

Zápis z 158. zasedání rady města

Datum konání: 20.09.2022 od 09.15 hod. do 10.15 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmelková

Tisk č. 1

Název:

Program 158.RM

Platný

Usnesení: RM/448/22

Rada města schvaluje program 158. jednání RM takto:

1. Program 158.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Správní rada ZSO

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

3. Rozpočtové opatření - Městské divadlo - rekonstrukce nákl. výtahu

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

4. Smlouva o zřízení služebnosti - ČEZ kabel kVN a zemní optický kabel - ul. Husova

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. Použití fondu odměn - Městské muzeum a galerie Mar. Lázně

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

6. Zapojení účelové dotace ze státního rozpočtu na zabezpečení voleb

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

7. Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

8. Součinnost Města X BDML na vyhotovení Prohlášení vlastníků pro bytové domy ul. Franze Kafky, kat. území Úšovce, obec Mariánské Lázně

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu, jehož původcem je město Mariánské Lázně

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

10. NP Klíčova, č.p.179 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Petr Drozda

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

11. Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnám – PD

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

12. Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314–1. etapa

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

13. Ukončení platnosti Smlouvy o provozování a technické a informační správě webových stránek města a uzavření Smlouvy o pronájmu a správě oficiálního turistického portálu města Mariánské Lázně

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

14. Rozpočtové opatření - opravy bytů a bytových domů

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

15. Zapojení neinv. účelové dotace z Programu regenerace MPR a MPZ

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Chráněné bydlení Sokolov, z. s. - žádost o poskytnutí individuální dotace

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

17. VZ Automatická meteorologická stanice pro vnitřní území města Mariánské Lázně - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

18. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Správní rada ZSO

Platný

Usnesení: RM/449/22

1) Rada města s účinností od 20. 9. 2022 **odvolává** tyto členy správní rady Západočeského symfonického orchestru Mariánské Lázně o.p.s., se sídlem: Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26320053:

Ing. Naděždu Domanjovou, nar. *****, bytem: ***** a Markétu Monsportovou, nar. *****, bytem: *****

2) Rada města s účinností od 20. 9. 2022 **jmenuje** tyto členy správní rady Západočeského symfonického orchestru Mariánské Lázně o.p.s., se sídlem: Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26320053:

MgA. Marka Vorlíčka, nar. *****, bytem: ***** a MUDr. Tamaru Štětínovou, nar. *****, bytem: *****.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Rozpočtové opatření - Městské divadlo - rekonstrukce nákl. výtahu

Platný

Usnesení: RM/450/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Městské divadlo – rekonstrukce nákladního výtahu“ :

2212 5169 210

- 80,0 tis. Kč oprava mostu Husova ul. PD

3311 6121 210

+ 80,0 tis. Kč Městské divadlo – rekonstrukce nákl. výtahu

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti - ČEZ kabel kVN a zemní optický kabel - ul. Husova

Platný**Usnesení: RM/451/22**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kabelu kVN a zemního optického kabelu do části níže uvedených parcel

v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně:

- st.p. č. 763 – zastavěná plocha, jejíž celková výměra je 263 m²
- p.p.č. 1016/1 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 18585 m²

v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně:

- st.p. č. 1300 – zastavěná plocha, jejíž celková výměra je 135 m²
- p.p.č. 989/11 – ostatní plocha, jiná plocha, jejíž celková výměra je 1767 m²
- p.p.č. 993/39 – ostatní plocha, jiná plocha, jejíž celková výměra je 2158 m²
- p.p.č. 993/42 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 3136 m²
- p.p.č. 993/43 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 45 m²
- p.p.č. 997/8 – travní porost, jejíž celková výměra je 1866 m²
- p.p.č. 1220/1 – ostatní plocha, silnice, jejíž celková výměra je 4936 m²
- p.p.č. 1221/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 9727 m²
- p.p.č. 1234/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její celková výměra je 9159 m²
- p.p.č. 1234/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 609 m²
- p.p.č. 1234/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 341 m²
- p.p.č. 1234/19 – ostatní plocha, zeleň, jejíž celková výměra je 311 m²
- p.p.č. 1240/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 465 m²
- p.p.č. 1240/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, jejíž celková výměra je 269 m²

zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 04. 2021 č. PM-207/2021 spol. OMEXOM GA Energo s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 49196812 a na základě pověření ze dne 18. 02. 2021 č. POV/GŘ/9B/0086/2020 panem ***** za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 2590-267/2021 a č. 2199-267/2021.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 180 934,60 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, CH, ul. Husova, kVN, IE-12-0007657/VB/02.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Použití fondu odměn - Městské muzeum a galerie Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/452/22

