

Zápis z 125. zasedání rady města

Datum konání: 19.10.2021 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 125.RM

Platný

Usnesení: RM/458/21

Rada města schvaluje program 125. jednání RM takto:

1. Program 125.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. SOBS - kabelů VN, podzemního telekomunikačního vedení – Mariánské Lázně – Ústřední lázně.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. Pronájem NP v ul. Hroznatova, bez č.p., na st.p.č. 853

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD studie – výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

8. NP Poštovní, č.p. 718 - Martin Špaček - sleva na nájemném

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Přijetí hmotného daru - Domov pro seniory ML

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

10. Souhlas se vzděláváním žáků cizinců v ZŠ Úšovice M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

11. Rozpočtové opatření-příkazní smlouva MDML

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

12. Přijetí hmotného daru - Domov pro seniory ML

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

13. Vyhlášení výběrových řízení na prodej nemovitých věcí - nebytový prostor č. 371/10 ul. Ruská a stav. parc. č. 781 vč. objektu bez č.p./č.e. ul. Žižkova, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Ulice Tomáškova a Šafaříkova, Mariánské Lázně - PD –

Předkládá: Petr Řezník, IaD

15. Rozvoj odborného vzdělávání na Základní škole Úšovice Mariánské Lázně

Předkládá: Petr Řezník, IaD

16. TDS s.r.o. - žádost o prodloužení příkazní smlouvy

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

17. Zadání zakázky Tribuna areál Viktoria - PD

Předkládá: Petr Řezník, IaD

18. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/459/21

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 8, v ul. Franze Kafky č.p. 832/7, st.p.č. 3083, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícími členy družstva: *****, bytem *****, bytem *****, bytem ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: *****, bytem ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s *****

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

SOBS - kabelů VN, podzemního telekomunikačního vedení – Mariánské Lázně – Ústřední lázně.

Neschváleno

Usnesení: <nezadáno>

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelů VN a HDPE trubky pro optický kabel do částí pozemkových parcel č. 173 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1436 m², č. 80 - ostatní plocha, zeleň o výměře 6712 m², č. 82 - ostatní plocha, zeleň o výměře 854 m², č. 187/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18118 m², č. 189/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 366 m², č. 183 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2850 m², č. 182/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7493 m², č. 182/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 92 m², č. 72/1 - ostatní plocha, zeleň o výměře 5850 m², č. 99/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 543 m² a č. 190/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 432 m² vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM – 214/2021 ze dne 16. 04. 2021 spol. Libuše Soferová, s.r.o., se sídlem Manětínská 138, 331 01 Plasy, IČO: 29065836.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/21/1311/FM ze dne 30. 09. 2021, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

c) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí č.j. OZP/21/2305/ ze dne 23. 07. 2021, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mar. Lázně, CH, CH_0040-CH_0056, kVN, zak. č. IE-12-0008263; Mar. Lázně, CH, CH_0056-Spojka XS3, kVN, zak. č. IE-12-0008264; Mar. Lázně, CH, CH_0810-CH_0040, kVN, zak. č. IE-12-0008265; Mar. Lázně, CH, CH_0040-Spojka SX6, kVN, zak. č. IE-12-0008266.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/460/21

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 3, v ul. Franze Kafky č.p. 817/4, st.p.č. 3110, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva: ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu se *****

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/461/21

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 9, v ul. Franze Kafky č.p. 826/19, st.p.č. 3077, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícími členy

družstva: ***** nabyvatelem členských práv a povinností: ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s *****

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

Pronájem NP v ul. Hroznatova, bez č.p., na st.p.č. 853

Platný

Usnesení: RM/462/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Hroznatova, bez č.p., na st.p.č. 853, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně s paní *****, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 500,00Kč/rok/m², tj. 11.500,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: skladové prostory – garážování tříkolky
- pronajímatel má právo vypovědět nájem s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že bude v orgánech města řádně schváleno uzavření kupní/nájemní smlouvy na předmět nájmu, nebo bude-li v orgánech města řádně schválen jiný záměr s předmětným objektem, z něhož by pro pronajímatele vyplynula změna okolností dle ust. § 1765 a násl. Občanského zák.
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD studie – výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/463/21

Rada města souhlasí, na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vnitřním předpisem Města Mariánské Lázně č. 2017-08, s přidělením veřejné zakázky na služby „Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD studie“ a s uzavřením smlouvy se společností Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb, IČO: 26392526.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

NP Poštovní, č.p. 718 - Martin Špaček - sleva na nájemném

Platný

Usnesení: RM/464/21

Rada města souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 718/7, v ul. Poštovní, č.p. 718, na st. p. č. 83/4, k. ú. a obec Mariánské Lázně, pana Martina Špačka, se sídlem: Hroznatova 489/19, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 64367088, a to na období od 01. 11. 2021 do 31. 12. 2021 z důvodu opravy fasády a střechy na domě v ul. Poštovní, č. p. 718.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Přijetí hmotného daru - Domov pro seniory ML

Platný

Usnesení: RM/465/21

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí hmotného daru – předmětem daru je:

- | | |
|---|-----|
| 1. ABFARMIS Bezkontaktní digitální teploměr | 1ks |
| 2. MAX THERMOMAX DIGITAL FLEXI | 1ks |
| 3. SENCOR SBD 1470 Digitální tlakoměr | 1ks |
| 4. Tonometr digi. VEROVAL Kompakt | 2ks |
| 5. Tonometr OMRON M2 | 1ks |
| 6. Veroval dotyk. infračervený teploměr (DuoScan) | 1ks |

v celkové výši 4.739,20 Kč do majetku organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, výhradně k zajištění sociálních služeb, které poskytuje dle zřizovací listiny.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Souhlas se vzděláváním žáků cizinců v ZŠ Úšovice M.L.

