

Zápis z 161. zasedání rady města

Datum konání: 11. 10. 2022 od 08.15 hod. do 09.00 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmělková

Tisk č. 1

Název:

Program 161.RM

Platný

Usnesení: RM/483/22

Rada města schvaluje program jednání 161. RM takto:

1. Program 161.RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. SOBS - ČEZ - kabelové vedení VN - ul. Nákladní a Husova - k.ú. ML

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

3. Prodloužení Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 459/1 v budově Základní školy JIH, Mariánské Lázně

Předkládá: Jana Zolotarová, FIN OVP

4. Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

5. Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

6. VZ Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

7. NP Hlavní, č.p. 133 - dvorní trakt - ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

8. NP Hlavní, č.p. 630 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - společnost GOROSHIT s.r.o.

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

9. Odměny ředitelům škol a školských zařízení

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

10. SMS - převod DHM majetku

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

11. Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

12. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského

Předkládá: Petr Řezník, IaD

13. Městský kamerový dohlížecí systém – pronájem

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

14. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

SOBS - ČEZ - kabelové vedení VN - ul. Nákladní a Husova - k.ú. ML

Platný

Usnesení: RM/484/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení VN do částí pozemkových parcel č. 987/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 518 m², č. 1174/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3495 m², č. 1221/7 – ostatní plocha, zeleň o výměře 156 m², č. 1221/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 237 m², č. 1221/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², č. 1221/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9727 m², č. 1221/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m² a č. 1221/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 161 m² vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, parcely jsou ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě pověření č. POV/PR/B1/0023/2019 ze dne 30.10.2019 panem *****.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č.j. IaD/22/867/FM ze dne 10. 05. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - c) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí č.j. OZP/22/2947/ ze dne 14. 09. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „Mariánské Lázně, CH, Husova, Nákladní, kVN zak.č. IE-12-0008180.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 459/1 v budově Základní školy JIH, Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/485/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 459/1, v budově Základní školy JIH, Mariánské Lázně, Komenského č.p. 459, příspěvková organizace, st.p.č. 467, k.ú. a

obec Mariánské Lázně, IČO: 47723505, s ***** a to na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Platný

Usnesení: RM/486/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 1, v domě č.p. 822/14, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. Ing. Alexandrem Opatem, nar. 21. 1. 1946, trv. bytem Ruská 299/31, Mariánské Lázně, a to na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Platný

Usnesení: RM/487/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 2, v domě č.p. 820, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3107, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2023 do 31. 1. 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

VZ Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/488/22

Rada města souhlasí s výběrem dodavatele na veřejnou zakázku „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD“ a s uzavřením Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, kterým je sdružení dodavatelů: VZ RADNICE ML se společníky a) Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO 27086631 a b) Masák & Partner památky s.r.o., Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO 07534591.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

NP Hlavní, č.p. 133 - dvorní trakt - ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dohodou

Platný

Usnesení: RM/489/22

Rada města souhlasí s ukončením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 12. 05. 2021, týkající se nebytového prostoru č. 133/20, v ul. Hlavní, č.p. 133, na st.p.č. 101, k.ú. a obec Mariánské Lázně, uzavřenou mezi městem Mariánské Lázně a nájemcem: Šárka Špetová, se sídlem: Krátká 200/12, 353 01, Mariánské Lázně - Hamrníky, IČ: 49768590 dohodou, a to ke dni 31. 10. 2022.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

NP Hlavní, č.p. 630 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - společnost GOROSHIT s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/490/22

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v části objektu č.p. 630, v ul. Hlavní, na st. p. č. 681 a st.p.č. 1320, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: společnost GOROSHIT s.r.o., se sídlem: Rájov 114, 353 01, Mnichov, IČ: 26341778,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodej tisku a doplňkových předmětů
- b) Doba nájmu: 01. 01. 2023 – 31. 12. 2027
- c) Výše nájmu: 1.500,00Kč/m²/rok, tj. 45.285,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Odměny ředitelům škol a školských zařízení

Platný

Usnesení: RM/491/22

Rada města schvaluje výplatu odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Mariánské Lázně dle Zásad pro poskytování příplatků a odměn ředitelům škol a školských zařízení, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

SMS - převod DHM majetku

Platný

Usnesení: RM/492/22

Rada města schvaluje, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. ZM/255/11 ze dne 20. 12. 2011, přílohu ke zřizovací listině týkající se převodu dlouhodobého hmotného majetku do správy příspěvkové organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, se sídlem: Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 72559772, dle příloh k usnesení.

Majetek bude převeden k datu 31. 10. 2022 na základě předávacího protokolu podepsaného statutárními orgány všech účastníků. Tento protokol je nedílnou přílohou zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice

Platný

Usnesení: RM/493/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 1, v domě č.p. 826, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3077, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s p. *****, a to na dobu určitou od 1. 2. 2023 do 31. 1. 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského

Platný

Usnesení: RM/494/22

Rada města souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu ochrany životního prostředí a environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty mezi Městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168 týkající se dotace na nákup odchytových sklopců a náklady na kastraci toulavých koček.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 13

Název:

Městský kamerový dohlížecí systém – pronájem

Platný**Usnesení: RM/495/22**

Rada města schvaluje, na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení, přidělení veřejné zakázky na služby “Městský kamerový dohlížecí systém – pronájem“ a uzavření smlouvy se společností ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČO: 26378191.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Z. Král, Mgr. Pelc)

Výsledek hlasování: 4 PRO, 2 ZDRŽELO SE**SCHVÁLENO**

Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

*Přílohy zápisu:**Prezenční listina**Soupis usnesení**Příloha k usnesení č. RM/491/22**Příloha k usnesení č. RM/492/22**V Mariánských Lázních dne 11. 10. 2022**Zapsala: Veronika Drobečková*

