

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 22. 06. 2021 od 15.00 hod. do 19.52 hod.

Místo konání: Hotel Krakonoš, zasedací místnost, 353 01 Mariánské Lázně

Jednání 20. ZM zahájil a řídil starosta Ing. Kalina

Přítomno: 19 zastupitelů

Omluveni: Ing. Martínek, Ing. Budka

Pozdní příchod: PhDr. Nosek 16.12 hod., Mgr. Borka 16.29 hod.

Hosté: p. Nedvěd (MDML), V. Borsík (SMS), A. Havrdová (KIS), D. Javůrek (TDS) AK Veselý – K. Veselá, Kamil Špindler a Petr Černý zástupci společnosti Chevak Cheb a.s. – vodovod a kanalizace Skláře

Ověřovatelé zápisu 19. ZM:

PhDr. Vladimír Kajlík – zápis jsem četl a shledal jsem ho bez problémů

Vladimír Kantor – zápis jsem četl a neshledal jsem žádných závad

Tisk č. 1

Název:

Program 20.ZM

Usnesení č. ZM/419/21:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání 20. ZM takto:

1. Program 20.ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Organizační opatření 20.ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

3. Kontrola plnění usnesení 2. pololetí 2020

Předkládá: Miroslav Jašíček, SEK Tajemník

4. Závěrečný účet města za rok 2020

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

5. Střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2022-2026

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

6. Rozpočtové opatření - odstranění stavebních buněk, odpadu

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

- 7. Rozpočtové opatření - bazén - rekonstrukce technologie**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 8. Rozpočtové opatření - Slovan- basket. hala - palubovka**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 9. Zapojení neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 10. Odpis zmařených investic a vyřazení majetku**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 11. Oprava střechy Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou, budova A**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 12. Zástavba lokality U Pily PD + realizace**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 13. Schválení dotací z Fondu sportu**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta
- 14. ML vánoční trh 2021 - grant**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 15. Letní městská slavnost 2021**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 16. Snížení základního kapitálu společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 17. Tvorba Rezervního fondu a aktualizace Zakladatelské listiny společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 18. Prodej podílů na st. p. č. 966 k. ú. Mariánské Lázně - ul. Janáčkova 565 - 566**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 19. Bezúplatný převod p.p.č. 229/23 a části p.p.č. 229/2 v k.ú. Úšovice (křižovatka Na Voře)**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 20. Poskytnutí slevy - Park Bohemium**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 21. Prodej parcel v k. ú. Stanoviště - Vysoká Pec - Samota**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 22. Prodej parcely č. 1945/2 k. ú. Úšovice - ul. Na Výsluní**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta
- 23. Mimořádné vydržení parcely č. 1545/5 k. ú. Mariánské Lázně - Hotel Krakonoš**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

24. Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa v k. ú. Úšovice - PRELÁT

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

25. Záměr směny parcel v k. ú. Úšovice s obcí Drmoul v rámci odbahnění Knížecího rybníku

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

26. Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva - duplicitní vlastnictví p. p. č. 1292/23 k. ú. Úšovice

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

27. Zveřejnění záměru směny parcel v k. ú. ML - ul. Třebízského - Lázeňský klub Lesní mlýn (býv. Donbas)

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

28. Zveřejnění záměru prodeje st. parcely č. 1142 k. ú. ML - pod BD čp. 639 ul. Dřevěná

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

29. Vodovod a kanalizace Skláře

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

30. Chevak Cheb a.s. - informativní zpráva

Předkládá: Josef Pavlovic, RM ZM

31. Chevak Cheb a.s. - valná hromada

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

32. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Tisk na stůl č. 32 - Instalace sochy violoncellisty

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 17 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Organizační opatření 20.ZM

Usnesení č. ZM/420/21:

Zastupitelstvo města volí pro své 20. zasedání ZM návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: Mgr. Petr Hála

Členové: Bc. Josef Pavlovic, Martin Hurajčík

Ověřovatelé zápisu: Josef Němec, Ing. Jiří Chval

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 17 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Kontrola plnění usnesení 2. pololetí 2020

Usnesení č. ZM/421/21:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva za 2. pololetí 2020.

