

Zápis z 159. zasedání rady města

Datum konání: 27. 09. 2022 od 08.15 hod. 08.45 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmělková

Tisk č. 1

Název:

Program 159.RM

Platný

Usnesení: RM/464/22

Rada města schvaluje program jednání 159. RM takto:

1. Program 159.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. SOBS - Veolia - teplovodní přípojka pro hotel Kossuth p.p.č. 142/27 k.ú. ML

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

3. Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

4. Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

5. SOBS - ČEZ - p.p.č. 1187 a č. 1189/1 v k.ú. Úšovice - Stavební Mlýn

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

6. NP Hlavní, č.p. 142 - Alena Vondrašová

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

7. Ukončení NS dohodou k 31. 12. 2022 - ČZS osada „Lázeňská“

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

8. NP Poštovní, č.p. 331 - prodloužení nájemního vztahu - společnost ARTTREND s.r.o.

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

9. Zveřejnění záměru prodloužení pronájmu části p.p.č.50/3 k. ú. ML - terasa k České hospůdce

Předkládá: Soňa Šárgová, OM

10. Použití finančních prostředků z investičního fondu MŠ Skalníkova

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

11. Ukončení činnosti komisi Rady města

Předkládá: Miroslav Jašíček, SEK Tajemník

12. Změny v podmínkách IROP 2 k projektům na vybudování nových učeben na ZŠ JIH a ZŠ Úšovice

Předkládá: Petr Řezník, IaD

13. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

SOBS - Veolia - teplovodní přípojka pro hotel Kossuth p.p.č. 142/27 k.ú. ML

Platný

Usnesení: RM/465/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí práva uložení, provozu a údržby teplovodní přípojky do části pozemkové parcely č. 142/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14955 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, zmíněná parcela je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem Nádražní náměstí 294, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 49790676, DIČ: CZ49790676 jako budoucím oprávněným za těchto podmínek:

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č.j. IaD/22/1486/FM ze dne 24. 08. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Teplovodní přípojka hotel Kossuth č.p. 77, k.ú. Mariánské Lázně“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Platný

Usnesení: RM/466/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 1, v domě č.p. 819/8, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3108, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, nar. *****, trv. bytem *****, zastoupenou opatrovníkem p. ***** (matkou), nar. *****, trv. bytem ***** na základě Listiny o jmenování opatrovníka č.j.: 22 Nc 32001/2017-82 ze dne 10. 11. 2017, a to na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Platný

Usnesení: RM/467/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 5, v domě č.p. 820/10, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. ***** zastoupen na základě plné moci ze dne 29. 8. 2019 p. *****, trv. bytem *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2023 do 31. 1. 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

SOBS - ČEZ - p.p.č. 1187 a č. 1189/1 v k.ú. Úšovice - Stavební Mlýn

Platný

Usnesení: RM/468/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do částí pozemkových parcel č. 1187 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12031 m² a č. 1189/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1950 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, parcely jsou ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM-010/2021 ze dne 28. 01. 2021 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem: Arnošta z

Pardubice 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 28494032, zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 02. 2021 zmocněncem *****.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „M. L. (CH), Úšovice, č.parc. 344/29, kNN + SS, IV-12-0020365.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

NP Hlavní, č.p. 142 - Alena Vondrašová

Platný

Usnesení: RM/469/22

Rada města souhlasí s úpravou Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 03. 03. 2022, týkající se nebytového prostoru č. 142/20, v ul. Hlavní, č.p. 142, na st.p.č. 102/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: Alena Vondrašová, se sídlem: Zahradní 251, 354 72, Drmoul, IČ: 46824715, takto:

- výše nájmu se s účinností od 01. 10. 2022 stanovuje na 2.600,00Kč/m²/rok, tj. 244.400,00Kč/rok

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Ukončení NS dohodou k 31. 12. 2022 - ČZS osada „Lázeňská“

Platný

Usnesení: RM/470/22

Rada města souhlasí s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 1996 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 08. 2009 mezi městem Mariánské Lázně a Českým zahrádkářským svazem ZO č. 1 Mariánské Lázně, se sídlem Hamrníky E3. 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 182 35 131, na pronájem části pozemkové parcely č. 887/1 o výměře 14.014 m² a stavebních parcel v k. ú. Mariánské Lázně tvořících zahrádkářskou osadu „Lázeňská“, dohodou a to ke dni 31. 12. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

NP Poštovní, č.p. 331 - prodloužení nájemního vztahu - společnost ARTTREND s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/471/22

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 331/7, v ul. Poštovní, č.p. 331, na st. p. č. 320, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: společnost ARTTREND s.r.o., se sídlem: Hlavní třída 227/84, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 26322978,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodej čokoládových cukrovinek a doplňků
- b) Doba nájmu: 01. 12. 2022 – 30. 11. 2027
- c) Výše nájmu: 1.500,00Kč/m²/rok, tj. 38.805,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Zveřejnění záměru prodloužení pronájmu části p.p.č.50/3 k. ú. ML - terasa k České hospůdce

Platný

Usnesení: RM/472/22

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodloužení pronájmu části pozemkové parcely č. 50/3 o výměře 40 m² k. ú. Mariánské Lázně současněmu nájemci:

Petr Drozda – fyzická osoba podnikající, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, U Pily 549/2, IČ: 761 94 124.

Účel pronájmu: provozování venkovní terasy k restauraci Česká hospůdka.

Doba pronájmu: od 01. 02. 2023 do 31. 01. 2028.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Použití finančních prostředků z investičního fondu MŠ Skalníkova

Platný

Usnesení: RM/473/22

Rada města souhlasí s použitím finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvkové organizace, do výše 45.000,00 Kč, na úhradu závady - montáž zpětných klapek na směšovače vody ve školní kuchyni.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Ukončení činnosti komisí Rady města

Platný

Usnesení: RM/474/22

Rada města s účinností od 27. 9. 2022 ruší komise Rady města.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Změny v podmínkách IROP 2 k projektům na vybudování nových učeben na ZŠ JIH a ZŠ
Úšovice
Platný

Usnesení: RM/475/22

Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci do IROP 2021-2027 pouze na projekt „Řešení bezbariérovosti a modernizace učebny chemie na ZŠ JIH“ kvůli závažným změnám podmínek poskytování dotací v IROP 2021-2027.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy k zápisu:
Prezenční listina
Soupis usnesení

V Mariánských Lázních dne 27. 09. 2022
Zapsala: Veronika Drobečková