

Zápis z 165. zasedání rady města

Datum konání: 08. 11. 2022 od 08.00 hod. do 12.00 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 165. RM

Platný

Usnesení: RM/513/22

Rada města schvaluje program 165. jednání RM takto:

- 1. Program 165. RM**
Předkládá: Martin Hurajčík, ZM
- 2. NP Hlavní, č.p. 277 - Ruslan Mytrovka - prodloužení nájemního vztahu**
Předkládá: Jana Zolotarová, OM
- 3. Výběrové řízení, veřejná zeleň - pověření osoby**
Předkládá: Martin Hurajčík, ZM
- 4. Zapojení dotace z rozpočtu Karl. kraje pro Správu městských sportovišť**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 5. Zapojení pojistného plnění**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 6. Adventní víkendy 2022 na Kolonádě**
Předkládá: Jana Zolotarová, OM
- 7. Prodej použitého majetku**
Předkládá: Eva Paličková, SEK HOS
- 8. Vánoční trhy na městské tržnici 09. 12. 2022**
Předkládá: Jana Zolotarová, OM
- 9. Zástavba lokality Hamrníky rodinnými domy - PD**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 10. Zástavba lokality U Pily rodinnými domy - PD**
Předkládá: Petr Řezník, IaD
- 11. Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS**

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

12. Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

13. Udělení plných mocí k administraci dotačních projektů

Předkládá: Petr Řezník, IaD

14. NP Hlavní, č.p.228 - pronájem nebytového prostoru

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

15. Prostory archivu v budově MěÚ Terezián

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

16. Pověření oddávajícího

Předkládá: Martin Hurajčík, ZM

17. Termíny svatebních obřadů pro rok 2023

Předkládá: Martin Hurajčík, ZM

18. VZ Rekonstrukce domu Chopin - umělecká díla - osvětlovací prvky - výběr dodavatele

Předkládá: Petr Řezník, IaD

19. Zveřejnění záměru pachtu parcel v k. ú. Úšovice - lokalita u Elektrometallu

Předkládá: Jana Zolotarová, OM

20. Zapojení dotace Karl. kraje na projekt „Nákup odchytových sklopů a náklady na kastraci toulavých koček“

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

21. Klimatické lázně- informativní zpráva

Předkládá: Martin Hurajčík, ZM

22. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

NP Hlavní, č.p. 277 - Ruslan Mytrovka - prodloužení nájemního vztahu

Platný

Usnesení: RM/514/22

Rada města souhlasí s prodloužením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 277/10, v ul. Hlavní, č.p. 277, na st.p.č. 225/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: Ruslan Mytrovka, se sídlem: Severní 355, 353 01, Drmoul, IČ: 69050562,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: kavárenský provoz, prodej pohledů, map a brožur Mariánských Lázní
- b) Doba nájmu: 01. 08. 2023 – 31. 07. 2028
- c) Výše nájmu: 2.500,00Kč/m²/rok, tj. 237.500,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Výběrové řízení, veřejná zeleň - pověření osoby

Usnesení:

Rada města souhlasí s pověřením Ing. Michala Cvikla, zaměstnance svazku obcí Mariánskolázeňsko, nar. 8. 4. 1971, bytem Kyjevská 12, 326 00 Plzeň k posouzení a hodnocení nabídek nadlimitní veřejné zakázky na údržbu veřejné zeleně v obvodech údržby I. A a I.B v Mariánských Lázních na dobu 5 let.

Průběh hlasování o stažení tisku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 7 PRO**STAŽENO**

Tisk č. 5

Název:

Zapojení dotace z rozpočtu Karl. kraje pro Správu městských sportovišť

Platný**Usnesení: RM/515/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Správu městských sportovišť, p.o., Tyršova 621/21A, Mariánské Lázně :

Příjmy :

4122 209 2022900075002 + 90,0 tis. Kč účelová dotace z rozpočtu kraje

Výdaje :

3412 5336 209 2022900075002 + 90,0 tis. Kč SMS – účelová dotace z rozpočtu KK

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný**Usnesení: RM/516/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy nebytových prostor.