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (M. Hurajčík)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Název:

Závěrečný účet města za rok 2020

Usnesení č. ZM/422/21:

1) Zastupitelstvo města projednalo závěrečný účet města Mariánské Lázně za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením s výhradami, na základě nichž přijalo k nápravě zjištěných chyb a nedostatků toto nápravné opatření:

Zastupitelstvo města doporučuje radě města nepřevádět investiční závazky vůči městu do období po ukončení platnosti smlouvy.

2) Zastupitelstvo města bere na vědomí, že město Mariánské Lázně provedlo změny investic do předmětu nájmu uvedené v Nájemní smlouvě mezi městem a společností Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., ze dne 01.01.2011, které byly schváleny radou města usneseními č. RM/128/19 ze dne 12.03.2019 a č. RM/590/20 ze dne 24.11.2020, uzavřením písemného smluvního dodatku dne 10.05.2021.

3) Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Mariánské Lázně za účetní období roku 2020 sestavenou k 31.12.2020.

Průběh hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (PhDr. Kajlík, V. Danielová)

Výsledek hlasování: 14 PRO , 2 ZDRŽELO SE, nehlasoval J. Němec

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2022-2026

Usnesení č. ZM/423/21:

Zastupitelstvo města

- 1) bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2022 až 2026 s analýzou financí a ratingem
- 2) schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2022 až 2026, který je přílohou k usnesení.

Vedena diskuze**Hlasování:**

Pro: 13

Proti: 2 (M. Hurajčík, V. Danielová)

Zdrželo se: 2 (I. Mottlová, Bc. Roubalová)

Výsledek hlasování: 13 PRO, 2 PROTI, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Rozpočtové opatření - odstranění stavebních buněk, odpadu

Usnesení č. ZM/424/21:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se odstranění stavebních buněk a odpadu na p. p. č. 284/1, k. ú. Úšovice:

8115 209	+ 140,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3639 5169 201	+ 140,0 tis. Kč	odstranění stavebních buněk, odpadu

Vedena diskuze

Průběh hlasování:

16.12 hod. pozdní příchod PhDr. Nosek

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (I. Mottlová)

Výsledek hlasování: 16 PRO, nehlasoval Mgr. Hála, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Rozpočtové opatření - bazén - rekonstrukce technologie

Usnesení č. ZM/425/21:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Bazén – rekonstrukce technologie“ :

3114 6122 107100000 210 472	- 500,0 tis. Kč	modernizace multimed. učebny ZŠ
		Vítězství ML
3412 6122 210	+ 500,0 tis. Kč	Bazén – rekonstrukce technologie

Vedena diskuze

V. Borsik (ředitel SMS) – rekonstrukce již probíhá, do půlky července bychom mohli bazén dát dohromady a otevřít.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Rozpočtové opatření – Slovan - basket. hala - palubovka

Usnesení č. ZM/426/21:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „ Slovan – basketbalová hala - palubovka“ :

3114 6122 107100000 210 472 - 170,0 tis. Kč modernizace multimed. učebny ZŠ

Vítězství ML

3412 6121 210

+ 170,0 tis. Kč Slovan – basket.hala - palubovka

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Zapojení neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu

Usnesení č. ZM/427/21:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu ke zmírnění negativních dopadů působnosti Zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021:

Příjmy:

4111 98037 209 + 565,0 tis. Kč neúčelový příspěvek ze SR

Financování:

8115 209 - 565,0 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (M. Hurajčík)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 1 ZDRŽELO SE

M. Hurajčík hlasoval PRO, nepožaduje opravu v hlasování

SCHVÁLENO

Název:

Odpis zmařených investic a vyřazení majetku

Usnesení č. ZM/428/21:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) odpis zmařených investic v celkové výši **874.426,67 Kč** dle přílohy číslo 1.
- 2) vyřazení majetku v celkové pořizovací hodnotě **663.306,00 Kč** dle přílohy číslo 2.

