na rok 2021 školských příspěvkových organizací zřízených Městem Mariánské lázně, dle přílohy usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – projekt „Pěstební opatření na stávajících dřevinách a dosadby dřevin v areálu Boheminiu Mariánské Lázně“

Platný

Usnesení: RM/53/21

Rada města souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje mezi Městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, týkající se poskytnutí investiční účelové dotace na realizaci projektu „Pěstební opatření na stávajících dřevinách a dosadby dřevin v areálu Boheminium Mariánské Lázně“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – projekt „Dosadby dřevin do stávajících stromořadí v intravilánu města Mariánské Lázně“

Platný

Usnesení: RM/54/21

Rada města souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje mezi Městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, týkající se poskytnutí investiční účelové dotace na realizaci projektu „Dosadby dřevin do stávajících stromořadí v intravilánu města Mariánské Lázně“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Dohoda o ukončení smlouvy

Platný

Usnesení: RM/55/21

Rada města souhlasí s Dohodou o ukončení Smlouvy o spolupráci a užívání nebytových prostor pro účely provozu Městského úřadu v Mariánských Lázních, uzavřené dne 16.5.2019 mezi Městem Mariánské Lázně a KIS Mariánské Lázně, s.r.o., ke dni 31.8.2021.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

