

Zápis z 99. zasedání rady města

Datum konání: 23. 02. 2021 od 08.15 hod. do 9.30 hod.

RM proběhla prostřednictvím videokonference v reálném čase

Přítomno: 6 radních, omluven Ing. Martínek

Tisk č. 1

Název:

Program 99.RM

Platný

Usnesení: RM/61/21

Rada města schvaluje program 99. jednání RM takto:

1. Program 99.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. SOBS - služebnost inženýrských sítí - BD GREEN GARDEN

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. SOBS - služebnost inženýrských sítí - kabel NN ul. Pramenská

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Udělení souhlasu k přijetí daru - Domov pro seniory ML

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

5. Nadační fond Gaudeamus - neinvestiční účelová dotace

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

6. Revokace usnesení rady města č.RM/4/21

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Rekonstrukce Hlavní tř. – II. etapa – smlouvy s KSÚSKK

Předkládá: Petr Řezník, IaD

8. SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabel veřejného osvětlení (Okružní křižovatka)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Restaurování skleněné mozaiky u hrobky rodiny Halbmayerů

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

10. Změna Organizačního řádu – odpady

Předkládá: Miroslav Jašíček, SEK Tajemník

11. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

SOBS - služebnost inženýrských sítí - BD GREEN GARDEN

Platný

Usnesení: RM/62/21

Rada města

- A. Revokuje usnesení č. RM/636/20 ze dne 22. 12. 2020.
- B. Souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to umístění plynovodní přípojky do části pozemkových parcel č. 1168/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1890 m², p.p.č. 1168/13 – ostatní plocha, silnice, o výměře 92 m² a p.p.č. 1017/14 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 606 m², vše v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně a p.p.č. 141/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4701 m² v k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně (dále jen „služebné pozemky“), všechny zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. BAURESPECT, s.r.o., se sídlem Sazovická 457/20, 155 21 Praha 5, IČ: 29104840, DIČ: CZ29104840, jako vlastníkem níže uvedených panujících pozemků, tj. jako budoucím oprávněným.

1) Služebnost bude zřízena ve prospěch p.p.č. 141/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 429 m², p.p.č. 141/58 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 1800 m² a p.p.č. 141/59 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 3000 m², vše v k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně (dále jen „panující pozemky“), tj. ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků (služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková).

2) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

3) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

5) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

6) Před započítím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

7) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/20/1937/KC ze dne 02. 12. 2020, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

8) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „BD GREEN GARDEN, ulice Chebská, Mariánské Lázně“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

SOBS - služebnost inženýrských sítí - kabel NN ul. Pramenská

Platný

Usnesení: RM/63/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části stavební parcely č. 57 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1071 m² a do částí pozemkových parcel č. 1/6 – ostatní

plocha, ostatní komunikace o výměře 1428 m² a p.p.č. 202/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 452 m², vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín – IV – Podmokly, Teplická 874/7, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 28.1.2019 č. PM/II-083/2019 společností MONTPROJEKT, a. s., se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 28494032, zastoupená na základě plné moci ze dne 12.2.2019 zmocněncem *****1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mariánské Lázně, CH, ul. Pramenská, 303, kNN zak. č. IV-12-0016859“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Udělení souhlasu k přijetí daru - Domov pro seniory ML

Platný

Usnesení: RM/64/21

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí daru Domovem pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00572748, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, výhradně k naplňování cílů předmětu činnosti, pro účely aktivizací a společenského vyžití klientů sociálních služeb a Domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních v celkové částce 30.000,-- Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Nadační fond Gaudeamus - neinvestiční účelová dotace

Platný

Usnesení: RM/65/21

1. Rada města schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace Nadačnímu fondu GAUDEAMUS, se sídlem Nerudova 2283/7 350 02 Cheb, IČ 25228633, zapsaným v nadačním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl N, vložka č. 34, na úhradu nákladů na pořádání XXIX. ročníku dějepisné soutěže studentů gymnázií České a Slovenské republiky konanou dne 25. listopadu 2021, ve výši 5 tis. Kč.

Rada města schvaluje související rozpočtové opatření:

6171 5229 209 - 5 tis. Kč dotace ostatním subjektům

3429 5229 209 + 5 tis. Kč NF Gaudeamus – neinv. dotace

2. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace, která je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Revokace usnesení rady města č.RM/4/21

Platný

Usnesení: RM/66/21

Rada města revokuje usnesení č. RM/4/21 ze dne 12. 1. 2021, a to z důvodu odstoupení od Smlouvy o převodu práv a povinností spojených s členstvím v Bytovém družstvu Mariánské Lázně *****

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Rekonstrukce Hlavní tř. – II. etapa – smlouvy s KSÚSKK

Platný

Usnesení: RM/67/21

Rada města v souvislosti s přípravou stavby Rekonstrukce Hlavní třídy – II. etapa, Mar. Lázně

1) souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby –

zařízení s Karlovarským krajem zastoupeným jeho příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 364 01 Sokolov, IČO: 70947023. Dále souhlasí s úhradou zálohy 157 800,- Kč bez DPH za omezení vlastnických práv stavbou dle této smlouvy.

- 2) souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce částí pozemků potřebných pro stavbu Rekonstrukce Hlavní třídy v Mariánských Lázních – II. etapa s Karlovarským krajem zastoupeným jeho příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 364 01 Sokolov, IČO: 70947023.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabel veřejného osvětlení (Okružní křižovatka)

Platný

Usnesení: RM/68/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to práva uložení, provozu a údržby kabelu veřejného osvětlení do části pozemkové parcely č. 357 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 867 m², v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023, jako budoucím oprávněným.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Služebnost bude realizována dle:

- a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/21/70/FM ze dne 18. 01. 2021, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

6) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Uložení kabelu veřejného osvětlení – Okružní křižovatka silnice II/230 a III/2114“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Restaurování skleněné mozaiky u hrobky rodiny Halbmayrů

Platný

Usnesení: RM/69/21

Rada města souhlasí s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 2017-08 veřejné zakázky a souhlasí s přímým přidělením zakázky na restaurování skleněné mozaiky u hrobky rodiny Halbmayrů společnosti Mix3Graf, ul. Jiráskova, Mariánské Lázně, IČO: 26369109

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Změna Organizačního řádu – odpady

Platný

Usnesení: RM/70/21

Rada města mění vnitřní předpis VP 1/2018 Organizační řád Městského úřadu Mariánské Lázně, schválený usnesením RM/185/18, ve znění podle usnesení RM/540/2018, RM/654/18, RM/148/19, RM/87/20, RM/396/20, RM/504/20 takto:

1. V části Organizace města se do bodu 2.2 Výčet právnických osob zcela ve vlastnictví města (název, IČO, sídlo) doplňuje před Technický a dopravní servi nová odrážka s textem:
„PARKING CENTRUM a.s., IČO 61776068, sídlo: Mariánské Lázně, Pramenská 653/2, PSČ 35301,“.
2. V části Řízení úřadu se ve čtvrté odrážce za text Lázeňské lesy, spol. s r.o. doplňuje text „PARKING CENTRUM a.s.“.
3. V páté odrážce se slovo „financí“ nahrazuje slovem „finančního“.
4. V části Působnost jednotlivých odborů a jejich obsazení se za bod 1.2.2.3 vkládá nový bod 1.2.2.4, který zní:
„1.2.2.4 Zajišťuje působnost města podle zákona č. 35/2021 Sb. o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.“ Následující body se přečíslovají.
5. Bod 2.2.4.11 se ruší.
6. Za bod 2.4.5.11 se vkládá nové body 2.4.5.12 a 2.4.5.13, které zní:
„2.4.5.12 Ukládá provozovateli vřaku na návrh vlastníka pozemní komunikace povinnost odstranit vřak podle § 19c zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
2.4.5.13 Projednává přestupky podle § 42a a 42b zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích, s výjimkou přestupků, k jejichž projednání je příslušný celní úřad nebo Ministerstvo dopravy.“
7. Bod 2.4.9.8 se ruší a nahrazuje tímto zněním:
„2.4.9.8 Ve spolupráci s ostatními odbory zajišťuje vybírání emisních poplatků v souladu s ustanovením § 113 a následujících zákona č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů.
8. Za bod 3.1.3.8 se vkládají nové body, které zní:
„3.1.3.9 Provádí rozpis rozpočtu dle § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
3.1.3.10 Provádí změnu rozpisu rozpočtu v rámci závazných ukazatelů schváleného rozpočtu – jedná se o přesun rozpočtových prostředků mezi výdajovými položkami běžného rozpočtu v rámci paragrafu. Tato změna se realizuje na základě návrhu vedoucích odborů městského úřadu a

vedoucí finančního odboru tuto změnu schválí. Při změně rozpisu rozpočtu se nejedná o změnu rozpočtu a neprovádí se rozpočtové opatření.“

9. Bod 3.1.5.3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„3.1.5.3 Vydává příkazy k inventurám a kontroluje jejich plnění. Provádí kontrolu peněžní hotovosti minimálně čtyřikrát do roka.“

10. V bodě 3.3.1.2 se na konci věty před tečkou doplňuje text:

„a platnými právními předpisy města Mariánské Lázně“.