Vedena diskuze

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (M. Hurajčík, V. Danielová)

pozdní příchod Mgr. Borka 16.29 hod.

Výsledek hlasování: 17 PRO, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Oprava střechy Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou, budova A

Usnesení č. ZM/429/21:

1) Zastupitelstvo města souhlasí s výběrem nabídky BP Colour s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO: 108 18 766 mimo režim VP č. 2017 - 08 Veřejné zakázky na opravu střechy v Domově pro seniory budova A a s uzavřením smlouvy.

2) Zastupitelstvo města souhlasí s rozpočtovým opatřením

8115	209	+ 900,0 tis. Kč	Zapojení FRR a vl. zdrojů		
4350	5171	210	224	+ 900,0 tis. Kč	Domov pro seniory – oprava střechy

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO, nehlasoval PhDr. Nosek

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Zástavba lokality U Pily PD + realizace

Usnesení č. ZM/430/21:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Zástavba lokality U Pily PD+ realizace“:

8115	209	+ 6 000,0 tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
3639 6121	210	+ 6 000,0 tis. Kč	zástavba lokality U Pily PD+ realizace

Vedena diskuze

Průběh hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (M. Hurajčík , V. Danielová, I. Mottlová, Bc. Roubalová, Mgr. Borka, PhDr. Nosek)

Výsledek hlasování: 13 PRO, 6 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Schválení dotací z Fondu sportu

Usnesení č. ZM/431/21:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. d) systémová podpora v celkové výši 585.000,- Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

3419	5909	202	- 385,00 tis	Příspěvek do fondu sportu (dále jen FS)
------	------	-----	--------------	---

3419	5222	202	- 190,00 tis	FS – dotace na sportovní akce I. kolo – spolek
3419	5213	202	- 10,00 tis	FS – dotace na sportovní akce I. kolo – s.r.o.
3419	5222	202	+ 445,00 tis	FS – dotace na Systémovou podporu – spolek
3419	5493	202	+ 140,00 tis	FS – dotace na Systémovou podporu – FO

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (PhDr. Kajlik)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

ML vánoční trh 2021 - grant

Usnesení č. ZM/432/21:

Zastupitelstvo města:

- schvaluje vyhlášení grantového řízení/programové dotace na uspořádání kulturně-spoločenské akce „Mariánskolázeňský vánoční trh 2021“ ve výši 200 tis. Kč
- deleguje na radu města pravomoci k provedení grantového řízení (ustanovení hodnotící komise, výběr vhodného realizátora akce, uzavření smlouvy o poskytnutí grantu vybranému žadateli včetně souvisejícího rozpočtového opatření),
- schvaluje časový harmonogram grantového řízení takto:
 - 30.6.2021 – zveřejnění programu grantu/programové dotace
 - 2.8. – 13.8.2021 – termín pro podávání žádostí
 - 1.10.2021 – stažení programu grantu/programové dotace

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO, nehlasovala I. Mottlová

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Letní městská slavnost 2021

Usnesení č. ZM/433/21:

Zastupitelstvo města:

- schvaluje čerpání Fondu cestovního ruchu na akci „Letní městská slavnost“ v Mariánských Lázních, která proběhne 1.8.2021

- schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

8115	209	+300 tis. Kč	čerpání Fondu cestovního ruchu	
3319	5169	216	+300 tis. Kč	Letní městská slavnost

- ukládá odboru RLCR objednat zajištění akce „Letní městská slavnost“ v celém rozsahu dle příloh u společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25208438 DIČ: CZ25208438 s tím, že finanční podíl města na této akci bude činit max. 300 tis. Kč vč. DPH

Vedena diskuze

Ing. Chval: nahlásil možný střet zájmu

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Chval, A. Tučková)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Název:

Snížení základního kapitálu společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.

