

Zápis z 150. zasedání rady města

Datum konání: 07. 06. 2022 od 08.15 hod. do 10.30 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmelková

Tisk č. 1

Název:

Program 150.RM

Platný

Usnesení: RM/284/22

Rada města schvaluje program jednání 150. RM takto:

- 1. Program 150.RM, Valná hromada Lázeňské lesy spol. s.r.o. Mariánské Lázně**
Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta
- 2. Rozpočtové opatření - úprava parkovacích automatů o příjem platebních karet**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 3. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu památek zapsaných na seznam UNESCO**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 4. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Mariánské Lázně na záchranu nástropních maleb a štukové výzdoby stropu velkého sálu hotelu Lesní mlýn**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 5. Čerpání finančních prostředků z investičního fondu ZUŠ F. Chopina M.L.**
Předkládá: Hana Javorská, OŠ
- 6. Zapojení pojistného plnění**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 7. Zapojení pojistného plnění**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 8. Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí - majetkový komplex „LIL“ ul. Anglická, katastrální území a obec Mariánské Lázně**
Předkládá: Soňa Šárgová, OM
- 9. Střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2023-2027**

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

10. Smlouva o zřízení služebnosti - ČEZ kabel kVN - ul. Anglická p.p.č. 1154/1 k.ú. ML

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. SOBS - Novostavba BD - ul. Husova, přeložka plynu p.p.č. 1221/1 k.ú. ML

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

12. Harmonogram pro přípravu návrhu rozpočtu na rok 2023

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

13. Poskytnutí dotací z Fondu sportu Města M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

14. Revokace usn. č. RM/240/22 ze dne 24. 05. 2022

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. Veřejná zakázka - Pojištění odpovědnosti pro Město Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

16. Udělení souhlasu k přijetí věcného daru MŠ Křižíkova M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

17. Žádost o výjimečné povolení stánků na kolonádě - Ing. Sasková

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

18. Uzavření dohody o prodloužení smlouvy CENDIS – registr řidičů.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

19. Schválení roční účetní uzávěrky za rok 2021, zpráva o činnosti - spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

20. Odměna jednatelem spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

21. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Rozpočtové opatření - úprava parkovacích automatů o příjem platebních karet

Platný**Usnesení: RM/285/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákladů na úpravu 3 ks parkovacích automatů o příjem bezkontaktních platebních karet :

6171 5171 204 - 95,0 tis. Kč opravy a udržování

2219 5123 204 + 95,0 tis. Kč park. automaty – technické zhodnocení

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu památek zapsaných na seznam UNESCO

Platný**Usnesení: RM/286/22**

Rada města souhlasí s uzavřením čtyř Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu památek zapsaných na seznam UNESCO mezi městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 na tyto projekty:

- a) Renovace schodišť na kolonádu v Mariánských Lázních
- b) Výměna plochy ze žulových desek na kolonádě v Mariánských Lázních
- c) Nákup lázeňských laviček a odpadkových košů
- d) Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru Mariánských Lázní

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Mariánské Lázně na záchranu nástropních maleb a štukové výzdoby stropu velkého sálu hotelu Lesní mlýn

Platný

Usnesení: RM/287/22

Rada města souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Mariánské Lázně na záchranu nástropních maleb a štukové výzdoby stropu velkého sálu hotelu Lesní mlýn ve výši 83.600 Kč se společností Lázeňský klub Lesní mlýn s.r.o.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Čerpání finančních prostředků z investičního fondu ZUŠ F. Chopina M.L.

Platný

Usnesení: RM/288/22

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu Základní umělecké školy Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, do výše 300.000,00 Kč na nákup klavíru Yamaha GB1 K PE.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/289/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění v souvislosti s odstraněním vyvrácených stromů po vichřici.

Příjmy :

3745 2322 207 + 306,84 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3745 5169 201 + 306,84 tis. Kč veřejná zeleň + pasport – údržba

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/290/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění v souvislosti s poškozením střechy veřejného WC vichřicí.

