

Zápis z 139. zasedání rady města

Datum konání: 22.02.2022 od 15.00 hod

Místo konání: Velká zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Tisk č. 1

Název:

Program 139.RM

Platný

Usnesení: RM/79/22

Rada města schvaluje program jednání 139. RM takto:

1. Program 139.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Provozování farmářských trhů v roce 2022

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - vodovodní přípojka BD Na Průhonu č.p. 423 - k.ú. Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabelová přípojka NN - p.p.č. 42 a č. 50/4 v k.ú. ML

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Rozpočtové opatření - mimořádná událost - spadlý strom

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

6. NP Hlavní, č.p. 142 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Alena Vondrašová

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. NP Hlavní, č.p. 226, 227 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Štefan Kovač, Marcela Kovačová

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. NP Hlavní, č.p.45 - Jitka Králová, Zdeněk Král

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. NP Hlavní, č.p.142 - Václav Kocourek, Martina Prančlová

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa

Předkládá: Petr Řezník, IaD

11. Vnitřní předpis 2022-01 Veřejné zakázky malého rozsahu

Předkládá: Miroslav Jašíček, SEK Tajemník

12. Smlouva o podmínkách zhotovení a provozování optického kabelového rozvodu Mariánské Lázně

Předkládá: Petr Řezník, IaD

13. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 2

Název:

Provozování farmářských trhů v roce 2022

Platný

Usnesení: RM/80/22

Rada města souhlasí s uzavřením „Smlouvy na provozování farmářských trhů v Mariánských Lázních“ se spol. Trhy Aleš spol. s r. o. se sídlem Na Rozhraní 619/40, Litice, 321 00 Plzeň v roce 2022, IČ: 044 87 524, DIČ: CZ04487524, která je nedílnou součástí usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 3

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - vodovodní přípojka BD Na Průhonu č.p. 423 - k.ú. Úšovice

Platný

Usnesení: RM/81/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby vodovodní přípojky do částí pozemkových parcel č. 158/17 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2958 m² a č. 1245 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1543 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a mezi vlastníky domu č.p. 423 ul. Na Průhonu:

• K***** H*****

• K*****P*****. N*****T*****. P***** V*****

jako oprávněnými za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2578-70/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 5761,00 Kč včetně DPH bude oprávněnými jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Vodovodní přípojka pro BD Na Průhonu 423/38, st.p.č. 748 k.ú. Úšovice.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 4

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabelová přípojka NN - p.p.č. 42 a č. 50/4 v k.ú. ML

Platný

Usnesení: RM/82/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelové přípojky NN do částí pozemkových parcel č. 42 – ostatní plocha, zeleň o výměře 4714 m² a č. 50/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 472 m² vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. Bohemia Tour Investments s.r.o., se sídlem Hlavní třída 629/1, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 03853284, zastoupena na základě plné moci ze dne 13. 09. 2021 spol. JT-STAVSERVIS, s.r.o., se sídlem Husova 496/15, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 08733953, jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2188-71/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 5506,71 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Uložení inženýrských sítí v rámci rekonstrukce objektu na st.p.č. 548 Hlavní tř. v Mar. Lázních.“

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 5

Název:

Rozpočtové opatření - mimořádná událost - spadlý strom

Platný

Usnesení: RM/83/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se čerpání Fondu pro řízení krizových situací na odstranění spadlého stromu v ul. Lidická :

8115 209	+ 48,68 tis. Kč	čerpání Fondu pro řízení krizových situací
3745 5169 201	+ 48,68 tis. Kč	odstranění spadlého stromu

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 6

Název:

NP Hlavní, č.p. 142 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Alena Vondrašová

Platný

Usnesení: RM/84/22

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 142/20, v ul. Hlavní, č.p. 142, na st. p. č. 102/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Alena Vondrašová, se sídlem: Zahradní 251, 354 72, Drmoul, IČ: 46824715, a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodejna spodního prádla
- b) Doba nájmu: 01.04.2022 – 31.03.2027
- c) Výše nájmu: 3.100,00Kč/m²/rok, tj. 291.400,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 7

Název:

NP Hlavní, č.p. 226, 227 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Štefan Kovač, Marcela Kovačová

Platný

Usnesení: RM/85/22

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 226/10, v ul. Hlavní, č.p. 226, 227, na st. p. č. 229, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Štefan Kovač, se sídlem: Čapkova 131/15, 353 01, Mariánské Lázně - Hamrníky, IČ: 42817960 a Marcela Kovačová, se sídlem: Čapkova 131/15, 353 01, Mariánské Lázně – Hamrníky, IČ: 18688209, a to za následujících podmínek:

- e) Účel užívání: specializovaná prodejna elektronických cigaret
- f) Doba nájmu: 01. 04. 2022 – 31. 03. 2027
- g) Výše nájmu: 2.792,00Kč/m²/rok, tj. 62.400,00Kč/rok
- h) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 8

Název:

NP Hlavní, č.p.45 - Jitka Králová, Zdeněk Král

Platný**Usnesení: RM/86/22**

Rada města souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 45/10, v ul. Hlavní, č.p. 45, na st. p. č. 67/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: Zdeněk Král, se sídlem: Hlavní třída 45/24, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 12481475 a Jitka Králová, se sídlem: Hlavní třída 45/24, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 44617836, a to na období od 01. 03. 2022 do 30. 04. 2022.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 9

Název:

NP Hlavní, č.p.142 - Václav Kocourek, Martina Prančlová

Platný**Usnesení: RM/87/22**

Rada města souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 142/19, v ul. Hlavní, č.p. 142, na st. p. č. 102/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: Václav Kocourek, se sídlem: Chodovská Huť 41, 353 01, Tři Sekery, IČ: 44615469, Martina Prančlová, se sídlem: Hlavní třída 520/126, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 72007401, a to na období od 01. 03. 2022 do 30. 04. 2022.

Diskuzní příspěvky:**Hlasování:**

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 10

Název:

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa

Platný

Usnesení: RM/88/22

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuální stavu investiční akce „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa“ .
2. souhlasí, se změnou způsobu zajištění závazků zhotovitele a uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou Stavební společnost VARO s.r.o..

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 11

Název:

Vnitřní předpis 2022-01 Veřejné zakázky malého rozsahu

Neschváleno

Usnesení: <nezadáno>

Rada města schvaluje vnitřní předpis č. 2022-01 Veřejné zakázky malého rozsahu.

Rada města ukládá organizacím zřízeným městem řídit se při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tímto vnitřním předpisem.

Vnitřní předpis je přílohou tohoto usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

Tisk č. 12

Název:

Smlouva o podmínkách zhotovení a provozování optického kabelového rozvodu Mariánské
Lázně
Staženo

Usnesení: <nezadáno>

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o podmínkách zhotovení a provozování optického kabelového rozvodu Mariánské Lázně se společností ČEZNET s.r.o., sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČO: 26378191.

Diskuzní příspěvky:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdrželo se:

