

Zápis z 141. zasedání rady města

Datum konání: 15. 03. 2022 od 08.15 hod. do 09.50 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmelková

Tisk č. 1

Název:

Program 141.RM

Platný

Usnesení: RM/117/22

Rada města schvaluje program jednání 141. RM takto:

1. Program 141.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Ztráty a nálezy z r. 2018 - návrh na vyřazení

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

3. Ukončení nájemní smlouvy dohodou - J. Morávek

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. SMS - převod DHM majetku

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Uzavření nájemní smlouvy ke služebnímu bytu v ZŠ Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. NP Hlavní, č.p. 133 - společnost PHARMA J a J, s.r.o.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Rozpočtové opatření - oprava protihlukové stěny na Plzeňské ul., M. Lázně

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

8. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabel kNN p.p.č. 224 v k.ú. ML (ul. Třebízského)

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Rozpočtové opatření - PD na vybudování dešť. kanalizace ze Zimního stadionu

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

10. 120 let elektrické dopravy v Mariánských Lázních - spolupořadatelství

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

11. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kNN – p.p.č. 1011/2 k.ú. Úšovice – Rybízovna

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

12. SOBS - elektro, vodovodní a kanalizační přípojka p.p.č. 1066/1 a 1066/3 v k.ú. Úšovice - ul. Ladova Hamrníky

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. Rozpočtové opatření - zastávka MHD ul. Skalníkova

Předkládá: Yvona Švejnohová, FIN

14. Zábor části p. p. č. 1067/2 k. ú. Úšovice - Tř. Vítězství, Hamrníky

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. Podání žádosti o dotaci do dotačního programu KV kraje na podporu památek zapsaných na seznam UNESCO

Předkládá: Petr Řezník, IaD

16. Bezplatná přeprava MHD – Ukrajina

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

17. Prominutí místního poplatku z pobytu 2022

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

18. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Ztráty a nálezy z r. 2018 - návrh na vyřazení

Platný

Usnesení: RM/118/22

Rada města Mariánské Lázně schvaluje vyřazení a likvidaci věcí nalezených na území města Mariánské Lázně v roce 2018, jejichž hodnota je nulová, pro další využití města jsou nepotřebné a jejich prodej je nereálný.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Ukončení nájemní smlouvy dohodou - J. Morávek

Platný**Usnesení: RM/119/22**

Rada města souhlasí s ukončením Nájemní smlouvy uzavřené dne 01. 07. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 07. 2020 mezi městem Mariánské Lázně a *****. ***** na pronájem pozemkové parcely č. 123/6 orná půda o výměře 1530 m² a stavební parcely č. 107 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² obě v k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní dohodou, a to ke dni 31. 03. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

SMS - převod DHM majetku

Platný**Usnesení: RM/120/22**

Rada města schvaluje, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/255/11 ze dne 20. 12. 2011, přílohu ke zřizovací listině týkající se převodu dlouhodobého hmotného majetku do správy příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, se sídlem: Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 72559772, dle přílohy k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 31. 03. 2022 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Tento protokol je nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Uzavření nájemní smlouvy ke služebnímu bytu v ZŠ Úšovice

Platný

Usnesení: RM/121/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 472/2 v budově Základní školy Úšovice, Školní náměstí č.p. 472, příspěvkové organizace, stav. p. č. 606, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s panem *****, nar. *****, bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

NP Hlavní, č.p. 133 - společnost PHARMA J a J, s.r.o.

Platný**Usnesení: RM/122/22**

Rada města souhlasí s úpravou Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 23. 04. 2021, týkající se nebytového prostoru č. 133/24, v ul. Hlavní, č.p. 133, na st.p.č. 101, k.ú. a obec Mariánské Lázně nájemci: společnost PHARMA J a J, s.r.o., se sídlem: Tovární 1057, 357 35, Chodov, IČ: 28055373, dle platného Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města takto:

- Výše nájmu se s účinností od 01. 04. 2022 stanovuje na 3.500,00Kč/m²/rok, tj. 442.225,00Kč/rok

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

Název:

Rozpočtové opatření - oprava protihlukové stěny na Plzeňské ul., M. Lázně

Platný**Usnesení: RM/123/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se opravy protihlukové stěny na Plzeňské ul., M. Lázně :

3745 5171 201 - 50,0 tis. Kč oprava technických prvků v parcích

3745 5169 201 - 145,0 tis. Kč veřejná zeleň + pasport – údržba

3745 5171 201 - 120,0 tis. Kč oprava protihlukové stěny Plzeňská

3639 5171 201 + 315,0 tis. Kč oprava protihlukové stěny Plzeňská

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabel kNN p.p.č. 224 v k.ú. ML (ul. Třebízského)

Platný**Usnesení: RM/124/22**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kabelu kNN do části pozemkové parcely č. 224 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8890 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, parcela je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 02. 2021 č. PM-082/2021 spol. Diviš elektro centrum s.r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha – Žižkov IČO: 26403331, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2184-6616/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 10 588,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, CH, p.č. 133/12, kNN.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO
SCHVÁLENO**

Tisk č. 9

Název:

Rozpočtové opatření - PD na vybudování dešť. kanalizace ze Zimního stadionu

Platný

Usnesení: RM/125/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se projektové dokumentace na vybudování dešťové kanalizace ze Zimního stadionu :

3612 5171 210 - 130,0 tis. Kč opravy bytů a bytových domů

3412 6121 210 + 130,0 tis. Kč vybudování dešť. kanalizace ze Zimního stadionu

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

120 let elektrické dopravy v Mariánských Lázních - spolupořadatelství

Platný

Usnesení: RM/126/22

Rada města souhlasí se spolupořadatelstvím Města Mariánské Lázně na akcích „120 let elektrické dopravy v Mariánských Lázních“ pořádaných v roce 2022 Městskou dopravou Mariánské Lázně s.r.o., Tepelská 871/5b, 353 04 Mariánské Lázně, IČO: 26412501, DIČ: CZ26412501.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kNN – p.p.č. 1011/2 k.ú. Úšovice – Rybízovna

Platný

Usnesení: RM/127/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uložení, provozu a údržby kabelu kNN do části pozemkové parcely č. 1011/2 – zahrada o výměře 65978 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně zmíněná parcela je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 02. 2021 č. PM-101/2021 spol. ELEKTRO EURON spol. s.r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 350 02 Cheb, IČO: 49192876, DIČ: CZ49192876, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2559-6945/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 5046,91 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, CH, parc. č. 1012/44, kNN (IV-12-0014440).“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

SOBS - elektro, vodovodní a kanalizační přípojka p.p.č. 1066/1 a 1066/3 v k.ú. Úšovice - ul. Ladova Hamrníky

Platný

Usnesení: RM/128/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky do částí pozemkových parcel č. 1066/1 – zahrada o výměře 805 m² a č. 1066/3 – zahrada o výměře 109 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a ***** Mariánské Lázně jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 09. 04. 2020 panem Ing. ***** – projektová kancelář T-projekt, se sídlem Husova 473/19, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 11610310.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č.j. IaD/22/198/FM ze dne 31. 01. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Novostavba RD na p.p.č. 1067/85, 1067/104, k.ú. Úšovice.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Rozpočtové opatření - zastávka MHD ul. Skalníkova

Platný

Usnesení: RM/129/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření, které se týká úpravy projektové dokumentace – studie zastávka MHD „Sídliště“ ul. Skalníkova :

2212 5169 210 - 25,0 tis. Kč pasport komunikací, dopr. značení, mostků a lávek

3639 6121 210 + 25,0 tis. Kč zastávka MHD – ul. Skalníkova

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Zábor části p. p. č. 1067/2 k. ú. Úšovice - Tř. Vítězství, Hamrníky

Platný

Usnesení: RM/130/22

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství na části pozemkové parcely č. 1067/2 trvalý travní porost o výměře 10 m² z celkové výměry 580 m² v k. ú. Úšovice, pro spol. Rentec profesional s. r. o., se sídlem Ledce 268, okres Plzeň-sever, PSČ 33014, IČ: 263 25 403, při dodržení podmínek uvedených v dopisu OŽP čj. OZP/22/803/ZR ze dne 09. 03. 2022, který je nedílnou součástí usnesení.

- 1) Účel: dočasné uložení sloupů v rámci rekonstrukce trafostanice ČEZ
- 2) Termín: od 10. 03. 2022 do 20. 05. 2022 včetně.
- 3) Zpoplatnění záboru řeší, dle OZV č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, odbor finanční – oddělení poplatků.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO****Tisk č. 15****Název:**

Podání žádosti o dotaci do dotačního programu KV kraje na podporu památek zapsaných na seznam UNESCO

Platný**Usnesení: RM/131/22**

Podání žádosti o dotaci do dotačního programu KV kraje na podporu památek zapsaných na seznam UNESCO na tyto projekty:

- | | |
|---|---------------------|
| a) Rekonstrukce schodišť vedoucích na kolonádu | 980 tis. Kč vč. DPH |
| b) Výměna části pochozí plochy na kolonádě od fontány ke Karolíninu prameni | 480 tis. Kč vč. DPH |
| c) nákup laviček a košů | 500 tis. Kč vč. DPH |
| d) zastávkové přístřešky | 400 tis. Kč vč. DPH |

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Název:

Bezplatná přeprava MHD – Ukrajina

Platný

Usnesení: RM/132/22

Rada města Mariánské Lázně souhlasí s bezplatnou přepravou osob MHD v Mariánských Lázních, a to osob postižených konfliktem na Ukrajině, s platností do 31.05.2022.

Bezplatná přeprava bude potřebným poskytována na základě jízdního dokladu vydaného dopravcem MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., IČ: 26412501, v přepravní kanceláři na adrese Hlavní třída 400, Mariánské Lázně, po předložení potvrzení statusu uprchlíka v cestovním pasu (vízum) či jiným obdobným způsobem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Prominutí místního poplatku z pobytu 2022

Platný

Usnesení: RM/133/22

Rada města Mariánské Lázně za účelem zmírnění dopadů mimořádné události vojenské invaze Ruské Federace na Ukrajině doporučuje Městskému úřadu Mariánské Lázně, jako správci místních poplatků, prominutí místního poplatku z pobytu podle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu všem poplatníkům, kteří jsou občany Ukrajiny a pobývají v Mariánských Lázních z důvodu humanitární pomoci Ukrajině, a to za rok 2022, v plné výši stanovené sazby.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/120/22

Příloha k usnesení č. RM/130/22

V Mariánských Lázních dne 15. 03. 2022

Zapsala: Veronika Drobečková