

Zápis z 107. zasedání rady města

Datum konání: 04. 05. 2021 od 08.15 hod. do 09.15 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 107.RM

Platný

Usnesení: RM/152/21

Rada města schvaluje program jednání 107. RM takto:

1. Program 107.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Ukončení nájemní smlouvy dohodou - reklama I. Oračko

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. NP Hlavní 133 (zadní trakt) - prodloužení nájemní smlouvy - Špetová Šárka

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. NP Skalníkova - objekt bez č.p. - prodloužení nájemní smlouvy - Thanh Tuan Nguyen

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Dodatek č. 44 k pojistné smlouvě č. 3000093618/8602630045

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. Zapojení dotace na sociálně právní ochranu dětí

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

7. Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa

Předkládá: Petr Řezník, IaD

8. Dny zdraví 2021

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

9. Odměny ředitelům škol a školských zařízení

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

10. Oprava chodníků v Mariánských Lázních - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

11. Použití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ Úšovice

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

12. Sportovní hala Mariánské Lázně - výměna palubové podlahy - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

13. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

14. Zapojení dotace na sociální práci

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

15. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Ukončení nájemní smlouvy dohodou - reklama I. Oračko

Platný

Usnesení: RM/153/21

Rada města souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 07. 2020 mezi městem Mariánské Lázně a Ivanem Oračkem, fyzickou osobou podnikající se sídlem Chebská 257/1, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 734 38 618 na pronájem části oplocení pozemkové parcely č. 896/1 ostatní plocha o výměře 1 m² k. ú. Úšovice dohodou, a to ke dni 05. 05. 2021.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

NP Hlavní 133 (zadní trakt) - prodloužení nájemní smlouvy - Špetová Šárka

Platný

Usnesení: RM/154/21

Rada města souhlasí s výjimkou stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 a souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 133/20, v ul. Hlavní, č.p. 133, na st. p. č. 101, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Šárka Špetová, se sídlem: Krátká 200/12, 353 01, Mariánské Lázně - Hamrníky, IČO: 49768590, a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: provozování kanceláře cestovní agentury s občerstvením a směnárny a dále provozování prodeje suvenýrů, tabáku, tiskovin a vína
- b) Doba nájmu: 01.08.2021 – 31.07.2026
- c) Výše nájmu: 1.000,00Kč/m²/rok, tj. 44.060,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

NP Skalníkova - objekt bez č.p. - prodloužení nájemní smlouvy - Thanh Tuan Nguyen

Platný

Usnesení: RM/155/21

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v objektu bez č.p., ul. Skalníkova, na st.p.č. 636/3, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Thanh Tuan Nguyen, se sídlem: Skalníkova 464/13, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČ: 87780933,

a to za následujících podmínek:

- e) Účel užívání: prodejna potravin, nápojů, drogerie a produktů asijské kuchyně
- f) Doba nájmu: 01.05.2021 – 30.04.2026
- g) Výše nájmu se s účinností od 01.05.2021 stanovuje na 1.200,00Kč/m²/rok, tj. 197.280,00Kč/rok
- h) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Dodatek č. 44 k pojistné smlouvě č. 3000093618/8602630045

Platný

Usnesení: RM/156/21

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 44 k pojistné smlouvě č. 3000093618/8602630045, uzavřený mezi Městem Mariánské Lázně a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem: Praha 8, Karlín, Pobřežní 665/21, IČ: 47116617, s účinností od 01.04.2021, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Zapojení dotace na sociálně právní ochranu dětí

Platný

Usnesení: RM/157/21

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční dotace na sociálně právní ochranu dětí na rok 2021 takto :

Příjmy :

4116 13011 204 + 1 671,4 tis. Kč dotace na sociálně právní ochranu dětí

Výdaje :

6171 5011 13011 204 205	+	1 052,61	tis. Kč	mzdy
6171 5031 13011 204 205	+	261,05	tis. Kč	sociální zabezpečení
6171 5032 13011 204 205	+	94,74	tis. Kč	zdravotní pojištění
6171 5164 13011 204 205	+	65,00	tis. Kč	pronájem kancelářských prostor
6171 5151 13011 204 205	+	3,00	tis. Kč	vodné, stočné
6171 5152 13011 204 205	+	20,00	tis. Kč	teplo
6171 5154 13011 204 205	+	9,00	tis. Kč	elektrická energie
6171 5169 13011 204 205	+	40,00	tis. Kč	služby
4329 5169 13011 204 205	+	16,00	tis. Kč	supervize SPOD
6171 5167 13011 204 205	+	65,00	tis. Kč	školení a vzdělávání
6171 5162 13011 204 205	+	18,00	tis. Kč	služby telekomunikací
6171 5156 13011 204 205	+	20,00	tis. Kč	pohonné hmoty
6171 5173 13011 204 205	+	7,00	tis. Kč	cestovné

