

Zápis z 108. zasedání rady města

Datum konání: 11. 05. 2021 od 08.15 hod. do 9.10 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 108.RM

Platný

Usnesení: RM/166/21

Rada města schvaluje program jednání 108. RM takto:

- 1. Program 108.RM**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 2. Ulice Tomášková a Šafaříkova ML – PD**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 3. Komise lázeňství a cestovního ruchu 29.4.2021**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 4. Klimatické lázně - zahájení šetření**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 5. Vyřazení majetku**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 6. Žádost o vyplacení odměny z Motivačního programu poskytované společností Elektrowin a.s.**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 7. Rozpočtové opatření - odstranění, likvidace autovraků**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 8. SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabel NN ul. Husova p.p.č. 1221/1 a 997/4**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 9. SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabel NN ul. Husova p.p.č. 1220/2**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 10. SOBS - služebnost Inženýrské sítě - kabel NN ul. U Tvrze p.p.č. 1957/1**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Prodloužení nájemní smlouvy - část objektu v ul. Chebská, st.p.č. 251/4 (plechová hala)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

12. Zveřejnění záměru - přechod pronájmu části p.p.č. 182/6 k.ú. Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. VZ Rekonstrukce klimatizace v Městském bazénu v Mariánských Lázních - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

14. Zadání zakázky Tribuna areál Viktoria - PD

Předkládá: Petr Řezník, IaD

15. Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Vratka části dotace na rekonstrukci školních dílen ZŠ Úšovice

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

17. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Ulice Tomášková a Šafaříkova ML – PD

Platný

Usnesení: RM/167/21

Rada města souhlasí, na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vnitřním předpisem Města Mariánské Lázně č. 2017-08, s přidělením veřejné zakázky na služby „Ulice Tomášková a Šafaříkova Mariánské Lázně – PD“ a s uzavřením smlouvy se společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Komise lázeňství a cestovního ruchu 29.4.2021

Platný

Usnesení: RM/168/21

Rada města bere na vědomí zápis z jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu ze dne 29.4.2021.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Klimatické lázně - zahájení šetření

Platný

Usnesení: RM/169/21

Rada města:

- bere na vědomí informace o přípravných aktivitách k získání titulu „Klimatické lázně“
- ukládá odboru RLCR objednat přípravné práce ke studii pro získání titulu „Klimatické lázně“ u společnosti **KOCMAN envimonitoring s.r.o.**, Lišejníková 1034/1, Žebětín, 641 00 Brno, IČ: 03108279, DIČ: 03108279 v částce 100 tis.Kč bez DPH

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen Z. Král

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Vyřazení majetku

Platný

Usnesení: RM/170/21

- 1) Rada města bere na vědomí Zápis z jednání ústřední inventarizační komise ze dne 28.4.2021 dle přílohy.
- 2) Rada města schvaluje vyřazení majetku města:
 - a) likvidací z důvodu poškození, opotřebení a nevyužitelnosti následovně:
 - I. majetek v celkové pořizovací ceně **1.218.535,48 Kč** dle přílohy
 - II. tiskopisy – žádanky na omamné látky v počtu **44 ks bloků** dle přílohy
 - b) z důvodu škody: v celkové pořizovací ceně **4.344,-Kč** dle přílohy.
- 3) Rada města současně předepisuje náhradu škody k bodu 2) b) za panem Pavlem Knárou v celkové **výši 2.172,- Kč (50% z pořizovací ceny)**.

Protokoly nebo čestná prohlášení o fyzické likvidaci budou předány odboru finančnímu.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Žádost o vyplacení odměny z Motivačního programu poskytované společností Elektrowin a.s.

Platný

Usnesení: RM/171/21

Rada města souhlasí s podáním žádosti o čerpání finančních prostředků z Motivačního programu 2021 společnosti Elektrowin a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČ: 27257843 dle návrhu a pověřuje starostu k podpisu této žádosti.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Rozpočtové opatření - odstranění, likvidace autovraků

Platný

Usnesení: RM/172/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se odstranění a likvidace autovraků z místních komunikací města :

3639 5171 210 - 40,0 tis. Kč opravy ostatní (zp. fontány, tržiště atd.)

2229 5169 210 + 40,0 tis. Kč odstranění, likvidace autovraků

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabel NN ul. Husova p.p.č. 1221/1 a 997/4

Platný

Usnesení: RM/173/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkových parcel č. 1221/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9727 m² a č. 997/4 – zahrada o výměře 72 m², obě v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 02. 2021 č. PM/II-101/2021 panem Radovanem Lidákem, jednatelem společnosti ELEKTRO EURON spol. s.r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 35002 Cheb, IČO: 49192876, DIČ: CZ49192876.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mariánské Lázně, CH, ul. Husova, st. p. č. 455/8 a 455/9, kNN“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabel NN ul. Husova p.p.č. 1220/2

Platný

Usnesení: RM/174/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 1220/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 781 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 02. 2021 č. PM/II-101/2021 panem Radovanem Lidákem, jednatelem společnosti ELEKTRO EURON spol. s.r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 35002 Cheb, IČO: 49192876, DIČ: CZ49192876.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mariánské Lázně, CH, ul. Husova, st. p. č. 451/5, kNN“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

SOBS - služebnost Inženýrské sítě - kabel NN ul. U Tvrze p.p.č. 1957/1

Platný

Usnesení: RM/175/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 1957/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1458 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 02. 2021 č. PM/II-101/2021 panem Radovanem Lidákem, jednatelem společnosti ELEKTRO EURON spol. s.r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 35002 Cheb, IČO: 49192876, DIČ: CZ49192876.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mariánské Lázně, CH, ul. U Tvrze, p. p. č. 16, kNN“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Prodloužení nájemní smlouvy - část objektu v ul. Chebská, st.p.č. 251/4 (plechová hala)

Platný**Usnesení: RM/176/21**

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu v části objektu bývalého Bytova – plechová hala, ul. Chebská, bez č.p., na st.p.č. 251/4 , k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci Martin Konfršt, se sídlem: Ruská 155/3, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 62612026,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: garážování karavanu
- b) Doba nájmu: 01.06.2021 – 31.12.2021
- c) Výše nájmu: 10.000,00Kč/rok
- d) Pronajímatel má právo vypovědět nájem s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že bude v orgánech města řádně schváleno uzavření kupní/nájemní smlouvy na předmět nájmu, nebo bude-li v orgánech města řádně schválen jiný záměr s předmětným objektem, z něhož by pro pronajímatele vyplynula změna okolností dle ust. § 1765 a násl. Občanského zák.
- e) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 12

Název:

Zveřejnění záměru - přechod pronájmu části p.p.č. 182/6 k.ú. Úšovice

Platný**Usnesení: RM/177/21**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru přechodu pronájmu části pozemkové parcely č. 182/6 – orná půda o výměře 168 m² z celkové výměry 416 m² v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně z manželů *****Doba pronájmu: neurčitá

Účel pronájmu: zahrada

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

VZ Rekonstrukce klimatizace v Městském bazénu v Mariánských Lázních - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/178/21

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce klimatizace v Městském bazénu v Mariánských Lázních“ a současně s uzavřením Smlouvy o dílo se společností Klimaproduct, a.s., se sídlem Frýdecká 126, 739 61 Třinec – Staré Město, IČO 25897250.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Zadání zakázky Tribuna areál Viktoria - PD

Platný

Usnesení: RM/179/21

Rada města souhlasí s řešením dle Studie využitelnosti objektu tribuna Areál Viktoria Mariánské Lázně z 02/2021 od UNIART Mariánské Lázně a s jeho rozpracováním do dalších stupňů projektové dokumentace.

Součástí požadované projektové dokumentace budou také parkoviště pro osobní automobily P1 a P2 dle Analýzy dopravy v klidu od UNIART Mariánské Lázně z 03/2021. Tato parkoviště budou zapracována do projektové dokumentace.

Dále rada města souhlasí umístěním tribuny dle Situace umístění tribuny – návrh 2, které umožňuje přidání dvou pruhů běžecké dráhy.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 1 (Ing. Martínek)

Zdrželo se: 2 (Bc. et Bc. Vejmelková, PhDr. Kajlik)

Výsledek hlasování: 4 PRO, 1 PROTI, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný

Usnesení: RM/180/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, přísp. organizaci:

Příjmy :

4116 209 13351 + 4 517,12 tis. Kč neinv. účelová dotace z MPSV

Výdaje :

4350 5336 209 13351 224 + 4 517,12 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace MPSV

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Vratka části dotace na rekonstrukci školních dílen ZŠ Úšovice

Platný

Usnesení: RM/181/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vratky části dotace na projekt „Rekonstrukce školních dílen na ZŠ Úšovice v Mariánských Lázních“ :

3631	5169		210	- 10,00 tis. Kč	veřejné osvětlení - služby
3113	5909	107517969	210 387	+ 8,08 tis. Kč	vrácení části dotace školní dílny
3113	5909	107517016	210 387	+ 1,37 tis. Kč	vrácení části dotace školní dílny
3113	5909	107117968	210 387	+ 0,47 tis. Kč	vrácení části dotace školní dílny
3113	5909	107117015	210 387	+ 0,08 tis. Kč	vrácení části dotace školní dílny

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/170/21

V Mariánských Lázních dne 11. 05. 2021

Zapsala: Veronika Drobečková