Rada města souhlasí s čerpáním finančních prostředků z fondu odměn Městského muzea a galerie Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, ve výši 80 000,- Kč, na vyplacení odměn zaměstnancům organizace dle zákoníku práce č. 262/2006 Sb.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Zapojení účelové dotace ze státního rozpočtu na zabezpečení voleb

Platný**Usnesení: RM/453/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení dotace ze státního rozpočtu na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do zastupitelstev obcí :

Příjmy :

4111 98187 204	+ 564,0	tis. Kč	dotace ze SR na volby do zastupitelstev obcí
----------------	---------	---------	--

Výdaje :

6115 5011 98187 204	+ 350,0	tis. Kč	odměny členů volebních komisí
6115 5019 98187 204	+ 10,0	tis. Kč	refundace platů
6115 5032 98187 204	+ 21,0	tis. Kč	zdravotní pojištění
6115 5137 98187 204	+ 5,0	tis. Kč	drobný hmotný dlouhodobý majetek
6115 5139 98187 204	+ 45,0	tis. Kč	nákup materiálu
6115 5151 98187 204	+ 6,0	tis. Kč	vodné, stočné
6115 5152 98187 204	+ 8,0	tis. Kč	teplo
6115 5154 98187 204	+ 10,0	tis. Kč	el. energie
6115 5156 98187 204	+ 8,0	tis. Kč	pohonné hmoty
6115 5161 98187 204	+ 10,0	tis. Kč	služby pošt
6115 5162 98187 204	+ 6,0	tis. Kč	služby telekomunikací
6115 5164 98187 204	+ 14,0	tis. Kč	pronájem
6115 5168 98187 204	+ 4,0	tis. Kč	zprac. dat a služby
6115 5169 98187 204	+ 55,0	tis. Kč	nákup služeb
6115 5171 98187 204	+ 1,0	tis. Kč	opravy a údržba
6115 5173 98187 204	+ 1,0	tis. Kč	cestovné
6115 5175 98187 204	+ 10,0	tis. Kč	občerstvení

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Název:

Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný

Usnesení: RM/454/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, přísp. organizaci:

Příjmy :

4116 209 13351 + 146,40 tis. Kč neinv. účelová dotace z MPSV

Výdaje :

4350 5336 209 13351 224 + 146,40 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace MPSV

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Součinnost Města X BDML na vyhotovení Prohlášení vlastníků pro bytové domy ul. Franze Kafky, kat. území Úšovce, obec Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/455/22

Rada města souhlasí s navrhovaným postupem Bytového družstva Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČO: 25963643, týkající se realizace vyhotovení Prohlášení vlastníka osmi bytových domů:

č.p. 816, 817, na stavebních parcelách č. 3111, 3110, zapsán na LV č. 4744,

č.p. 818, 819, 820, na stavebních parcelách č. 3109, 3108, 3107, zapsán na LV č. 4745,

č.p. 821, 822, 823, na stavebních parcelách č. 3101, 3100, 3099, zapsán na LV č. 4746,

č.p. 824, 825, na stavebních parcelách č. 3098, 3097, zapsán na LV č. 4747,

č.p. 826, 827, 828, na stavebních parcelách č. 3077, 3078, 3079, zapsán na LV č. 4748,

č.p. 829, 830, na stavebních parcelách č. 3080, 3081, zapsán na LV č. 4749,

č.p. 831, 832, na stavebních parcelách č. 3082, 3083, zapsán na LV č. 4750,

č.p. 833, 834, 835, na stavebních parcelách č. 3084, 3085, 3086, zapsán na LV č. 4751,

vše v ul. Franze Kafky, v katastrálním území Úšovice, obci Mariánské Lázně, v souladu s „Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí“ ze dne 12. 2. 2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2005, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu, jehož původcem je město Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/456/22