Usnesení č. ZM/434/21:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích souhlasí se snížením základního kapitálu společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., identifikační číslo: 25208438, se sídlem Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, takto:

1. Základní kapitál společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. se snižuje o částku 5.500.000,- Kč (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých) z částky 6.600.000,- Kč (slovy: šest milionů šest set tisíc korun českých) na 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých).
2. Výše vkladu jediného společníka Města Mariánské Lázně se změní z částky 6.600.000,- Kč (slovy: šest milionů šest set tisíc korun českých) na částku 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých).
3. Částka odpovídající snížení základního kapitálu, tedy částka 5.500.000,- Kč (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých), bude celá použita k úhradě ztráty z minulých let.
4. Lhůta pro odevzdání kmenového listu se nestanoví, jelikož kmenové listy nebyly vydány.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu Ing. Martina Kalinu ke všem právním jednáním v souvislosti se zápisem změn.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Tvorba Rezervního fondu a aktualizace Zakladatelské listiny společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.

Usnesení č. ZM/435/21:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích souhlasí s tvorbou Rezervního fondu společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., identifikační číslo: 25208438, se sídlem Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně i následnou změnou Zakladatelské listiny společnosti, takto:

1. Společnost KIS Mariánské Lázně s.r.o. vytvoří Rezervní fond, který bude možné používat pouze k úhradám ztrát společnosti. V účetnictví bude vykazován v pasivech, jako vlastní zdroj. Do fondu bude převáděn zisk vykázaný v řádné účetní uzávěrce za daný rok, případně do něj budou přesunuty finance z jiného disponibilního zdroje společnosti.
2. Z důvodu snížení Základního kapitálu a tvorbě Rezervního fondu Zastupitelstvo města souhlasí a přijímá aktualizované znění Zakladatelské listiny dle přílohy č. 4
3. Zastupitelstvo města pověřuje starostu Ing. Martina Kalinu ke všem právním jednáním v souvislosti se zápisem změn a úplného znění Zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Prodej podílů na st. p. č. 966 k. ú. Mariánské Lázně - ul. Janáčkova 565 - 566

Usnesení č. ZM/436/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílů na stavební parcele č. 966 o celkové výměře 417 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícím bytovým domem v ul. Janáčkova čp. 565 a čp. 566, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 483/10000 za kupní cenu 8.863,00 Kč.

Kupující: R***** A*****, *****, 353 01 Mariánské Lázně

Kupní cena bude zaplacená do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

2) Podíl ve výši 479/10000 za kupní cenu 8.789,00 Kč.

Kupující: K***** H*****, *****, 349 53 Lestkov.

Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Bezúplatný převod p.p.č. 229/23 a části p.p.č. 229/2 v k.ú. Úšovice (křižovatka Na Voře)

Usnesení č. ZM/437/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby Město Mariánské Lázně požádalo o bezúplatný převod pozemkových parcel v k.ú. Úšovice oddělených geometrickým plánem č. 2481-45/2018:

- Pozemková parcela č. 229/2 díl „a“ o výměře 57 m² ostatní plocha
- Pozemková parcela č. 229/23 o výměře 51 m² ostatní plocha
- Pozemková parcela č. 229/23 díl „c“ o výměře 129 m² ostatní plocha
- Pozemková parcela č. 229/23 díl „d“ o výměře 2 m² ostatní plocha

z majetku České republiky s právem hospodaření Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, IČO: 70994234 do vlastnictví Města Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Poskytnutí slevy - Park Boheminium

Usnesení č. ZM/438/21:

Zastupitelstvo města poskytuje slevu na nájemném na období od 01. 01. 2021 do 31. 05. 2021 takto:

- ve výši 100 % na období od 01. 01. 2021 do 11. 04. 2021
- ve výši 80 % na období od 12. 04. 2021 do 16. 05. 2021
- ve výši 50 % na období od 17. 05. 2021 do 31. 05. 2021

společnosti Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594 v souladu s čl. IV odst. 4 Smlouvy o nájmu věci nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních uzavřené dne 18. 11. 2020, z důvodu mimořádných opatření nařízených vládou ČR – pandemie koronaviru, na základě žádosti podané nájemcem.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (PhDr. Kajlik)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Prodej parcel v k. ú. Stanoviště - Vysoká Pec - Samota

Usnesení č. ZM/439/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkových parcel č. 174/59 trvalý travní porost výměře 183 m² a č. 174/60 o výměře 71 m² obě v k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní oddělené geometrickým plánem č. 292 – 105/2021 takto:

- 1) Kupující: M***** J*****, nar***** a I***** ***** oba trvale bytem ***** (SJM).
- 2) Kupní cena: 24.052 ,00 Kč
- 3) Kupní cena smluvní bude kupujícími uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Prodej parcely č. 1945/2 k. ú. Úšovice - ul. Na Výsluní

Usnesení č. ZM/440/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemkové parcely č. 1945/2 ostatní plocha o výměře 245 m² v k. ú. Úšovice oddělené geometrickým plánem č. 2430-88/2017 takto:

- 1) Kupující: T***** S*****, nar. *****, a B***** S*****, nar. ***** oba trvale bytem ***** (SJM).
- 2) Kupní cena: 393.025,00 Kč, tj. 1604,00 Kč/m²
- 3) Kupní cena smluvní bude kupujícími uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- 5) Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- 6) Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Mimořádné vydržení parcely č. 1545/5 k. ú. Mariánské Lázně - Hotel Krakonoš

Usnesení č. ZM/441/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s mimořádným vydržením pozemkové parcely č. 1545/5 ostatní plocha o výměře 173 m² k. ú. Mariánské Lázně oddělené geometrickým plánem č. 2162-76/2021 a pověřuje starostu města k podpisu „Souhlasného prohlášení“ k přepisu této parcely ve prospěch spol. Hotel Krakonoš, s. r. o. se sídlem čp. 660, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 252 19 863.

Náklady na zpracování geometrického plánu hradí vydržitel.

Záznam do katastru nemovitostí bude proveden na náklady vydržitele.
Parcela je zatížena služebností vedení dešťové a splaškové kanalizace.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (V. Danielová)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa v k. ú. Úšovice - PRELÁT

Usnesení č. ZM/442/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s trvalým odnětím pozemkových parcel v k. ú. Úšovice oddělených geometrickým plánem č. 2575-39/2021 za účelem zachování funkčnosti „Přírodního parku Prelát“ takto:

- č. 727/ 2 lesní pozemek o výměře 8.082 m² oddělená z původní pozemkové parcely č. 727 lesní pozemek o celkové výměře 145.490 m²
- č. 593/2 lesní pozemek o výměře 114 m² oddělené z původní pozemkové parcely č. 593 o celkové výměře 12.267 m²

a schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

8115 209	+ 546,5 tis. Kč zapojení FRR a vlastních zdrojů
3421 5362 207	+ 546,5 tis. Kč poplatek za odnětí lesních pozemků Prelát

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Záměr směny parcel v k. ú. Úšovice s obcí Drmoul v rámci odbahnění Knížecího rybníku

Usnesení č. ZM/443/21:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru směny takto:

níže uvedené lesní pozemky o celkové výměře 2.498 m² v k. ú. Úšovice ve vlastnictví Města Mariánské Lázně

- č. 1292/9 o výměře 5 m²
- č. 1292/10 o výměře 319 m²
- č. 1292/11 o výměře 29 m²
- č. 1292/12 o výměře 4 m²
- č. 1292/14 o výměře 490 m²
- č. 1292/15 o výměře 60 m²
- č. 1292/16 o výměře 1504 m²
- č. 1292/24 o výměře 87 m²

budou směněny za pozemkovou parcelu č. 985/4 trvalý travní porost o výměře 26.280 m² k. ú. Drmoul oddělenou dle návrhu geometrického plánu, ve vlastnictví obce Drmoul, se sídlem obecního úřadu Plzeňská 237, 354 72 Drmoul, IČ: 00253928.

