

Zápis z 24. mimořádné zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 08. 02. 2022 od 15.00 hod. do 16.45 hod.

Místo konání: Hotel Krakonoš, 353 01 Mariánské Lázně

Ing. Martin Kalina zahájil a řídil jednání 24. ZM

***Přítomno:** 19 zastupitelů*

***Omluveno:** Martin Hurajčík, Bc. Josef Pavlovic*

***Hosté:** pan Horáček investor objektu Luna*

Ověřovatelé zápisu z minula:

***Bc. Jana Roubalová:** zápis jsem četla a je v pořádku*

***Bc. et Bc. Karolina Vejmelková:** zápis byl v pořádku*

Tisk č. 1

Název:

Program 24.ZM

Usnesení č. ZM/522/22:

Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání 24. ZM takto:

1. Program 24.ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Organizační opatření 24. ZM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

3. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 353/1 za část st.p.č. 1255/1 v k.ú. Úšovice – LUNA

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

4. Zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 353/1 v k.ú. Úšovice – areál LUNA

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

5. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na rok 2022 pro HZS

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

6. Převod spoluvlastnického podílu na nemovitostech – bytové domy Třešňovka: ul. Družstevní č.p. 694, 695 a ul. Bezejmenná č.p. 696, 697, 698 a převod stavebních

parcel pod jednotlivými bytovými domy č. 1241, 1242, 1243,1243,1245, k.ú. a obec Mariánské Lázně.

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

7. Odvolání a volba člena RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

8. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Budka)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Organizační opatření 24. ZM

Usnesení č. ZM/523/22:

Zastupitelstvo města volí pro své 24. zasedání návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: Ing. Martin Kalina

Členové: Mgr. Luboš Borka, Mgr. Petr Hála

Ověřovatelé zápisu: Josef Němec, Lukáš Jadlovský

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 353/1 za část st.p.č. 1255/1 v k.ú. Úšovice – LUNA

Usnesení č. ZM/524/22:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru směny části stavební parcely č. 1255/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 200 m² z celkové výměry 3042 m² v k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví spol. Resort Luna s.r.o., se sídlem Hroznatova 772/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 07165668, za část pozemkové parcely č. 353/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 600 m² z celkové výměry 74599 m² k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města Mariánské Lázně za těchto podmínek:

Přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem, vyhotoveným na náklady spol. Resort Luna s.r.o., se sídlem Hroznatova 772/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 07165668. Směna pozemků bude provedena po finančním vyrovnání, plynoucího z případného rozdílu ceny směňovaných nemovitostí.

Diskuzní příspěvky:

Host: Michal Horáček (společnost Lomina) máme výrobní prostor v Žatci, druhý v Chebu

- odprezentoval svou prezentaci, která je přílohou zápisu

Máme zaplacené zálohy současnému majiteli panu Makarovi, máme připravenou architektonickou studii, pro získání stavebního povolení potřebujeme parkovací plochy v objektu Luna by mělo být lékařské středisko + bytový komplex

Z. Král: Tato záležitost je letitá, je to jedna z nepovedených privatizací, která hyzdí Úšovice, už tam není nic problematického než tento objekt. Teď se tady objevil tento záměr, je to o nalezení nějakého kompromisu, protože to původní velké parkoviště, které Město chtělo vybudovat, 50% lidí z dotazníku k tomu měli výhrady. Samozřejmě trochu zeleně se ukrojí, ale není to tak drastické, bude tam náhradní výsadba, to velké parkoviště dělat nebudeme.

Ing. Chval: Mně se ten nápad líbí, tudíž vítám jakoukoliv iniciativu. Byl bych rád, kdyby se podařilo průchod zachovat. Hlavní přístup do toho parkoviště jestli jsem tomu dobře rozuměl, bude z Tepelské ulice a tam určitě vznikne výrazně vyšší provoz ta komunikace se s tím nevypovídá.

J. Němec: Myslím si, že pan Horáček to má připravené velmi dobře, teď už záleží na stavebním povolení. Pro celou část Úšovic to bude přínosem.

V. Danielová DiS.: Vráť se ještě k tomu vedlejšímu průchodu, bavili jsme se o tom krčku, že by tam vlastně vzniknul průchod, ale to by vlastně nebyl plnohodnotný průchod. Jestli tomu takto dobře rozumím, tak by to bylo jen kličkování mezi parkovištěm nebo se mýlím?

Ing. Kalina: Je to víceméně pravda, jak to říkáte mezi tím parkovištěm a domem pana Veselého je ještě pruh na nějaký menší chodník.

Mgr. Pelc: Všechno je lepší než nechat Lunu ve stávajícím stavu.

V. Kantor: Počítáte, že budou parkovat na parkovišti lidé z paneláku, kteří bydlí okolo nebo to bude večer prázdné?

PhDr. Nosek: Již v 70 letech, kdy se tento objekt budoval, tak se počítalo s tím, že to bude společenské centrum města a už tehdy byla snaha vystěhovávat postupně občany z vnitřního lázeňského města, proto několik tisíc spoluobčanů, kteří v těch Ušovicích bydlí se přestěhovali ve své době z Mar. Lázní.

Stavební úřad v této fázi nesouhlasí se záměrem, bude se ještě muset jednat, aby to neztroskotalo na technikáliech. Jsme ve fázi zveřejnění záměru.

M. Horáček: My na 1. místě nejsme developer, tato akce není stavebně spekulativní záležitost, my se snažíme primárně někam usídlit naši společnost. V tuto chvíli dáváme dohromady celý investiční záměr.

I.Mottlová: Vy to parkoviště plánujete placené nebo soukromé?

M. Horáček: Parkoviště bude primárně pro majitele bytů v objektu Luna.

Mgr. Borka: Pokud se to podaří toto zrealizovat budu jedině rád.

Ing. Budka: tlumočil vyjádření Martina Hurajčíka, který byl z jednání ZM omluven

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, vážení hosté,

Vzhledem k tomu, že se z pracovních důvodů dnes nemohu osobně účastnit zasedání Zastupitelstva města Mariánské Lázně svolaného v mimořádném termínu, dovoluji mi pár vět k projednáváním bodům 3. Zveřejnění záměru směny části p.p.č. 353/1 za část st.p.č. 1255/1 v k.ú. Ušovice – LUNA a 4. Zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 353/1 v k.ú. Ušovice – areál LUNA dle rozeslaného programu prostřednictvím pana Budky, kterému děkuji.

Objekt LUNA je dlouhodobě nevyužívanou stavbou v Mariánských Lázních a již bylo zaznamenáno mnoho pokusů o jeho rekonstrukci v průběhu mnoha let. Nikdy k tomu bohužel nedošlo, a proto jsme jistě všichni rádi, že se zde naskytla další možnost udělat něco se současným stavem budovy a jejího blízkého okolí. Vítám každého investora, který má a bude mít zájem revitalizovat Lunu a projekt dokončit. Bohužel minulé pokusy majitelů nebyly nijak úspěšné, ač plánů a projektů zde bylo mnoho.

Musím však říct, že mne velmi zaráží způsob jednání vedení města, které se bez jakýchkoliv záruk úspěšnosti představované studie, či projektu, rozhodlo prodat pozemky společnosti Resort Luna s.r.o., které chátrající budova již dlouhá léta patří. Společnost Resort Luna s.r.o. vznikla odštěpením ze společnosti MARENT REALITY s.r.o. se sídlem Opletalova 1535/4, 11000 Praha 1, IČ 25214586, přičemž odštěpením přešla na společnost Resort Luna s.r.o. část jmění společnosti MARENT REALITY s.r.o. určená v projektu přeměny rozdělením obchodní společnosti ze dne 13.3.2018 a jejímž jediným vlastníkem je dle Veřejného rejstříku pan Radek Makar ze Sokolova, který již v minulosti chtěl prodat Lunu s projektem zpět městu Mariánské Lázně, které to však neakceptovalo kvůli vysoké finanční náročnosti.

Také mne zaráží, že kvůli tomuto bodu bylo svoláno mimořádné zastupitelstvo v mimořádném termínu. Nemohlo toto jednání počkat do 1. 3. 2022, kdy je plánováno řádné zastupitelstvo a každý by si mohl pořádně prostudovat studii a připravit případné otázky.

Když se podíváme na studii, jde zde hlavně o směnu a prodej pozemků kvůli vybudování rezidentních stání pro nájemníky budoucího resortu Luna. A to přibližně ve stejných místech, kde obyvatelé okolních domů na sídlišti celkem nedávno v anketě vyhlášené městem vybudování parkoviště a parkovacích míst, kvůli hluku a splodinám, odmítli. To mi nepřijde bez diskuze s obyvateli okolních domů příliš fér.

Další, co mi vadí na připravovaném záměru je, že město nemá, zvláště po zkušenostech z dávné, i nedávné, minulosti jistotu, že k rekonstrukci Luny 100% dojde. V žádném případě nechci snižovat nadšení z nového investora a přeji mu jen to nejlepší s jeho úmysly, ale jednáme a zacházíme s městským majetkem. Proč místo okamžitého prodeje, který je ve své podstatě nevratný, neseptiče město s investorem smlouvu o výpůjčce a smlouvu o smlouvě budoucí o

prodeji, až bude nový projekt zkolaudován? V podmínkách v důvodové zprávě je sice uvedeno, že nedojde-li ke kolaudaci objektu po 8! letech, dojde, cituji: “dojde po uplynutí této doby ke zpětnému odkupu pozemků pod město za cenu shodnou s cenou prodejní”. Avšak tato podmínka není v usnesení zveřejnění prodeje, je zde zapsána jen neurčitě a důvodová zpráva není závazná. Byl bych mnohem klidnější, kdyby v tomto byla větší jistota na straně města, a to výše popsaným způsobem smlouvy o smlouvě budoucí, než rovnou okamžitým prodejem.

