

Zápis z 128. zasedání rady města

Datum konání: 16.11.2021 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 128.RM

Platný

Usnesení: RM/508/21

Rada města schvaluje program jednání 128. RM takto:

1. Program 128.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Vyřazení a bezúplatný převod majetku města

Předkládá: Yvona Švejnová, FIN

3. Převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. NP Hlavní, č.p. 122 - Radek Dymáček - prodloužení nájemního vztahu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. NP Franze Kafky, č.p. 831 - GASEKO, plyn, topení, sanita s.r.o. - prodloužení nájemního vztahu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. SOBS služebnost inž.sítí vodovodní přípojka na ul. Chebská (Makar)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Dodatek č.5 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu věcí movitých-spol.Lázeňské lesy s.r.o.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Protokol z kontroly MZE- dodržování zákona o vodovodech a kanalizacích.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

10. Použití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ Úšovice

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

11. Zapojení neinv. dotace pro Základní školu JIH

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

12. Komise lázeňství a cestovního ruchu 25.10.2021

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

13. Zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu Úšovice

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

14. Projekty základních škol

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

15. Rozpočtové opatření - služby nebytové prostory - SVJ

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Rozpočtové opatření - svoz odpadu

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

17. Zapojení dotace z rozpočtu K. kraje pro Domov pro seniory a DPS

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

18. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Vyřazení a bezúplatný převod majetku města

Platný

Usnesení: RM/509/21

- 1) Rada města bere na vědomí Zápis z jednání ústřední inventarizační komise ze dne 26.10.2021 dle přílohy.
- 2) Rada města schvaluje vyřazení majetku města:
 - a) likvidací z důvodu poškození, opotřebení a nevyužitelnosti v celkové pořizovací ceně **1.716.413,51 Kč** dle přílohy
 - b) z důvodu škody: v celkové pořizovací ceně **1.616.432,40 Kč** dle přílohy.
- 3) Rada města schvaluje bezúplatný převod majetku mezi vybranými účetními jednotkami – vlastními příspěvkovými organizacemi a mezi středisky města v celkové pořizovací ceně **156.295,00 Kč**.

Protokoly nebo čestná prohlášení o fyzické likvidaci budou předány odboru finančnímu.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka

Platný

Usnesení: RM/510/21

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka, bytové družstvo, se sídlem Nákladní č.p. 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 26335298, mezi panem ***** a paní ***** v souladu s Rozsudkem Okresního soudu v Chebu pod č.j.11C 77/2003-12 a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní ***** k nájmu bytu č. 6 ve 3. NP bytového domu č.p. 697/11 v ulici Bezejmenná, v Mariánských Lázních.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka

Platný

Usnesení: RM/511/21

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Družstvu Třešňovka, bytové družstvo, se sídlem Nákladní č.p. 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 26335298, mezi panem ***** a paní *****, bytem ***** v souladu s Rozsudkem Okresního soudu v Chebu pod č.j.11C 243/2005-21 a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní ***** k nájmu bytu č. 6 ve 3. NP bytového domu č.p. 694/14 v ulici Družstevní, v Mariánských Lázních.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

NP Hlavní, č.p. 122 - Radek Dymáček - prodloužení nájemního vztahu

Platný

Usnesení: RM/512/21

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 122/14, v ul. Hlavní, č.p. 122, na st. p. č. 107/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Radek Dymáček, se sídlem: Klimentov 102, 353 01, Velká Hleďsebe, IČ: 01823167, a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodejna potravin a výroba lahůdek
- b) Doba nájmu: 01.06.2022 – 31.05.2027
- c) Výše nájmu: 2.500,00Kč/m²/rok, tj. 527.500,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

NP Franze Kafky, č.p. 831 - GASEKO, plyn, topení, sanita s.r.o. - prodloužení nájemního vztahu

Platný

Usnesení: RM/513/21

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytové jednotce č. A3 - IV, v ul. Franze Kafky, č.p. 831, na st. p. č. 3082, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, současnému

nájemci: společnost GASEKO, plyn, topení, sanita s.r.o., se sídlem: Franze Kafky 831/9, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 26385783,
a to za následujících podmínek:

- e) Účel užívání: kancelář a sídlo firmy, zázemí zaměstnanců (montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených technických zařízení)
- f) Doba nájmu: 01. 12. 2021 – 30. 11. 2026
- g) Výše nájmu: 1.200,00Kč/m²/rok, tj. 92.172,00Kč/rok
- h) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

SOBS služebnost inž.sítí vodovodní přípojka na ul. Chebská (Makar)

Platný

Usnesení: RM/514/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí práva uložení, provozu a údržby vodovodní přípojky do části pozemkové parcely č. 1017/28 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1877 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněná parcela je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a panem ***** jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Vodovodní přípojka pro p.p.č. 1017/28 v k.ú. Úšovice“.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

Dodatek č.5 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu věcí movitých-spol.Lázeňské lesy s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/515/21

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemků a nájmu věcí movitých uzavřené dne 22. 3. 2018 ve znění Dodatků č.1 – č. 4 mezi Městem Mariánské Lázně jako pronajímatelem a společností Lázeňské lesy, spol. s r.o. se sídlem Ke Kostelu 43/20, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ:64831086 jako nájemcem, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

Protokol z kontroly MZE- dodržování zákona o vodovodech a kanalizacích.

Platný

Usnesení: RM/516/21

Rada města bere na vědomí protokol z kontroly Ministerstva zemědělství, týkající se dodržování zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, městem Mariánské Lázně.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Použití finančních prostředků z investičního fondu ZŠ Úšovice

Platný**Usnesení: RM/517/21**

Rada města souhlasí s použitím finančních prostředků z investičního fondu Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvková organizace, do výše 111.200,00 Kč na pořízení nové myčky do školní jídelny.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Zapojení neinv. dotace pro Základní školu JIH

Platný**Usnesení: RM/518/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace pro Základní školu JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkovou organizaci na projekt „Obědy do škol v Karlovarském kraji 2021/2022“:

Příjmy:

4122 120113014 209	+	3,12 tis. Kč	dotace pro ZŠ Jih - obědy
4122 120513014 209	+	17,67 tis. Kč	dotace pro ZŠ Jih - obědy

Výdaje:

3113 5336 120113014 209 331	+	3,12 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Jih - obědy
3113 5336 120513014 209 331	+	17,67 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Jih - obědy

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Komise lázeňství a cestovního ruchu 25.10.2021

Platný

Usnesení: RM/519/21

Rada města:

- bere na vědomí zápis z jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu ze dne 25.10.2021
- ukládá odboru RLKR objednat on-line kampaň pro domácí cestovní trh „Zima v ML“ na období 12/2021 a 01-03/2022 v max. výši 100 tis. Kč bez DPH u společnosti ANT studio s.r.o., Slovanská alej 2182/30, 32600 Plzeň, IČ:29113229 a souhlasí s její úhradou z položky komunikační strategie destinace ML 2021 (FCR), a to zálohou v plné výši

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 13

Název:

Zapojení neinvestiční dotace pro Základní školu Úšovice

Platný

Usnesení: RM/520/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace pro Základní školu Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvkovou organizaci :

Příjmy:

4116 103133063 209	+	152,85 tis. Kč	dotace pro ZŠ Úšovice
4116 103533063 209	+	866,10 tis. Kč	dotace pro ZŠ Úšovice

Výdaje:

3113 5336 103133063 209 333	+	152,85 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Úšovice
3113 5336 103533063 209 333	+	866,10 tis. Kč	neinvestiční dotace ZŠ Úšovice

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 14

Název:

Projekty základních škol

Platný

Usnesení: RM/521/21

Rada města souhlasí s realizací následujících projektů a přípravou k podání žádosti o dotaci k těmto projektům:

ZŠ Jih

1. Vybudování bezbariérového WC a pořízení schodolezu
2. Odborná multimediální učebna a kabinet
3. Odborná učebna chemie a kabinet

ZŠ Úšovice za podmínky, že učebny budou v souladu se studií optimalizace na ZŠ Úšovice

1. Multimediální učebna včetně výuky jazyků pro 2. stupeň a dva kabinety
2. Odborná učebna přírodopisu a kabinet

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 15

Název:

Rozpočtové opatření - služby nebytové prostory - SVJ

Platný

Usnesení: RM/522/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající navýšení položky rozpočtu služby nebytové prostory - SVJ :

3639 5163 207	- 50,0 tis. Kč	pojistné městského majetku
3613 5169 207	+ 50,0 tis. Kč	pohledávky služeb nepl.obsaz. NP - SVJ

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 16

Název:

Rozpočtové opatření - svoz odpadu

Platný**Usnesení: RM/523/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se svozu a výkupu tříděného odpadu a sběrného dvora odpadů :

3745 5169 201 - 155,0 tis. Kč veřejná zeleň + pasport - údržba

3723 5169 201 + 75,0 tis. Kč svoz a výkup tř. odpadu

3723 5169 201 + 80,0 tis. Kč sběrný dvůr odpadů

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 17

Název:

Zapojení dotace z rozpočtu K. kraje pro Domov pro seniory a DPS

Platný**Usnesení: RM/524/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení investiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, p.o., Tepelská 752/22, Mariánské Lázně :

Příjmy :

4222 209 2021300044005 + 38,57 tis. Kč účelová dotace z rozpočtu kraje

Výdaje :

4350 6356 209 2021300044005 + 38,57 tis. Kč Domov pro sen. a DPS – účelová dotace z rozpočtu KK

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 18

Název:

Zhodnocení volných finančních prostředků

Platný

Usnesení: RM/525/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se převodu volných finančních prostředků města z důvodu jejich zhodnocení:

8115 209	+ 100 000,0 tis. Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů
8118 209	+ 100 000,0 tis. Kč	termínovaný vklad UCB

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se: