

Zápis z 124. zasedání rady města

Datum konání: 12.10.2021 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 124.RM

Platný

Usnesení: RM/442/21

Rada města schvaluje program jednání 124. RM takto:

1. Program 124.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Darovací smlouva

Předkládá: Eva Paličková, SEK HOS

3. TDS - žádost o navýšení položky v rozpočtu města- oprava a údržba VO

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

4. Čerpání z investičního fondu ZUŠ F. Chopina M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

5. Školská rada ZŠ JIH M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

6. SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabel NN ul. Husova

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Fond kultury 2022 - financování

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

8. Bytové domy ul. Družstevní č.p. 694, 695 a Bezejmenná č.p. 696, 697, 698, k.ú. a obec Mariánské Lázně – prodloužení nájemních smluv

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. NP - Nerudova, č.p. 250 - ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Ukončení a uzavření nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku - Bad Homburg

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. NP Družstevní, č.p. 415 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

12. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - středotlaký plynovod a přípojky - v k.ú. ML (Ibsenova)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. Podání žádosti o dotaci do Programu Karlovarského kroje na obnovu kulturních památek na nátěr dřevěných oken a okenních rámců na budově Městského muzea.

Předkládá: Petr Řezník, IaD

14. Zapojení pojistného plnění

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

15. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Darovací smlouva

Platný

Usnesení: RM/443/21

Rada města souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, IČ 70891168 a Městem Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155, Mariánské Lázně, IČ 0025406, na poskytnutí finančního daru formou dárkového poukazu v hodnotě 6 500 Kč.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

TDS - žádost o navýšení položky v rozpočtu města- oprava a údržba VO

Platný

Usnesení: RM/444/21

Rada města doporučuje zastupitelstvu města navýšit finanční prostředky na rok 2021 v položce opravy veřejného osvětlení o částku 490 000,-Kč.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Čerpání z investičního fondu ZUŠ F. Chopina M.L.

Platný

Usnesení: RM/445/21

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu Základní umělecké školy Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, ve výši 95.000,00 Kč na nákup hudebního nástroje - violoncelo mistrovské.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Školská rada ZŠ JIH M.L.

Platný

Usnesení: RM/446/21

Rada města v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), jmenuje na období 2021 – 2024 do školské rady Základní školy JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkové organizace, členy za zřizovatele: Ing. Yvona Švejnohová a Ing. Bc. Monika Lišková.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabel NN ul. Husova

Platný

Usnesení: RM/447/21

Rada města

A) Revokuje usnesení č. RM/173/21 ze dne 11. 05. 2021.
B) Souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkových parcel č. 1221/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9727 m², č. 997/4 – zahrada o výměře 72 m² vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města a do části stavební parcely č. 455/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 313 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, na které má město Mariánské Lázně podíl o velikosti 1207/10000, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 02. 2021 č. PM/II-101/2021 panem Radovanem Lidákem, jednatelem společnosti ELEKTRO EURON spol. s.r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 35002 Cheb, IČO: 49192876, DIČ: CZ49192876.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
„Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mariánské Lázně, CH, ul. Husova, st. p. č. 455/8 a 455/9, kNN“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Fond kultury 2022 - financování

Platný

Usnesení: RM/448/21

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit využití nevyčerpaných prostředků rozpočtu města 2021 (položka Kulturní akce a FS Marjáněk - ML podzim neinv. dotace) do Fondu kultury, a to v souladu se zápisem Komise lázeňství a cestovního ruchu ze dne 21.9.2021.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Bytové domy ul. Družstevní č.p. 694, 695 a Bezejmenná č.p. 696, 697, 698, k.ú. a obec Mariánské Lázně – prodloužení nájemních smluv

Platný

Usnesení: RM/449/21

Rada města schvaluje uzavření Dodatků k Nájemním smlouvám týkajících se nájmu v bytových jednotkách a nebytových prostorech – garážích v bytových domech ul. Družstevní č.p. 694, 695 a ul. Bezejmenná č.p. 696, 697, 698, k.ú. a obec Mariánské Lázně, uzavřených mezi městem Mariánské Lázně, Družstvem Třešňovka, bytovým družstvem jako pronajímateli a jednotlivými uživateli bytových jednotek a garáží – členy Družstva Třešňovka jako nájemci. Předmětem Dodatků je změna doby trvání nájemního vztahu a to:

- z doby určité do 19. 11. 2021
- na dobu neurčitou

pro současné nájemce – členy družstva:

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

NP - Nerudova, č.p. 250 - ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou

Platný

Usnesení: RM/450/21

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 23. 09. 2020, týkající se nebytového prostoru č. 250/14, v ul. Nerudova, č.p. 250, na st.p.č.249/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, uzavřenou mezi městem Mariánské Lázně a dvěma nájemci: Lenka Ročková, se sídlem: Nerudova 250/6, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 09450190 a Jana Straková, se sídlem: Nad Nádražím 382, 363 01, Ostrov, IČ: 09450394 dohodou, a to ke dni 31. 10. 2021.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Ukončení a uzavření nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku - Bad Homburg

Platný

Usnesení: RM/451/21

A) Rada města souhlasí s ukončením nájemního vztahu k užívání prodejního stánku č. 4 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 v k. ú. Mariánské Lázně – Promenáda města Bad Homburgu, s paní Bohumilou Hraškovou, se sídlem podnikání Čapkova 133/19, 353 01 Mariánské Lázně - Hamrníky, IČO: 44615876, dohodou, a to ke dni 31. 10. 2021.

B) Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku č. 2 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 v k. ú. Mariánské Lázně – Promenáda města Bad Homburgu, s paní Bohumilou Hraškovou, se sídlem podnikání Čapkova 133/19, 353 01 Mariánské Lázně - Hamrníky, IČO: 44615876, a to od 01. 11. 2021 do 31. 12. 2021.

Účel užívání: prodej lázeňských oplatek, dřevěných hraček, ubrusů, šál, rukavic a tašek.
Výše nájmu: 400,- Kč/den vč. DPH.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

NP Družstevní, č.p. 415 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Platný

Usnesení: RM/452/21

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 415/10, v ul. Družstevní, č.p. 415, na st. p. č. 408/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Marian Valko, se sídlem: Na Výsluní 561/4, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 68806612, a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: provozování kanceláře a obchodu kamenictví a pohřební služby
- b) Doba nájmu: 15. 11. 2021 – 30. 11. 2026
- c) Výše nájmu: 820,00Kč/m²/rok, tj. 194.184,20Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - středotlaký plynovod a přípojky - v k.ú. ML (Ibsenova)

Platný

Usnesení: RM/453/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 7700100506_1/BVB práva uložení, provozu a údržby středotlakého plynovodu a přípojek do částí pozemkových parcel č. 133/42 – zahrada o výměře 662 m², č. 133/18 – zahrada o výměře 186 m², č. 133/48 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 350 m², č. 133/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1111 m², č. 133/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 245 m², č. 133/26 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 176 m², č. 1/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1428 m², č. 1/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 977 m², č. 224 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8890 m², č. 156/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4259 m², č. 199/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 702 m², č. 188/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1768 m², č. 188/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13583 m², č. 167/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 377 m² a č. 167/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 650 m² vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. GasNet, s.r.o., se sídlem: Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 01. 2021 zmocněncem GasNet Služby, s.r.o., se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupená na základě plných mocí: *****, technik správy nemovitého majetku a *****, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy západ za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2149-200054/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 423.229,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Reko MS Mariánské Lázně – Ibsenova + 5, číslo stavby: 7700100506.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Podání žádosti o dotaci do Programu Karlovarského kraje na obnovu kulturních památek na nátěr dřevěných oken a okenních ráků na budově Městského muzea.

Platný

Usnesení: RM/454/21

Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí na projekt „Nátěr dřevěných oken a okenních ráků na budově Městského muzea v Mariánských Lázních“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/455/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy nebytových prostor :

Příjmy :

3613 2322 207 + 20,30 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3613 5171 210 + 20,30 tis. Kč opravy nebytových prostor

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Dodatek č.1 ke Smlouvě, Oprava povrchu komunikace k ČOV a příjezdové komunikace k útulku pro psy

Platný

Usnesení: RM/456/21

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené se společností EUROVIA Silba, a.s., Lobežská 1191/74, 326 00 Plzeň, IČ: 64830551.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Udělení plné moci

Platný

Usnesení: RM/457/21

Rada města schvaluje udělení plné moci pro pana starostu Ing. Švajgla pro zastupování na sněmu Svazu měst a obcí ČR ve dnech 21. – 22. 10. 2021 v Hradci Králové.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: