

Zápis z 157. zasedání rady města

Datum konání: 06. 09. 2022 od 08.15 hod. do 08.45 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 5 radních, omluveni: Bc. et Bc. Vejmělková, L. Jadlovský

Tisk č. 1

Název:

Program 157.RM

Platný

Usnesení: RM/431/22

Rada města schvaluje program jednání 157. RM takto:

1. Program 157.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Vyhlášení Fondu kultury 1.kolo 2023

Předkládá: Zdeněk Král, RM ZM 1.místostarosta

3. Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve školní družině ZŠ JIH a ZŠ Úšovice ML

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

4. Smlouva o zřízení služebnosti – kanalizace – p.p.č. 338/1 k.ú. Stanoviště u Mar. Lázní

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. SOBS cesty a stezky - stavba RD k.ú. Chotěnov

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. Prodloužení nájemních smluv od r. 2023 - ČZS

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Rozpočtové opatření - Zpravodaj města ML

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

8. Zapojení daru od Karlovarského kraje

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

9. Zapojení dotace z rozpočtu kraje na projekt „Notes strážníka Pavla“

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

10. Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Mariánské Lázně v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně pro rok 2022 na obnovu objektu hotel Maxim

Předkládá: Petr Řezník, IaD

11. Rozpočtové opatření - veřejné osvětlení - elektrická energie

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

12. Výpůjčka stánků a zábor městské tržnice – Zažít město jinak

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

13. Zapojení dotace z Programu péče o krajinu

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

14. Podání žádosti o dotaci do programu NPO na rozvoj regionálních kulturních a kreativních center a rozpočtové opatření – projekt „Kulturní a kreativní centrum LIL“

Předkládá: Petr Řezník, IaD

15. Taormina – přestavba objektu na bytový dům - PD

Předkládá: Petr Řezník, IaD

16. Výpůjčka stánku - občerstvení - městská tržnice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

17. Memoranda o vzájemné spolupráci k projektu „Kulturní a kreativní centrum LIL“.

Předkládá: Petr Řezník, IaD

18. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Vyhlášení Fondu kultury 1.kolo 2023

Platný

Usnesení: RM/432/22

Rada města schvaluje časový harmonogram pro vyhlášení 1. výzvy Fondu kultury města Mariánské Lázně pro rok 2023 takto:

- 03.10.2022 - vyhlášení 1. výzvy pro rok 2023
- 04.11.2022 – 16.11.2022 - termín pro podávání žádostí

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve školní družině ZŠ JIH a ZŠ Úšovice ML

Platný

Usnesení: RM/433/22

Rada města v souladu se školským zákonem č. 561/2004 Sb., § 23, povoluje pro školní rok 2022/2023 výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídách školní družiny:

Základní školy JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvkové organizace a

Základní školy Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvkové organizace,

za předpokladu, že toto zvýšení počtu žáků nebude na újmu kvalitě zájmového vzdělávání ve školní družině a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti – kanalizace – p.p.č. 338/1 k.ú. Stanoviště u Mar. Lázní

Platný**Usnesení: RM/434/22**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (kanalizace) za účelem uložení, provozu, údržby a oprav, obnovy nebo rekonstrukce kanalizace včetně ochranného pásma, práva cesty a přístupu a příjezdu na a přes pozemek č. 338/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4973 m² v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně parcela je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977 jako oprávněným, a to ve prospěch Inženýrské sítě jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 299-43/2022.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 1210,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Kanalizace p.p.č. 338/1 k.ú. Stanoviště u Mar. Lázní.“

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

SOBS cesty a stezky - stavba RD k.ú. Chotěnov

Platný

Usnesení: RM/435/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky přes část pozemkové parcely č. 370/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2425 m² v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a panem ***** jako budoucím oprávněným, zastoupený na základě plné moci ze dne 05. 04. 2022 panem Ing. *****.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedené služebnosti oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Sjezd k budoucí stavbě RD – k.ú. Chotěnov u ML.“

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Prodloužení nájemních smluv od r. 2023 - ČZS

Platný

Usnesení: RM/436/22

Rada města souhlasí s prodloužením pronájmu pozemkových a stavebních parcel v k. ú. Mariánské Lázně a v k. ú. Úšovice uvedených v příloze, které jsou nedílnou součástí usnesení a které tvoří níže uvedené zahrádkářské osady, současněmu nájemci:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Mariánské Lázně, se sídlem Hamrníky č. ev. 3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 182 35 13,

- 1) „Lázeňská“ (nad fotbalovým stadionem Viktoria) o celkové výměře 16.306 m²
- 2) „Na Výsluní“ (proti Cízleráku) o celkové výměře 25.197 m²
- 3) „Vrbová“ (u konečné trolejbusu u Antoníčka) o celkové výměře 6.031 m²
- 4) „Karlovarská“ (dtto) o celkové výměře 15.314 m²
- 5) „Hamrnická I.“ (naproti stavebninám Karpem) o celkové výměře 5.890 m²
- 6) „U Jána“ (dtto) o celkové výměře 32.846 m²
- 7) „Vora“ (u sídliště Vora) o celkové výměře 7.236 m²
- 8) „Dobrovského“ (mezi ulicí Dobrovského a tratí na K.V.) část o výměře 6.169 m².

Doba pronájmu: určitá, a to od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2032.

Cena pronájmu: 1,00 Kč/m²/rok.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Rozpočtové opatření - Zpravodaj města ML

Platný

Usnesení: RM/437/22

Rada města souhlasí s navýšením rozpočtové položky „Zpravodaj města ML“ zapojením příjmů města a schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

Příjmy :

1361	209	785	+ 44,2	tis. Kč	přijaté exekuční poplatky
6409	2324	209	+ 5,8	tis. Kč	přijaté náhrady soudních nákladů
Výdaje :					
3349	5139	216	+ 50,0	tis. Kč	Zpravodaj města ML

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Zapojení daru od Karlovarského kraje

Platný

Usnesení: RM/438/22

Rada města souhlasí s uzavřením darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 20,0 tis. Kč na pořádání akce SportMaria 22 s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ 70891168 a schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

Příjmy:

4122	216	+ 20,0	tis. Kč	příjem neinvestičního daru od KK
------	-----	--------	---------	----------------------------------

Výdaje:

3319	5169	216	+ 20,0	tis. Kč	kulturní akce
------	------	-----	--------	---------	---------------

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Zapojení dotace z rozpočtu kraje na projekt „Notes strážníka Pavla“

Platný**Usnesení: RM/439/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Notes strážníka Pavla“ :

Příjmy :

4122 204 2022600035005 + 42,83 tis. Kč dotace.KK „Notes strážníka Pavla“

Výdaje :

5311 5139 204 2022600035005 + 42,83 tis. Kč Notes strážníka Pavla - nákup materiálu

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 10

Název:

Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Mariánské Lázně v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně pro rok 2022 na obnovu objektu hotel Maxim

Platný**Usnesení: RM/440/22**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně pro rok 2022 mezi Městem Mariánské Lázně a společností Pavel Stárka s.r.o., Pod Vlachovkou 2153/4, 182 00 Praha, IČO 25113038 na obnovu hotelu Maxim, Nehrova 141 Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření - veřejné osvětlení - elektrická energie

Platný

Usnesení: RM/441/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákladů na el. energii veřejného osvětlení :

3631 5169 210 - 200,0 tis. Kč veřejné osvětlení- služby

3632 5171 210 - 115,0 tis. Kč opravy hřbitova

3631 5154 210 + 315,0 tis. Kč veřejné osvětlení – el. energie

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Výpůjčka stánků a zábor městské tržnice – Zažít město jinak

Platný

Usnesení: RM/442/22

1. Rada města souhlasí s výpůjčkou 10 prodejních dřevěných stánků umístěných na p.p.č. 899/4 a st.p.č. 1051 obě v k.ú. Mariánské Lázně, které tvoří městské tržiště – Chebská křižovatka.

Vypůjčitel: „Švihák“ z.s.

Doba výpůjčky: 17. 09. 2022

Účel výpůjčky: kulturní akce „Zažít město jinak“

2. Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství na části p.p.č. 899/4 z celkové výměry 2428 m² v k.ú. Mariánské Lázně za těchto podmínek:

a) Účel: kulturní akce „Zažít město jinak“

b) Termín: 17. 09. 2022

- c) Veškeré odpadky vznikající v průběhu provozu této akce nebudou ukládány volně na prostranství předmětného pozemku a budou odkládány takovým způsobem, který zabrání jeho rozptýlu do okolí nebo jinému negativnímu dopadu na životní prostředí. Užívaná parcela bude udržována v řádném stavu, čistotě a pořádku tak, aby nebyl narušen vzhled obce.
- d) Provozovatel akce zajistí úklid předmětné části parcely vč. odvozu odpadu vyprodukovaného jeho činností a uvede pozemek do původního stavu.
- e) Případné zpoplatnění záboru řeší, dle OZV č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, odbor finanční – oddělení poplatků.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Zapojení dotace z Programu péče o krajinu

Platný

Usnesení: RM/443/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace z Programu péče o krajinu v roce 2022, Podprogramu pro zlepšení dochovaného přírodního a krajinného prostředí :

Příjmy :

4116 15091 201 + 452,59 tis. Kč dotace z Programu péče o krajinu

Výdaje :

3749 5169 15091 201 + 452,59 tis. Kč údržba VKP, PCHP, ošetření pam. stromů

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu NPO na rozvoj regionálních kulturních a kreativních center a rozpočtové opatření – projekt „Kulturní a kreativní centrum LIL“

Platný

Usnesení: RM/444/22

- a) Rada města souhlasí s podáním žádosti o podporu z do Národního plánu obnovy na rozvoj regionálních kulturních a kreativních center na projekt „Kulturní a kreativní centrum LIL“
- b) Rada města schvaluje následující rozpočtové opatření:

Výdaje:

3613 6121 210 521 + 31 tis. Kč Kulturní a kreativní centrum LIL

Příjmy

3639 2133 + 31 tis. Kč Pronájem plynového zařízení

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Taormina – přestavba objektu na bytový dům - PD

Platný**Usnesení: RM/445/22****Rada města:**

1. bere na vědomí informaci o aktuální stavu investiční akce „Taormina – přestavba objektu na bytový dům – PD“
2. souhlasí, s navýšením ceny o **96.800,00 Kč** dle předložených změnových listů, s prodloužením termínu dokončení o **60 dnů** a s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou MP technik spol. s r.o.. IČ: 05360889.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 16

Název:

Výpůjčka stánku - občerstvení - městská tržnice

Platný**Usnesení: RM/446/22**

Rada města souhlasí s výpůjčkou jednoho prodejního dřevěného stánku umístěného na části p.p.č. 899/4 v k.ú. Mariánské Lázně, které tvoří městské tržiště – Chebská křižovatka.

Vypůjčitel:

KOTEC o.p.s.

Doba výpůjčky:

od 19. 09. 2022 do 31. 12. 2022

Účel výpůjčky:

občerstvení poskytnuté zdarma pro veřejnost

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 17

Název:

Memoranda o vzájemné spolupráci k projektu „Kulturní a kreativní centrum LIL“.

Platný**Usnesení: RM/447/22**

Rada města souhlasí s uzavřením šesti Memorand o vzájemné spolupráci na projektu „Kulturní a kreativní centrum LIL“ s těmito partnery:

Divadlo lidové tvorby, z.s., Křižíkova 266/1, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 47725532

Mariánskolázeňsko, o.p.s., Tři Sekery 157, 353 01 Tři Sekery, IČO: 29114161

Marienbad film, z.s., Husova 212, 353 01 Velká Hleďsebe, IČO: 04552229

Smíšený pěvecký sbor Fontána, z.s., Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně IČO: 47725184

„švihák“, Kollárova 272/32, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 01950681,

Západočeský symfonický orchestr, o.p.s., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 26320053

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/436/22

V Mariánských Lázních dne 06. 09. 2022

Zapsala: Veronika Drobečková