

Zápis z 118. zasedání rady města

Datum konání: 10.08.2021 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 118. RM

Platný

Usnesení: RM/345/21

Rada města schvaluje program 118. jednání RM takto:

1. Program 118. RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. SOBS - služebnost inženýrských sítí - kabelové vedení kNN (ul. Husova)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Uzavření pachtovní smlouvy na p. p. č. 266/1 k.ú. Úšovice - u Elektrometallu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Fond Kultury 2.kolo

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

5. Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

6. NP Hlavní, č.p. 131 - Café Classic ML s.r.o. - úprava Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 258/3 v k. ú. Úšovice - areál bikrosové dráhy

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 310/3 v k. ú. Úšovice a p.p.č. 899/4 v k. ú. Mariánské Lázně - Z-BOXY

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Zveřejnění záměru výpůjčky části p.p.č. 1438/2 v k. ú. Mariánské Lázně - stanoviště Záchranné služby Royal Rangers - u Krakonoše

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Orientační běh – T-Mobile olympijský běh - TJ LOKOMOTIVA Mariánské Lázně 08. 09. 2021

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Protokol z veřejnosprávní kontroly - ZŠ JIH

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

12. Protokol z veřejnosprávní kontroly - ZUŠ Fryderyka Chopina

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

13. Poskytnutí dotací z Fondu sportu ML

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

14. Zapojení dotace z Programu péče o kajinu

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

15. Zapojení dotace SFŽP - komunitní sad

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Tribuna areál Viktoria Mariánské Lázně – PD – zrušení výběrového řízení

Předkládá: Petr Řezník, IaD

17. Tribuna areál Viktoria Mariánské Lázně – PD – Návrh dalšího řešení

Předkládá: Petr Řezník, IaD

18. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

SOBS - služebnost inženýrských sítí - kabelové vedení kNN (ul. Husova)

Platný

Usnesení: RM/346/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN do části pozemkových parcel č. 997/8 – trvalý travní porost o výměře 1866 m² a č. 993/40 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1044 m² vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 02. 2021 č. PM-050/2021

spol. SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15. 312 00 Plzeň, zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 02. 2021 panem *****

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle:
„Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „M. Lázně, CH, Husova, č. parc. 641/1, kNN“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Uzavření pachtovní smlouvy na p. p. č. 266/1 k.ú. Úšovice - u Elektrometallu

Platný

Usnesení: RM/347/21

Rada města souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy na pozemkovou parcelu č. 266/1 ostatní plocha o výměře 20.967 m² k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

- 1) Pachtýř: Oldřich Tůma - zemědělský podnikatel se sídlem 353 01 Mariánské Lázně – Úšovice, Ke Kostelu 42/18, IČ: 888 83 051
- 2) Účel pachtu: zemědělská činnost - kosení a sušení píce.
- 3) Doba pachtu: neurčitá
- 4) Pachtovné: 2.935,00 Kč/rok.
- 5) Propachtovatel má právo vypovědět nájem s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že bude v orgánech města řádně schváleno uzavření kupní/nájemní smlouvy na předmět nájmu,

případně schválen jiný záměr s předmětnou parcelou z něhož by pro pronajímatele vyplynula změna okolností dle ust. § 1765 a násl. Občanského zákoníku.

Pachtýř bude na vlastní náklady:

- a) Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.
- b) Za zamezení šíření bolševníku velkolepého se považuje mechanická (sekáním, pastvou hospodářských zvířat, vyrýváním) či chemická (postřik rostlin vhodným herbicidem) likvidace takovým způsobem, aby nedošlo k dozrání semen a jejich následnému opadu z mateřské rostliny.
- c) Posekaná tráva bude zpracována a balíky z pozemku odváženy.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Fond Kultury 2.kolo

Platný

Usnesení: RM/348/21

Rada města:

- bere na vědomí předložený zápis z . 16 jednání komise kultury ze dne 28. 07. 2021 dle příloh
- doporučuje zastupitelstvu města v souladu s doporučením Komise kultury schválit rozdělení finančních prostředků z 2. kola Fondu kultury na rok 2021 takto : dle přílohy č.2 tabulka žadatelů

- bere na vědomí doporučení KK stanovit výši dotace na rok 2022 na 2.miliony korun.

Flashdance Club s.r.o. IČ: 25232932

- D-Club a Club na Rampě činnost spolku v roce 2021 (žádost č.1) - **100 000,00 Kč**

Ukrajinská iniciativa v české republice z.s. IČ: 60448296

- Den ukrajinské kultury v Mar. Lázních (žádost č. 2) – **68 000,00 Kč**

KIS Mariánské Lázně s.r.o. IČ: 25208438

- Cyklus výstav 2021-2022 (žádost č.3) - **50 000,00 Kč**

Společnost Fryderyka Chopina z.s. IČ: 64840441

- Odborná deinstalace přestěhování a adekvátní uložení Památníku a archivu Fryderyka Chopina (žádost č.4) - **20 000,00 Kč**

Spolek Mariánský z.s. IČ: 08056196

- Děkovný sloup Marie - Promo (žádost č.5) - **90 000,00 Kč**

Západočeský symfonický orchestr . IČ: 26320053

- Slavnostní open-air koncerty ke 200. výročí založení ZSO Mariánské Lázně. (žádost č. 6) – **250 000,00 Kč**

KIS Mariánské Lázně s.r.o. IČ: 25208438

- Výstava „ Mark Twain v Mariánských Lázních ” (žádost č. 7) – **50 000,00 Kč**

Ing. Radka Korcová IČ: 05441633

- Kvíz u pivka (žádost č. 9) – **40 000,00 Kč**

- souhlasí s uzavřením Smluv o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně s výše uvedenými subjekty

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný

Usnesení: RM/349/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, přísp. organizaci:

Příjmy :

4116 209 13351 + 2 089,99 tis. Kč neinv. účelová dotace z MPSV

Výdaje :

4350 5336 209 13351 224 + 2 089,99 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace MPSV

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

NP Hlavní, č.p. 131 - Café Classic ML s.r.o. - úprava Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Platný

Usnesení: RM/350/21

Rada města souhlasí s úpravou Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 08.03.2016, týkající se nebytového prostoru č. 131/10, v ul. Hlavní, č.p. 131, na st.p.č. 104/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: společnost Cafe Classic ML s.r.o., se sídlem: Tepelská 137/3, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 04637551, takto:

- 2.700,00Kč/m²/rok za část nebytového prostoru o výměře 260,08 m²- kavárna a restaurace
- 1.400,00Kč/m²/rok za část nebytového prostoru o výměře 87,92 m²- skladové prostory
- Účinnost: od 01.09.2021

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 258/3 v k. ú. Úšovice - areál bikrosové dráhy

Platný

Usnesení: RM/351/21

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemkové parcely č. 258/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7266 m² v k. ú. Úšovice ve prospěch spolku Bikezone ML z.s., se sídlem Hroznatova 487/15, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26669803.

Doba pronájmu: neurčitá

Účel pronájmu: areál bikrosové dráhy

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 310/3 v k. ú. Úšovice a p.p.č. 899/4 v k. ú. Mariánské Lázně - Z-BOXY

Neschváleno

Usnesení: <nezadáno>

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu částí pozemkových parcel:

č. 310/3 – ostatní plocha o výměře 2 m² z celkové výměry 19695 m² v k.ú. Úšovice

č. 899/4 – ostatní plocha o výměře 2 m² z celkové výměry 2428 m² v k.ú. Mariánské Lázně

Doba pronájmu: neurčitá s výpovědní lhůtou tři měsíce

Účel pronájmu: umístění Z – BOXŮ – samoobslužných výdejních míst Zásilkovny

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Zveřejnění záměru výpůjčky části p.p.č. 1438/2 v k. ú. Mariánské Lázně - stanoviště Záchranné služby Royal Rangers - u Krakonoše

Platný

Usnesení: RM/352/21

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru výpůjčky části pozemkové parcely č. 1438/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 10 m² z celkové výměry 409 m² v k.ú. Mariánské Lázně.