Platný

Usnesení: RM/466/21

Rada města uděluje souhlas k poskytování vzdělávání žáků cizinců v rámci jazykové přípravy k začlenění do základního vzdělávání od 1. října 2021, dle vyhlášky č. 271/2021 v platném znění, v Základní škole Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvkové organizaci.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření-příkazní smlouva MDML

Platný

Usnesení: RM/467/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se financování Příkazní smlouvy mezi městem Mariánské Lázně a Městskou dopravou Mariánské Lázně s.r.o., sídlem Tepelská 871/5b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 26412501:

6171	5169	213	- 1,0 tis. Kč	překlady dokumentů, ost. služby
2292	5169	213	+ 1,0 tis. Kč	odbavovací systém MHD ML – MDML s.r.o.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Přijetí hmotného daru - Domov pro seniory ML

Platný

Usnesení: RM/468/21

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí hmotného movitého daru – předmětem daru je:

1. Polštář ložní 178 ks
2. Deky ložní 175 ks

v celkové výši 1,- Kč vč. 21% DPH do majetku organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, výhradně k zajištění sociálních služeb, které poskytuje dle zřizovací listiny.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Vyhlášení výběrových řízení na prodej nemovitých věcí - nebytový prostor č. 371/10 ul. Ruská a stav. parc. č. 781 vč. objektu bez č.p./č.e. ul. Žižkova, vše v kat. území a obci Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/469/21

Rada města schvaluje ve smyslu ,Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně, schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/12 vyhlášení výběrových řízení na prodej:

- stavební parcela č. 781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím, Žižkova ul., kat. území a obec Mariánské Lázně,
 - nebytový prostor č. 371/10 v domě č.p. 371, na stav. parc. č. 364, Ruská ul., kat. území a obec Mariánské Lázně,
- vše za cenu minimálně 100% z ceny znaleckých posudků,

a stanovuje podmínky a termíny výběrových řízení uvedených v ,Oznámeních o vyhlášení výběrových řízení‘ v přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Rada města jmenuje komisi pro konání výběrových řízení v následujícím složení:

Předseda: *****

Členové: *****

*****Náhradníci: *****

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Ulice Tomášková a Šafaříkova, Mariánské Lázně - PD –

Platný

Usnesení: RM/470/21

Rada města souhlasí se změnou termínů na projektové dokumentaci Ulice Tomášková a Šafaříkova, Mariánské Lázně - PD a s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Rozvoj odborného vzdělávání na Základní škole Úšovice Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/471/21

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Rozvoj odborného vzdělávání na Základní škole Úšovice Mariánské Lázně“.
2. souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke kupní smlouvě s prodávajícím, společností Moderní škola s.r.o., K Rybníčkům 332, 747 81 Otice, IČ: 28607376.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

TDS s.r.o. - žádost o prodloužení příkazní smlouvy

Platný

Usnesení: RM/472/21

Rada města schvaluje úpravu Příkazní smlouvy se společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o. na provoz veřejných WC v Mariánských Lázních v souladu se žádostí, která je přílohou materiálu do rady města.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Zadání zakázky Tribuna areál Viktoria - PD

Platný

Usnesení: RM/473/21

- 1) Rada města revokuje usnesení č. RM/179/21 ze dne 11.5.2021.
- 2) Rada města souhlasí s řešením dle Studie využitelnosti objektu tribuna Areál Viktoria Mariánské Lázně z 02/2021 od UNIART Mariánské Lázně a s jeho rozpracováním do dalších stupňů projektové dokumentace.
Parkování osobních automobilů bude zajištěno dohodou mezi Městem Mar. Lázně a Nemocnicí Mariánské Lázně s.r.o. o využití parkoviště P5 dle Analýzy dopravy v klidu od UNIART Mariánské Lázně z 03/2021.
Dále rada města souhlasí umístěním tribuny dle Situace umístění tribuny – návrh 2, které umožňuje přidání dvou pruhů běžecké dráhy.
- 3) Rada města revokuje usnesení č. RM/360/21 část b) ze dne 10.8.2021 které zní:
doporučuje zastupitelstvu města zahrnout částku na projektovou dokumentaci do rozpočtu města na rok 2023 na akci „Tribuna areál Viktoria Mariánské Lázně – PD“ podle výsledku zadávacího řízení, tj. podle vítězné nabídky.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