Další podmínky:

- 1) Směna pozemků bude provedena na základě finančního vyrovnání, plynoucího z rozdílu výměry směňovaných nemovitostí ve prospěch obce Drmoul.
- 2) Podmínkou směny uvedených parcel je závazek o budoucím zpětném odkupu parcely č. 985/4 obcí Drmoul po dokončení projektu Revitalizace Knížecího rybníka. V tomto smyslu se spolu se směnnou smlouvou uzavře smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej tohoto pozemku zpět do vlastnictví obce Drmoul.

Vedena diskuze

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (V. Danielová, PhDr. Nosek)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Název:

Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva - duplicitní vlastnictví p. p. č. 1292/23 k. ú. Úšovice

Usnesení č. ZM/444/21:

Zastupitelstvo města souhlasí s vypořádáním duplicitního vlastnictví pozemkové parcely č. 1292/23 lesní pozemek o výměře 7.238 m² k. ú. Úšovice, která je doposud zapsána na LV č. 1994 pro dva vlastníky, a to Město Mariánské Lázně a Obec Drmoul, a pověřuje starostu města k podpisu „Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva“ této parcely ve prospěch obce Drmoul, se sídlem obecního úřadu Plzeňská 237, 354 72 Drmoul, IČ. 00253928, které je nedílnou součástí návrhu na usnesení.

Náklady spojené s vkladem souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí bude proveden k tíži obce Drmoul.

Vklad souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí provede Město Mariánské Lázně současně s vkladem směnné smlouvy.

Vedena diskuze

M. Hurajčík : Vycházíme Drmoulu vstříc, těch metrů je tam opravdu hodně.

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (V. Danielová, PhDr. Nosek)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Zveřejnění záměru směny parcel v k. ú. ML - ul. Třebízského - Lázeňský klub Lesní mlýn (býv. Donbas)

Usnesení č. ZM/445/21:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemkových parcel takto:
pozemková parcela č. 151/3 ostatní plocha o výměře 292 m² k. ú. Mariánské Lázně oddělená geometrickým plánem č. 2132-18/2020 ve vlastnictví Města Mariánské Lázně

za

pozemkovou parcelu č. 221/3 ostatní plocha o výměře 292 m² v k. ú. Mariánské Lázně ve vlastnictví spol. Lázeňský klub Lesní mlýn s. r. o., Žalanského 29/36, 163 00 Praha – Řepy, IČ: 068 85 471.

Další podmínky:

- 1) Parkové cesty na parcele č. 151/3 k. ú. Mariánské Lázně zůstanou přístupné veřejnosti.
- 2) Směna pozemků bude provedena bez vzájemných nároků na finanční vyrovnání, plynoucího z případného rozdílu ceny směňovaných nemovitostí.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Zveřejnění záměru prodeje st. parcely č. 1142 k. ú. ML - pod BD čp. 639 ul. Dřevěná

Usnesení č. ZM/446/21:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje zbývajícího podílu 1925/10000 na stavební parcele č. 1142 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 237 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod bytovým domem čp. 639 ul. Dřevěná, Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Vodovod a kanalizace Skláře

Usnesení č. ZM/447/21:

Zastupitelstvo Města Mariánské Lázně:

- a) souhlasí s výstavbou vodovodu a kanalizace pro lokalitu Skláře realizovanou jako rozvojová investice společnosti CHEVAK Cheb, a.s. s finanční podporou dle pravidel společnosti pro poskytování příspěvku obcím na rozvojovou investici.
- b) žádá společnost CHEVAK Cheb, a.s. o zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, výběr zhotovitele, inženýrskou činnost a další nutné práce k provedení projektové přípravy v předpokládané hodnotě max. 2,1mil. Kč včetně DPH (1,735 mil. Kč bez DPH).
- c) souhlasí s tím, že obec uhradí sama celý náklad na zpracování projektové dokumentace, a to v případech, kdy na pořízení dokumentace nebude společnosti CHEVAK Cheb, a.s. poskytnuta dotace nebo pokud stavba nakonec realizována nebude.
- d) žádá společnost CHEVAK Cheb, a.s., aby požádala o dotace na projektovou dokumentaci a realizaci stavby. Bez dotační podpory min. 60% stavba realizována nebude.