Příjmy :

3639 2322 207 + 137,85 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3639 5171 210 + 137,85 tis. Kč veřejné WC - opravy

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí - majetkový komplex „LIL“ ul. Anglická, katastrální území a obec Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/291/22

Rada města schvaluje ve smyslu „Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“ schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/12 vyhlášení výběrového řízení na prodej:

- **Majetkový komplex „LIL“ v katastrálním území a obci Mariánské Lázně tvoří:**
 - stav. parc. č. 339/1 o výměře 386 m² jejíž součástí je stavba č.p. 336 ul. Anglická (vila LIL)
 - stav. parc. č. 339/2 o výměře 318 m² jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e.
 - stav. parc. č. 309/4 o výměře 138 m² jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e.
 - poz.parc.č. 47/4 o výměře 1108 m²
 - poz. parc. č. 48/2 o výměře 320 m²
 - poz. parc. č. 49/7 o výměře 440 m²
 - poz. parc. č. 49/8 o výměře 50 m²
- za cenu minimálně 100% z ceny znaleckého posudku,

a stanovuje podmínky a termín výběrového řízení uvedeného v „Oznámení o vyhlášení výběrového řízení“ v příloze, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Rada města jmenuje komisi pro konání výběrového řízení v následujícím složení:

Předseda: Soňa Šárgová

Členové: Kateřina Latislavová
Mgr. Veronika Vyskočilová

Náhradníci: Ing. Pavla Trčová
Regina Marzyová

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Střednědobý výhled rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2023-2027

Usnesení:

Rada města *souhlasí / nesouhlasí* se zpracováním střednědobého výhledu rozpočtu města Mariánské Lázně na roky 2023-2027, s analýzou financí města a ratingem za cenu 35,10 tis. Kč vč. DPH.

Průběh hlasování o souhlasí:

Pro: 2 (Ing. Martínek, PhDr. Kajlik)

Proti: 2 (Z. Král, Mgr. Pelc)

Zdrželo se: 2 (Ing. Kalina, L. Jadlovský)

Průběh hlasování o nesouhlasí:

Pro: 3 (Ing. Kalina, Ing. Martínek, L. Jadlovský)

Proti: 1 (Mgr. Pelc)

Zdrželo se: 2 (PhDr. Kajlik, Z. Král)

NESCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - ČEZ kabel kVN - ul. Anglická p.p.č. 1154/1 k.ú. ML

Platný

Usnesení: RM/292/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kabelu kVN do částí pozemkové parcely č. 1154/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 559 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně zmíněná parcela je ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM-010/2021 ze dne 28. 01. 2021 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 28494032, zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 02. 2021 zmocněncem *****, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2208-7352/2022.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3) Cena služebnosti ve výši 18 500,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, CH, Anglická, 271/47, kVN zak. č. IV-12-0015723“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

SOBS - Novostavba BD - ul. Husova, přeložka plynu p.p.č. 1221/1 k.ú. ML

Platný

Usnesení: RM/293/22

Rada města

A) Revokuje usnesení č. RM/169/22 ze dne 19. 04. 2022

B) Souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby plynárenského zařízení do části pozemkové parcely č. 1221/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9727 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. GasNet s.r.o., se sídlem: Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 01. 06. 2021 zmocněncem GasNet Služby, s.r.o., se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupená na základě plných mocí ze dne 25. 01. 2022 *****a spol. MADRUZZO a.s., se sídlem Hlavní třída 261/11, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 26397552, DIČ: CZ26397552, jako investorem.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č. j. IaD/22/275/FM ze dne 08. 02. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedeného plynárenského zařízení oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Novostavba bytového domu Mar. Lázně, p.p.č. 997/42, 997/43, 1234/5 – Husova ul.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Harmonogram pro přípravu návrhu rozpočtu na rok 2023

Platný

Usnesení: RM/294/22

Rada města bere na vědomí harmonogram pro přípravu návrhu rozpočtu na rok 2023.

