

Zápis z 145. zasedání rady města

Datum konání: 19.04.2022 od 08.15 hod. do 10.30 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmělková

Tisk č. 1

Název:

Program 145.RM

Platný

Usnesení: RM/168/22

Rada města schvaluje program jednání 145. RM takto:

1. Program 145.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. SOBS - Novostavba BD - ul. Husova, přeložka plynu p.p.č. 1221/1 k.ú. ML

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Smlouva o zřízení služebnosti - kabel kNN – v k.ú. Úšovice – Hamrníky, ul. Ladova.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Smlouva o zřízení služebnosti - vodovodní řad v k. ú. Úšovice - BD Tepelská

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Přijetí nových členů (Ukrajinců) do nájemcovy domácnosti

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. SOBS - kabel kNN a pojistková skříň - ul. Polní

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Prodej z majetku města - Ztráty a nálezy r. 2018

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Změna části textu usnesení č. RM/136/22 ze dne 22.03.2022

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Dodatek č.2 ke smlouvě o zajištění provozu informačního systému Dopravního terminálu Mariánské Lázně

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

10. Udělení výjimky a změna části textu usnesení č. RM/103/22 ze 08. 03. 2022 – dešťová kanalizace v k.ú. Chotěnov

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

- 11. Smlouva o zřízení služebnosti - kondenzátní potrubí a parovodní přípojky - ul. Ruská**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 12. Pořádání sportovní akce – „Hamelika třikrát jinak 2022“**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 13. Pronájem stánku č. 12 - ul. Promenáda Města Bad Homburgu**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 14. Prodloužení pronájmu - Jezero LIDO**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 15. TRAVEL TRADE DAY 2022**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 16. Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí - stav. parc. č. 781 vč. objektu bez č.p./č.e., ul. Žižkova, kat. území a obci Mariánské Lázně**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 17. Smlouva o zřízení služebnosti - plynárenské zařízení v k.ú. ML - ul. Třebízského**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 18. NP Franze Kafky, neb. jednotka č. A3 III, č.p.831 - prodloužení smlouvy - společnost Aureka s.r.o.**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 19. NP Franze Kafky, neb. jednotka č. B2 - V, č.p. 833 - postoupení smlouvy - Václav Růžička x společnost NEJMONT s.r.o.**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 20. NP Hlavní, č.p. 259 - Alla Coufalíková, Radka Tomášková**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 21. NP Husova, č.p. 439 - společnost TVSat multimedia s.r.o.**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 22. NP Husova, č.p. 156 - Jaroslav Hrdlička**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 23. NP Hlavní, č.p. 231, 232 - Pavel Denk**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 24. Smlouva o zřízení služebnosti - kabelové vedení v k.ú. ML - LLML**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 25. Zahraniční pracovní cesta do Spa**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 26. Linka bezpečí, z.s. - Žádost o poskytnutí individuální dotace na rok 2022**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

27. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů na zpětný odběr elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

28. Odměny ředitelům škol a školských zařízení

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

29. Jmenování členů školské rady ZŠ Úšovice M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

30. Členský příspěvek do DSO České dědictví UNESCO

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

31. Nemocnice Mariánské Lázně - zajištění lékařské pohotovosti pro rok 2022

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

32. Čerpání finančních prostředků z investičního fondu MěDDM M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

33. Partnerská města - objednávky médií

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

34. CYKLOEGRENSIS - smlouva o propagaci názvu města

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

35. Výběr dodavatele na vytvoření nového systému pro zveřejňování materiálů a usnesení RM/ZM

Předkládá: Eva Paličková, SEK HOS

36. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

SOBS - Novostavba BD - ul. Husova, přeložka plynu p.p.č. 1221/1 k.ú. ML

Platný

Usnesení: RM/169/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí uložení, provozu a údržby přeložky plynového potrubí do části pozemkové parcely č. 1221/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9727 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. GasNet s.r.o., se sídlem: Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Kliše, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 01. 06. 2021 zmocněncem GasNet Služby, s.r.o., se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci ze dne 25. 01. 2022 panem *****.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/22/275/FM ze dne 08. 02. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Novostavba bytového domu Mar. Lázně, p.p.č. 997/42, 997/43, 1234/5 – Husova ul.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - kabel kNN – v k.ú. Úšovice – Hamrníky, ul. Ladova.

Platný

Usnesení: RM/170/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kabelu kNN do částí pozemkových parcel č. 1065/107 – orná půda o výměře 1352 m², č. 1066/1 – zahrada o výměře 805 m², č. 1066/3 – zahrada o výměře 109 m², č. 1067/2 – trvalý travní porost o výměře 580 m², č. 1175/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m², č. 1175/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 274 m² a č. 1177/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1189 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 05. 03. 2021 panem *****, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2583-8114/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 23 156,98 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mar.Lázně, CH, Hamrníky, Školní, pč. 209/13, kNN“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - vodovodní řad v k. ú. Úšovice - BD Tepelská

Platný

Usnesení: RM/171/22

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby vodovodního řadu do částí pozemkových parcel č. 327/51 – ostatní plocha, zeleň o výměře 2125 m², č. 1143/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 602 m² a č. 1143/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13243 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977 jako oprávněným a spol. ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, IČ: 28420403, DIČ: CZ28420403 jako investorem, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2580-194/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 25 762,11 Kč včetně DPH bude investorem jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí investor.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mar. Lázně, BD Tepelská – vodovodní řad.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Přijetí nových členů (Ukrajinců) do nájemcovy domácnosti

Platný

Usnesení: RM/172/22

Rada města souhlasí s přijetím nových členů (dočasné ubytování ukrajinských uprchlíků) do nájemcovy domácnosti paní *****), nar. *****, trv. bytem ***** nájemce bytu č. 2, ul. Franze Kafky č.p. 831/9, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to: *****

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

SOBS - kabel kNN a pojistková skříň - ul. Polní

Platný

Usnesení: RM/173/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN a pojistkové skříně do části pozemkové parcely č. 300 – zeleň o výměře 10346 m² a č. 1144/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4291 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 02. 2021 č. PM-013/2021 spol. Elektroprojekce Vincibr s.r.o., se sídlem Sadovská 60, 362 63 Dalovice, Vysoká, IČO: 28050207, zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 02. 2021 č. 01/2021 paní *****.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mar. Lázně, CH, Polní, parc. č. 1165/1, kVN, kNN, IZ-12-0001233“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Prodej z majetku města - Ztráty a nálezy r. 2018

Platný

Usnesení: RM/174/22

Rada města souhlasí s prodejem majetku města – ztráty a nálezy dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Změna části textu usnesení č. RM/136/22 ze dne 22.03.2022

Platný

Usnesení: RM/175/22

Rada města souhlasí se změnou části textu usnesení č. RM/136/22 ze dne 22. 03. 2022 takto:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby chráničky HDPE a kabelového vedení VN a NN do částí pozemkových parcel č. 687/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7158 m², č. 1151/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1676 m², č. 1155/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 695 m² a 1154/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 559 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 5. 2. 2021 č. PM-029/2021 společností EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., se sídlem Školní 5336, 430 01 Chomutov, IČ: 27344339.

a

Bod 6 písm. b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/22/570/FM ze dne 30. 03. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní náležitosti usnesení č. RM/136/22 zůstávají v platnosti.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Dodatek č.2 ke smlouvě o zajištění provozu informačního systému Dopravního terminálu Mariánské Lázně

Staženo

Usnesení:

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o zajištění provozu informačního systému Dopravního terminálu Mariánské Lázně se společností Autobusy Karlovy Vary, a.s. se sídlem Sportovní 578/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061.

Tisk č. 10

Název:

Udělení výjimky a změna části textu usnesení č. RM/103/22 ze 08. 03. 2022 – dešťová kanalizace v k.ú. Chotěnov

Platný

Usnesení: RM/176/22

Rada města souhlasí s výjimkou stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti dle Ceníku úhrad za zřízení služebnosti na majetku města Mariánské Lázně Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně a se změnou části textu usnesení č. RM/103/22 ze 08. 03. 2022 takto:

Bod 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že jeho cena bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně se slevou ve výši 50 % z vypočtené částky.

Ostatní náležitosti usnesení č. RM/103/22 zůstávají v platnosti.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 11

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - kondenzátní potrubí a parovodní přípojky - ul. Ruská

Platný

Usnesení: RM/177/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kondenzátního potrubí a parovodní přípojky do částí pozemkových parcel č. 13/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 743 m², č. 142/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14955 m², č. 166/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 806 m² a 166/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 614 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem Nádražní náměstí 294, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 49790676, CZ49790676 jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2046-6761/2017.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3) Cena služebnosti ve výši 98 107,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Rekonstrukce parovodních přípojek z VS Pyramida.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Pořádání sportovní akce – „Hamelika třikrát jinak 2022“

Platný

Usnesení: RM/178/22

Rada města souhlasí s využitím pozemkových parcel č. 143/24 - ostatní plocha o výměře 11.165 m² a č. 2142 - ostatní plocha o výměře 967 m² obě v k. ú. Mariánské Lázně a lesních pozemků č. 800 o výměře 24.139 m² a č. 1663/3 o výměře 21.212 m² oba v k. ú. Úšovice ve vlastnictví města Mariánské Lázně, za účelem uspořádání sportovní akce „Hamelika třikrát jinak 2022“ dne 04. 06. 2022, pořádané fyzickou osobou podnikající Ing. Romanem Sladkým, 330 01 Kyšice 387, IČ: 692 63 809

za těchto podmínek:

1) Min. 30 dní před konáním akce požádá pořadatel o souhlas, ve smyslu ust. § 20 odst. 5 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nájemce lesních pozemků - Lázeňské lesy spol. s r. o., Ke Kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně.

2) Komunální odpad vzniklý, nebo související s pořádáním výše zmíněné sportovní akce bude na náklady pořadatele uklizen a odvezen a budou přijata taková opatření, aby nedocházelo k zvýšenému znečišťování lesních pozemků a okolních ploch veřejné zeleně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Pronájem stánku č. 12 - ul. Promenáda Města Bad Homburgu

Platný

Usnesení: RM/179/22

Rada města souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku č. 11 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 k. ú. Mariánské Lázně – Promenáda města Bad Homburg nájemci:

Ondřej Zdvořáček, se sídlem podnikání Klimentov 19, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 751 809 95

Účel užívání: prodej upomínkových předmětů a suvenýrů - Stánek č. 11.

Doba pronájmu: určitá od 30. 04. 2022 do 30. 10. 2022.

Výše nájmu: 400,- Kč/den vč. DPH.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Prodloužení pronájmu - Jezero LIDO

Platný

Usnesení: RM/180/22

Rada města souhlasí s prodloužením pronájmu parcel v k. ú. Úšovice, tvořících areál koupaliště LIDO, které jsou nedílnou součástí usnesení, současnému nájemci:

- 1) Jezero Lido s. r. o., se sídlem Ruská 310/56, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 285 04 763
- 2) Doba pronájmu: určitá, a to od 01. 06. 2024 do 31. 05. 2039.
- 3) Nájemné: 22.000,00 Kč/rok
- 4) Účel pronájmu: provozování areálu koupaliště LIDO.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

TRAVEL TRADE DAY 2022

Platný

Usnesení: RM/181/22

Rada města:

- bere na vědomí informaci o pořádání workshopu Travel Trade Day 2022 ve dnech 23. – 24.5.2022 v Karlovarském kraji a předcházejících pre-tours ve dnech 20.-22.5.2022

- souhlasí s udělením záštity starosty města nad touto akcí

- souhlasí s finančním podpořením akce v max. výši 100 tis. Kč vč. DPH z Fondu cestovního ruchu města Mariánské Lázně, a to prostřednictvím spolku Živý kraj – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s., Závodní 379/84a, 360 06 Karlovy Vary 6, IČ: 05309964

- schvaluje s tím souvisejícím rozpočtové opatření:

8115	209	+100 tis. Kč	čerpání FCR
2143	5169	216	+100 tis. Kč
			prezentace města (FCR)

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí - stav. parc. č. 781 vč. objektu bez č.p./č.e., ul. Žižkova, kat. území a obci Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/182/22

Rada města schvaluje ve smyslu ,Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně‘ schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/12 vyhlášení výběrového řízení na prodej:

- **stavební parcela č. 781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² včetně objektu bez č.p./č.e. na parcele stojícím, Žižkova ul., kat. území a obec Mariánské Lázně**, za cenu minimálně 100% z ceny znaleckého posudku,

a stanovuje podmínky a termín výběrového řízení uvedeného v ,Oznámení o vyhlášení výběrového řízení‘ v příloze, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Rada města jmenuje komisi pro konání výběrového řízení v následujícím složení:

Předseda: Soňa Šárgová

Členové: Kateřina Latislavová
Mgr. Veronika Vyskočilová

Náhradníci: Ing. Pavla Trčová
Regina Marzyová

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - plynárenské zařízení v k.ú. ML - ul. Třebízského

Platný

Usnesení: RM/183/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby plynárenského zařízení do části pozemkové parcely č. 224 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8890 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, parcela je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. GasNet, s.r.o., se sídlem: Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 07. 12. 2021 zmocněncem GasNet Služby, s.r.o., se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno a spol. DELTA VITA, s.r.o., T.G. Masaryka 566/7, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26360284 jako investorem, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2145-2809/2020.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 2 239,00 Kč včetně DPH bude investorem jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí investor.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Rekonstrukce a přístavba hotelu SAVOY Mariánské Lázně.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

NP Franze Kafky, neb. jednotka č. A3 III, č.p.831 - prodloužení smlouvy - společnost Aureka s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/184/22

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytové jednotce č. A3 III, v ul. Franze Kafky, č.p. 831, na st.p.č. 3082, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: společnost Aureka s.r.o., se sídlem: Jindřicha Plachty 596/8, 150 00, Praha 5 - Smíchov, IČ: 09629220,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: provozování regeneračních, rehabilitačních a masérských služeb
- b) Doba nájmu: 01.05.2022 – 30.04.2027
- c) Výše nájmu se s účinností od 01.05.2022 stanovuje na 1.200,00Kč/m²/rok, tj. 85.524,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

NP Franze Kafky, neb. jednotka č. B2 - V, č.p. 833 - postoupení smlouvy - Václav Růžička x společnost NEJMONT s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/185/22

Rada města souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 01. 09. 2021, týkající se nebytové jednotky č. B2 - V, v ul. Franze Kafky č.p. 833, na st.p.č. 3084, v k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, a to ze současného 1. nájemce: Václav Růžička, se sídlem: U Tvrze 869/6, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 87464799, na nového nájemce: společnost NEJMONT s.r.o., se sídlem: Franze Kafky 833/5, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 14341441.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

NP Hlavní, č.p. 259 - Alla Coufalíková, Radka Tomášková

Platný

Usnesení: RM/186/22

Rada města souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 259/16, v ul. Hlavní, č.p. 259, na st. p. č. 259/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: Alla Coufalíková, se sídlem: Máchova 500/5, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 70724164, Radka Tomášková, se sídlem: Palackého 64/82, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČ: 46824570 a to na období od 01. 05. 2022 do 30. 06. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

NP Husova, č.p. 439 - společnost TVSat multimedia s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/187/22

Rada města souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 439/8, v ul. Husova, č.p. 439, na st. p. č. 451/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: společnost TVSat multimedia s.r.o., se sídlem: U Ploché dráhy 640/14, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 26321181, a to na období od 01. 05. 2022 do 30. 06. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

NP Husova, č.p. 156 - Jaroslav Hrdlička

Platný

Usnesení: RM/188/22

Rada města souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 156/11 a č. 156/12, v ul. Husova, č.p. 156, na st. p. č. 537, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: Jaroslav Hrdlička, se sídlem: Stavbařů 579/14, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 11609869, a to na období od 01. 05. 2022 do 30. 06. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

NP Hlavní, č.p. 231, 232 - Pavel Denk

Platný

Usnesení: RM/189/22

Rada města souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 231/7, v ul. Hlavní, č.p. 231, 232, na st. p. č. 297, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: Pavel Denk, se sídlem: Ladova 215/28, 353 01, Mariánské Lázně - Hamrníky, IČ: 46858580, a to na období od 01. 05. 2022 do 30. 06. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - kabelové vedení v k.ú. ML - LLML

Platný**Usnesení: RM/190/22**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí práva uložení, provozu a údržby optických kabelů a kabelového vedení NN do částí pozemkových parcel:

- Č. 1/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1428 m²,
- Č. 67/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 469 m²,
- Č. 72/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 5850 m²,
- Č. 82 – ostatní plocha, zeleň o výměře 854 m²,
- Č. 156/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4259 m²,
- Č. 167/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3037 m²,
- Č. 167/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1376 m²,
- Č. 167/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 650 m²,
- Č. 167/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 377 m²,
- Č. 173 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1436 m²,
- Č. 180/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15927 m²,
- Č. 182/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7493 m²,
- Č. 183 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2850 m²,
- Č. 185/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1465 m²,
- Č. 185/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m²,
- Č. 187/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11141 m²,
- Č. 187/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18118 m²,
- Č. 188/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13583 m²,
- Č. 189/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1063 m²,
- Č. 189/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 366 m²,
- Č. 190/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 432 m²,
- Č. 224 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8890 m² a
- Č. 1278 – ostatní plocha, zeleň o výměře 294 m²

vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Léčebné lázně Mariánské Lázně, a.s., se sídlem: Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 45359113, DIČ: CZ45359113, jako oprávněným za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2206-11/2022.
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena služebnosti ve výši 108 319,20 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické

podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 1 (Ing. Martínek)

Zdrželo se: 1 (Ing. Kalina)

