

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 01. 03. 2022 od 15.00 hod. do 19.05 hod.

Místo konání: Hotel Krakonoš, 353 01 Mariánské Lázně

Ing. Martin Kalina zahájil a řídil jednání 25. ZM

Přítomno: 20 zastupitelů

Omluveno: Josef Němec

Hosté: pan Smělik (jednatel nemocnice)

Minuta ticha obětím válečného konfliktu na Ukrajině

Starosta podal informace k uprchlíkům, kteří budou v Mariánských Lázních ubytováni.

Taktéž informoval o tom, kde a jak budou uprchlíci registrováni.

Ověřovatelé zápisu z minula:

Lukáš Jadlovský: zápis jsem četl a je v pořádku

Josef Němec: omluven z jednání

Tisk č. 1

Název:

Program 25. ZM

Usnesení č. ZM/529/22:

Zastupitelstvo města schvaluje program 25. jednání ZM takto:

1. Program 25. ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Organizační opatření 25. ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

3. Přerušování partnerství - Nižnij Tagil

Předkládá: Karel Nykles, ZM

4. Dozorčí rada Chevak Cheb a.s.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

5. Smlouva Kotec o.p.s.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

6. Fond kultury - 1. výzva 2022

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

7. Mariánský fest 2022

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

8. DSO České dědictví UNESCO - vstup ML a úhrada členských příspěvků

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

9. ML vánoční trh 2021 zpráva/vyhodnocení

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

10. Informativní zpráva o odepsaných pohledávkách v roce 2021

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

11. Navýšení položky rozpočtu pro poskytování dotací na činnost poskytovatelů sociálních služeb a volnočas. aktivit

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

12. Rekonstrukce skladovacích prostor v objektu Ruská 74

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

13. Rekonstrukce ploch před Základní školou Úšovice

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

14. Vybudování zahrádkářské kolonie Hamrníky - Za zámečkem PD

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

15. Vybudování hřiště na malou kopanou

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

16. Vybudování in - line dráhy

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

17. Zapojení dotace „Rozvoj odborného vzdělávání na ZŠ Úšovice ML“

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

18. Zapojení dotace „Modernizace multimediální učebny na ZŠ Vítězství ML“

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

19. Projektová dokumentace k opravě mostu Husova ul.

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

20. Schválení dotací z FS

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

21. Schválení dotací z FS - činnost

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

22. Prodej jednotky č. 371/10 (nebytový prostor) v bytovém domě č.p. 371, na stav. parc. č. 364, ul. Ruská, kat. území a obec Mariánské Lázně, s nájemcem

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

23. Prodej parcel v lokalitě u nemocnice

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

24. Oznámení o VŘ na prodej parcely v k. ú. Chotěnov (Skláře)

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

25. Prodej hmotné nemovité věci inženýrské sítě - vodovod a kanalizace CHEVAK

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

26. Vydržení p.p.č.184/8 k. ú. ML - ul. Lesní

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

27. Změna části textu usnesení ZM č. ZM/499/21

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

28. Prodej p.p.č. 353/15, č. 353/16 a č. 353/17 v k.ú. Úšovice – areál LUNA

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

29. Směna p.p.č. 2205 za p.p.č. 353/14 v k.ú. Úšovice – LUNA

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

30. Zveřejnění záměru prodeje parcel v lokalitě Vysoká Pec - Samota

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

31. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Tisk na stůl: tisk č. 31 Přerušování partnerství Nižnij Tagil

Protinávrh pana Mgr. Borky k programu jednání - předřadit tisk č. 31 na tisk č. 3 a následně hlasovat o programu ZM

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Budka)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Organizační opatření 25. ZM

Usnesení č. ZM/530/22:

Zastupitelstvo města volí pro své 25. zasedání ZM návrhovou komisi takto:

Předseda: Ing. Martin Kalina

Členové: Mgr. Petr Hála, Martin Hurajčík

Ověřovatelé: Vladimír Kantor, PhDr. Vladimír Kajlik

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Přerušení partnerství – Nižnij Tagil

Usnesení č. ZM/531/22:

Zastupitelstvo města přerušuje partnerství s městem Nižnij Tagil jako symbolické gesto solidarity s napadenou Ukrajinou a ukládá Radě města informovat vedení města Nižnij Tagil o tomto rozhodnutí.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (PhDr. Kajlik)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Dozorčí rada Chevak Cheb a.s.

Usnesení č. ZM/532/22

Zastupitelstvo města navrhuje odvolat Bc. Josefa Pavlovce z dozorčí rady společnosti Chevak Cheb, a.s. a navrhuje jmenovat Tomáše Hanuse za akcionáře Město Mariánské Lázně do dozorčí rady společnosti Chevak Cheb, a.s.

Průběh hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželo se: 9 (Mgr. Borka, Ing. Chval, V. Kantor, I.Mottlová, Bc. Roubalová, V. Danielová DiS., PhDr. Nosek, Ing. Budka, M. Hurajčík)

Výsledek hlasování: 11 PRO, 9 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Smlouva Kotec o.p.s.

Usnesení č. ZM/533/22:

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 společnosti KOTEC, o.p.s., se sídlem Nádražní náměstí 299, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26648415 zastoupené ředitelkou společnosti Mgr. Markétou Blažek Černou ve výši 100.000,- Kč na neinvestiční výdaje výše uvedené organizace, vynaložené na poskytování činností: sociální poradenství, kontaktní práce, příprava pro vzdělávání, podpora rodičovských kompetencí u rodičů s dětmi, snižování rizik. Neinvestiční výdaje alokované do dotace jsou také náklady na nájemné, náklady na energie a náklady na odborné vzdělávání pracovníků.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace-příspěvku, která je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Fond kultury - 1. výzva 2022

Usnesení č. ZM/534/22:

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s usnesením RM/17/22 poskytnutí dotace z 1. výzvy Fondu kultury města Mariánské Lázně pro rok 2022, níže uvedeným subjektům v dané výši:

Náboženská obec Církve československé husitské v Mariánských Lázních IČ: 68817967

- Dětský příměstský tábor (žádost č.1) - **15 000,00 Kč**

Richard Neupauer IČ: 44615591

- Hudba u Lesního pramene (žádost č. 2) – **60 000,00 Kč**

Smíšený pěvecký sbor Fontána Mariánské Lázně z.s. IČ: 47725184

- Činnost sboru v roce 2022 (žádost č.3) - **60 000,00 Kč**

Český svaz hádankářů a křížovkářů z.s. IČ: 45773360

- Mariánskolázeňské hádankářské slavnosti – 33. ročník(žádost č.4) – **7 500,00 Kč**

Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně IČ: 47721472

- Krajské kolo soutěže ve hře na lidové nástroje a taneční soutěže žáků ZUŠ (žádost č. 5) – **50 000,00 Kč**

Spolek Mariánský z.s. IČ: 08056196

- Spolek Mariánský z.s. – spolková a přednášková činnost (žádost č. 6) – **50 000,00 Kč**

Západočeský symfonický orchestr Mar. Lázně IČ: 26320053

- 4.ročník Mezinárodní hudební festival LEBENDES GRENZLAND ŽIVÉ POHRANIČÍ (žádost č. 8) – **100 000,00 Kč**

Hotel Krakonoš s.r.o. IČ: 25219863

- Cyklus akcí na vrchu Krakonoš (žádost č. 9) – **90 000,00 Kč**

KIS Mariánské Lázně s.r.o. IČ: 25208438

- Výstava,, Šolom Alejchem, Franz Kafka, Theodor Lessing a židovská komunita v Mariánských Lázních v 19. století“ (žádost č. 11) – **50 000,00 Kč**

Robert Čopák IČ: 44615281

- Rock Country Folk v Mariánských Lázních 2022 (žádost č. 12) – **60 000,00 Kč**

Divadlo lidové tvorby IČ: 47725532

- Rozšíření kulturní nabídky Městského divadla – činnost souboru (žádost č. 13) – **80 000,00 Kč**

Společnost Fryderyka Chopina IČ: 64840441

- Nájem nebytových prostor – provozování archivu Společnosti Fryderyka Chopina, sklad Chopinova festivalu (žádost č. 14) – **45 000,00 Kč**

Junák – český skaut, středisko Stopa Mar. Lázně IČ: 47723581

- Činnost skautského střediska Stopa Mariánské Lázně (žádost č. 15) – **60 000,00 Kč**

Ing. Andrea Sasková IČ: 87910161

- Lázeňský food festival (žádost č. 16) – **60 000,00 Kč**

Ukrajinská iniciativa v České republice, z.s. IČ: 60448296

- Den ukrajinské kultury v Mariánských Lázních (žádost č. 17) – **45 000 Kč**

Cantilo v.i.p. IČ: 22746765

- Činnost smíšeného sboru v roce 2022 (žádost č. 18) – **25 000 Kč**

Pivo Kronl s.r.o. IČ: 06719996

- Výroční založení pivovaru 21.05.2022, Pivobraní – 03.09.2022 „ S harmonikou na pivo „ 12 x v roce vždy první týden v měsíci (žádost č. 19) – **50 000,00 Kč**

Folklorní soubor Marjánek z.s. IČ: 26668084

- Činnost Folklorního souboru Marjánek z.s. v roce 2022 (žádost č. 20) – **70 000 Kč**

Eva Koreisová IČ: 05302994

- Lázeňský masopust 2022 (žádost č. 21) – **30 000 Kč**

Pilsner Jazz Band IČ: 22761080

- Marienbad Dixieland & Swing 2022 (žádost č. 22) – **60 000 Kč**

Ing. Radka Korcová IČ: 05441633

- Kvíz u pivka (žádost č. 23) – **25 000 Kč**

MOVOMAL z.s. IČ: 08563691

- Moderní, vstřícné a otevřené Mariánské Lázně 2022 (žádost č. 24) – **68 000 Kč**

Flashdance Club (d- Club Dyleň – Club Na Rampě) IČ: 25232932

- Pořádání hudebních a stand up vystoupení (žádost č. 25) – **65 000 Kč**

Club Na Dvorku s.r.o. IČ: 07815107

- Klubová scéna Na Dvorku 2022 – živá koncertní vystoupení (žádost č. 26) – **85 000 Kč**

Adam Tomi IČ: 11783176

- Fest'ák na Viktorce (žádost č. 27) – **50 000 Kč**

Společnost Fryderyka Chopina IČ: 64840441

- 13. MEZINÁRDNÍ KLAVÍRNÍ SOUTĚŽ FRYDERYKA CHOPINA – zapůjčení klavírů Bechstein (žádost č. 29) – **32 000 Kč**

Švihák z.s. IČ: 01950681

- Spolková činnost „ švihák“2022 (žádost č. 30) – **100 000 Kč**

Jakub Vohnout IČ: 06331386

- Letní kino 2022 (žádost č. 31) – **40 000 Kč**

Klára Khine IČ: 86592696

- Knižní lázně s Čtenářský pobyt (žádost č. 32) – **100 000 Kč**

Marienbad Film z.s. IČ: 04552229

- DOJETÍ – Doprovodný hudební program 7. ročníku Marienbad Film Festivalu (žádost č. 33) – **90 000 Kč**

Mgr. Vít Macháček IČ: 76393828

- Festival : Historie Rocku (žádost č. 34) – **25 000 Kč**

- souhlasí s uzavřením smluv o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně s výše uvedenými subjekty
- schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

| | | | |
|------|------|-----|--|
| 3319 | 5909 | 216 | - 1 300,0 tis. Kč příspěvek do Fondu kultury |
| 8115 | | 209 | + 447,5 tis Kč. FK čerpání |
| 3319 | 5222 | 216 | 792,5 tis. Kč FK - dotace a spolky |
| 3319 | 5213 | 216 | 50,0 tis. Kč FK – KIS ML s.r.o. |
| 3319 | 5213 | 216 | 65,0 tis. Kč FK – FLASHDANCE CLUB s.r.o. |
| 3319 | 5221 | 216 | 100,0 tis. Kč FK – Západočeský symfonický orchestr |
| 3319 | 5212 | 216 | 25,0 tis. Kč FK – Ing. Radka Korcová |
| 3319 | 5213 | 216 | 50,0 tis. Kč FK – Pivo Kronl s.r.o. |
| 3319 | 5213 | 216 | 85,0 tis. Kč FK – CLUB NA DVORKU s.r.o. |
| 3319 | 5213 | 216 | 90,0 tis. Kč FK – Hotel Krakonoš s.r.o. |
| 3319 | 5212 | 216 | 60,0 tis Kč FK – Richard Neupauer |
| 3319 | 5212 | 216 | 60,0 tis Kč FK – Robert Čopák |
| 3319 | 5212 | 216 | 60,0 tis Kč FK – Ing. Andrea Sasková |
| 3319 | 5212 | 216 | 30,0 tis Kč FK – Eva Koreisová |
| 3319 | 5212 | 216 | 50,0 tis Kč FK – Adam Tomi |
| 3319 | 5212 | 216 | 100,0 tis Kč FK – Klára Khine |
| 3319 | 5212 | 216 | 25,0 tis Kč FK – Mgr. Vít Macháček |
| 3319 | 5223 | 216 | 15,0 tis Kč FK – Náboženská obec Církve husitské v M.L |
| 3319 | 5331 | 216 | 50,0 tis Kč FK – Základní umělecká škola Fryderyka Chopina M.L |

3319 5212 216 40,0 tis Kč FK – Jakub Vohnout

Průběh hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželo se: 7 (M. Hurajčík, V. Danielová DiS., V. Kantor, Mgr. Borka, I.Mottlová, Ing. Budka, Bc. Roubalová)

Výsledek hlasování: 12 PRO, 7 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Mariánský fest 2022

Usnesení č. ZM/535/22:

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s usnesením ZM/510/21 ze dne 14.12.2021 uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 250 tis. Kč v roce 2022 společnosti CLUB NA DVORKU s.r.o., se sídlem Chebská 255/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 07815107 na uspořádání kulturní akce „Mariánský fest 2022“ a s tím související rozpočtové opatření:

| | | | |
|------|------|---------------|---|
| 8115 | 209 | +250,0tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů |
| 3319 | 5213 | 216 | + 250,0 tis. Kč CLUB NA DVORKU s.r.o. – neinv. dotace |

Průběh hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 7 (M. Hurajčík, Ing. Budka, PhDr. Nosek, I.Mottlová, Bc. Roubalová, V. Danielová DiS., V. Kantor)

Výsledek hlasování: 13 PRO, 7 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

DSO České dědictví UNESCO - vstup ML a úhrada členských příspěvků

Usnesení č. ZM/536/22:

Zastupitelstvo města:

- schvaluje uzavření „Dohody o spolupráci a úhradě členských příspěvků v rámci členství v dobrovolném svazku obcí České dědictví UNESCO“ s dobrovolným svazkem obcí ČESKÉ LÁZNĚ – SALONY EVROPY, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ: 01171071
- schvaluje v souladu s usnesením ZM/521/21 ze dne 14.12.2021 uzavření „Smlouvy o vstupu do dobrovolného svazku obcí“ s České dědictví UNESCO, d.s.o., Brí Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl – Město, IČ: 70963452

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (V. Danielová DiS.)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

ML vánoční trh 2021 zpráva/vyhodnocení

Usnesení č. ZM/537/22:

Zastupitelstvo města akceptuje v souladu s usnesením RM/60/22 ze dne 15.2.2022 předložené vyhodnocení a vyúčtování akce „Mariánskolázeňský vánoční trh 2021“ a schvaluje proplacení 2. splátky grantu pořadateli v souladu se smlouvou v plné výši.

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: Nejnákladnější část je umístění stánků, jak to teda je?

Paní Koreisová: Ti prodejci platí nájem, ty trhy se ukončily než byly otevřeny.

PhDr. Nosek: Stánky byly postaveny a neotevřely se.

M. Hurajčík: Bude vypisován grant na neuskutečněné vánoční trhy, máte toto ošetřené?

Ing. Kalina: Pokud to bude možné, tak určitě požádáme.

M. Hurajčík: Tento grant bude vypisován od 1. 3. – 1. 4. 2022, je tam alokováno 450 mil. Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (V. Danielová DiS., Bc. Roubalová, V. Kantor)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Informativní zpráva o odepsaných pohledávkách v roce 2021

Usnesení č. ZM/538/22:

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled nevymahatelných a nedobytných pohledávek, odepsaných v roce 2021.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Navýšení položky rozpočtu pro poskytování dotací na činnost poskytovatelů sociálních služeb a volnočas. aktivit

Usnesení č. ZM/539/22:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení finančních prostředků na podporu činnosti poskytovatelů sociálních služeb a volnočasových aktivit:

| | | |
|---------------|-----------------|--|
| 8115 209 | + 200,0 tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů |
| 4399 5229 205 | - 8,5 tis. Kč | poskytování příspěvků na činnost |
| 4399 5229 205 | + 208,5 tis. Kč | neinv. dotace na činnost poskytovatelů soc. služeb a volnočas. aktivit |

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: *Volnočasové aktivity, co si pod tím můžeme představit?*

Bc. et Bc. Vějmělková: *Ve spolupráci s Odborem sociálních věcí budou připravena pravidla, která budou vyvěšena na webových stránkách města. Volnočasové aktivity např. příměstské tábory atd.*

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Rekonstrukce skladovacích prostor v objektu Ruská 74

Usnesení č. ZM/540/22:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se rekonstrukce skladovacích prostor v objektu Ruská č.p. 74:

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|
| 8115 209 | + 1 000,0 tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů |
| 3639 6121 210 414 | + 1 000,0 tis. Kč | radnice města – Ruská č.p. 74 |

Diskuzní příspěvky:

Ing. Kalina: *S Karlovarským krajem, coby majitelem této budovy je toto projednáno.*

Průběh hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 4 (V. Danielová DiS., Ing. Budka, M. Hurajčík, I.Mottlová)

Výsledek hlasování: 14 PRO, 4 ZDRŽELO SE, 1 nehlasoval PhDr. Kajlík

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Studie - Rekonstrukce ploch před Základní školou Úšovice

Usnesení č. ZM/541/22:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vypracování studie - rekonstrukce ploch před Základní školou Úšovice:

| | | |
|---------------|-----------------|------------------------------------|
| 8115 209 | + 170,0 tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů |
| 2219 6121 210 | + 170,0 tis. Kč | rekonstrukce ploch před ZŠ Úšovice |

Diskuzní příspěvky:

Mgr. Borka: *Poprosil bych, že by do budoucna před Základní školou v Hamrníkách by mohly být umístěny nějaké zpomalovací retardéry.*

M. Hurajčík: *Doplněno do textu usnesení vypracování studie + do názvu usnesení*

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (V. Danielová DiS.)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Vybudování zahrádkářské kolonie Hamrníky - Za zámečkem PD

Usnesení č. ZM/542/22:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zpracování projektové dokumentace na vybudování nové zahrádkářské kolonie Hamrníky – Za zámečkem:

| | | |
|---------------|-----------------|---|
| 8115 209 | + 150,0 tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů |
| 3639 6121 210 | + 150,0 tis. Kč | zahrádkářská kolonie Hamrníky – Za zámečkem PD |

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: *Já bych raději viděl větší obnos na opravu chodníků a silnic, nebudu pro toto hlasovat.*

Z. Král: *Tato lokalita byla před lety koupena na tento účel.*

Rádi bychom tam udělali nějaký vrt a přitáhli vodu a elektřinu, je to na několik let, celá ta oblast je dost rozlehlá. Tyto zahrádky se budou prodávat.

V. Danielová DiS: *Nemám nic proti zahrádkám, ale nějaké zahrádky se zrušily, nevím proč a teď se budou za draho budovat další.*

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (M. Hurajčík, V. Danielová DiS., I.Mottlová, V. Kantor, Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 5 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Studie - Vybudování hřiště na malou kopanou

Usnesení č. ZM/543/22:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se vypracování studie - vybudování hřiště na malou kopanou:

| | | |
|---------------|-----------------|------------------------------------|
| 8115 209 | + 100,0 tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů |
| 3412 6121 210 | + 100,0 tis. Kč | vybudování hřiště na malou kopanou |

Diskuzní příspěvky:

V. Danielová DiS.: Jak se na tom bude Město podílet, jakou finanční částkou?

Ing. Kalina: 1 mil.Kč – 1,5mil. Kč bychom financovali my, 85 % by bylo financováno z dotace

M. Hurajčík: 12 mil. Kč je tam předběžná cena hřiště i s tribunou, dovedu si představit lepší místa, kde by mohlo být hřiště.

Ony ty náklady budou daleko vyšší, protože dotace určitě nebudou ve výši 85%.

Mgr. Borka: Hřišť máme poměrně hodně, už nám leží u ledu projekt v Hamrníkách, nepouštěl bych se do dalších, když nám stojí jiné projekty.

Ing. Budka: Je-li to vhodná lokalita nebo ne, měli bychom zapátrat v koncepci sportu.

V. Kantor: Hřiště bude uzavřené nebo bude otevřené?

Ing. Kalina: Hřiště bude otevřené.

Průběh hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželo se: 6 (Ing. Chval, Mgr. Borka, V. Kantor, I.Mottlová, V. Danielová DiS., Bc. Roubalová)

Výsledek hlasování: 13 PRO, 6 ZDRŽELO SE, 1 nehlasoval M. Hurajčík

SCHVÁLENO

Název:

Vybudování in - line dráhy

Usnesení č. ZM/544/22:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zpracování projektové dokumentace na vybudování in – line dráhy:

| | | |
|---------------|-----------------|------------------------------|
| 8115 209 | + 350,0 tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů |
| 3412 6121 210 | + 350,0 tis. Kč | vybudování in -line dráhy PD |

Diskuzní příspěvky:

V. Danielová DiS.: *Ta úvaha, tady kdysi byla, ale nebyla naplněná, uvažovali jste o opravě té cesty u Ferdinandova pramene? Je to v naprosto šíleném stavu.*

Ing. Chval: *Tohle je nejlepší místo, které můžeme pro in-line dráhu najít.*

Ing. Budka: *Čekají nás s tím mandatorní výdaje s tím musíme počítat, musí to někdo sekat, sociální zařízení, kdo to bude dělat a samozřejmě to bude stát peníze.*

M. Hurajčík: *Počítáte i s osvětlením toho areálu, to tam chybí, také dohledový kamerový systém, stálo by se zamyslet nad více parkovacími místy.*

Ing. Budka: *Dodal bych k tomu, když jsem byl v kontaktu s panem Hniličkou, kdo je připraven a má připravené projekty má šanci na dotace.*

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (I.Mottlová)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Zapojení dotace „Rozvoj odborného vzdělávání na ZŠ Úšovice ML“

Usnesení č. ZM/545/22:

Zastupitelstvo města schvaluje zapojení přijaté dotace týkající se akce „Rozvoj odborného vzdělávání na Základní škole Úšovice Mariánské Lázně“:

Příjmy:

4116 107517016 210 471 + 1 013,81 tis. Kč příjem dotace „Rozvoj odb. vzdělávání na ZŠ Úšovice v ML“

4216 107517969 210 471 + 1 152,19 tis. Kč příjem dotace „Rozvoj odb. vzdělávání na ZŠ Úšovice v ML“

Financování :

8115 209 - 2 166,00 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů města

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Zapojení dotace „Modernizace multimediální učebny na ZŠ Vítězství ML“

Usnesení č. ZM/546/22:

Zastupitelstvo města schvaluje zapojení přijaté dotace týkající se akce „Modernizace multimediální učebny na Základní škole Vítězství Mariánské Lázně“:

Příjmy :

4116 107517016 210 472 + 1 153,66 tis. Kč příjem dotace „Modern.multimed. učebny na ZŠ Vítězství ML“

4216 107517969 210 472 + 280,84 tis. Kč příjem dotace „Modern.multimed. učebny

na ZŠ Vítězství ML“

Financování :

8115 209 - 1 434,50 tis. Kč zapojení FRR a vl. zdrojů města

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Projektová dokumentace k opravě mostu Husova ul.

Usnesení č. ZM/547/22:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zpracování projektové dokumentace k opravě mostu Husova ul.:

8115 209 + 500,0 tis. Kč zapojení FRR a vlastních zdrojů
2212 5169 210 + 500,0 tis. Kč oprava mostu Husova ul. - PD

Diskuzní příspěvky:

V. Danielová DiS.: *Situace si to žádá, aby se most opravil, bylo by dobré tam vyřešit i situaci pro pěší a obousměrný provoz.*

Ing. Řezník (vedoucí IaD): *V tuto chvíli řešíme to nejhorší tu mostní konstrukci, aby byla konstrukce v pořádku a nestalo se nějaké neštěstí. Tato silnice byl pouze dočasný průjezd, když se opravovala ul. Chebská.*

V. Danielová DiS.: *Šlo mi o to, že most je primární, ale do budoucna, aby kroky navazovaly.*

PhDr. Nosek: *Netrvejme na tom, abychom řešili opravu mostu a obousměrnou silnici.*

Ing. Budka: *Velmi nebezpečná situace je pro pěší, kteří přecházejí trať na Panských polích.*

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 20

Název:

Schválení dotací z FS

Usnesení č. ZM/548/22:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně, dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. a) investice a opravy v celkové výši 364.000,- Kč a čl. III. c) sportovní akce I. kola v celkové výši 1.936.000,- Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města s tím schvaluje související rozpočtové opatření:

| | | | | |
|------|------|-----|-------------------|---|
| 3419 | 5909 | 202 | -364,00 tis. Kč | Příspěvek do Fondu sportu |
| 3419 | 5493 | 202 | +20,00 tis. Kč | FS - dotace na opravy FO |
| 3419 | 6322 | 202 | +60,00 tis. Kč | FS - dotace na investice spolek |
| 3419 | 5222 | 202 | +254,00 tis. Kč | FS - dotace na opravy spolek |
| 3419 | 5212 | 202 | +30,00 tis. Kč | FS - dotace na opravy OSVČ |
| | | | | |
| 3419 | 5909 | 202 | -1.936,00 tis. Kč | Příspěvek do Fondu sportu |
| 3419 | 5493 | 202 | +30,00 tis. Kč | FS - dotace na sportovní akce I. FO |
| 3419 | 5212 | 202 | +42,00 tis. Kč | FS - dotace na sportovní akce I. OSVČ |
| 3419 | 5222 | 202 | +1.714,00 tis. Kč | FS - dotace na sportovní akce I. spolek |
| 3419 | 5213 | 202 | +10,00 tis. Kč | FS - dotace na sportovní akce I. SRO |
| 3419 | 5331 | 202 | +140,00 tis. Kč | FS - dotace na sportovní akce I. PO |

Diskuzní příspěvky:

Mgr. Pelc: V příloze usnesení opravena položka na opravu chatky na 50 tis. Kč

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (V. Danielová DiS.)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Schválení dotací z FS - činnost

Usnesení č. ZM/549/22:

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně, dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. b) činnost, v celkové výši 1.750.000,- Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města s tím schvaluje související rozpočtové opatření:

| | | | | |
|------|------|-----|--------------|-------------------------------|
| 3419 | 5909 | 202 | -1.750,00 Kč | Příspěvek do Fondu sportu |
| 3419 | 5493 | 202 | +12,00 Kč | FS - dotace na činnost FO |
| 3419 | 5212 | 202 | +26,00 Kč | FS - dotace na činnost OSVČ |
| 3419 | 5222 | 202 | +1.712,00 Kč | FS - dotace na činnost SPOLEK |

Diskuzní příspěvky:

Bc. Pavlovic: nahlásil možný střet zájmu

Ing. Chval: nahlásil možný střet zájmu

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Prodej jednotky č. 371/10 (nebytový prostor) v bytovém domě č.p. 371, na stav. parc. č. 364, ul. Ruská, kat. území a obec Mariánské Lázně, s nájemcem

Usnesení č. ZM/550/22:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej jednotky č. 371/10, obsazené nájemcem v domě č.p. 371, na stav. parc. č. 364, včetně odpovídajícího podílu ve výši 260/8276 na společných částech domu č.p. 371 a pozemku stav. parc. č. 364, v ulici Ruská, kat. území a obci Mariánské Lázně, a to v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za těchto podmínek:

- Kupující: *****, nar. *****, trv. *****
- Kupní cena: 765.000,- Kč
- Kupní cena bude uhrazena do 45ti dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy
- Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Kupní smlouva musí obsahovat ochranná a sankční opatření, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy a kupujícímu bude určena smluvní pokuta ve výši části kupní ceny zaplacené ke dni odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy, nejvýše však 10% z kupní ceny.

Diskuzní příspěvky:

***M. Hurajčík:** My máme z minulosti, přijaté usnesení, že se nebudou prodávat nebytové prostory, neměla by být nejdříve schválena výjimka?*

***S. Šárgová (vedoucí OM):** Tato výjimka byla schválená, když se schvalovalo zveřejnění záměru.*

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (V. Danielová DiS., Bc. Roubalová, Ing. Budka)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Název:

Prodej parcel v lokalitě u nemocnice

Usnesení č. ZM/551/22:

Zastupitelstvo města v souladu s „Oznámením o vyhlášení výběrového řízení obálkovou metodou“ ze dne 10. 11. 2021 na prodej parcel v lokalitě u nemocnice, obě předložené nabídky odmítá a výběrové řízení v plném rozsahu ruší.

Zastupitelstvo města doporučuje RM zabývat se prodejem prostřednictvím tržních konzultací.

Diskuzní příspěvky:

Z. Král: Před zhruba 5 lety se tu objevil zájem společnosti Domov Alzheimer v dané lokalitě vybudovat tento domov. Bývalé vedení města nechalo pro tento účel zpracovat studii dopravní obslužnosti, pak přišly volby a vystřídal se obsazení na radnici. Po nějaké době nás navštívili tito zájemci znovu, potvrdili svůj zájem, konkretizovali jak by si to představovali, my jsme jim řekli, že jediná možná cesta je získat patřičný pozemek za standardních podmínek a pak si tam vybudovat dle územního plánu svůj záměr.

Přišly 2 nabídky a to od Domova Alzheimer a od Nemocnice Mariánské Lázně, jedna z nabídek neobsahovala všechny podmínky, konkrétně studii proveditelnosti a harmonogram výstavby a to nabídka Nemocnice Mariánské Lázně.

Nemohu hlasovat o var. I., budu hlasovat o variantě II. o zrušení výběrového řízení

Ing. Chval: Tento bod jsem nechal projednat ve Finančním výboru, výstupem je zrušit výběrové řízení, vyhlásit to znovu s lépe stanovenými kritérii, budu hlasovat o variantě II.

Pan Smělík (jedenatel Nemocnice Mariánské Lázně):

vystoupil a podal vysvětlení

M. Hurajčík: Ztotožnuji se s výrokem Finančního výboru, Radě města doporučuji a navrhuji vyhlásit prodej prostřednictvím tržních konzultací, je to nejjednodušší způsob, jak vybrat nejvhodnějšího uchazeče za nejvhodnější cenu.

S. Šárgová (vedoucí OM): Já k tomu mohu říct, že obálky byly otevřeny standardním způsobem, vyhodnoceny standardním způsobem, byl o tom učiněn zápis a protokol. To, co nabídka musí obsahovat je tady napsáno, studie využitelnosti, ze které bude zřejmý charakter zástavby, míra a způsob využití dané lokality harmonizující s okolními parky a to opravdu v té nabídce jsme nenašli. Harmonogram jednotlivých prací včetně termínu dokončení stavby, takže harmonogram jednotlivých prací jsme tam také nenašli.

Pan Smělík: Naše nabídka obsahovala harmonogram prací a studii využitelnosti v takovém detailu, který byl přiměřený tomu času, co na to byl. Základní problém je v tom, že na odevzdání

té nabídky bylo 40 dnů, co se týká té 2. nabídky tam je také kondicionalita, tam je zase souhlas se zřízením zástavního práva k financování.

AK JUDr. Veselý: *My jsme se k tomu vyjádřili 24. 2. 2022, bylo to zasláno všem zastupitelům, přesně co řekl pan Hurajčík, tak s tím souhlasím. Proto doporučuji II. variantu.*

V. Danielová DiS.: *Nevíme, v jakém rozsahu byla ta studie podána, abychom si udělali obrázek.*

Z. Král: *Nechám hlasovat o variantě II. a celé to zrušíme.*

M. Hurajčík doplnil návrh usnesení

Zastupitelstvo města doporučuje RM zabývat se prodejem prostřednictvím tržních konzultací.

Průběh hlasování o var. II. doplněno M. Hurajčíkem:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (PhDr. Nosek)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Oznámení o VŘ na prodej parcely v k. ú. Chotěnov (Skláře)

Usnesení č. ZM/552/22:

Zastupitelstvo města souhlasí s vyhlášením výběrového řízení a schvaluje „Oznámení o vyhlášení výběrového řízení obálkovou metodou“ na prodej pozemkové parcely č. 155/7 orná půda o výměře 2253 m² k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Prodej hmotné nemovité věci inženýrské sítě - vodovod a kanalizace CHEVAK

Usnesení č. ZM/553/22:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem hmotné nemovité věci inženýrské sítě – vodovod a kanalizace:

1. Kanalizace pro Obřadní smuteční síň

Kanalizace - kamenina DN 300 v délce 652,40 m, umístěná na pozemkových parcelách č. 133/38, č. 133/45, č. 133/52, č. 133/53, č. 142/8, č. 142/83, č. 157/1 a č. 157/4 vše v k. ú. Mariánské Lázně

Kupní cena ve výši 5 148,00 Kč.

2. Vodovod a kanalizace pro rodinné domy Stavební Mlýn

Vodovodní řad – PVC 90 (DN 80) v délce 127,40 m, umístěný na pozemkové parcele. č. 1189/1 v k. ú. Úšovice

Kanalizace – kamenina DN 300 v délce 220,00 m, umístěná na pozemkových parcelách č. 199, č. 199/11, č. 354, č. 361/1, č. 361/10, č. 362/13, č. 386/3, č. 1080/22 a č. 1189/1 vše v k. ú. Úšovice

Kupní cena ve výši 18 721,00 Kč.

3. Vodovod a kanalizace pro bytové domy Družstevní x Bezejmenná ulice

Vodovodní řady – TLT DN 200 v délce 106,60 m a TLT DN 80 v délce 59,80 m, umístěné na pozemkových parcelách č. 989/1, č. 989/13 a č. 2149 vše v k. ú. Mariánské Lázně

Kanalizace – kamenina DN 400 v délce 96,30 m, DN 300 v délce 19,50 m a DN 250 v délce 59,60 m, umístěná na pozemkových parcelách č. 970/8, č. 989/1, č. 989/13 a č. 2149 vše v k. ú. Mariánské Lázně

Kupní cena ve výši 423 381,00 Kč.

Kupující: spol. CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977.

Kupní cena ve výši 447 250,00 Kč bude uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Kupní smlouva je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (M. Hurajčík, Ing. Budka)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

Vydržení p.p.č.185/8 k. ú. ML - ul. Lesní

Usnesení č. ZM/554/22:

Zastupitelstvo města souhlasí s mimořádným vydržením pozemkové parcely č. 185/8 ostatní plocha o výměře 144 m² k. ú. Mariánské Lázně oddělené geometrickým plánem č. 2202-101/2021 a pověřuje starostu města k podpisu „Souhlasného prohlášení“ k prepisu této parcely ve prospěch manželů ***** za těchto podmínek:

- 1) Parcela je zatížena služebností vedení el. sítě a potrubí rozvodů tepla.
- 2) Záznam do katastru nemovitostí bude proveden na náklady vydržitele.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (V. Danielová DiS.)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Změna části textu usnesení ZM č. ZM/499/21

Usnesení č. ZM/555/22:

Zastupitelstvo města souhlasí se změnou části textu usnesení Zastupitelstva města č. ZM/499/21 ze dne 2. 11. 2021, takto:

č.p./č. jednotky - podíl na společných částech nemovitostí - jméno, příjmení, r.č., trvale bytem:

Z:

*****nově na:

Z:

*****nově na:

Ostatní ustanovení usnesení č. ZM/499/21 ze dne 2.11.2021 zůstávají v platnosti.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Prodej p.p.č. 353/15, č. 353/16 a č. 353/17 v k.ú. Úšovice – areál LUNA

Usnesení č. ZM/556/22:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem hmotných nemovitých věcí pozemkových parcel č. 353/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2849 m², č. 353/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² a č. 353/17 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² vše v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, oddělené geometrickým plánem č. 2599-9/2022 z původní pozemkové parcely č. 353/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74599 m² v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně takto:

Kupující: spol. Resort Luna s.r.o., se sídlem Hroznatova 722/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 07165668, DIČ: CZ07165668.

Účel: vybudování parkovací plochy.

Kupní cena: 5 296 145,80 Kč vč. DPH (tj. 1521,90 Kč/m² bez DPH).

Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

1) Kupní smlouva bude obsahovat vedlejší ujednání o výhradě zpětné koupě, a to na dobu 8 let. Výhrada bude zapsaná do veřejného seznamu jako právo věcné.

- 2) Kupující bude povinen po dokončení stavebních prací ve spolupráci s odborem životního prostředí vysadit náhradní zeleň, a to v hodnotě původní zeleně.
- 3) Kupující bude povinen strpět případné budoucí umístění výměňkové stanice na svém pozemku.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: Asi všichni zastupitelé jsme dostali email od pana Vanička s vaším komentářem pane starosto dovolím si citovat a cituji vás: „k textům pana zastupitele Hurajčíka se nehodlám vyjadřovat, zvykl jsem si, že svou roli zastupitele bere jako politiku a ne jako službu městu a jeho občanům, z toho důvodu je vždy připraven napadnout jakékoliv snahy vedení města o jeho podzvednutí, když jde o tak zásadní věc jako je pomoc znovuvybudování Luny, která jak správně píšete již 20 let chátrá. Je mi z toho smutno, ale nic s tím nenadělám, s blížícími se volbami budou takové útoky přibývat a naprosto destruktivní přístup bude na denním pořádku, konec vaší citace pane starosto.“ Pane starosto uveďte mi jeden příklad před volbami, kdy jsem měl nějaký destruktivní přístup na denním pořádku k nějakým vyjádřením Města nebo k nějaké práci Města. Jako svou roli zastupitele, ano беру ji jako politiku, protože zastupitel je politik a snažím se ji dělat podle svého nejlepšího vědomí a svědomí lepší pro město. Jestli vám vadí jiný názor, to je směla, protože máme demokracii a každý máme možnost se k tomuto vyjádřit. Já jsem se k tomu vyjádřil na minulém ZM prostřednictvím dopisu, děkuji panu Budkovi, že ho tady přečetl. Já jsem se ptal několikrát a říkám to znovu, proč nejdáme rovnou s tím investorem p. Horáčkem, který zde přednášel o prodeji těchto pozemků, ale jednáme s panem Makarem. On pan Horáček k těm pozemkům nemá vůbec žádný právní nárok on pouze představil jakýsi investiční záměr, který nemusí být v žádném případě naplněn. Vy jste viděl smlouvu mezi touto společností Lomina a Luna Resort o prodeji té společnosti, včetně jejich majetku? Přijde mi prostě špatně prodávat pozemky člověku, který se dlouhodobě o tento objekt v podstatě nestará, ten objekt chátrá a leckde je v havarijním stavu. Jediná příjezdová cesta k tomuto objektu bude úzkou uličkou z Tepelské, nárůst dopravy bude velmi razantní, už teď tam není možný obousměrný provoz.

Chci, aby byla vyhotovena 3 stranná smlouva, 3 stranná dohoda.

Ing. Kalina: Mohu se zeptat, kde jste se dostal k té konverzaci?

M. Hurajčík: Já jsem to říkal, konverzaci dostali všichni zastupitelé do emailu.

Jiří Vaniček (občan M.L.): Plně se ztotožňuji, co řekl pan Hurajčík, nemám k tomu, co dodat.

Mgr. Borka: Nejsem schopen pochopit, že je někdo, že chce od někoho něco překoupit. Město mi nabídnout pozemky tak rozhodně jedná s Městem.

M. Hurajčík: Vy jste viděl pane starosto tu smlouvu tu dohodu, neodpověděl jste mi? My to prodáváme společnosti Luna Resort, která ve 100% vlastnictví pana Makara.

Jiří Vaniček (občan M.L.): Pane starosto, já jsem vás oslovil jako předseda výboru SVJ, já jsem vás oslovil jako starostu města, což je veřejná funkce si myslím.

Ing. Kalina: Děkuji, je to pro mě nová zkušenost, přeposílat konverzaci, mně se tohle ještě nestalo.