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu, jehož původcem je město Mariánské Lázně mezi městem Mariánské Lázně a Technickým a dopravním servisem, s.r.o., IČ 252 13 261, U Pily 206/3a, Mariánské Lázně, a pověřuje starostu města k jeho podpisu.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

NP Klíčova, č.p.179 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - Petr Drozda

Platný

Usnesení: RM/457/22

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 179/7, v ul. Klíčova, č.p. 179, na st. p. č. 82/2, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: Petr Drozda, se sídlem: Plzeňská 881/7b, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 76194124, a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: provozování hostinské činnosti
- b) Doba nájmu: 01. 02. 2023 – 31. 01. 2028
- c) Výše nájmu: 1.200,00Kč/m²/rok, tj. 154.560,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům – PD

Platný

Usnesení: RM/458/22

Rada města souhlasí s úhradou za dodatečné práce na projektové dokumentaci Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům a s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s projekční kanceláří ADVISIA s.r.o., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9. IČO: 24668613.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314–1. etapa

Platný

Usnesení: RM/459/22

Rada města schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314–1. etapa, která byla uzavřena dne 1.8.2022 s firmou Martin Bukovský, K. H. Máchy 1125, 431 11 Jirkov, IČO: 24668613.

Rada města ruší veřejnou zakázku na stavební práce Rekonstrukce bytového domu Hlavní 314–1. etapa.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Ukončení platnosti Smlouvy o provozování a technické a informační správě webových stránek města a uzavření Smlouvy o pronájmu a správě oficiálního turistického portálu města Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města schvaluje žádost společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. ze dne 13. 9. 2022 a souhlasí s ukončením platnosti Smlouvy o provozování a technické a informační správě webových stránek města v sekci turista na doméně www.marianskelazne.cz ze dne 4. 10. 2012 včetně dodatku a s uzavřením Smlouvy o pronájmu a správě oficiálního turistického portálu města Mariánské Lázně dle příloh.

Průběh hlasování:

Pro: 0

Proti: 4

Zdrželo se: 2 (Z. Král, Ing. Martínek)

Výsledek hlasování: 0 PRO, 4 PROTI, 2 ZDRŽELO SE**NESCHVÁLENO**

Tisk č. 14

Název:

Rozpočtové opatření - opravy bytů a bytových domů

Platný**Usnesení: RM/460/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav bytů a bytových domů :

3412 5171 210	- 75,0 tis. Kč	bazén - opravy
3111 5171 210 312	- 75,0 tis. Kč	MŠ Třešňovka - opravy
3612 5171 210	+ 150,0 tis. Kč	opravy bytů a bytových domů

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 15

Název:

Zapojení neinv. účelové dotace z Programu regenerace MPR a MPZ

Platný**Usnesení: RM/461/22**

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční účelové dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR v roce 2022 takto :

Příjmy :

4116 34054 210 + 200,0 tis. Kč neinv.účelová dotace regenerace MPR a MPZ

Výdaje:

3322 5213 34054 210 + 200,0 tis. Kč neinv.příspěvek – oprava fasády hotelu Maxim

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 16

Název:

Chráněné bydlení Sokolov, z. s. - žádost o poskytnutí individuální dotace

Platný**Usnesení: RM/462/22**

1. Rada města schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku na podporu činnosti organizace Chráněné bydlení Sokolov, z.s., se sídlem Slavičkova 1696, Sokolov, IČ: 65528794, ve výši: 20.000, -Kč.

2. Rada města schvaluje rozpočtové opatření související s výše uvedeným.

4399 5229 - 20.000, -Kč Neinvestiční dotace na činnost poskytovatelů sociálních služeb a volnočasových aktivit.

4354 5222 + 20.000, -Kč Chráněné bydlení Sokolov, z.s.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 17

Název:

VZ Automatická meteorologická stanice pro vnitřní území města Mariánské Lázně - výběr dodavatele

Platný**Usnesení: RM/463/22**

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Automatická meteorologická stanice pro vnitřní území města Mariánské Lázně“ a s uzavřením kupní smlouvy

se společností KOCMAN envimonitoring s.r.o., se sídlem Šimáčkova 674/137, 628 00 Brno
Líšeň, IČO 03108279.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/455/22

V Mariánských Lázních dne 20. 09. 2022

Zapsala: Veronika Drobečková