

Zápis z 154. zasedání rady města

Datum konání: 26.07.2022 od 8.15 hod

Místo konání: malá zasedací místnost Městského úřadu Mariánské Lázně

Na jednání rady města bylo přítomno 6 radních, omluven byl starosta města Ing. Kalina.

Tisk č. 1

Název:

Program 154.RM

Platný

Usnesení: RM/378/22

Rada města schvaluje program jednání 154. RM takto:

1. Program 154.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Zpráva k analytické části strategického plánování

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

3. NP Hlavní, č.p. 166 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - MARS KBJR s.r.o.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně – zrušení výběrového řízení

Předkládá: Petr Řezník, IaD

5. Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně – pořízení

Předkládá: Petr Řezník, IaD

6. Podání žádosti o dotaci do programu podpora vzniku ordinací všeobecných praktických lékařů, pediatrů, zubních lékařů a gynekologů v Karlovarském kraji

Předkládá: Petr Řezník, IaD

7. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. Zapojení daru od Karlovarského kraje

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

9. „Řešení bezbariér. a modern. učeben ZŠ Jih“ a „Vybudování uč. přírodopisu a multimed. uč. ZŠ Úšovice“

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

10. Použití finančních prostředků z inv. fondu ZŠ Úšovice

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

11. Komise lázeňství a cestovního ruchu 28.6.2022

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

12. VZ Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD - zadávací dokumentace

Předkládá: Petr Řezník, IaD

13. Projektová dokumentace Úprava ulice U Zastávky

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

14. Smlouva o přijímání platebních karet a poskytování dalších služeb

Předkládá: Eva Paličková, SEK HOS

15. Publikace ML - vyjmutí z prodeje

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

16. Příspěvky města ML - přehled

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

17. SOBS – Vodovod a kanalizace Skláře – CHEVAK Cheb

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

18. Komise pro UNESCO – zrušení

Předkládá: Vladimír Kajlík, RM ZM

19. Diskuze, různé

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Zpráva k analytické části strategického plánování

Platný**Usnesení: RM/379/22**

Rada města bere na vědomí dokument „Zpráva k analytické části strategického plánování, návrh indikátorů k tématu doprava a mobilita“. Relevantní náměty, doporučení z uvedeného dokumentu bude město využívat nejméně do 30. 06. 2024.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

NP Hlavní, č.p. 166 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - MARS KBJR s.r.o.

Platný**Usnesení: RM/380/22**

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 166/11, v ul. Hlavní, č.p. 166, na st. p. č. 164, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: MARS KBJR s.r.o., se sídlem: Hlavní třída 166/62, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 25106694, a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: provozování restaurace, prodejny oděvů, zlatnictví
- b) Doba nájmu: 18. 08. 2022 – 31. 08. 2027
- c) Výše nájmu: 574.812,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Název:

Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně – zrušení výběrového řízení

Platný

Usnesení: RM/381/22

Rada města, v souladu s vnitřním předpisem Města Mariánské Lázně č. 2017-08 Veřejné zakázky, ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, na investiční akci „Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně“.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně – pořízení

Platný

Usnesení: RM/382/22

Rada města uděluje výjimku z vnitřního předpisem města Mariánské Lázně č. 2017-08 Veřejné zakázky a souhlasí s realizací nových pěti zastávkových přístřešků dle důvodové zprávy pro veřejnou zakázku malého rozsahu na investiční akci „Výstavba nových zastávkových přístřešků v centru města Mariánské Lázně“, a to v souladu s požadavky stanovenými památkovou péčí.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu podpora vzniku ordinací všeobecných praktických lékařů, pediatrů, zubních lékařů a gynekologů v Karlovarském kraji

Platný

Usnesení: RM/383/22

Rada města souhlasí s podáním žádosti o podporu z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu vzniku ordinací všeobecných praktických lékařů, praktických lékařů pro děti a dorost /pediatrů, zubních lékařů a gynekologů v Karlovarském kraji.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/384/22

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 3, v ul. Franze Kafky č.p. 834/3, st.p.č. 3085, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícími členy družstva: ***** a ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: *****, ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s *****

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Zapojení daru od Karlovarského kraje

Platný

Usnesení: RM/385/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení daru od Karlovarského kraje za umístění v soutěži obcí EZ - Liga :

Příjmy :

4122 201 + 10,0 tis. Kč příjem neinvestičního daru od KK

Výdaje :

