

Zápis z 142. zasedání rady města

Datum konání: 22. 03. 2022 od 08.15 hod. do 09.00 hod.

Místo konání: Kancelář pana starosty, objekt Terezián (Ruská 74)

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 142.RM

Platný

Usnesení: RM/134/22

Rada města schvaluje program jednání 142. RM takto:

1. Program 142.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Rezignace člena správní rady ZSO a jmenování nového člena

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

3. SOBS - chránička HDPE a kabelového vedení VN a NN p.p.č. 687/2, č. 1151/5 a č. 1155/1 v k.ú. Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. SOBS - vodovodní a kanalizační přípojka p.p.č. 1221/1 v k.ú. ML - BD Husova

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabel kNN – p.p.č. 970/8 a p.p.č. 1175/5 v k.ú. ML – Hlavní třída

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. SOBS - přípojka teplovodu p.p.č. 1221/1 v k.ú. ML - ul. Husova

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. SOBS - přípojka a přeložka telekomunikačního vedení p.p.č. 997/3 a 1221/1 v k.ú. ML - ul. Husova

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. NP Hlavní, č.p. 142 - Alena Vondrašová

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Posílení a použití investičního fondu MŠ Na Třešňovce

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

10. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabel kNN - p.p.č. 1116/2 v k.ú. Úšovice - ul. Za Školou

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Rezignace člena správní rady ZSO a jmenování nového člena

Platný

Usnesení: RM/135/22

- 1) Rada města bere na vědomí rezignaci člena správní rady ZÁPADOČESKÉHO SYMFONICKÉHO ORCHESTRU MARIÁNSKÉ LÁZNĚ o.p.s., IČ: 26320053, se sídlem: Hlavní třída 47/28, **Ing. Petra Třešňáka**. Odstoupení bylo učiněno ke dni 22. 03. 2022.
- 2) Rada města jmenuje nového člena správní rady ZÁPADOČESKÉHO SYMFONICKÉHO ORCHESTRU MARIÁNSKÉ LÁZNĚ o.p.s., **PhDr. Jakuba Formánka** nar.: *****trv. bytem: ***** a to s účinností ke dni 22. 03. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

SOBS - chránička HDPE a kabelového vedení VN a NN p.p.č. 687/2, č. 1151/5 a č. 1155/1 v k.ú. Úšovice

Platný

Usnesení: RM/136/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby chráničky HDPE a kabelového vedení VN a NN do částí pozemkových parcel č. 687/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7158 m², č. 1151/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1676 m² a č. 1155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 695 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 05. 02. 2021 č. PM-029/2021 společností EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., se sídlem Školní 5336, 430 01 Chomutov, IČO: 27344339.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/22/166/FM ze dne 26. 01. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „CH, M. Lázně, Úšovice, parc. č. 697/37, DTS, KVN“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

SOBS - vodovodní a kanalizační přípojka p.p.č. 1221/1 v k.ú. ML - BD Husova

Platný

Usnesení: RM/137/22

Rada města

A) Revokuje usnesení č. RM/14/22 ze dne 18. 01. 2022.

B) Souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby vodovodní a kanalizační přípojky do části pozemkové parcely č. 1221/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9727 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. MADRUZZO a.s., se sídlem Hlavní třída 261/11, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 26397552, DIČ: CZ26397552 jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 12. 2021 společností projectstudio8 s.r.o., se sídlem Pod Všemi svatými 415/4, 301 00 Plzeň, IČO: 26395606.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/22/275/FM ze dne 08. 02. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Novostavba bytového domu Mar. Lázně, p.p.č. 997/42, 997/43, 1234/5 – Husova ul.“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabel kNN – p.p.č. 970/8 a p.p.č. 1175/5 v k.ú. ML –
Hlavní třída

Platný**Usnesení: RM/138/22**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kabelu kNN do částí pozemkových parcel č. 970/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2611 m² a č. 1175/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 964 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 04. 2021 č. PM-207/2021 spol. OMEXOM GA Energo s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 49196812, zastoupena na základě plné moci ze dne 28. 04. 2021 paní ***** za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2152-6750/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 16 336,21 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, Hlavní 422 – kNN, IE-12-0006565/VB/001.“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

SOBS - přípojka teplovodu p.p.č. 1221/1 v k.ú. ML - ul. Husova

Platný

Usnesení: RM/139/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby přípojky teplovodu do části pozemkové parcely č. 1221/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9727 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem Nádražní náměstí 294, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 49790676 jako budoucím oprávněným.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/22/275/FM ze dne 08. 02. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Novostavba bytového domu Mar. Lázně, p.p.č. 997/42, 997/43, 1234/5 – Husova ul.“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

SOBS - přípojka a přeložka telekomunikačního vedení p.p.č. 997/3 a 1221/1 v k.ú. ML - ul. Husova

Platný

Usnesení: RM/140/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby přípojky a přeložky telekomunikačního vedení do částí pozemkových parcel č. 997/3 – zahrada o výměře 430 m² a č. 1221/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9727 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063 jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 05. 2021 panem ***** – manažer, regionální rozvoj obchodu a infrastruktury.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/22/367/FM ze dne 04. 03. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Novostavba bytového domu Mar. Lázně, p.p.č. 997/42, 997/43, 1234/5 – Husova ul.“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

NP Hlavní, č.p. 142 - Alena Vondrašová

Platný

Usnesení: RM/141/22

Rada města souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 142/20, v ul. Hlavní, č.p. 142, na st. p. č. 102/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: Alena Vondrašová, se sídlem: Zahradní 251, 354 72, Drmoul, IČ: 46824715, a to na období od 01. 04. 2022 do 30. 04. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Posílení a použití investičního fondu MŠ Na Třešňovce

Usnesení:

Rada města souhlasí

- a) s posílením investičního fondu Mateřské školy, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvkové organizace, o částku 150.000,00 Kč z rezervního fondu této organizace,
- b) s použitím finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvkové organizace, do výše 150.000,00 Kč na vybudování dopravního hřiště.

Průběh hlasování:

Pro: 0

Proti: 6

Zdrželo se: 1 (Z. Král)

Výsledek hlasování: 6 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

NESCHVÁLENO

Název:

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti - kabel kNN - p.p.č. 1116/2 v k.ú. Úšovice - ul. Za Školou

Platný

Usnesení: RM/142/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kabelu kNN do části pozemkové parcely č. 1116/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8246 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně zmíněná parcela je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 08. 02. 2021 č. PM-014/2021 spol. STEMONT JS s.r.o., se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 27971589, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2556-47/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3) Cena služebnosti ve výši 2.420,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, Za Školou, p.č. 51/2, kNN.“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:
Prezenční listina
Soupis usnesení

V Mariánských Lázních dne 22. 03. 2022
Zapsala: Veronika Drobečková