

# **Zápis z 105. zasedání rady města**

---

**Datum konání:** 20. 04. 2021 od 08.15 hod. do 10.45 hod.

**Místo konání:** Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

**Přítomno:** 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmělková

Tisk č. 1

**Název:**

Program 105.RM

**Platný**

**Usnesení: RM/122/21**

Rada města schvaluje program jednání 105. RM takto:

**1. Program 105.RM**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**2. Udělení souhlasu k přijetí daru - Domov pro seniory**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**3. Analýza hospodaření TDS, s.r.o.**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**4. Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa**

Předkládá: Petr Řezník, IaD

**5. Rezignace člena Komise kultury**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**6. Schválení Koncepce rozvoje sportu v Mariánských Lázních**

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

**7. Pronájem NP Hlavní 131 - zadní trakt**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**8. Slevy na nájemném NP v majetku města Mariánské Lázně**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**9. NP Hlavní 133 - prodloužení nájemního vztahu - PHARMA J a J, s.r.o.**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**10. NP Franze Kafky 835 - prodloužení nájemního vztahu - Ing. arch. Miroslav Míka**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**11. NP Hlavní 233 - prodloužení nájemního vztahu - New York M.L., s.r.o.**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**12. Zveřejnění záměru výpůjčky části p. p. č. 81 k. ú. ML - Votivní sloup Panny Marie**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**13. Pronájem stánku č. 19 - tržičtě**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**14. Oprava místních komunikací - výběr dodavatele**

Předkládá: Petr Řezník, IaD

**15. Zapojení přijaté náhrady na činnost odb. lesního hospodáře**

Předkládá: Yvona Švejnová, FIN

**16. Zapojení neinvestiční dotace pro MŠ Vora**

Předkládá: Yvona Švejnová, FIN

**17. Centrální nákup zemního plynu prostřednictvím Karlovarského kraje**

Předkládá: Eva Paličková, SEK HOS

**18. Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS**

Předkládá: Yvona Švejnová, FIN

**19. Zapojení neiv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS**

Předkládá: Yvona Švejnová, FIN

**20. Zveřejnění záměru výpůjčky části p.p.č.830/1 k. ú. ML - dočasné pítko Rudolfova pramene**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**21. Diskuze, různé**

**Průběh hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 5 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 2

**Název:**

Udělení souhlasu k přijetí daru - Domov pro seniory

**Platný**

**Usnesení: RM/123/21**

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí finančního daru Domovem pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, IČ: 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, výhradně k naplňování cílů předmětu činnosti, pro účely aktivizací a společenského vyžití klientů sociálních služeb a Domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních v celkové výši 30.000,-- Kč.

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

**Název:**

Analýza hospodaření TDS, s.r.o.

**Platný**

**Usnesení: RM/124/21**

Rada města bere na vědomí Analýzu hospodaření společnosti TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., se sídlem U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261, zpracovanou Ing. Luděkem Tesařem.

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

**Název:**

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa

**Platný**

**Usnesení: RM/125/21**

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“ .

2. souhlasí, s navýšením ceny o **726.205,06 Kč** dle předložených změnových listů, s prodloužení termínu dokončení o 89 dnů a s uzavřením dodatku č.3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou Stavební společnost VARO s.r.o.. IČ: 26356503.

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

**Název:**

Rezignace člena Komise kultury

**Platný**

**Usnesení: RM/126/21**

Rada města odvolává na vlastní žádost člena Komise kultury pana \*\*\*\*\* dle přílohy.

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

**Název:**

Schválení Koncepce rozvoje sportu v Mariánských Lázních

**Platný**

**Usnesení: RM/127/21**

Rada města schvaluje předložený návrh Koncepce rozvoje sportu a volnočasových aktivit v Mariánských Lázních na základě doporučení Komise sportu, ve znění, které je uvedeno v příloze.

**Průběh hlasování:**

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželo se: 1 (PhDr. Kajlik)

**Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽELO SE**

## **SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

### **Název:**

Pronájem NP Hlavní 131 - zadní trakt

### **Platný**

## **Usnesení: RM/128/21**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 131/11, v ul. Hlavní, č.p. 131, na st.p.č. 104/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně se společností: Společnost Fryderyka Chopina, spolek, se sídlem: Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64840441, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 765,00Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 47.430,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: archiv Společnosti Fryderyka Chopina, sklad Chopinova festivalu
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

## **Diskuzní příspěvky:**

### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

### **Název:**

Slevy na nájemném NP v majetku města Mariánské Lázně

### **Platný**

## **Usnesení: RM/129/21**

Rada města souhlasí s prodloužením poskytnuté slevy ve výši 50 % z nájemného v nebytových prostorech v majetku města Mariánské Lázně v souladu s usnesením č. RM/14/21 ze dne 12.01.2021 a to na období od 1. května 2021 do 30. června 2021 z důvodu zavedení

mimořádných opatření nařízených vládou ČR a jejich dopadu v souvislosti s pandemií koronaviru takto:

- provozovny uzavřené na základě vládního opatření
- provozovny umístěné ve vnitřním lázeňském území města, na které se vládní opatření nevztahuje

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

#### **Název:**

NP Hlavní 133 - prodloužení nájemního vztahu - PHARMA J a J, s.r.o.

#### **Platný**

### **Usnesení: RM/130/21**

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 133/24 v ul. Hlavní č.p. 133, na st.p.č. 101, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: společnost PHARMA J a J, s.r.o., se sídlem: Tovární 1057, 357 35, Chodov, IČ: 28055373, a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: provozování lékárny
- b) Doba nájmu: 24.04.2021.2021 – 30.04.2026
- c) Výše nájmu: 5.671,23Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 716.560,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

#### **Název:**

NP Franze Kafky 835 - prodloužení nájemního vztahu - Ing. arch. Miroslav Míka

#### **Platný**

### **Usnesení: RM/131/21**

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v ul. Franze Kafky, č.p. 835(nebyt. jednotka B2 I), na st.p.č. 3086, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Ing.arch. Miroslav Míka, se sídlem: Ruská 124/15, 353 01, Mariánské Lázně, IČ:10337075.

a to za následujících podmínek:

- e) Účel užívání: provozování projektové kanceláře – projektová činnost ve výstavbě
- f) Doba nájmu: 01.05.2021 – 30.04.2026
- g) Výše nájmu: 1.159,16Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 90.600,00Kč/rok
- h) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

#### **Název:**

NP Hlavní 233 - prodloužení nájemního vztahu - New York M.L., s.r.o.

#### **Platný**

### **Usnesení: RM/132/21**

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 233/13, v ul. Hlavní, č.p. 233, na st. p. č. 306, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: společnost NEW YORK M.L., s.r.o., se sídlem: Hlavní třída 233/94, 353 01, Mariánské Lázně, IČ:26315769.

a to za následujících podmínek:

- i) Účel užívání: provozování restaurace
- j) Doba nájmu: 01.06.2021 – 31.05.2026
- k) Výše nájmu: 1.980,00Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 273.240,00Kč/rok
- l) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

### **Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

**Název:**

Zveřejnění záměru výpůjčky části p. p. č. 81 k. ú. ML - Votivní sloup Panny Marie

**Platný****Usnesení: RM/133/21**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru výpůjčky části pozemkové parcely č. 81 ostatní plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2525 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Lázně za těchto podmínek:

Předem určený vypůjčitel: Spolek Mariánský z. s.

se sídlem Husova 407/16, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 080 56 196

Účel: umístění výtvarného díla „votivní sloup Panny Marie“

Doba výpůjčky: 50 let

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

**Název:**

Pronájem stánku č. 19 - tržiště

**Platný****Usnesení: RM/134/21**

Rada města souhlasí s pronájmem prodejního stánku č. 19 umístěném na části stavební parcely č. 1051 v k. ú. Mariánské Lázně – městské tržiště u Chebské křižovatky za těchto podmínek:

Nájemce: TUE NGUYUN VAN – fyzická osoba podnikající se \*\*\*\*\* IČ: 687 96 129.

Doba pronájmu: určitá od 01. 05. 2021 do 31. 12. 2021

Výše nájmu: 100,- Kč/den vč. DPH

Účel užívání: prodej dárkových a upomínkových předmětů, vč. bot a ubrusů.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

**Název:**

Oprava místních komunikací - výběr dodavatele

**Platný****Usnesení: RM/135/21**

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava místních komunikací v Mariánských Lázních“ společnosti PROMO REAL GROUP s.r.o, se sídlem Božkovské náměstí 17/21, Plzeň 2 – Slovany, Božkov, IČO 29093236 a zároveň souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na předmětné stavební práce s uvedeným dodavatelem.

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

**Název:**

Zapojení přijaté náhrady na činnost odb. lesního hospodáře

**Platný****Usnesení: RM/136/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení přijaté náhrady na činnost odborného lesního hospodáře :

Příjmy :

1036 5811 201 - 11,77 tis. Kč náhrada nákladů na činn. odb. les. hospodáře

Výdaje :

1036 5811 201 + 11,77 tis. Kč náhrada nákladů na činn. odb. les. hospodáře

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

## Tisk č. 16

**Název:**

Zapojení neinvestiční dotace pro MŠ Vora

**Platný****Usnesení: RM/137/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace MŠMT pro Mateřskou školu Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvkovou organizaci:

**Příjmy:**

4116 103133063 209 + 44,90 tis. Kč dotace pro MŠ Vora

4116 103533063 209 + 254,41 tis. Kč dotace pro MŠ Vora

**Výdaje:**

3111 5336 103133063 209 303 + 44,90 tis. Kč neinvestiční dotace MŠ Vora

3111 5336 103533063 209 303 + 254,41 tis. Kč neinvestiční dotace MŠ Vora

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

## Tisk č. 17

**Název:**

Centrální nákup zemního plynu prostřednictvím Karlovarského kraje

**Platný****Usnesení: RM/138/21**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání na nákup zemního plynu na roky 2022 – 2023 mezi Městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem.

**Diskuzní příspěvky:****Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

## Tisk č. 18

**Název:**

Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

## **Platný**

### **Usnesení: RM/139/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, přísp. organizaci:

Příjmy:

4122 209 13305 + 5 717,88 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje:

4350 5331 209 13305 224 + 5 717,88 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp. Karl. kraje

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 19

#### **Název:**

Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

**Platný**

### **Usnesení: RM/140/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, přísp. organizaci na zajištění sociální služby:

Příjmy:

4122 209 85023 + 1 322,0 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje:

4350 5331 209 85023 + 1 322,0 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp. KK

### **Diskuzní příspěvky:**

#### **Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 20

#### **Název:**

Zveřejnění záměru výpůjčky části p.p.č.830/1 k. ú. ML - dočasné pítka Rudolfova pramene  
**Platný**

**Usnesení: RM/141/21**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru výpůjčky části pozemkové parcely č. 830/1 ostatní plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 42.964 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Lázně za těchto podmínek:

Předem určený vypůjčitel: Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s.

se sídlem Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně,

IČ: 453 59 113

Účel: umístění dočasného pítka Rudolfova pramene.

**Diskuzní příspěvky:**

**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