Výsledek hlasování: 4 PRO, 1 PROTI, 1 ZDRŽEL SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Zahraniční pracovní cesta do Spa

Platný

Usnesení: RM/191/22

Rada města schvaluje zahraniční pracovní cestu Ing. Martinu Kalinovi a PhDr. Vladimíru Kajlíkovi ve dnech 26. – 28. 4. 2022 do Spa (Belgie), účel cesty je jednání Site managerů Unesco.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

Linka bezpečí, z.s. - Žádost o poskytnutí individuální dotace na rok 2022

Platný

Usnesení: RM/192/22

1. Rada města schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace Linka bezpečí z.s., Ústavní 95, Praha 8 – Bohnice, IČ: 61383198, ve výši: 20.000, -Kč.
2. Rada města schvaluje rozpočtové opatření související s výše uvedeným.

4399 5229 - 20.000, -Kč Neinvestiční dotace na činnost poskytovatelů sociálních služeb a volnočasových aktivit
4352 5222 + 20.000, -Kč Linka bezpečí z.s.,

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Smlouva o umístění a provozování kontejnerů na zpětný odběr elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s.

Platný

Usnesení: RM/193/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů na zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Mariánské Lázně a společností Elektrowin a.s. sídlo Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČ 272 57 843 a pověřuje starostu města k jeho podpisu.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Odměny ředitelům škol a školských zařízení

Platný

Usnesení: RM/194/22

Rada města schvaluje výplatu odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Mariánské Lázně dle Zásad pro poskytování příplatků a odměn ředitelům škol a školských zařízení, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 29

Název:

Jmenování členů školské rady ZŠ Úšovice M.L.

Platný**Usnesení: RM/195/22**

Rada města jmenuje v souladu s § 167 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) do školské rady Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvkové organizace, členy za zřizovatele, kterými jsou Ing. Jiří Chval a Martin Hurajčík.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 30

Název:

Členský příspěvek do DSO České dědictví UNESCO

Platný

Usnesení: RM/196/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení příjmu na úhradu členského příspěvku do Dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO, Brří Šťastných 1000, Litomyšl, IČO 70963452 v souladu s uzavřenou Smlouvou o vstupu do DSO :

Příjmy :

3329 2324 216 + 100,0 tis. Kč přijatý členský příspěvek

Výdaje :

3329 5329 216 035 + 100,0 tis. Kč členský přísp. DSO České dědictví UNESCO

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 31

Název:

Nemocnice Mariánské Lázně - zajištění lékařské pohotovosti pro rok 2022

Platný**Usnesení: RM/197/22**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajišťování lékařské pohotovostní služby v oboru chirurgie a lékařské pohotovostní služby v oboru všeobecné praktické lékařství na území Města Mariánské Lázně na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, se společností Nemocnice Mariánské Lázně s. r. o., IČ 26376709 se sídlem U Nemocnice 91/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, s plněním ve výši 4.170.000 Kč, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 32

Název:

Čerpání finančních prostředků z investičního fondu MěDDM M.L.

Platný

Usnesení: RM/198/22

Rada Města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu Městského domu dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvkové organizace do výše 80.000,00 Kč na výměnu podlahové krytiny v učebně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 33

Název:

Partnerská města - objednávky médií

Platný**Usnesení: RM/199/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření:

3319	5169	216	- 40 tis. Kč	partnerská města
3341	5169	216	+40 tis. Kč	objednávky médií

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 34

Název:

CYKLOEGRENSIS - smlouva o propagaci názvu města

Platný

Usnesení: RM/200/22

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o propagaci názvu města ve výši 30 tis. Kč v roce 2022 se společností Autobusy Karlovy Vary, a.s., Sportovní 578/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 25332473 a s tím související rozpočtové opatření:

8115	209	+ 30 tis. Kč	čerpání FCR
2143	5169	+ 30 tis. Kč	prezentace města (FCR)

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 35

Název:

Výběr dodavatele na vytvoření nového systému pro zveřejňování materiálů a usnesení RM/ZM

Platný**Usnesení: RM/201/22**

Rada města souhlasí s přidělením zakázky na vytvoření nového systému pro zveřejňování materiálů a usnesení RM/ZM dodavateli Miloslav Sazima, DiS, se sídlem Příčná 408, Lázně Kynžvart, IČ 64858171 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s tímto dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/174/22

Příloha k usnesení č. RM/182/22

Příloha k usnesení č. RM/180/22

Příloha k usnesení č. RM/194/22

Příloha k usnesení č. RM/197/22

V Mariánských Lázních dne 19. 04. 2022

Zapsala: Veronika Drobečková