Vedena diskuze

M. Hurajčík: Otázka je proč projektovou dokumentaci nevysoutěžíme?

Vystoupili hosté:

Petr Černý a Kamil Špindler (zástupci společnosti Chevak Cheb, a.s.)

Bc. Pavlovic: nahlásil možný střet zájmu

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (V. Kantor, Ing. Chval, PhDr. Nosek, Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 4 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Chevak Cheb a.s. - informativní zpráva

Usnesení č. ZM/448/21:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu o poskytování sponzorských darů společností Chevak Cheb, a.s.

Vedena diskuze

Průběh hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (V. Kantor, I. Mottlová, Mgr. Borka, M. Hurajčík, PhDr. Nosek)

Výsledek hlasování: 13 PRO, 5 ZDRŽELO SE, 1 nehlasoval V. Danielová

SCHVÁLENO

Tisk č. 31

Název:

Chevak Cheb a.s. - valná hromada

Usnesení č. ZM/449/21:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu o průběhu valné hromady společnosti Chevak Cheb, a.s. konané dne 8. 6. 2021.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 32 – „tisk na stůl“

Název:

Instalace sochy violoncellisty

Usnesení č. ZM/450/21:

Zastupitelstvo města stanovuje radě města, podle § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kompetenci k provedení rozpočtového opatření, které se týká zapojení Fondu rezerv a rozvoje a vlastních zdrojů města na instalaci sochy violoncellisty v parku před hotelem Nové Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Diskuze, různé:

M. Hurajčík: Chtěl jsem se zeptat pana Krále na možnost zkrácení doby udržení dotačního titulu na sídlišti Franze Kafky, tak aby se mohly byty odkoupit, tak jak to bylo v původním plánu.

Z. Král: Nenašel jsem pro tento záměr podporu u svých kolegů ani u úředníků, zatím jsme nic takového nedělali.

J. Němec: Černé skládky v Mariánských Lázních a jejich likvidace, loni se to mělo zlikvidovat a nezlikvidovalo se to.

Ing. Řezník (vedoucí IaD): Vysvětlil situaci, materiál, který se odfrézuje, využíváme na vedlejší komunikace, zpevněné plochy atd., jedna komunikace je u psího útulku, k hájovně nad hřbitovem a silnice na Stanoviště, tento materiál máme připravený do zakázek. My jsme za likvidaci neutratili ani korunu, bylo vše odvezeno na vlastní náklady.

V. Kantor: Vyfrézovala se ulice Dřevěná, chtěl bych, aby se s obyvateli postižených lokalit (tady ul. Dřevěná) komunikovalo.

Mgr. Borka: Může město provozovat radar, který bude měřit, fotit? Radar by si na sebe bohatě vydělal, před školou v Hamrníkách, aby se vybudoval retardér.

V. Danielová: V jaké fázi je projekt Taormína a mlatový chodník u Ferdinandky?

Z. Král: K Taormíně proběhla jednání, poté jsme se dozvěděli, že majitel je v konkurzu, proto je taky několik staveb zastaveno. Mlatový chodník je hotov.

odchod 19.25 hod. PhDr. Nosek

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Josef Němecdne.....

Ing. Jiří Chval.....dne.....

Přílohy zápisu 20 ZM:

Pozvánka na 20. ZM

Prezenční listina

Soupis usnesení

Report hlasování 20. ZM

Zápis z Finančního výboru č. 18/2021 ze dne 16. 6. 2021

Příloha k usnesení č. ZM/423/21

Příloha k usnesení č. ZM/428/21

Příloha k usnesení č. ZM/431/21

Příloha k usnesení č. ZM/433/21

Příloha k usnesení č. ZM/435/21

Příloha k usnesení č. ZM/444/21

Starosta Ing. Kalina ukončil jednání 20. ZM v 19.52 hod.

V Mariánských Lázních dne 22. 06. 2021

Zapsala: Veronika Drobečková

Videozáznam ze ZM naleznete zde: https://www.youtube.com/watch?v=qdd_mBTKOrQ