

Zápis z 116. zasedání rady města

Datum konání: 13.07.2021 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 116. RM

Platný

Usnesení: RM/310/21

Rada města schvaluje program 116. jednání RM takto:

1. Program 116. RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Uzavření Smlouvy o nájmu st. p. č. 1299 k. ú. ML (Výměňníková stanice)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabel VN - ul. Plzeňská (u Billy)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Sportovní hala Mariánské Lázně - výměna palubové podlahy

Předkládá: Petr Řezník, IaD

5. Komise lázeňství a cestovního ruchu 29.6.2021

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

6. Odchyt toulavých koček – smlouva o výpůjčce klecí a rukavic

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

7. NP Hlavní č.p. 228 - snížení nájemného

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. NP Hlavní č.p. 232 - prodloužení smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Mgr. Diana Dani, Thi Mai Anh Nguyen

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. NP Bezejmenná, č.p. 698 - prodloužení podnájemní smlouvy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Pronájem prodejního stánku N 1 - Promenáda města Bad Homburg

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Výsledky participativního rozpočtu r. 2021

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

12. Pronájem prodejního stánku K1 - Malá kolonáda u Rudolfova a Karolínina pramene

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Odbor sociálních věcí - sociálně právní ochrana dětí - Supervizní kontrakt

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

15. Ztráty a nálezy z roku 2017 - návrh na vyřazení

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

16. Platové výměry

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

17. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu st. p. č. 1299 k. ú. ML (Výměňíková stanice)

Platný

Usnesení: RM/311/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nemovité věci po dobu 1 roku, a to stavební parcely č. 1299 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně mezi městem Mariánské Lázně, jako nájemcem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha – Nové Město, IČ: 69797111, jako pronajímatelem. Součástí stavební parcely je objekt s výměňíkovou stanicí VS 87 Třešňovka, který je v majetku Města Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabel VN - ul. Plzeňská (u Billy)

Platný

Usnesení: RM/312/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to práva uložení, provozu a údržby kabelu VN do částí pozemkových parcel č. 1165/3 – ostatní plocha, silnice o výměře 2906 m², č. 1165/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 558 m², vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM-010/2021 ze dne 28. 01. 2021 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 28494032, zastoupená na základě plné moci ze dne 05. 02. 2021 zmocněncem *****.

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2572-7486/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 15 766,30 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, (CH), Plzeňská p. č. 187/1 – kabel VN.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Sportovní hala Mariánské Lázně - výměna palubové podlahy

Platný

Usnesení: RM/313/21

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Sportovní hala Mariánské Lázně - výměna palubové podlahy“ .
2. souhlasí, s navýšením ceny o **48.274,16 Kč** dle předložených změnových listů a s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou ITALMEC, spol. s r.o., IČ: 14890879.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Komise lázeňství a cestovního ruchu 29.6.2021

Platný

Usnesení: RM/314/21

Rada města:

- bere na vědomí zápis z jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu ze dne 29.6.2021.
- ukládá odboru RLCR objednat on-line kampaň pro německý trh na období 07-09/2021 dle doporučených lokalit KLCR v max. výši 100 tis. Kč bez DPH u společnosti ANT studio s.r.o., Slovanská alej 2182/30, 32600 Plzeň, IČ:29113229 a souhlasí s její úhradou z položky komunikační strategie destinace ML 2021 (FCR).
- nedoporučuje zastupitelstvu města podpořit žádost Institutu lázeňství a balneologie zaměřený na vytvoření preklinické studie vyhodnocující účinnost láz. léčby v léčebném programu post COVID – 19 v Mariánských Lázních

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Odchyt toulavých koček – smlouva o výpůjčce klecí a rukavic

Platný

Usnesení: RM/315/21

Rada města souhlasí u uzavřením smlouvy o výpůjčce na 2 ks klecí a 1 páru odchyťových rukavic pro účely kstračního programu odchycených toulavých koček s paní Mgr. Miluší Peškovou, nar. 3. 5. 1956, Stavbařů 573/2, 353 01 Mariánské Lázně a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

NP Hlavní č.p. 228 - snížení nájemného

Platný

Usnesení: RM/316/21

Rada města nesouhlasí s výjimkou stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 a nesouhlasí s úpravou výše nájmu Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 29.03.2018, nájemci: Petra Bečvářová, se sídlem: U Mlékárny 405/3, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČ: 73438502, Vladimíra Hlaváčová, se sídlem: Palackého 794/55a, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČ: 46867805, Vlasta Šímová, se sídlem: 353 01, Trstěnice 126, IČ: 01643720.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

NP Hlavní č.p. 232 - prodloužení smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Mgr. Diana Dani, Thi Mai Anh Nguyen

Platný

Usnesení: RM/317/21

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 232/9, v ul. Hlavní, č.p. 232, na st. p. č. 297, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Mgr. Bc.

