

Zápis z 156. zasedání rady města

Datum konání: 23. 08. 2022 od 08.15 hod. do 09.45 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmělková

Tisk č. 1

Název:

Program 156. RM

Platný

Usnesení: RM/416/22

Rada města schvaluje program jednání 156. RM takto:

1. Program 156. RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Smlouva o zřízení služebnosti - technologie VN - ČEZ škola JIH

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. NP Skalníkova ul., objekt bez č.p. - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Jiří Kroupa

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Žádost společnosti TDS s.r.o. o udělení výjimky na nákup posypového materiálu.

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

5. Uzavření smlouvy o zajištění lékařské péče s firmou Moje zdraví s.r.o.

Předkládá: Petr Řezník, IaD

6. Poskytnutí dotací z Fondu sportu

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

7. Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD – výběr dodavatele

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

8. Změna v rejstříku škol - ZŠ JIH M.L.

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

9. Smlouva o zřízení služebnosti - ČEZNET s.r.o. - telekomunikační vedení

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Výpůjčka pozemkových parcel v k.ú. Chotěnov u ML - modernizace mostu

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Rozpočtové opatření - úklid nepovolených skládek

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

12. Zábor-Putovní výstava „Pamět národa Karlovarského kraje“

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. Pronájem NP Franze Kafky, č.p. 833, nebyt. jednotka B2-VI

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

14. NP Hlavní, č.p. 228 - ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

15. Rozpočtové opatření - klimatické lázně - meteorologická stanice

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - technologie VN - ČEZ škola JIH

Platný

Usnesení: RM/417/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti práva umístění, provozu a údržby zařízení distribuční soustavy (technologie VN) v budově č.p. 459, která je součástí stavební parcely č. 467 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7916 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně zmíněná budova i parcela jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupena *****, vedoucím oddělení Regionální správa vn, na základě pověření č. POV-043/2022 ze dne 30.3.2022.

1) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

2) Cena služebnosti ve výši 30 250,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

4) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Technologie VN v trafostanici s označením Mariánské Lázně – ŠKOLA JIH, ev. č. CH_0066.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

NP Skalníkova ul., objekt bez č.p. - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Jiří Kroupa

Platný

Usnesení: RM/418/22

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v objektu bez č.p., v ul. Skalníkova, na st. p. č. 636/2, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: Jiří Kroupa, se sídlem: Skalníkova 471/24, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 12398985,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodejna masa a uzenin, výroba mastných výrobků
- b) Doba nájmu: 01. 10. 2022 – 30. 09. 2027
- c) Výše nájmu: 173.880,00Kč/rok, tj. 1.080,00Kč/m²/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Žádost společnosti TDS s.r.o. o udělení výjimky na nákup posypového materiálu.

Platný

Usnesení: RM/419/22

Rada města souhlasí s udělením výjimky společnosti TDS s.r.o. na nákup posypového materiálu bez uveřejnění prostřednictvím software E-ZAK.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Uzavření smlouvy o zajištění lékařské péče s firmou Moje zdraví s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/420/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zajištění lékařské péče v Mariánských Lázních a vyplacení dotace z rozpočtu Karlovarského kraje z Programu pro podporu vzniku ordinací všeobecných praktických lékařů, praktických lékařů pro děti a dorost/pediatrů, zubních lékařů, gynekologů v Karlovarském kraji s firmou Moje zdraví s.r.o.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Poskytnutí dotací z Fondu sportu
Platný

Usnesení: RM/421/22

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Mariánské Lázně schválit poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. c) sportovní akce II. kola v celkové výši 450.000, - Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD – výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/422/22

Rada města souhlasí, na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vnitřním předpisem města Mariánské Lázně č. 2017-08, s přidělením veřejné zakázky na služby „Cyklostezka Mariánské Lázně – Drmoul – PD“ a s uzavřením smlouvy se společností BAU-projekt spol. s r.o., Hojanovice č.p. 47, 396 01 Humpolec, IČO: 45539103.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Změna v rejstříku škol - ZŠ JIH M.L.
Platný

Usnesení: RM/423/22

Rada města souhlasí s provedením změny v údajích rejstříku škol a školských zařízení v souvislosti se vzděláváním žáků z Ukrajiny u příspěvkové organizace: Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace, ohledně navýšení kapacity školy o 80 žáků.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - ČEZNET s.r.o. - telekomunikační vedení

Platný

Usnesení: RM/424/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby podzemního telekomunikačního vedení do částí pozemkových parcel

- č. 1165/6, 1165/5, 967/8, 1165/4, 1175/5, 1175/6, 1175/7, 1175/8, 1175/11, 1175/4, 1174/2, 1227/4, 899/2, 1175/9, 1175/15, 1175/17, 1175/46, 1175/47, 1175/45, 1175/44, 1175/41, 1175/24, 1116/11, 1175/40, 1175/48, 1175/37, 1175/33, 1175/31, 1174/13, 1221/10, 1221/7, 2125/2, 966/1, 1165/12, 1165/10, 1165/3, 1174/8, 1175/35, 1175/36, 2320, 995/6, 995/3, 1175/55, 1175/10, 965/13, 1175/13, 141/6 vše v k.ú. Mariánské Lázně a

- č. 1165/4, 1175/11, 1116/14, 974/1, 973/16, 973/32, 1168/13 vše v k.ú. Úšovice

obec Mariánské Lázně, zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a společností ČEZNET s.r.o., se sídlem: Vilémova 1602, 347 01 Tachov, IČ:26378191 jako oprávněným, zastoupena spol. KETNET s.r.o., Vilémova 1602, 347 01 Tachov, IČ: 26330326 za těchto podmínek:

1. Rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 2194-111/2021, č. 2586-111/2021, č. 2581-62/2021 a č. 2185-61/2021.
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Cena služebnosti ve výši 1865,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Výpůjčka pozemkových parcel v k.ú. Chotěnov u ML - modernizace mostu

Platný

Usnesení: RM/425/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce částí pozemkových parcel č. 40/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² z celkové výměry 437 m², č. 323/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m² z celkové výměry 2934 m² a č. 323/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 84 m² z celkové výměry 520 m² v k.ú. Chotěnov u Mariánských Lázní, dle přílohy k usnesení.

Vypůjčitel: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o.
Doba výpůjčky: do 31. 12. 2030
Účel výpůjčky: Modernizace mostu ev. č. 230 2-2 Chotěnov

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření - úklid nepovolených skládek

Platný

Usnesení: RM/426/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úklidu nepovolených skládek na území města :

2212 5171 210	- 200,0 tis. Kč	opravy a údržba komunikací, dopr. značení
3729 5169 201	+ 200,0 tis. Kč	úklid nepovolených skládek

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Zábor-Putovní výstava „Paměť národa Karlovarského kraje“

Platný

Usnesení: RM/427/22

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství na pozemkové parcele č. 18/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m² z celkové výměry 9581 m² k. ú. Mariánské Lázně za těchto podmínek:

- 1) Poplatník: POST BELLUM, z. ú., se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
IČ: 265 48 526
- 2) Termín: od 19. 09. 2022 do 19. 10. 2022.
- 3) Účel: umístění 10 výstavních panelů putovní výstavy „Paměť národa Karlovarského kraje“.
- 4) Poplatník dodrží podmínky uvedené v dopisu OŽP/22/2786/ZP ze dne 15. 08. 2022, který je nedílnou součástí usnesení.
- 5) Poplatník zajistí bezpečný průchod pro chodce.
- 6) Po skončení záboru uvede poplatník pozemek do původního stavu a předá, v předem dohodnutém termínu, odboru Životního prostředí.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Pronájem NP Franze Kafky, č.p. 833, nebyt. jednotka B2-VI

Platný

Usnesení: RM/428/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Franze Kafky, č.p. 833, nebytové jednotky B2 – VI, na st.p.č. 3084, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně s nájemcem: společnost BELTY s.r.o., se sídlem: Příčná 462/1, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 25239589, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 1.000,00Kč/m²/rok, tj. 78.160,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: kancelářské prostory – showroom – kožedělné výrobky (vodítka, obojky)
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

NP Hlavní, č.p. 228 - ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou

Platný

Usnesení: RM/429/22

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 23. 02. 2018, týkající se nebytového prostoru č. 228/11, v ul. Hlavní, č.p. 228, na st.p.č.228, k.ú. a obec Mariánské Lázně, uzavřenou mezi městem Mariánské Lázně a společností Atelier BAMBAS s.r.o., se sídlem: Radniční 133/1, 370 01, České Budějovice-České Budějovice 1, IČ: 26033810 dohodou, a to ke dni 31. 08. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Rozpočtové opatření - klimatické lázně - meteorologická stanice

Platný

Usnesení: RM/430/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Klimatické lázně – meteorologická stanice“ :

2212 5171 210 - 100,0 tis. Kč opravy a údržba komunikací, dopr. značení

2143 6121 210 + 100,0 tis. Kč klimatické lázně – meteorologická stanice

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/421/22

Příloha k usnesení č. RM/425/22

V Mariánských Lázních dne 23. 08. 2022

Zapsala: Veronika Drobečková