Ing. Chval: Ta magistrála je tam podle nějakých urbanistických pravidel.

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. Budka, V. Danielová DiS., I.Mottlová)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 3 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 353/1 v k.ú. Úšovice – areál LUNA

Usnesení č. ZM/525/22:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemkové parcely č. 353/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2900 m² z celkové výměry 74599 m² k. ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně předem určenému zájemci, tj. spol. Resort Luna s.r.o., se sídlem Hroznatova 722/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 07165668, za účelem vybudování parkovací plochy.

- 1) Přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem zpracovaným na náklady kupujícího.
- 2) Kupní smlouva bude obsahovat vedlejší ujednání o výhradě zpětné koupě. Výhrada bude zapsaná do veřejného seznamu jako právo věcné.
- 3) Kupující bude povinen po dokončení stavebních prací ve spolupráci s odborem životního prostředí vysadit náhradní zeleň, a to v hodnotě původní zeleně.
- 4) Kupující bude povinen strpět případné budoucí umístění výměňkové stanice na svém pozemku.

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. Budka, V. Danielová DiS., I.Mottlová)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 3 ZDRŽELO SE, 1 Nepřítomen PhDr. Nosek

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na rok 2022 pro HZS

Usnesení č. ZM/526/22:

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace na rok 2022 Hasičskému záchrannému sboru Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary, IČ 70883611 (na základě Smlouvy o podílu na zabezpečování požární ochrany ve městě Mariánské Lázně), ve výši 1.000,000,- Kč na investiční výdaje výše uvedené organizace, např. na pořízení lodního motoru, rozšíření kamerového systému, provedení stavebních úprav budovy.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na rok 2022, která je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Převod spoluvlastnického podílu na nemovitostech – bytové domy Třešňovka: ul. Družstevní č.p. 694, 695 a ul. Bezejmenná č.p. 696, 697, 698 a převod stavebních parcel pod jednotlivými bytovými domy č. 1241, 1242, 1243, 1243, 1245, k.ú. a obec Mariánské Lázně.

Usnesení č. ZM/527/22:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitých věcí:

spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 694 (Družstevní ul.), stojící na stav. parc. č. 1241,
spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 695 (Družstevní ul.), stojící na stav. parc. č. 1242,
spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 696 (Bezejmenná ul.), stojící na stav. parc. č. 1243,
spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 697 (Bezejmenná ul.), stojící na stav. parc. č. 1244,
spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 na budově č.p. 698 (Bezejmenná ul.), stojící na stav. parc. č. 1245,
stav. parc. č. 1241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²,
stav. parc. č. 1242 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²,
stav. parc. č. 1243 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 343 m²,
stav. parc. č. 1244 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m²,
stav. parc. č. 1245 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m²,

to vše v kat. území a obci Mariánské Lázně

Kupující: Družstvo Třešňovka, bytové družstvo, se sídlem: Nákladní 353/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26335298

Kupní cena: 1 120 853,-Kč

Prodej je realizován v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní, uzavřenou dne 18. 4. 2002.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (V. Danielová DiS.)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Název:

Odvolání a volba člena RM

Usnesení č. ZM/528/22:

(1) Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

o d v o l á v á

Bc. Josefa Pavlovce z funkce člena Rady města Mariánské Lázně

(2) Zastupitelstvo města Mariánské Lázně

v o l í

Lukáše Jadlovského do funkce člena Rady města Mariánské Lázně

Diskuzní příspěvky:

Ing. Kalina: Na příštím jednání ZM, dojde i ke změně v Dozorčí radě Chevaku a.s.

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (PhDr. Nosek, Ing. Budka, V. Kantor)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 3 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Diskuze, různé:

Mgr. Borka:

Projednávali jsme výměňkovou stanicí myslím na Třešňovce, která stojí na pozemku úřadu pro zastupování ve věcech majetkových pan doktor JUDr. Veselý přislíbil, že zjistí jestli se tam platí nájem nebo neplatí, jestli je to povinnost, co s tím do budoucna udělat?