Rada města ukládá všem vedoucím odborů MěÚ a ředitelům příspěvkových organizací města řídit se při zpracování návrhu rozpočtu na rok 2023 tímto harmonogramem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Poskytnutí dotací z Fondu sportu Města M.L.

Platný

Usnesení: RM/295/22

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Mariánské Lázně schválit poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování příspěvků na sportovní činnost, čl. III. d) systémová podpora v celkové výši 500.000, - Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Revokace usn. č. RM/240/22 ze dne 24. 05. 2022

Platný

Usnesení: RM/296/22

Rada města revokuje usnesení č. RM/240/22 ze dne 24. 05. 2022

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Veřejná zakázka - Pojištění odpovědnosti pro Město Mariánské Lázně

Platný**Usnesení: RM/297/22**

Rada města souhlasí, na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu uskutečněného v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s přidělením veřejné zakázky na služby nazvanou Pojištění odpovědnosti pro Město Mariánské Lázně a s uzavřením pojistné smlouvy se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 18600, IČO 47116617, a to na období od 01. 08. 2022 do 31. 07. 2023.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 16

Název:

Udělení souhlasu k přijetí věcného daru MŠ Křižíkova M.L.

Usnesení:**Diskuzní příspěvky:**

Staženo z jednání, doplnit návrh usnesení

STAŽENO

Název:

žádost o výjimečné povolení stánků na kolonádě - Ing. Sasková

Usnesení:

Rada města:

- bere na vědomí žádost Ing. Saskové o výjimečné povolení stánků na kolonádě pro akci Lázeňský Food festival

Výběr varianty:

- *doporučuje* uspořádání této akce v roce 2022 na kolonádě za podmínky doložení příslušných stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje či Stavebního úřadu ML – památkové péče a schválení uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace z Fondu kulturu zastupitelstvem města

- *nedoporučuje* uspořádání této akce v roce 2022 na kolonádě

Průběh hlasování o doporučuje:

Pro: 3 (Ing. Martínek, L. Jadlovský, Ing. Kalina)

Proti: 3 (Z. Král, Mgr. Pelc, PhDr. Kajlik)

Zdrželo se: 0

Průběh hlasování o nedoporučuje:

Pro: 3 (Z. Král, Mgr. Pelc, PhDr. Kajlik)

Proti: 3 (Ing. Martínek, L. Jadlovský, Ing. Kalina)

Zdrželo se: 0

NESCHVÁLENO

Název:

Uzavření dohody o prodloužení smlouvy CENDIS – registr řidičů

Platný

Usnesení: RM/298/22

Rada města souhlasí s uzavřením Dohody o prodloužení Smlouvy o poskytnutí Technického zařízení a instalace Systému určeného ke zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů s poskytovatelem CENDIS, s. p., Centrum dopravních informačních systémů Ministerstva dopravy ČR, dle návrhu.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Schválení roční účetní uzávěrky za rok 2021, zpráva o činnosti - spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/299/22

- 1) Rada města v působnosti valné hromady společnosti Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně, se sídlem: Ke Kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086 schvaluje roční účetní uzávěrku za rok 2021 a schvaluje převedení hospodářského výsledku po zdanění ve výši 2 335 000,- Kč na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let.
- 2) Rada města v působnosti valné hromady společnosti Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně, se sídlem: Ke Kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086 bere na vědomí zprávu jednatele o činnosti společnosti v roce 2021.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, odchod Ing. Kalina 09.50 hod.

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Odměna jednatele spol. Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/300/22

Rada města v působnosti valné hromady společnosti Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně, se sídlem: Ke Kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64831086 schvaluje odměnu jednatele Martinu Šlehoferovi, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Během jednání RM proběhla valná hromada společnosti Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně od 10.00 hod. do 10.30 hod.

*Ing. Martin Kalina
starosta*

*Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta*

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/291/22

Příloha k usnesení č. RM/295/22

Příloha k usnesení č. RM/298/22

Příloha k usnesení č. RM/300/22

Podklady k valné hromadě společnosti Lázeňské lesy s.r.o. Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních dne 07. 06. 2022

Zapsala: Veronika Drobečková