Diana Dani, se sídlem: Krále Jiřího 1106/10, 360 01, Karlovy Vary, IČ: 66369002 a Thi Mai Anh Nguyen, se sídlem: Hlavní třída 346/17, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 03898768
a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: provozování kosmetických služeb, kadeřnictví, manikúry, pedikúry, prodej textilu, obuvi, kabelek, bižuterie
- b) Doba nájmu: 01.02.2022 – 31.01.2027
- c) Výše nájmu: 3.000,00Kč/m²/rok, tj. 486.000,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

NP Bezejmenná, č.p. 698 - prodloužení podnájemní smlouvy

Platný

Usnesení: RM/318/21

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání ze dne 12.08.2019, jejímž předmětem je prodloužení podnájmu nebytového prostoru o výměře 81,28 m² v ul. Bezejmenná, č.p. 698, na st.p. č. 1245, k.ú. a obec Mariánské Lázně a to mezi nájemcem Ludmila Sýkorová, bytem: 353 01 Mariánské Lázně, Hroznatova 488/17 a podnájemcem: Ing. Běla Benešová, se sídlem: Plzeň 4, Červený Hrádek, Červenohrádecká 213/18 IČ: 64384896, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Pronájem prodejního stánku N 1 - Promenáda města Bad Homburg

Platný

Usnesení: RM/319/21

Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku č. N 1 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 k. ú. Mariánské Lázně – Promenáda města Bad Homburg současnému nájemci:

Václav Nekovář, se sídlem podnikání Chebská 399/11, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 871 46 142, DIČ: CZ7903231828.

Účel užívání: prodej cukrářských výrobků

Doba pronájmu: určitá od 21. 07. 2021 do 31. 12. 2021.

Výše nájmu: 400,- Kč/den vč. DPH.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Výsledky participativního rozpočtu r. 2021

Platný

Usnesení: RM/320/21

- 1) Rada města bere na vědomí hlasování, které proběhlo v červnu 2021 prostřednictvím aplikace Mobilní rozhlas
- 2) Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci následujících projektů:
 - DiscGolf Mariánské Lázně
 - Rekonstrukce novobaroční kamenné kašny
 - Pumptrack – dráha pro všechny
 - Obnova Hodin u Chebské křižovatky

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Pronájem prodejního stánku K1 - Malá kolonáda u Rudolfova a Karolínina pramene

Platný

Usnesení: RM/321/21

Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku č. K 1 umístěného na pozemkové parcele č. 78/1 k. ú. Mariánské Lázně – Malá kolonáda u Rudolfova a Karolínina pramene současněmu nájemci:

Ondřej Zdvořáček, se sídlem podnikání Klimentov 19, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 751 809 95.

Účel užívání: prodej upomínkových předmětů a suvenýrů

Doba pronájmu: určitá od 21. 07. 2021 do 31. 10. 2021.

Výše nájmu: 400,- Kč/den vč. DPH.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:
Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/322/21

Rada města nesouhlasí s převodem členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 4, v ul. Franze Kafky č.p. 821/12, st.p.č. 3101, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva: ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: ***** a nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem *****

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:
Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Odbor sociálních věcí - sociálně právní ochrana dětí - Supervizní kontrakt

Platný

Usnesení: RM/323/21

Rada města schvaluje uzavření roční smlouvy o provádění supervizí na odboru sociálních věcí v agendě sociálně právní ochrany dětí.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Ztráty a nálezy z roku 2017 - návrh na vyřazení

Platný

Usnesení: RM/324/21

Rada města Mariánské Lázně schvaluje vyřazení a likvidaci věcí nalezených na území města Mariánské Lázně v roce 2017, jejichž hodnota je nulová, pro další využití města jsou nepotřebné a jejich prodej je nereálný.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Platové výměry

Platný

Usnesení: RM/325/21

Rada města schvaluje nové platové výměry jednatelů společností Technický a dopravní servis, s.r.o. a Lázeňské lesy spol. s.r.o. Mariánské Lázně, dle přílohy s platností od 1. 7. 2021.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

