

## **Zápis z 131. zasedání rady města**

---

**Datum konání:** 07. 12. 2021 od 08.15hod. do 09.30 hod.

**Místo konání:** RM proběhla prostřednictvím videokonference v reálném čase

**Přítomno:** 7 radních, pozdní příchod PhDr. Kajlík 08.35 hod.

**Tisk č. 1**

**Název:**

Program 131.RM

**Platný**

**Usnesení: RM/552/21**

Rada města schvaluje program jednání 131. RM takto:

**1. Program 131.RM**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**2. SOBS - rozšíření sítě CETIN - HDPE trubky - ul. Ruská**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**3. SOBS - kabelové vedení NN - p.p.č. 351/2 k.ú. Stanoviště u ML (Samota)**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**4. Prodloužení pronájmu parcel v k. ú. Úšovice - Český kynologický svaz**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**5. NP Kubelíkova, č.p. 805 - prodloužení nájmu - MgA. David Kurc**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Obnova tůní a malých vodních krajinných nádrží v intravilánu města Mariánské Lázně“**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**7. Smlouvy o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu, jehož původcem je město Mariánské Lázně**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**8. Resort BROADWAY – žádost o odsouhlasení nového termínu dokončení hrubé stavby**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**9. Rozpočtové opatření - kurzové rozdíly**

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

**10. Komise lázeňství a cestovního ruchu - 23.11.2021**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**11. Povolení odpisu promlčených pohledávek - Domov pro seniory**

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

**12. Odměna pro ředitelku Domova pro seniory**

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

**13. Použití rezervního fondu - PO**

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

**14. Přijetí hmotného daru - Domov pro seniory**

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

**15. Přijetí hmotného daru - Domov pro seniory**

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

**16. Partnerská města - video**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**17. Zapojení přijaté náhrady na činnost odborného lesního hospodáře**

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

**18. Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS**

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

**19. Souhlas s prodejem movité věci**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**20. Diskuze, různé**

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

SOBS - rozšíření sítě CETIN - HDPE trubky - ul. Ruská

**Platný**

**Usnesení: RM/553/21**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby dvou trubek HDPE do části pozemkové parcely č. 142/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1172 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 10. 2021 spol. Fibre Optics Service Plus s.r.o., se sídlem tř. Čs. Odboje 43, 3320 03 Chrást, IČO: 08148091.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
  - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
  - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
  - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
  - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
  - 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
  - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „074421 VF Ruská Mariánské Lázně\_OK – rozšíření sítě CETIN, p.p.č. 142/33, k.ú. Mariánské Lázně“

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

SOBS - kabelové vedení NN - p.p.č. 351/2 k.ú. Stanoviště u ML (Samota)

**Platný**

**Usnesení: RM/554/21**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 351/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2564 m<sup>2</sup> v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 02. 2021 č. PM-101/2021 společností ELEKTRO EURON spol. s.r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 35002 Cheb, IČO: 49192876, DIČ: CZ49192876.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
  - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
  - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena ve smyslu zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navýšena o režijní náklady a DPH v zákonné výši.
  - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
  - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
  - 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
  - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „Mar. Lázně, CH, Stanoviště, p.č. 174/7, kNN“

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

#### Tisk č. 4

**Název:**

Prodloužení pronájmu parcel v k. ú. Úšovice - Český kynologický svaz

**Platný****Usnesení: RM/555/21**

Rada města souhlasí s prodloužením pronájmu pozemkové parcely č. 1005/1 zahrada o výměře 6.412 m<sup>2</sup> a stavební parcely č. 2028 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 124 m<sup>2</sup> včetně objektu bez čp/če na ni stojícím, to vše v k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

Nájemce: Český kynologický svaz ZKO Mariánské Lázně I. – 277, se sídlem Chodovská Huť, č. ev. 76, 353 01 Tři Sekery.

Doba nájmu: určitá to od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2031.

Výše nájmu: 1.000,00 Kč/rok

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO****SCHVÁLENO**

#### Tisk č. 5

**Název:**

NP Kubelíkova, č.p. 805 - prodloužení nájmu - MgA. David Kurc

**Platný****Usnesení: RM/556/21**

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 805/26, v ul. Kubelíkova, č.p. 805, na st. p. č. 2868, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: MgA. David Kurc, se sídlem: Kubelíkova 804/24, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 16715021, a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: provozování fotoateliéru a fotografických služeb
- b) Doba nájmu: 17. 12. 2021 – 31. 12. 2026
- c) Výše nájmu: 650,00Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 25.935,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

**Název:**

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Obnova tůní a malých vodních krajinných nádrží v intravilánu města Mariánské Lázně“

**Platný**

**Usnesení: RM/557/21**

Rada města souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje mezi Městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, týkající se poskytnutí účelové dotace ve výši 292.554,90 Kč na projekt „Obnova tůní a malých vodních krajinných nádrží v intravilánu města Mariánské Lázně“

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

**Název:**

Smlouvy o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu, jehož původcem je město Mariánské Lázně

**Platný**

**Usnesení: RM/558/21**

- a) Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu, jehož původcem je město Mariánské Lázně mezi městem Mariánské Lázně a TECHNICKÝM A

DOPRAVNÍM SERVISSEM, s.r.o., IČO: 252 13 261, U Pily 206/3a, Mariánské Lázně, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

- b) Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu odloženého do odpadkových košů, jehož původcem je město Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně a TECHNICKÝM A DOPRAVNÍM SERVISSEM, s.r.o., IČO: 252 13 261, U Pily 206/3a, Mariánské Lázně, a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO, příchod PhDr. Kajlík 08.35 hod.**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

