

Zápis z 130. zasedání rady města

Datum konání: 30.11.2021 od 08.15 hod. do 09.45 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmělková

Tisk č. 1

Název:

Program 130.RM

Platný

Usnesení: RM/534/21

Rada města schvaluje program jednání 130. RM:

1. Program 130.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Návrh rozpočtu na rok 2022

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

4. Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

6. Dodatek č. 46 k pojistné smlouvě č. 3000093618 / 8602630045

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Prodloužení nájemní smlouvy - část objektu v ul. Chebská, st. p. č. 251/4 (plechová hala)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Rozpočtové opatření - nákup bazénového vysavače a mycího stroje

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

11. Zapojení neinv. účelové dotace na proj. „Podpora budování a údržby lyž. běžeckých tratí v Mar. Lázních a okolí 2021“

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

12. Souhrnná zpráva k činnosti MSG a SMG GSTE za rok 2021

Předkládá: Vladimír Kajlík, RM ZM

13. Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu v ZŠ JIH Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. Zveřejnění záměru pachtu parcel -areál golfového hřiště -úprava pachtovného na období 2022-2024

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. SOBS - výměna kabelů VN, podzemní telekomunikační vedení - ML - Ústřední lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

16. Pracovní cesta do Poděbrad

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

17. Změny v programu a účelu akce “ML vánoční trh 2021

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

18. Uzavření smlouvy o provozování farmářských trhů v Mariánských Lázních

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

19. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky

Platný

Usnesení: RM/535/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 1, v domě č.p. 822/14, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Návrh rozpočtu na rok 2022

Platný

Usnesení: RM/536/21

Rada města bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2022.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu na rok 2022, který je přílohou k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky

Platný

Usnesení: RM/537/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 2, v domě č.p. 820, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 31. 1. 2023.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný**Usnesení: RM/538/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, příspěv. organizaci na zajištění sociálních služeb :

Příjmy :

4122 209 85023 + 732,7 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje :

4350 5336 209 85023 + 732,7 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp. KK

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Dodatek č. 46 k pojistné smlouvě č. 3000093618 / 8602630045

Platný**Usnesení: RM/539/21**

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 46 k pojistné smlouvě č. 3000093618/8602630045, uzavřený mezi Městem Mariánské Lázně a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem: Praha 8, Karlín, Pobřežní 665/21, IČ: 47116617, s účinností od 10. 11. 2021, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Prodloužení nájemní smlouvy - část objektu v ul. Chebská, st. p. č. 251/4 (plechová hala)

Platný

Usnesení: RM/540/21

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu v části objektu bývalého Bytova – plechová hala, ul. Chebská, bez č.p., na st.p.č. 251/4 , k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci Martin Konfršt, se sídlem: Ruská 155/3, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 62612026,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: garážování karavanu
- b) Doba nájmu: 01.01.2022 – 31.03.2022
- c) Výše nájmu: 10.000,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Kalina)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky
Platný

Usnesení: RM/541/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 1, v domě č.p. 819/8, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3108, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. bytem *****, zastoupenou opatrovníkem p. *****, trv. bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky

Platný

Usnesení: RM/542/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 5, v domě č.p. 820/10, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 31. 1. 2023.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Rozpočtové opatření - nákup bazénového vysavače a mycího stroje

Platný

Usnesení: RM/543/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se pořízení nového bazénového vysavače pro Městský bazén a pořízení nového mycího podlahového stroje pro Zimní stadion :

3412 5171 210	- 85,0 tis. Kč	bazén – opravy
3412 6122 210	+ 85,0 tis. Kč	bazén – nákup bazénového vysavače
3412 5171 210	- 74,0 tis. Kč	zimní stadion – opravy
3412 6122 210	+ 74,0 tis. Kč	zimní stadion – nákup mycího stroje

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Zapojení neinv. účelové dotace na proj. „Podpora budování a údržby lyž. běžeckých tratí v Mar. Lázních a okolí 2021“

Platný

Usnesení: RM/544/21

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na realizaci projektu „Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tratí v Mariánských Lázních a okolí 2021“:

Příjmy:

4122 210 99151 + 150,0 tis. Kč neinv. dotace z rozpočtu kraje

Výdaje:

3419 5169 210 99151 + 150,0 tis. Kč proj.“Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tratí“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Souhrnná zpráva k činnosti MSG a SMG GSTE za rok 2021

Platný

Usnesení: RM/545/21

Rada města bere na vědomí souhrnnou zprávu Site managera o činnosti MSG a SMG za rok 2021 a zápisu GSTE na Seznam světového dědictví 24.06.2021.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu v ZŠ JIH Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/546/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 459/1, v budově Základní školy JIH, Mariánské Lázně, Komenského č.p. 459, příspěvková organizace, st.p.č. 467, k.ú. a obec Mariánské Lázně, IČO: 47723505, s ***** bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Zveřejnění záměru pachtu parcel -areál golfového hřiště -úprava pachtovného na období 2022-2024

Platný

Usnesení: RM/547/21

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru propachtovat parcely města v k. ú. Mariánské Lázně a v k. ú. Závišín tvořící areál golfového hřiště ve prospěch stávajícího pachtýře Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s. se sídlem spolku na adrese golfové hřiště, 353 01 Mariánské Lázně, Závišín čp. 582, IČ: 005 16 121 z důvodu úpravy pachtovného na období 2022 - 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 15

Název:

SOBS - výměna kabelů VN, podzemní telekomunikační vedení - ML - Ústřední lázně

Platný

Usnesení: RM/548/21

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelů VN a HDPE trubky pro optický kabel do částí pozemkových parcel č. 173 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1436 m², č. 80 - ostatní plocha, zeleň o výměře 6712 m², č. 82 - ostatní plocha, zeleň o výměře 854 m², č. 187/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18118 m², č. 189/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 366 m², č. 183 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2850 m², č. 182/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7493 m², č. 182/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 92 m², č. 72/1 - ostatní plocha, zeleň o výměře 5850 m², č. 99/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 543 m² a č. 190/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 432 m² vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM – 214/2021 ze dne 16. 04. 2021 spol. Libuše Soferová, s.r.o., se sídlem Manětínská 138, 331 01 Plasy, IČO: 29065836.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/21/1311/FM ze dne 30. 09. 2021, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

c) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí č.j. OZP/21/2305/ ze dne 23. 07. 2021, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mar. Lázně, CH, CH_0040-CH_0056, kVN, zak. č. IE-12-0008263; Mar. Lázně, CH, CH_0056-Spojka XS3, kVN, zak. č. IE-12-0008264; Mar. Lázně, CH, CH_0810-CH_0040, kVN, zak. č. IE-12-0008265; Mar. Lázně, CH, CH_0040-Spojka SX6, kVN, zak. č. IE-12-0008266.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Pracovní cesta do Poděbrad

Platný

Usnesení: RM/549/21

Rada města schvaluje pracovní cestu starosty Ing. Kaliny do Poděbrad ve dnech 24. - 25. 11. 2021 za účelem jednání Sdružení lázeňských míst (SLM).

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Kalina)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Změny v programu a účelu akce "ML vánoční trh 2021

Platný

Usnesení: RM/550/21

Rada města bere na vědomí potřebné změny v programu a účelu akce "ML vánoční trh 2021" v důsledku vládních opatření a vyjadřuje podporu navrženému postupu za podmínky dodržení platných vládních nařízení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Uzavření smlouvy o provozování farmářských trhů v Mariánských Lázních

Platný

Usnesení: RM/551/21

Rada města souhlasí s uzavřením „Smlouvy na provozování farmářských trhů v Mariánských Lázních“ se spol. Trhy Aleš spol. s r. o. se sídlem Na Rozhraní 619/40, Litice, 321 00 Plzeň v prosinci 2021, IČ: 044 87 524, DIČ: CZ04487524, která je nedílnou součástí usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Bc. Pavlovic, Ing. Kalina)

Výsledek hlasování: 4 PRO, 2 ZDRŽELI SE

SCHVÁLENO



Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/536/21

Příloha k usnesení č. RM/539/21

Příloha k usnesení č. RM/551/21

Přehled o provozu školských příspěvkových organizací – Covid 19

V Mariánských Lázních 30. 11. 2021

Zapsala: Veronika Drobečková