

# **Zápis z 106. zasedání rady města**

---

**Datum konání:** 27. 04. 2021 od 08.15hod. do 9.30 hod.

**Místo konání:** Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

**Přítomno:** 7 radních

Tisk č. 1

**Název:**

Program 106.RM

**Platný**

**Usnesení: RM/142/21**

Rada města schvaluje program jednání 106. RM takto:

**1. Program 106.RM**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**2. Uzavření smlouvy o přeložce SEK se společností CETIN a.s. na stavbě okružní křižovatky ul. Plzeňská**

Předkládá: Petr Řezník, IaD

**3. SOBS - služebnost inženýrských sítí - plynovodní přípojka Karpem a.s. (stavebniny)**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**4. SOBS - služebnost inženýrských sítí - plynovodní přípojka KARPEM REALITY s.r.o. (bývalá mlékárna)**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**5. Dům Chopin - Rekonstrukce objektu – projektová dokumentace**

Předkládá: Petr Řezník, IaD

**6. Zahájení lázeňské sezóny, Oslavy osvobození 2021**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**7. Změna JŘ MHD Mar. Lázně**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**8. Smlouva o vypořádání závazků - Rekonstrukce domu Chopin**

Předkládá: Petr Řezník, IaD

**9. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 2209246818 - cestovní pojištění**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**10. Poskytnutí slevy z nájemného prodejních stánků na ul. Promenáda města Bad Homburgu**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**11. Přechod práv a povinností nájmu k bytu zvláštního určení a uzavření nové nájemní smlouvy**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**12. TDS - nákup traktorové sekačky**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**13. Diskuze, různé**

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 2

**Název:**

Uzavření smlouvy o přeložce SEK se společností CETIN a.s. na stavbě okružní křižovatky ul. Plzeňská

**Platný**

**Usnesení: RM/143/21**

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v souvislosti se záměrem zřízení okružní křižovatky v ul. Plzeňská se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9. Libeň, IČO: 04084063.

Dále rada města souhlasí s úhradou nákladů dle této smlouvy.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

SOBS - služebnost inženýrských sítí - plynovodní přípojka Karpem a.s. (stavebniny)

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to práva uložení, provozu a údržby plynovodní přípojky do části pozemkové parcely č. 1175/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2529 m<sup>2</sup> a do části pozemkové parcely č. 1042/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 7546 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. KARPEM a.s., se sídlem náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 18230342, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 4. 2021 zmocněncem paní Sylvií Mrázek Svobodovou, \*\*\*\*\* 350 02 Cheb, IČO: 44623119.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Plynovodní přípojka, zřízení OPZ, U Mlékárny 878 (stavebniny)“

**Průběh hlasování:**

Pro: 2 (Bc. Vejmelková, PhDr. Kajlík)

Proti: 3 (Ing. Martínek, Z. Král, Mgr. Pelc)

Zdrželo se: 2 (Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

**Výsledek hlasování: 2 PRO, 3 PROTI, 2 ZDRŽELO SE**

**NESCHVÁLENO**

**Název:**

SOBS - služebnost inženýrských sítí - plynovodní přípojka KARPEM REALITY s.r.o. (bývalá mlékárna)

**Usnesení:**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to práva uložení, provozu a údržby plynovodní přípojky do části pozemkové parcely č. 1175/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2529 m<sup>2</sup> a do části pozemkové parcely č. 1042/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 7546 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. KARPEM REALITY s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 03661806, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 4. 2021 zmocněncem paní Sylvií Mrázek Svobodovou, \*\*\*\*\* 350 02 Cheb, IČO: 44623119.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Plynovodní přípojka, zřízení OPZ, U Mlékárny 403 (bývalá mlékárna)“

**Průběh hlasování:**

Pro: 2 (Bc. Vejmělková, PhDr. Kajlik)

Proti: 3 (Ing. Martínek, Z. Král, Mgr. Pelc)

Zdrželo se: 2 (Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

**Výsledek hlasování: 2 PRO, 3 PROTI, 2 ZDRŽELO SE**

**NESCHVÁLENO**

## Tisk č. 5

**Název:**

Dům Chopin - Rekonstrukce objektu – projektová dokumentace

**Platný****Usnesení: RM/144/21**

Rada města souhlasí s provedením úpravy projektové dokumentace k investiční akci „Dům Chopin – rekonstrukce objektu“ na základě změn přijatých v průběhu realizace stavby a vyhotovení projektové dokumentace změny stavby před dokončením, s navýšením ceny o **96.800,00 Kč** dle předloženého změnového listu a s uzavřením dodatku č.5 ke smlouvě se zhotovitelem projektové dokumentace Ing.arch. Ondřejem Tučkem.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO****SCHVÁLENO**

## Tisk č. 6

**Název:**

Zahájení lázeňské sezóny, Oslavy osvobození 2021

**Platný****Usnesení: RM/145/21**

Rada města:

- ruší kulturní akci k slavnostnímu Zahájení lázeňské sezóny v Mariánských Lázních v tradičním rozsahu (7.-9.5.2021)
- ruší Oslavy osvobození (7.5.2021)
- schvaluje proplacení doložených nákladů souvisejících s přípravou obou akcí společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25208438

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

**Název:**

Změna JŘ MHD Mar. Lázně

**Platný**

**Usnesení: RM/146/21**

Rada města souhlasí se změnou přílohy č. 1 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ze dne 27.06.2016 (dále jen smlouvy) v souladu s návrhem omezení provozu MHD v Mariánských Lázních a změnou JŘ na lince č. 417007, předloženým dopravcem MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o dne 16.04.2021 a s uzavřením dodatku smlouvy č. 16 dle návrhu.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

**Název:**

Smlouva o vypořádání závazků - Rekonstrukce domu Chopin

**Platný**

**Usnesení: RM/147/21**

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“ .
2. souhlasí, s uzavřením Smlouvy o vypořádání závazků se zhotovitelem této stavby, firmou Stavební společnost VARO s.r.o.. IČ: 26356503.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 9

**Název:**

Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 2209246818 - cestovní pojištění

**Platný**

**Usnesení: RM/148/21**

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 2209246818 – skupinové cestovní pojištění, se společností Colonnade Insurance S. A., organizační složka, se sídlem: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 04485297, dle přílohy k usnesení.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 10

**Název:**

Poskytnutí slevy z nájemného prodejných stánků na ul. Promenáda města Bad Homburgu

**Platný**

**Usnesení: RM/149/21**

Rada města poskytuje slevu ve výši 50% z nájemného za užívání prodejných stánků umístěných na ul. Promenáda města Bad Homburgu na období od 01. 05. 2021 do 30. 06. 2021 z důvodu mimořádných opatření nařízených vládou ČR a jejich dopadu v souvislosti s pandemií koronaviru.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 11

**Název:**

Přechod práv a povinností nájmu k bytu zvláštního určení a uzavření nové nájemní smlouvy

**Platný**

**Usnesení: RM/150/21**

Rada města bere na vědomí přechod nájmu k bytu zvláštního určení č. 10, ul. Franze Kafky č.p. 819/8, na st.p.č. 3108, Mariánské Lázně, kat. území Úšovice, po \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\* a souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy s \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, trv. bytem \*\*\*\*\*, v souladu s § 2279 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a to na dobu neurčitou.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Tisk č. 12****Název:**

TDS - nákup traktorové sekačky

**Platný**

**Usnesení: RM/151/21**

Rada města akceptuje žádost společnosti Technický dopravní servis, s.r.o. a souhlasí s nákupem komunální techniky – traktorová sekačka. Nákup sekačky bude zajišťovat společnost TDS, s.r.o.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**



*Ing. Martin Kalina*  
*starosta*

*Mgr. Miloslav Pelc*  
*2.místostarosta*

*Přílohy zápisu:*  
*Prezenční listina*  
*Soupis usnesení*  
*Příloha k usnesení č. RM/148/21*

*V Mariánských Lázních dne 27. 04. 2021*  
*Zapsala: Veronika Drobečková*