Doba výpůjčky: 5 let

Účel výpůjčky: stanoviště Záchranné služby Royal Rangers

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Orientační běh – T-Mobile olympijský běh - TJ LOKOMOTIVA Mariánské Lázně 08. 09. 2021

Platný

Usnesení: RM/353/21

Rada města souhlasí s využitím lesních a pozemkových parcel v k. ú. Mariánské Lázně ve vlastnictví Města Mariánské Lázně za účelem uspořádání závodů v orientačním běhu, tzv. „T-Mobile olympijský běh“ v termínu 08.09.2021, pořádaném Mariánskolázeňským orientačním klubem MLOK ve spolupráci s Českým Olympijským svazem

za těchto podmínek:

Min. 20 dní před konáním akce požádá spolek o souhlas, ve smyslu ust. § 20 odst. 5 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nájemce lesních pozemků - Lázeňské lesy spol. s r. o., Ke Kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně.

Min. 20 dní před konáním akce spolek projedná užívání parcel se Správou CHKO Slavkovský les a se správcem vodních zdrojů spol. CHEVAK Cheb a. s.

Komunální odpad vzniklý, nebo související s pořádáním výše zmíněné sportovní akce bude na náklady pořadatele uklizen a odvezen a budou přijata taková opatření, aby nedocházelo k zvýšenému znečišťování lesních pozemků a okolních ploch veřejné zeleně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Protokol z veřejnosprávní kontroly - ZŠ JIH

Platný

Usnesení: RM/354/21

Rada města bere na vědomí Protokol o kontrole, která byla provedena u příspěvkové organizace: Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace, IČ:47723505.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Protokol z veřejnosprávní kontroly - ZUŠ Fryderyka Chopina

Platný

Usnesení: RM/355/21

Rada města bere na vědomí Protokol o kontrole, která proběhla u příspěvkové organizace: Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ:47721472.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Poskytnutí dotací z Fondu sportu ML

Platný

Usnesení: RM/356/21

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Mariánské Lázně schválit poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování příspěvků na sportovní činnost, č. III. c) sportovní akce II. kola v celkové výši 573.800,- Kč. Konkrétní rozdělení subjektům je uvedeno v příloze.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Zapojení dotace z Programu péče o krajinu

Platný

Usnesení: RM/357/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace z Programu péče o krajinu v roce 2021, Podprogramu pro zlepšení dochovaného přírodního a krajinného prostředí :

Příjmy :

4116 15091 201 + 617,92 tis. Kč dotace z Programu péče o krajinu

Výdaje :

3749 5169 15091 201 + 617,92 tis. Kč údržba VKP, PCHP, ošetření pam. stromů

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Zapojení dotace SFŽP - komunitní sad

Platný

Usnesení: RM/358/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace Státního fondu životního prostředí na akci „ Komunitní sad Mariánské Lázně“ :

Příjmy :

4116 201 455 + 207,92 tis. Kč dotace SFŽP – komunitní sad

Výdaje :

3745 5169 201 + 207,92 tis. Kč veřejná zeleň + pasport - údržba

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Tribuna areál Viktoria Mariánské Lázně – PD – zrušení výběrového řízení

Platný

Usnesení: RM/359/21

Rada města, v souladu s vnitřním předpisem Města Mariánské Lázně č. 2017-08 Veřejné zakázky, ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, na investiční akci „Tribuna areál Viktoria Mariánské Lázně – PD“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Tribuna areál Viktoria Mariánské Lázně – PD – Návrh dalšího řešení

Platný

Usnesení: RM/360/21

Rada města:

- a) bere na vědomí informaci k investiční akci „Tribuna areál Viktoria Mariánské Lázně – PD“.
- b) doporučuje zastupitelstvu města zahrnout částku na projektovou dokumentaci do rozpočtu města na rok 2023 na akci „Tribuna areál Viktoria Mariánské Lázně – PD“ podle výsledku zadávacího řízení, tj. podle vítězné nabídky.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