**Název:**

Resort BROADWAY – žádost o odsouhlasení nového termínu dokončení hrubé stavby

**Platný**

**Usnesení: RM/559/21**

Rada města:

1. Bere na vědomí informaci o historii a aktuálním stavu žádosti stavebníka stavby „Resort BROADWAY – rekonstrukce a dostavba stávajícího hotelu Polonia – 2. etapa“ společnosti PHL BROADWAY s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4.
2. Souhlasí s novým termínem dokončení hrubé stavby a uzavřením dodatku č.1 ke Smlouvě o právu k provedení stavby pro tuto stavbu „Resort BROADWAY – rekonstrukce a dostavba stávajícího hotelu Polonia – 2. etapa“ se společností PHL BROADWAY s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

## Tisk č. 9

**Název:**

Rozpočtové opatření - kurzové rozdíly

**Platný****Usnesení: RM/560/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrady kurzových rozdílů v roce 2021 :

6171 5166 209 - 28,0 tis. Kč ostatní poradenství

6310 5142 209 + 28,0 tis. Kč kurzové rozdíly

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO****SCHVÁLENO**

## Tisk č. 10

**Název:**

Komise lázeňství a cestovního ruchu - 23.11.2021

**Platný****Usnesení: RM/561/21**

Rada města bere na vědomí zápis z jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu ze dne 23.11.2021.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO****SCHVÁLENO**

## Tisk č. 11

**Název:**

Povolání odpisu promlčených pohledávek - Domov pro seniory

**Platný**

**Usnesení: RM/562/21**

Rada města souhlasí, dle Pravidel hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města s odpisem promlčených pohledávek příspěvkové organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ:00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, v celkové výši 43.405,-Kč.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO****SCHVÁLENO**

Tisk č. 12

**Název:**

Odměna pro ředitelku Domova pro seniory

**Platný****Usnesení: RM/563/21**

Rada města schvaluje vyplacení finanční odměny ředitelce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, se sídlem: Tepelská 752/22, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00575143, dle přílohy.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO****SCHVÁLENO**

Tisk č. 13

**Název:**

Použití rezervního fondu - PO

**Platný****Usnesení: RM/564/21**

Rada města souhlasí s použitím rezervního fondu příspěvkových organizací města v celkové výši 76.570,- Kč k dalšímu rozvoji své činnosti, dle přílohy.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 14

**Název:**

Přijetí hmotného daru - Domov pro seniory

**Platný****Usnesení: RM/565/21**

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí hmotného daru – předmětem daru je:

1. Hrnek 52 ks
2. Podšálek 62 ks
3. Dezertní talíř 42 ks
4. Hluboký talíř 52 ks
5. Mělký talíř 12 ks
6. Klubový talíř 22 ks

v celkové výši 1,- Kč vč. 21% DPH do majetku organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, výhradně k zajištění sociálních služeb, které poskytuje dle zřizovací listiny.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

Přijetí hmotného daru - Domov pro seniory

**Platný**

**Usnesení: RM/566/21**

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí hmotného daru – předmětem daru je:

- |                            |        |
|----------------------------|--------|
| 1. Povlečení polštář ložní | 236 ks |
| 2. Povlečení deka ložní    | 81 ks  |

v celkové výši 1,- Kč vč. 21% DPH do majetku organizace: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, se sídlem: Tepelská 752/22, 353 01 Mariánské Lázně, výhradně k zajištění sociálních služeb, které poskytuje dle zřizovací listiny.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

Partnerská města - video

**Platný**

**Usnesení: RM/567/21**

Rada města:

- bere na vědomí nabídku na zpracování prezentačního videa města pro potřeby partnerských měst.
- ukládá odboru RLCR objednat zpracování prezentačního videa města pro potřeby partnerských měst v max. výši 100 tis. Kč bez DPH u společnosti ANT studio s.r.o., Slovanská alej 2182/30, 32600 Plzeň, IČ:29113229 a souhlasí s úhradou z položky Partnerská města 2021 zálohou.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 17

**Název:**

Zapojení přijaté náhrady na činnost odborného lesního hospodáře

**Platný**

**Usnesení: RM/568/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení přijaté náhrady na činnost odborného lesního hospodáře :

Příjmy :

1036 5811 201 - 11,77 tis. Kč náhrada nákladů na činn. odb. les. hospodáře

Výdaje :

1036 5811 201 + 11,77 tis. Kč náhrada nákladů na činn. odb. les. hospodáře

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 18

**Název:**

Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

**Platný**

**Usnesení: RM/569/21**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, přisp. organizaci na zajištění sociálních služeb :

Příjmy :

4122 209 85023 + 633,1 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje :

4350 5336 209 85023 + 633,1 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp. KK

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 19

**Název:**

Souhlas s prodejem movité věci

**Platný**

**Usnesení: RM/570/21**

Rada města souhlasí s prodejem majetku příspěvkové organizace Správa městských sportovišť p.o. se sídlem Tyršova 621/21, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 725 59 772 a to modelu Přimda za cenu 25 000,- Kč.

Kupující: Bohemium Mariánské Lázně s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594.

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (PhDr. Kajlik)

**Výsledek hlasování: 6 PRO, 1 ZDRŽEL SE**

**SCHVÁLENO**

*Ing. Martin Kalina*  
*starosta*

*Mgr. Miloslav Pelc*  
*2.místostarosta*

Přílohy k zápisu:

*Prezenční listina*

*Soupis usnesení*

*Příloha k usnesení č. RM/563/21*

*Příloha k usnesení č. RM/564/21*

*V Mariánských Lázních dne 07. 12. 2021*  
*Zapsala: Veronika Drobečková*