

Zápis z 162. zasedání rady města

Datum konání: 18. 10. 2022 od 08.15 hod. do 09.00 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluvena Bc. et Bc. Vejmělková

Tisk č. 1

Název:

Program 162. RM

Platný

Usnesení: RM/496/22

Rada města schvaluje program jednání 162. RM takto:

1. Program 162. RM

Předkládá: Martin Kalina, RN ZM starosta

2. Schválení uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

3. VZ Automatická meteorologická stanice pro vnitřní území města Mariánské Lázně - zrušení výběrového řízení

Předkládá: Petr Řezník, IaD

4. Rozpočtové opatření - opravy a údržba dětských hřišť

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

5. Rozpočtové opatření - opravy veřejného osvětlení

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

6. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku - správa veřejného pohřebiště Mariánské Lázně

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

7. SOBS - Vodovod a kanalizace Skláře - CHEVAK Cheb

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

8. Rozpočtové opatření - svoz odpadu

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

9. NP Hlavní, č.p. 142 - Julie Luhanová - dočasná sleva

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

10. Prodloužení pronájmu části p. p. č. 50/3 k. ú. ML - terasa u České hospůdky

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

11. Udělení souhlasu k přijetí movitého daru Domovu pro seniory Mar. Lázně

Předkládá: Hana Javorská, OŠ

12. NP Hlavní, č.p. 45 - Petr Václavík

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

13. Odbor sociálních věcí - sociálně právní ochrana dětí - Supervizní kontrakt

Předkládá: Miloslav Pelc, RM ZM 2.místostarosta

14. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Schválení uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně p.o.

Platný

Usnesení: RM/497/22

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení v Domově pro seniory a domě s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Tepelská 1943752/22, Mariánské Lázně s panem *****nar. *****, paní *****, nar. ***** a paní *****, nar. ***** a paní *****, nar. *****.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

VZ Automatická meteorologická stanice pro vnitřní území města Mariánské Lázně - zrušení výběrového řízení

Platný

Usnesení: RM/498/22

1. Rada města revokuje usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/463/22 ze dne 20. 9. 2022.
2. Rada města ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Automatická meteorologická stanice pro vnitřní území města Mariánské Lázně“
3. Rada města ukládá odboru rozvoje, lázeňství a cestovního ruchu zajistit a předat odboru investic a dotací přehled všech služeb, které budou pravidelně provozovány v souvislosti s pořízením meteorologické stanice.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Rozpočtové opatření - opravy a údržba dětských hřišť

Platný

Usnesení: RM/499/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav a údržby dětských hřišť:

3745 5171 201	- 26,0 tis. Kč	opravy parkových komunikací
3745 5169 201	- 12,0 tis. Kč	veřejná zeleň + pasport - údržba
3421 5171 201	+ 38,0 tis. Kč	opravy a údržba dětských hřišť

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

Rozpočtové opatření - opravy veřejného osvětlení

Platný**Usnesení: RM/500/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákladů na opravy veřejného osvětlení :

3639 5171 210	- 350,0 tis. Kč	veřejné WC - opravy
3639 5169 210	- 100,0 tis. Kč	úklid zastávek MHD
3631 5171 210	+ 450,0 tis. Kč	veřejné osvětlení – opravy

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku - správa veřejného pohřebiště Mariánské Lázně

Platný**Usnesení: RM/501/22**

- 1) Rada města schvaluje zveřejnění výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu – správu veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních k uzavření Smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného pohřebiště a smuteční obřadní síně v Mariánských Lázních, ode dne 1. 1. 2023 na dobu neurčitou, dle přílohy k usnesení.
- 2) Rada města schvaluje návrh Smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného pohřebiště a smuteční obřadní síně v Mariánských Lázních, která je přílohou č. 1 výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu – správa veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních, dle přílohy k usnesení.
- 3) Rada města schvaluje tříčlennou komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na správu veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních v následujícím složení: PhDr. Jana Zolotarová, Kateřina Latislavová, Bc. Marta Löfflerová, včetně náhradníků: Mgr. Veronika Vyskočilová, Ing. Pavla Trčová, Regina Marzyová.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

Název:

SOBS - Vodovod a kanalizace Skláře - CHEVAK Cheb

Platný**Usnesení: RM/502/22**

Rada města

A) Revokuje usnesení č. RM/394/22 ze dne 26. 07. 2022

B) Souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu, údržby a oprav, obnovy nebo rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně ochranného pásma, práva cesty a přístupu a příjezdu na a přes pozemky:

č. 342 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2493 m², č. 129/6 – trvalý travní porost o výměře 46342 m², č. 396 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1408 m², č. 202/1 – trvalý travní porost o výměře 4473 m², č. 138/2 – trvalý travní porost o výměře 20467 m², č. 344/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3193 m², č. 155/1 – trvalý travní porost o výměře 285 m² a č. 351/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2564 m² vše v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně

č. 370/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2425 m², č. 370/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4418 m², č. 116/2 – trvalý travní porost o výměře 4971 m² a č. 120/28 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 159 m² vše v katastrálním území Chotěnov u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně

zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977 jako budoucím oprávněným,

a to ve prospěch Inženýrské sítě jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 90 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně za paušální částku 1000,00 Kč s tím, že výše úhrady byla stanovena v souladu se Smlouvou o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby ze dne 29. 09. 2021 s připočtení DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č.j. IaD/22/980/FM ze dne 27. 05. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

c) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí č.j. OZP/22/1341/ ze dne 16. 05. 2022, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby „Vodovod a kanalizace Skláře.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Rozpočtové opatření - svoz odpadu

Platný

Usnesení: RM/503/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se svozu a výkupu tříděného odpadu, svozu bioodpadu a svozu odpadkových košů :

3722 5169 201 - 100,0 tis. Kč svoz komunálního odpadu

3723 5169 201 + 60,0 tis. Kč svoz a výkup tř. odpadu

3722 5169 201 + 30,0 tis. Kč svoz bioodpadu

3722 5169 201 + 10,0 tis. Kč svoz odpadkových košů

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

NP Hlavní, č.p. 142 - Julie Luhanová - dočasná sleva

Platný

Usnesení: RM/504/22

Rada města souhlasí s poskytnutím slevy na nájemném ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 142/18, v ul. Hlavní, č.p. 142, na st. p. č. 102/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, nájemci: Julie Luhanová, se sídlem: Hlavní třída 142/54, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 12875562, a to na období od 01. 11. 2022 do 31. 01. 2023, a to z důvodu zemních a montážních prací – modernizace topných rozvodů z VS.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Prodloužení pronájmu části p. p. č. 50/3 k. ú. ML - terasa u České hospůdky

Platný

Usnesení: RM/505/22

Rada města souhlasí s pronájmem části pozemkové parcely č. 50/3 o výměře 40 m² k. ú. Mariánské Lázně za těchto podmínek:

- 1) Nájemce: Petr Drozda – fyzická osoba podnikající, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Plzeňská 881/7b, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 761 94 124.
- 2) Nájemné ve výši: 6.738,00 Kč/rok
- 3) Doba pronájmu určitá, a to od 01. 02. 2023 do 31. 01. 2028
- 4) Účel: provozování venkovní terasy k restauraci Česká hospůdka ul. Klíčová, Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 11

Název:

Udělení souhlasu k přijetí movitého daru Domovu pro seniory Mar. Lázně

Platný**Usnesení: RM/506/22**

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí movitého daru pro organizaci Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, v celkové výši 1 757,- Kč. Předmětem daru jsou: inhalátor kompres 1 ks, thermometer 1 ks, thermomax digital 1ks a thermomas mercury free 1 ks.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 12

Název:

NP Hlavní, č.p. 45 - Petr Václavík

Platný**Usnesení: RM/507/22**

Rada města souhlasí s výjimkou stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 a s výjimkou ze Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města, čl.VII, písm. a) a souhlasí s prodloužením nájemního vztahu a rozšíření předmětu činnosti k nebytovému prostoru č. 45/9, v ul. Hlavní, č.p. 45, na st. p. č. 67/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Petr Václavík, se sídlem: Hlavní třída 45/24, 353 01, Mariánské Lázně IČO: 64392031

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: **z** - provozování cukrárny, kavárny a prodejny exkluzivního drobného zboží
nově na - provozování cukrárny, kavárny a prodejny exkluzivního drobného zboží, vinotéku a prodej speciálních lahůdek ve formě denního baru a bistra
- b) Doba nájmu: do 31.05.2034
V případě nezrealizování projektu přestavby nebytového prostoru dle záměru nájemce do 31. 12. 2025 bude doba nájmu prodloužena na dobu 5 let, a to do 31. 05. 2029
- c) Výše nájmu: 1.692,19Kč/m²/rok, tj. 506.472,00Kč/rok
- d) Nájemce provede veškeré související investice na vlastní náklady, včetně úkonů týkajících se příslušného Stavebního úřadu
- e) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Odbor sociálních věcí - sociálně právní ochrana dětí - Supervizní kontrakt

Platný

Usnesení: RM/508/22

Rada města schvaluje uzavření roční smlouvy o provádění supervizí na odboru sociálních věcí v agendě sociálně právní ochrany dětí.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO



Ing. Martin Kalina
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/501/22

V Mariánských Lázních dne 18. 10. 2022

Zapsala: Veronika Drobečková