

Zápis z 127. zasedání rady města

Datum konání: 09. 11. 2021 od 08.15 hod. do 10.00 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 7 radních

Během jednání RM proběhla valná hromada spol. Lázeňských lesů s.r.o. Mariánské Lázně od 08.15 hod. do 8.45 hod.

Tisk č. 1

Název:

Program 127.RM

Platný

Usnesení: RM/491/21

Rada města schvaluje program jednání 127. RM takto:

- 1. Program 127.RM, jednání VH spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 2. Nájemné pro rok 2021, 2022 - spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM místostarosta
- 3. Pořízení tažené lesní frézy - spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM místostarosta
- 4. Odměna jednateli spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM místostarosta
- 5. Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 6. Přechod nájmu k bytu č. 683/21, v domě č.p. 683 ul. Podhorská, na stav parc. č. 1987, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 7. Zapojení neinvestiční účelové dotace pro MP**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 8. Zveřejnění záměru prodloužení pronájmu hmotných nemovitých věcí v k. ú. Úšovice - Český kynologický svaz**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 9. Rozpočtové opatření - digitální povodňový plán města + LVS - údržba**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

10. Protokol z veřejnosprávní kontroly - MŠ Vora

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

11. Protokol z veřejnosprávní kontroly - Městské muzeum a galerie ML

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

12. Zapojení příspěvku AOPK ČR

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

13. Zapojení daru od Karlovarského kraje

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

14. Zapojení neinvestiční dotace pro ZŠ Vítězství

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

15. Plán zlepšování 2021

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

16. SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabelové vedení NN - Chotěnov u ML p.p.č. 370/3

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

17. VZ Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

18. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Nájemné pro rok 2021, 2022 - spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/492/21

Rada města v působnosti valné hromady schvaluje nájemné pro rok 2021 a rok 2022:

pro rok 2021:

300 000,- Kč za věci nemovité (pozemky) splatnost do 30. 06. 2022 se navyšuje o 2. 000 000,- Kč

celkem: 2. 300 000,- Kč

200 000,- Kč s připočtením DPH za věci movité splatnost do 31. 10. 2022

pro rok 2022 se stanovuje:

1. 000 000,- Kč za věci nemovité (pozemky), splatnost do 30. 06. 2023

200 000,- Kč s připočtením DPH za věci movité, splatnost do 31. 10. 2023

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Pořízení tažené lesní frézy - spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/493/21

Rada města v působnosti valné hromady schvaluje pořízení tažené lesní frézy, PC do 750 tis. Kč, bez DPH.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Odměna jednateli spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/494/21

Rada města v působnosti valné hromady schvaluje mimořádnou odměnu jednateři panu Martinu Šlehoferovi, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa

Platný

Usnesení: RM/495/21

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“.
2. souhlasí, s uzavřením dodatku č.6 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou Stavební společnost VARO s.r.o.. IČ: 26356503.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Přechod nájmu k bytu č. 683/21, v domě č.p. 683 ul. Podhorská, na stav parc. č. 1987, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/496/21

Rada města bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. 683/21, Podhorská ul. č.p. 683, na stav. parc. č. 1987, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně po panu *****, nar. *****, posledně bytem ul. *****, zemřelého dne *****. ***** a souhlasí s uzavřením nové Smlouvy o nájmu

bytu s paní *****, nar. *****, bytem *****, a to na dobu určitou do 30. 9. 2023, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Zapojení neinvestiční účelové dotace pro MP

Platný

Usnesení: RM/497/21

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční účelové dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků Městské policie v souvislosti s epidemií COVID - 19 :

Příjmy :

4116 14036 204 + 65,0 tis. Kč dotace na odměny strážníků MP

Výdaje :

5311 5011 14036 204 + 65,0 tis. Kč platy zaměstnanců MP

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Zveřejnění záměru prodloužení pronájmu hmotných nemovitých věcí v k. ú. Úšovice - Český kynologický svaz

Platný

Usnesení: RM/498/21

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodloužení pronájmu pozemkové parcely č. 1005/1 zahrada o výměře 6.412 m² a stavební parcely č. 2028 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 124

m² včetně objektu bez čp/če na ni stojícím, to vše v k. ú. Úšovice současnému nájemci Českému kynologickému svazu ZKO Mariánské Lázně I. – 277, se sídlem Chodovská Hut', č. ev. 76, 353 01 Tři Sekery.

Doba nájmu: určitá to od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2031.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Rozpočtové opatření - digitální povodňový plán města + LVS - údržba

Platný

Usnesení: RM/499/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se údržby digitálního povodňového plánu města + LVS :

1014 5169 201 111	- 3,0 tis. Kč realizace proj. bolševník Kosí potok
3744 5169 201 371	+ 3,0 tis. Kč digit. povodňový plán města + LVS – údržba

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Protokol z veřejnosprávní kontroly - MŠ Vora

Platný

Usnesení: RM/500/21

Rada města bere na vědomí Protokol o kontrole, která byla provedena u příspěvkové organizace: Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace, IČ: 47723483.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Protokol z veřejnosprávní kontroly - Městské muzeum a galerie ML

Platný

Usnesení: RM/501/21

Rada města bere na vědomí Protokol o kontrole, která byla provedena u příspěvkové organizace: Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00368997.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Zapojení příspěvku AOPK ČR

Platný

Usnesení: RM/502/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RP SCHKO Slavkovský les na realizaci managementových opatření PPK – 9a/41/21 – údržba louky na p. p. č. 107 a p. p. č. 811/2 :

Příjmy :

3745 2324 201 487 + 30,75 tis. Kč příspěvek AOPK ČR

Výdaje :

3745 5169 201 487 + 30,75 tis. Kč realizace management. opatření PPK – 9a/41/21

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Zapojení daru od Karlovarského kraje

Platný

Usnesení: RM/503/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení daru od Karlovarského kraje za umístění v soutěži obcí EZ - Liga :

Příjmy :

4122 201 + 5,0 tis. Kč příjem neinvestičního daru od KK

Výdaje :

3723 5139 201 + 5,0 tis. Kč nákup materiálu (tašky na tř. odpad)

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Zapojení neinvestiční dotace pro ZŠ Vítězství

Platný

Usnesení: RM/504/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace pro Základní školu Vítězství Mariánské Lázně p.o., Vítězství 29, Mariánské Lázně:

Příjmy:

4116 103133063 209 + 42,52 tis. Kč dotace pro ZŠ Vítězství

4116 103533063 209 + 240,91 tis. Kč dotace pro ZŠ Vítězství

Výdaje:

3114 5336 103133063 209 361 + 42,52 tis. Kč neinvestiční dotace ZŠ Vítězství

3114 5336 103533063 209 361 + 240,91 tis. Kč neinvestiční dotace ZŠ Vítězství

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Plán zlepšování 2021

Platný

Usnesení: RM/505/21

Rada města bere na vědomí plán zlepšování 2021, který je přílohou tohoto usnesení

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

SOBS - služebnost inženýrské sítě - kabelové vedení NN - Chotěnov u ML p.p.č. 370/3

Platný

Usnesení: RM/506/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 370/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4418 m² v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na

základě plné moci ze dne 27. 02. 2021 č. PM-101/2021 společností ELEKTRO EURON spol. s.r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 35002 Cheb, IČO: 49192876, DIČ: CZ49192876.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „Mar. Lázně, CH, parc. č. 130/9, vNN, kNN, IV-12-0018563“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

VZ Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/507/21

Rada města souhlasí s přidělením nadlimitní veřejné zakázky na služby „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD“ společnosti dodavatelů a) Masák & Partner památky s.r.o, se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeněč, IČO 27086631 a TECHNISERV, spol. s r.o., se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4, IČO 44264020 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na předmětnou veřejnou zakázku.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Podklady pro valnou hromadu spol. Lázeňských lesů s.r.o. Mariánské Lázně

Příloha k usnesení č. RM/494/21

Příloha k usnesení č. RM/505/21

V Mariánských Lázních dne 09. 11. 2021
Zapsala: Veronika Drobečková