AK JUDr. Veselý: Ano, pan Makar nemá úplně nejlepší pověst, pan Horáček říkal, já už jsem zaplatil zálohu za tu Lunu, aby tam začal odstraňovat azbest, ale koupím to od pana Makara, až od Města dostane pozemky na parkoviště, které jsou k tomu nutné.

PhDr. Kajlík: Navazuji na dr. Veselého a zastupitele Ing. Chvala. Největším a nejhorším nepřítelem tohoto Zastupitelstva města je prokrastinace – věčná nerozhodnost, neschopnost ML zastupitelů jednat. V současné době je tam [tj. kolem areálu LUNA] chaos parkování. Ten je třeba odstranit. 25 let je tam [areál LUNA] brownfield. Blokování parkovacích ploch v závěru projektu znamená blokování přestavby LUNY. Bez parkovacích ploch nemá rekonstrukce LUNY šanci [na schválení] a může to vést jen k tomu, že tam tisíce občanů Úšovic budou dalších 25 let mít brownfield. Jako poslední poznámku, prosím, mi vadí, že zájmy jednotlivců by podle mého názoru, neměly vůbec triumfovat nad zájmy tisíce občanů Úšovic, kteří tam 25 let v tom šlendriánu žijí“ atd.

V. Danielová DiS.: Je v tom něco nekalého.

M. Hurajčík: Jediná otázka tady byla, proč neprodáváme ty pozemky rovnou investorovi.

AK JUDr. Veselý: Pan Horáček je pouze zástupce investorů společnosti, za kterou stojí švýcarští investoři. On chce koupit celou tu společnost Luna Resort, která vlastní celý ten objekt, on nebude jednat o nějaké 3 stranné smlouvě. My nejdeme do žádného rizika.

V. Danielová DiS.: Poslední věc, co my z toho plyne, zajímavé je, že pro Lominu jako společnost raději se rozhodne pro spolupráci s panem Makarem než ke spolupráci s Městem, kde má nějaké předsudky.

PhDr. Nosek: Problém je dvojsečný průchod a parkování. Na odboru jsou 2 alternativy, oni budou pro tu s průchodem.

I.Mottlová: Mělo by se panu Makarovi nařídit objekt zabezpečit, aby se tam bezdomovci nedostali.

Ing. Chval: Pakliže chceme, aby se objekt Luna zkulturnil, tak musíme dát prostor stavební činnosti.

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (M. Hurajčík, Ing. Budka, Bc. Roubalová, I.Mottlová, V. Kantor)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 5 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Směna p.p.č. 2205 za p.p.č. 353/14 v k.ú. Úšovice – LUNA

Usnesení č. ZM/557/22:

Zastupitelstvo města souhlasí se směnou pozemkových parcel takto:

Pozemková parcela č. 2205 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře č. 172 m² v k. ú. Úšovice oddělená geometrickým plánem č. 2599-9/2022 z původní stavební parcely č. 1255/1 - zastavěná

plocha a nádvoří z celkové výměry 3042 m² v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví spol. Resort Luna s.r.o., se sídlem Hroznatova 772/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 07165668, v hodnotě 273 399,50 Kč vč. DPH (tj. 1313,64 Kč/m² bez DPH).

za

Pozemkovou parcelu č. 353/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 389 m² v k. ú. Úšovice, oddělená geometrickým plánem č. 2599-9/2022 z původní pozemkové parcely č. 353/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace z celkové výměry 74599 m² v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města Mariánské Lázně, v hodnotě 618 322,10 Kč vč. DPH (tj. 1313,64 Kč/m² bez DPH).

Za těchto podmínek:

Rozdíl hodnoty směřovaných parcel ve výši 344 922,60 Kč vč. DPH uhradí spol. Resort Luna s.r.o., se sídlem Hroznatova 772/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 07165668 do 30 dnů od oboustranného podpisu směnné smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po finančním vyrovnání.

Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu hradí spol. Resort Luna s.r.o., se sídlem Hroznatova 772/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 07165668.

Průběh hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (M. Hurajčík, V. Kantor, Ing. Budka, Bc. Roubalová, I.Mottlová)

Výsledek hlasování: 14 PRO, 5 ZDRŽELO SE, 1 NEHLASOVAL (V. Danielová DiS.)

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Zveřejnění záměru prodeje parcel v lokalitě Vysoká Pec - Samota

Usnesení č. ZM/558/22:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkových parcel č. 145/25 orná půda o výměře 610 m² a č. 145/26 orná půda o výměře 260 m² obě v k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní.

Ostatní informace:

Obě parcely jsou pronajaté za účelem užívání zahrady na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou, a to vždy k 1. říjnu.

Průběh hlasování:

Pro: 20
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Diskuze, různé:

V. Danielová DiS.: Jak probíhají jednání s majitelem objektu Taormína?

Z. Král: Při posledním jednání na Odboru IaD zástupce majitele řekl, že by to chtěli směnit za nějakou nemovitost třeba ze nějaký byt, ale není to konkretizované.

V. Danielová DiS.: Mně jde o to, je potřeba scelit majetek s tím pozemkem, aby se s tím něco dalo dělat, jen o to mi šlo.

Ing. Kalina: Obrátili se na mě právní zástupci pozůstalých po panu Miklušákovi a nabízí Městu k prodeji pavilon u Lesního pramene.

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Kantor.....dne.....

PhDr. Vladimír Kajlik.....dne.....

Přílohy k zápisu:

Pozvánka na 25. ZM

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. ZM/533/22

Příloha k usnesení č. ZM/534/22

Příloha k usnesení č. ZM/548/22

Příloha k usnesení č. ZM/549/22

Příloha k usnesení č. ZM/552/22

Příloha k usnesení č. ZM/553/22

Zápis z Finančního výboru č. 22 ze dne 28. 2. 2022

Ing. Martin Kalina ukončil jednání ZM v 19.05 hod.

V Mariánských Lázních dne 01. 03. 2022

Zapsala: Veronika Drobečková

Videozáznam naleznete zde: <https://www.youtube.com/watch?v=-yTPKMRpMWs>