

# **Zápis z 149. zasedání rady města**

---

**Datum konání:** 31. 05. 2022 od 08.15 hod. do 10.10 hod.

**Místo konání:** Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

**Přítomno:** 7 radních

Tisk č. 1

**Název:**

Program 149.RM

**Platný**

**Usnesení: RM/264/22**

Rada města schvaluje program jednání 149. RM takto:

- 1. Program 149.RM, Jednání VH KIS Mariánské Lázně s.r.o.**  
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 2. Protokol z veřejnosprávní kontroly - ZŠ Vítězství**  
Předkládá: Hana Javorská, OŠ
- 3. Protokol z veřejnosprávní kontroly - ZŠ JIH**  
Předkládá: Hana Javorská, OŠ
- 4. Protokol z veřejnosprávní kontroly - SMS**  
Předkládá: Hana Javorská, OŠ
- 5. Smlouva o zřízení služebnosti - plynovodní přípojka - BETZ**  
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 6. SOBS - kanalizační přípojka v k.ú. Úšovice - ul. Chebská**  
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 7. Zapojení dotace na výkon sociální práce pro rok 2022**  
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 8. NP Husova, č.p. 439 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - společnost TVSat multimedia s.r.o.**  
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 9. Zapojení dotace z rozpočtu Karl. kraje na nátěr oken na budově Městského muzea**  
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 10. Prodloužení pronájmu stánku na ul. Promenáda města Bad Homburgu - stánek č. 8**  
Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**11. Pronájem části plochy na objektu plech. haly na reklamu - Tailor Hotels s.r.o.**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**12. Prodloužení pachtu části p.p.č. 559 v k.ú. Úšovice - včelař**

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

**13. Zahraniční pracovní cesta do Baden-Badenu (Německo)**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**14. Pracovní cesta do města Telč**

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

**15. Výroční zpráva o hospodaření společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**16. Zpráva nezávislého auditora o hospodaření KIS Mariánské Lázně s.r.o.**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**17. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami KIS Mariánské Lázně s.r.o.**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**18. Výroční zpráva jednatelek KIS Mariánské Lázně s.r.o.**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**19. Zpráva dozorčí rady společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**20. Odměny jednatelek společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.**

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

**21. Diskuze, různé**

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 2

**Název:**

Protokol z veřejnosprávní kontroly - ZŠ Vítězství

**Platný**

**Usnesení: RM/265/22**

Rada města bere na vědomí Protokol o kontrole, která byla provedena u příspěvkové organizace: Základní škola Vítězství Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47724978.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

**Název:**

Protokol z veřejnosprávní kontroly - ZŠ JIH

**Platný**

**Usnesení: RM/266/22**

Rada města bere na vědomí Protokol o kontrole, která byla provedena u příspěvkové organizace: Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace, IČ: 47723505.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

Protokol z veřejnosprávní kontroly - SMS

**Platný**

**Usnesení: RM/267/22**

Rada města bere na vědomí Protokol o kontrole, která byla provedena u příspěvkové organizace: SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPOROTVIŠŤ příspěvková organizace, IČ: 72559772.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

Smlouva o zřízení služebnosti - plynovodní přípojka - BETZ

**Platný**

**Usnesení: RM/268/22**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby plynové přípojky NTL do částí pozemkových parcel č. 1009/3 – trvalý travní porost o výměře 1196 m<sup>2</sup> a č. 1172/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2134 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a společností Betz IMMO s.r.o., se sídlem třída Vítězství 68/4, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 46887628, CZ46887628 jako oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2490-1959/2019.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 2 360,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „NTL přípojka pro objekt hala Betz, k.ú. Úšovice, st. p. č. 1010/1.“

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

**Název:**

SOBS - kanalizační přípojka v k.ú. Úšovice - ul. Chebská

**Platný**

**Usnesení: RM/269/22**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí práva uložení, provozu a údržby kanalizační přípojky do částí pozemkových parcel č. 1017/21 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 392 m<sup>2</sup>, č. 1017/26 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2509 m<sup>2</sup>, č. 1017/28 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1877 m<sup>2</sup>, č. 1168/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1890 m<sup>2</sup> a č. 1168/14 – ostatní plocha, silnice o výměře 772 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a panem \*\*\*\*\* jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
  - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
  - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č.j. IaD/22/797/22 ze dne 04. 05. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Kanalizační přípojka pro objekt skladu na st.p.č. 1528 v k.ú. Úšovice.“

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

**Název:**

Zapojení dotace na výkon sociální práce pro rok 2022

**Platný**

**Usnesení: RM/270/22**

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční dotace na výkon sociální práce pro rok 2022 :

Příjmy :

4116 13015 204 + 496,00 tis. Kč dotace na sociální práci

Výdaje :

6171 5011 13015 204 205 + 370,70 tis. Kč mzdy

6171 5031 13015 204 205 + 91,94 tis. Kč sociální zabezpečení

6171 5032 13015 204 205 + 33,36 tis. Kč zdravotní pojištění

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

## Tisk č. 8

**Název:**

NP Husova, č.p. 439 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - společnost TVSat multimedia s.r.o.

**Platný****Usnesení: RM/271/22**

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 439/8, v ul. Husova, č.p. 439, na st. p. č. 451/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: společnost TVSat multimedia s.r.o., se sídlem: U Ploché dráhy 640/14, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 26321181,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodejna a značkový servis spotřební elektroniky a výpočetní techniky
- b) Doba nájmu: 01.07.2022 – 30.06.2027
- c) Výše nájmu: 1.350,00Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 261.859,50Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO****SCHVÁLENO**

## Tisk č. 9

**Název:**

Zapojení dotace z rozpočtu Karl. kraje na nátěr oken na budově Městského muzea

**Platný****Usnesení: RM/272/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Nátěr dřevěných oken na budově Městského muzea v Mariánských Lázních“:

Příjmy :

4122 210 2022700045020 + 100,0 tis. Kč dotace.KK „Nátěr dřevěných oken na budově Městs. muzea ML“

Výdaje :

3315 5171 210 2022700045020 +100,0 tis. Kč nátěr oken na budově Měst. Muzea ML

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 10

**Název:**

Prodloužení pronájmu stánku na ul. Promenáda města Bad Homburgu - stánek č. 8

**Platný**

**Usnesení: RM/273/22**

Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku č. 8 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 k. ú. Mariánské Lázně – Promenáda města Bad Homburg současnému nájemci:

**Zdeňka Killarová**, se sídlem podnikání Dřevařská 513. 541 03 Trutnov – Poříčí, IČ: 428 25 059.

Účel užívání: prodej suvenýrů a dárkových předmětů.

Doba pronájmu: určitá od 01. 06. 2022 do 31. 08. 2022.

Výše nájmu: 400,00 Kč/den vč. DPH.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 11

**Název:**

Pronájem části plochy na objektu plech. haly na reklamu - Tailor Hotels s.r.o.

**Platný**

**Usnesení: RM/274/22**

Rada města souhlasí s pronájem částí plochy na objektu plechové haly stojící na stavební parcele č. 251/4 k. ú. Mariánské Lázně ve prospěch spol. Tailor Hotels s. r. o. se sídlem

Palackého 176/58, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 092 56 385, DIČ: CZ09256385 za těchto podmínek:

Cena za dobu pronájmu: 8.986,00 Kč bude navýšena o DPH v zák. výši

Účel pronájmu: umístění reklamního banneru o velikosti 4x4 m<sup>2</sup>

Doba pronájmu: určitá od 15. 08. 2022 do 25. 09. 2022.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 12

**Název:**

Prodloužení pachtu části p.p.č. 559 v k.ú. Úšovice - včelař

**Platný**

**Usnesení: RM/275/22**

Rada města souhlasí s prodloužením pachtu části pozemkové parcely č. 559 o výměře 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5704 m<sup>2</sup> v k. ú. Úšovice současnému pachtýři \*\*\*\*\* za těchto podmínek:

Pachtovné: 30,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 600,00 Kč/rok

Doba pachtu: určitá - 10 let

Účel pachtu: chov včelstva

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 13

**Název:**

Zahraniční pracovní cesta do Baden-Badenu (Německo)

**Platný**

**Usnesení: RM/276/22**

Rada města schvaluje zahraniční pracovní cestu Dr. Vladimíra Kajlika ve dnech 4. – 6. června 2022 do Baden-Badenu (Německo). Účelem cesty je účast Site managera pro UNESCO v zastoupení města Mariánských Lázní při spolkovém ceremoniálu předání Certifikátu zápisu na seznam světového dědictví *The Great Spa Towns of Europe* UNESCO lázeňskému městu Baden-Baden, ve federálním státu Baden-Württemberg.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 14

**Název:**

Pracovní cesta do města Telč

**Platný**

**Usnesení: RM/277/22**

Rada města schvaluje pracovní cestu Dr. Vladimíru Kajlikovi ve dnech 16. – 17. 6. 2022 do Telče. Účel cesty je jednání Site managerů UNESCO České republiky organizované MK ČR. Ministerstvo kultury Odbor památkové péče, oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území uvede program.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 15

**Název:**

Výroční zpráva o hospodaření společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.

**Platný**

**Usnesení: RM/278/22**

Rada města v působnosti valné hromady společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. se sídlem Hlavní 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 25208438 souhlasí s výroční zprávou o hospodaření společnosti za rok 2021 i s výsledkem hospodaření, kterým je ztráta ve výši -332.700,10 Kč. Tato ztráta bude převedena z účtu 431 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let. Tato ztráta bude částečně uhrazena zůstatkem Rezervního fondu ve výši 90.279,53 Kč.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 16

**Název:**

Zpráva nezávislého auditora o hospodaření KIS Mariánské Lázně s.r.o.

**Platný**

**Usnesení: RM/279/22**

Rada města v působnosti valné hromady společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. se sídlem Hlavní 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 25208438 bere na vědomí zprávu auditora o hospodaření společnosti v roce 2021 a schvaluje jiný výsledek hospodaření ve výši -380 tis. Kč a navrhuje převedení této částky na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 17

**Název:**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami KIS Mariánské Lázně s.r.o.

**Platný**

**Usnesení: RM/280/22**

Rada města v působnosti valné hromady společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. se sídlem Hlavní 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 25208438 bere na vědomí zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a souhlasí s ní bez připomínek.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 18

**Název:**

Výroční zpráva jednatelek KIS Mariánské Lázně s.r.o.

**Platný**

**Usnesení: RM/281/22**

Rada města v působnosti valné hromady společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. se sídlem Hlavní 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 25208438 bere na vědomí zprávy jednatelek o činnosti a hospodaření jednotlivých středisek za rok 2021.

**Průběh hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 7 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 19

**Název:**

Zpráva dozorčí rady společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.

**Platný**

**Usnesení: RM/282/22**

Rada města v působnosti valné hromady společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. se sídlem Hlavní 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 25208438 bere na vědomí zprávu dozorčí rady za rok 2021.

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO, odchod Bc. et Bc. Vejmelková 10.07 hod.**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 20

**Název:**

Odměny jednatelů společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o.

**Platný**

**Usnesení: RM/283/22**

Rada města v působnosti valné hromady společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. se sídlem Hlavní 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 25208438 schvaluje pro každou jednatelku odměnu za činnost v roce 2021 ve výši, dle přílohy usnesení.

**Průběh hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 6 PRO**

**SCHVÁLENO**

*Během jednání RM proběhla valná hromada KIS Mariánské Lázně s.r.o. od 09.00 do 10.10 hod., na které byly schváleny tisky č. 15-20.*

*Ing. Martina Kalina  
starosta*

*Mgr. Miloslav Pelc  
2.místostarosta*

**Přílohy k zápisu:**

*Prezenční listina*

*Soupis usnesení*

*Příloha k usnesení č. RM/283/22*

*Podklady valné hromady KIS Mariánské Lázně s.r.o.*

*V Mariánských Lázních dne 31. 05. 2022*

*Zapsala: Veronika Drobečková*