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa

Platný

Usnesení: RM/158/21

Rada města

1. bere na vědomí informaci, že v návrhu usnesení č.RM/125/21 týkajícího se víceprací při realizaci investiční akce „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“ se vyskytla početní chyba, kdy navýšení celkové ceny činí nikoliv 726.205,06 Kč, ale 929.307,64 Kč.
2. revokuje usnesení č.RM/125/21.
3. souhlasí, s navýšením ceny o **929.307,64 Kč** dle předložených změnových listů, s prodloužením termínu dokončení o 89 dnů a s uzavřením dodatku č.3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou Stavební společnost VARO s.r.o.. IČ: 26356503.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

Název:

Dny zdraví 2021

Platný**Usnesení: RM/159/21****Rada města:**

- souhlasí s uspořádáním akce „Dny zdraví“ v Mariánských Lázních v termínu září 2021, jejímž garantem je p. Pavel Knára, koordinátor komunitního plánování
- schvaluje podání žádosti o dotaci na danou akci z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na „Podporu zdravotnické osvěty, výchovy a zmírňování následků onemocnění“, a to v plné výši předpokládaných celkových nákladů tj. max. 56 tis. Kč vč. DPH
- schvaluje případné dofinancování akce z položky rozpočtu města – kulturní akce

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 9

Název:

Odměny ředitelům škol a školských zařízení

Platný**Usnesení: RM/160/21**

Rada města schvaluje výplatu odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Mariánské Lázně dle Zásad pro poskytování příplatků a odměn ředitelům škol a školských zařízení, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 10

Název:

Oprava chodníků v Mariánských Lázních - výběr dodavatele

Platný**Usnesení: RM/161/21**

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava chodníků v Mariánských Lázních“ společnosti Stavby VILDT s.r.o., se sídlem Drmoul 352, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 29118221 a zároveň souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na předmětné stavební práce s uvedeným dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Mgr. Pelc)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽELO SE, nepřítomen Z. Král**SCHVÁLENO**

Tisk č. 11

Název:

Použití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ Úšovice

Platný**Usnesení: RM/162/21**

Rada města souhlasí s použitím finančních prostředků z investičního fondu Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvková organizace, do výše 182.000,00 Kč na zakoupení a instalaci školní demonstrační digestoře.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Sportovní hala Mariánské Lázně - výměna palubové podlahy - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/163/21

1. Rada města vylučuje ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Sportovní hala Mariánské Lázně – výměna palubové podlahy“ účastníka zadávacího řízení společnost Holmark Creative s.r.o., se sídlem Loučka 2, 783 22 Loučka, IČO 29388244, z důvodu nesplnění podmínek zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci.
2. Rada města vylučuje ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Sportovní hala Mariánské Lázně – výměna palubové podlahy“ účastníka zadávacího řízení Aleše Sebastianides, se sídlem Karlická 824/10, 153 00 Praha 16, IČO 12584878, z důvodu nesplnění podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
3. Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky na stavební práce „Sportovní hala Mariánské Lázně – výměna palubové podlahy“ a s uzavřením Smlouvy o dílo se společností ITALMEC, spol. s r.o., se sídlem Bělocerkevská 16, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČO 14890879.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Platný

Usnesení: RM/164/21

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Tepelská 752/22, Mariánské Lázně s paní *****, nar. *****

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 14

Název:

Zapojení dotace na sociální práci

Platný**Usnesení: RM/165/21**

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční dotace na výkon sociální práce pro rok 2021 :

Příjmy :

4116 13015 204 + 448,00 tis. Kč dotace na sociální práci

Výdaje :

6171 5011 13015 204 205 + 334,83 tis. Kč mzdy

6171 5031 13015 204 205 + 83,04 tis. Kč sociální zabezpečení

6171 5032 13015 204 205 + 30,13 tis. Kč zdravotní pojištění

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**



Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/156/21

Příloha k usnesení č. RM/160/21

V Mariánských Lázních dne 04. 05. 2021

Zapsala: Veronika Drobečková