11. Bod 3.3.1.8 se vypouští, následující body se přečísľují.

12. Body 5.3.1.8 a 5.3.1.23 se ruší, následně se zbylé body přečísľují.

13. Bod 6.1.1.11 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„6.1.1.11 Odbor vykonává působnost svěřenou obci, obecnímu úřadu a úřadu obce s rozšířenou působností zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů“

14. Bod 6.2.9 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

6.2.9 Na úseku odpadového hospodářství

6.2.9.1 Zpracovává vyhodnocení ročního plnění plánu odpadového hospodářství.

6.2.9.2 Zajišťuje místo, kam mohou občané odkládat objemný odpad, nebezpečné složky komunálního odpadu a zajišťuje tyto odpady před odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Vede evidenci černých skládek a provádí kontrolní činnost směřující k jejich odstranění.

6.2.9.3 Zajišťuje sběr tříděného odpadu (papír, plast, sklo, biologicky rozložitelný odpad, oleje a tuky, textil).

6.2.9.4 Měsíčně vede zákonnou evidenci veškerého odpadu města Mariánské Lázně, evidenci způsobu nakládání a sleduje množství vyprodukovaného odpadu (směsný komunální odpad, papír, sklo, plast, biologicky rozložitelný odpad, biologicky nerozložitelný odpad, nebezpečný odpad, objemný odpad, textilní odpad, oleje a tuky).

6.2.9.5 Podává hlášení o produkci odpadů příslušnému správnímu orgánu a statistickému úřadu.

6.2.9.6 Čtvrtletně zasílá pravidelné hlášení o produkci využitelných složek odpadu společně s příspěvkem finančními prostředky na sběr těchto druhů odpadů.

6.2.9.7 Vydává závazná stanoviska k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, dále vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona a vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.

6.2.9.8 Vydává souhlas k provozování malého zařízení pro biologicky rozložitelný odpad.

6.2.9.9 Vede a zpracovává evidenci odpadů původců odpadů, obcí, zařízení pro nakládání s odpady a obchodníků s odpady, jím vydaných souhlasů a dalších rozhodnutí podle tohoto zákona.

6.2.9.10 Vydává povolení k upuštění od odděleného soustřeďování odpadů.

6.2.9.11 Odbor ukládá pokuty fyzickým či právnickým osobám nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání za neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů.

6.2.9.12 Právnickým osobám nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání stanovuje podmínky a lhůty pro zjednání nápravy.

6.2.9.13 Kontroluje, jak právnické osoby a fyzické osoby plní povinnosti vyplývající z příslušného právního předpisu města a zda právnické osoby nebo fyzické osoby oprávněné k podnikání mají zajištěno zákonné využití nebo odstranění odpadů.

6.2.9.14 Zajišťuje odstranění neoprávněně odstavených vozidel (mimo pozemní komunikaci) dle zákona o výrobcích s ukončenou životností.

15. Za bod 10.1.1.11 se vkládá nový bod 10.1.1.12, který zní:
„10.1.1.12 Uděluje souhlas k letu bezpilotních zařízení (dronů) nad nemovitostmi ve vlastnictví města v souladu s vyjádřeními Úřadu pro civilní letectví.“ Následující body se přečísľují.

Rada města stanoví účinnost této změny organizačního řádu od 1.3.2021.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Uzavření MŠ Hlavní Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/71/21

Rada města na základě doporučení Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje uzavírá Mateřskou školu, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvkovou organizaci, na dobu od 22. 2. do 26. 2. 2021 včetně, v souvislosti s výskytem onemocnění covid-19.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO



Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/65/21

Příloha k usnesení č. RM/67/21

V Mariánských Lázních dne 23. 02. 2021

Zapsala: Veronika Drobečková