3729 5169 201 + 10,0 tis. Kč úklid nepovolených skládek

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

„Řešení bezbariér. a modern. učeben ZŠ Jih“ a „Vybudování uč. přírodopisu a multimed. uč. ZŠ Úšovice“

Platný

Usnesení: RM/386/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Řešení bezbariérovosti a modernizace učeben na ZŠ Jih“ a „Vybudování učebny přírodopisu a multimediální učebny na ZŠ Úšovice“ :

2212 5169 210 - 80,0 tis. Kč pasport komunikací, dopr. značení, mostků a lávek

3113 6122 210 509 + 40,0 tis. Kč řešení bezbariér. a modern. učeben na ZŠ Jih

3113 6122 210 508 + 40,0 tis. Kč vybudování uč.přírodopisu a multimed.uč. ZŠ Úšovice

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Použití finančních prostředků z inv. fondu ZŠ Úšovice

Platný

Usnesení: RM/387/22

Rada města souhlasí s použitím finančních prostředků z investičního fondu Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvkové organizace, do výše 200 tis. Kč na dofinancování oprav sociálního zařízení.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Komise lázeňství a cestovního ruchu 28.6.2022

Platný

Usnesení: RM/388/22

Rada města bere na vědomí zápis z jednání Komise lázeňství a cestovního ruchu ze dne 28.6.2022.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

VZ Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD - zadávací dokumentace

Platný

Usnesení: RM/389/22

Rada města schvaluje návrh zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD“ a souhlasí se zadáním veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace v otevřeném řízení, dle zákona č. 34/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Projektová dokumentace Úprava ulice U Zastávky

Platný

Usnesení: RM/390/22

Rada města

- revokuje část usnesení č. RM/205/22 o ukončení práce na projektové dokumentaci Úprava ulice U Zastávka, Mariánské Lázně
- souhlasí s pokračováním prací na projektové dokumentaci Úprava ulice U Zastávka, Mariánské Lázně
- souhlasí s výběrem nabídky projektové kanceláře Beránek&Hradil z 25.6.2022

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 1 (Ing. Martinek)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 PROTI

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Smlouva o přijímání platebních karet a poskytování dalších služeb

Platný

Usnesení: RM/391/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o přijímání platebních karet a poskytování dalších služeb a Dodatku č.1 ke Smlouvě se společností Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Publikace ML - vyjmutí z prodeje

Platný

Usnesení: RM/392/22

Rada města schvaluje vyjmutí 223 ks publikací „Mariánské Lázně – Dějiny města v obrazech“ v pořizovací ceně 29.732,59,- Kč z prodeje, a to pro potřeby bezplatné prezentace Města Mariánské Lázně resp. darování publikací fyzickým osobám a zájmovým klubům, spolkům apod.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Příspěvky města ML - přehled

Platný

Usnesení: RM/393/22

Rada města bere na vědomí přehled hrazených příspěvků z rozpočtu města Mariánské Lázně.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

SOBS - Vodovod a kanalizace Skláře - CHEVAK Cheb

Platný

Usnesení: RM/394/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodu) za účelem uložení, provozu, údržby a oprav, obnovy nebo rekonstrukce vodovodu včetně ochranného pásma, práva cesty a přístupu a příjezdu na a přes pozemky:

č. 342 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2493 m², č. 129/6 – trvalý travní porost o výměře 46342 m², č. 396 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1408 m², č. 202/1 – trvalý travní porost o výměře 4473 m², č. 138/2 – trvalý travní porost o výměře 20467 m², č. 344/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3193 m², č. 155/1 – trvalý travní porost o výměře 285 m² a č. 351/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2564 m² vše v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně

č. 370/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2425 m², č. 370/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4418 m², č. 116/2 – trvalý travní porost o výměře 4971 m² a č. 120/28 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 159 m² vše v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně

zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977 jako oprávněným a spol. PROVOD, inženýrská společnost s.r.o., V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem 400 01, IČ: 25023829, DIČ: CZ25023829 jako investorem,

a to ve prospěch Inženýrské sítě jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č.j. IaD/22/980/FM ze dne 27. 05. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby „Vodovod a kanalizace Skláře.“

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Komise pro UNESCO - zrušení

Platný

Usnesení: RM/395/22

Rada města ruší Komisi pro UNESCO ke dni 31. 7. 2022 a děkuje všem členům komise za jejich činnost pro nominaci města Mariánské Lázně do UNESCO.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO



Zdeněk Král
1. místostarosta

Mgr. Miloslav Pelc
2. místostarosta