K. Veselá (AK Veselý):

My jsme toho názoru, že stavební parcely pod bytovými domy, protože se změnil právní stav a Občanský zákoník pouze v přechodných ustanoveních počítá s tím, že zřizuje vzájemně vlastníku budovy a vlastníku pozemku předkupní právo. Jakékoliv vzájemné nároky nebo respektive nájem z toho stavebního pozemku nepřípadá do úvahy, to je náš právní názor a ani se s tím v praxi nesetkáváme, že by se za stavební pozemek platilo nájemné. Zákon do budoucna počítá s tím, aby se to do budoucna zcelovalo a aby vlastník domu a pozemku byl jedna a tatáž osoba.

V. Danielová DiS.:

1 příspěvek se týká Taormíny v minulosti bylo řešeno jakým způsobem zpřístupnit cestu, protože je v soukromém vlastnictví. Bylo nám panem Králem řečeno, že současný vlastník nebyl schůdný ke kompromisní cestě, tedy pro nás, pro odkoupení, ale teď nastala nová situace, já nevím jestli o tom víte, ale současný vlastník pozemků, tam běží exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Tak jestli by nebylo na místě zahájit kroky a znovu to otevřít a ten pozemek získat.

Z. Král:

Minulý týden proběhla jednání se zástupcem majitele objektu Miramonte a přilehlých parcel to je občan Kazachstánu a skutečně bylo to v exekuci z toho důvodu, že jemu byly tady odstaveny bankovní účty a veškeré bankovní transakce nebylo možno uskutečnit, takto hovoří člověk, který ho zastupuje, má plnou moc. Vše zaplatili i Městu pokutu, který vyměřil Stavební úřad a tu zaplatili. Chtějí všechno prodat a ukončit svou činnost v Mariánských Lázních. Až bude aktuální konkrétní nabídka na směnu pozemku připravíme jako tisk do ZM.

V. Danielová DiS.:

2 příspěvek se týká „nemocnice“, protože pro mě to skutečně nemocnice není a ani nefunguje tímto směrem, jde mi o to, že v tisku, v médiích proběhla informace, že se přihlásili k dotačnímu programu na Ministerstvu pro místní rozvoj, vlastně ten dotační program byl úplně zrušen. Byly vyjmuty ty podmínky, se kterými oni původně šli do té dotace jakoby žádat, ale museli mít projekt, zainvestovali 1,6 mil Kč., nyní po Ministerstvu budou peníze žádat soudně, budou je chtít uhradit. Soudní jednání žádná neproběhla, protože žalobu chtějí podat až v dubnu, kdy tam budou ty zákonné regule odpovídající tomu všemu. Chci se zeptat, zda majoritní vlastník, zda s námi jako Městem někdo jednal a zda Město jim dalo k tomuto „požehnání“?

Ing. Kalina:

Příznám se, že teď na toto nedokážu odpovědět, protože jednání dozorčí rady nemocnice je plánováno na 22. 2. 2022.

Bc. Roubalová:

O čem tady hovoří paní Danielová, tak takovou informaci jako dozorčí rada vůbec nemáme, slyším toto poprvé. Jen se vás paní Danielová zeptám, odkud ty informace máte?

V. Danielová DiS.:

Z médií. Pokud nemá majoritní vlastník potřebu o takových věcech informovat minoritního vlastníka, byť minoritního, tak je tady prostě něco špatně, protože co se týká dalších činností provozu, tak na ně Město přispívá a jestliže vlastně vůbec nemá právo zasahovat do jakéhokoliv provozního režimu, tady je něco špatně, potom by bylo na zvážení jestli si vůbec Město má ponechávat těch 13%, které jsou mu naprosto k ničemu.

Pokud budete chtít, tak vám mohu ten odkaz na článek přeposlat.

PhDr. Kajlík:

Já jsem citovaný článek četl a nevyplývá z něho, že ta žaloba už podána byla. Myslím si, že se týká nás, to podání toho žurnalisty se nás vyloženě bezprostředně netýká.

*Ing. Martin Kalina
starosta*

*Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta*

Ověřovatelé zápisu:

Josef Němec.....dne.....

Lukáš Jadlovský.....dne.....

Přílohy k zápisu:

Pozvánka na 24. mimořádné ZM

Prezenční listina

Soupis usnesení

Report hlasování

Tabulka s výsledky antigenních testů na přítomnost SARS-COV2

Příloha k usnesení č. ZM/526/22

Příloha k usnesení č. ZM/527/22

Prezentace k objektu Luna

V Mariánských Lázních dne 08. 02. 2022

Zapsala: Veronika Drobečková

Videozáznam ze ZM naleznete zde: <https://www.youtube.com/watch?v=BK55Hc8DYG0>

Ing. Martin Kalina, starosta ukončil jednání 24. ZM v 16.45 hod.