Příjmy :

3613 2322 207 + 72,43 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3613 5171 210 + 72,43 tis. Kč opravy nebytových prostor

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Adventní víkendy 2022 na Kolonádě

Platný

Usnesení: RM/517/22

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství na Lázeňské kolonádě Mariánské Lázně, za účelem uspořádání Adventních víkendů 2022 v termínu 25. 11. – 18. 12., a to na pátek, sobotu, neděli, pořádané panem *****za těchto podmínek:

Komunální odpad vzniklý, nebo související s pořádáním výše zmíněné kulturní akce bude na náklady pořadatele uklizen a odvezen a budou přijata taková opatření, aby nedocházelo k zvýšenému znečišťování okolních ploch.

Adventní víkendy a malý jarmark jsou pořádány za podpory města Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Prodej použitého majetku
Platný

Usnesení: RM/518/22

Rada města schvaluje prodej a následné vyřazení použitého majetku:

- Notebook ProBook 470 G5 i5-8250U, nákup březen 2018, pořizovací cena 30 070,50 Kč, zůstatková cena 7 100 Kč.
- Brašna na NB, nákup březen 2018, pořizovací cena 544,50 Kč, zůstatková cena 129 Kč.

Kupující: Ing. Martin Kalina

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Vánoční trhy na městské tržnici 09. 12. 2022

Platný

Usnesení: RM/519/22

Rada města souhlasí s konáním Vánočních trhů na městské tržnici dne 09. 12. 2022 za těchto podmínek:

1. Nájemné za užívání prodejního stánku činí 300 Kč vč. DPH, čímž schvaluje výjimku z usnesení č. RM/78/21 ze dne 02. 03. 2021. Současných nájemců se tato výjimka netýká.
2. Nájemné za pronájem části p.p.č. 899/4 z celkové výměry 2428 m² v k.ú. Mariánské Lázně, která tvoří městské tržiště – Chebská křižovatka, se stanovuje ve výši 300 Kč za umístění stánku.
3. Spolku A.S Ghost Czech Force bude vypůjčen 1 prodejní stánek, za účelem charitativního prodeje dárkových předmětů.
4. Vánoční trhy se konají za podpory města Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Zástavba lokality Hamrníky rodinnými domy - PD

Platný

Usnesení: RM/520/22

Rada města

1.bere na vědomí informaci o aktuální stavu investiční akce „Zástavba lokality Hamrníky rodinnými domy - PD“.

2.schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo č. S746/19 uzavřené se zhotovitelem projektové dokumentace, Ing. arch. Petrem Neřoldem IČ: 49657259.

3.schvaluje vymáhání smluvních pokut.

4.ukládá odborům IaD a FIN ve spolupráci s AK Veselý zajistit potřebné kroky k okamžitému odstoupení od smlouvy o dílo a uplatňovat sankční mechanismy.

Termín kontroly plnění: do 21. 11. 2022, zodpovídá: odbor IaD a pan tajemník

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Zástavba lokality U Pily rodinnými domy - PD

Platný

Usnesení: RM/521/22

Rada města

1.bere na vědomí informaci o aktuální stavu investiční akce „Zástavba lokality U Pily rodinnými domy - PD“.

2.schvaluje odstoupení od smlouvy o dílo č. S747/19 uzavřené se zhotovitelem projektové dokumentace, Ing. arch. Petrem Neřoldem IČ: 49657259.

3.schvaluje vymáhání smluvních pokut.

4.ukládá odborům IaD a FIN ve spolupráci s AK Veselý zajistit potřebné kroky k okamžitému odstoupení od smlouvy o dílo a uplatňovat sankční mechanismy.

Termín kontroly plnění: do 21. 11. 2022, zodpovídá: odbor IaD a pan tajemník

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Zapojení neinvestiční účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný

Usnesení: RM/522/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, přisp. organizací na zajištění sociálních služeb :

Příjmy :

4122 209 85029 + 65,9 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje :

4350 5336 209 85029 + 65,9 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp. KK

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Zapojení neinv. účelové dotace pro Domov pro seniory a DPS

Platný**Usnesení: RM/523/22**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou, přísp. organizaci:

Příjmy :

4122 209 13305 + 2 276,6 tis. Kč neinv. účelová dotace z rozp. Karl.kraje

Výdaje :

4350 5331 209 13305 224 + 2 276,6 tis. Kč Domov pro seniory a DPS – dotace z rozp.
Karl. kraje

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 14

Název:

Udělení plných mocí k administraci dotačních projektů

Platný**Usnesení: RM/524/22**

Rada města souhlasí s udělením plné moci k administraci dotačních projektů, které jsou ve stavu po podání žádosti, realizace či udržitelnosti Bc. Martině Baxové, referentce dotací a souhlasí s udělením plné moci k podání žádosti o dotaci a administraci následujících dotačních projektů:

„Řešení bezbariérovosti a modernizace učebny chemie a multimediální učebny na ZŠ JIH“ a
„Vybudování učebny přírodopisu a multimediální učebny na ZŠ Úšovice“

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

NP Hlavní, č.p.228 - pronájem nebytového prostoru

Platný

Usnesení: RM/525/22

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 228/11 v ul. Hlavní, č.p. 228, na st.p.č. 228, k.ú. a obec Mariánské Lázně s nájemcem: Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054,

a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 4.500,00Kč/m²/rok, tj. 704.250,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: pobočka Komerční banky, a.s.
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města
- nájemce provede související investice na vlastní náklady

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Prostory archivu v budově MěÚ Terezián

Platný

Usnesení: RM/526/22

Rada města bere na vědomí informaci o nevyhovujících prostorech určených k archivaci dokumentů odboru finančního v budově MěÚ Terezián na adrese Ruská 74, 353 01 Mariánské Lázně.

Rada města ukládá hospodářskému oddělení informovat Radu města o stavu skladovacích prostor ve dvoře objektu Terezián.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Pověření oddávajících

Platný

Usnesení: RM/527/22

Rada města Mariánské Lázně:

a) pověřuje členy Zastupitelstva města Mariánské Lázně, pana Zdeňka Krále, Mgr. Petra Hálu, Ing. arch. Vojtěcha Frantu, funkcí oddávajících, tj. svěřuje jim pravomoci přijímat prohlášení o uzavření manželství;

b) stanoví, že při svatebních obřadech mají členové Zastupitelstva města Mariánské Lázně, pan Zdeněk Král, Mgr. Petr Hála, Ing. arch. Vojtěch Franta právo užívat závěsný odznak s velkým státním znakem České republiky.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Termíny svatebních obřadů pro rok 2023

Platný

Usnesení: RM/528/22

Rada města Mariánské Lázně souhlasí s předloženým návrhem termínů pro uzavírání manželství v roce 2023. Doba k oddávání je stanovena od 10:00 do 14:00 hodin. Úředně určená místnost pro oddávání je v domě č.p. 98 v ulici Ruská, Mariánské Lázně – Anglikánský kostel.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

VZ Rekonstrukce domu Chopin - umělecká díla - osvětlovací prvky - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/529/22

Rada města souhlasí s přidělením veřejné zakázky „Rekonstrukce domu Chopin – umělecká díla – osvětlovací prvky - ak. soch. Laco Sorokáčovi, Hurbanova 1176/20, 142 00 Praha 4 – Krč, *****a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo, dle podmínek stanovených v rámci nabídky podané v jednacím řízení bez uveřejnění.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Zveřejnění záměru pachtu parcel v k. ú. Úšovice - lokalita u Elektrometallu

Platný**Usnesení: RM/530/22**

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru pachtu níže uvedených pozemkových parcel v k. ú. Úšovice:

č. 290/1 orná půda o výměře 1.868 m²

č. 292/3 travní porost o výměře 1.625 m²

č. 344/1 orná půda o výměře 10.003 m²

č. 344/21 orná půda o výměře 13.220 m²

Současněmu pachtýři: Milena Solařová - zemědělský podnikatel, se sídlem 353 01 Mnichov - Sítiny 80, IČ: 643 92 503, za těchto podmínek:

Pachtovné: 3 802,00 Kč/rok

Doba pachtu: určitá, a to do 31. 12. 2023 (1 rok)

Účel pachtu: zemědělská činnost – sekání trávy, sušení sena

Pachtýř bude na vlastní náklady:

Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.

Za zamezení šíření bolševníku velkolepého se považuje mechanická (sekáním, pastvou hospodářských zvířat, vyrýváním) či chemická (postřik rostlin vhodným herbicidem) likvidace takovým způsobem, aby nedošlo k dozrání semen a jejich následnému opadu z mateřské rostliny. Posekaná tráva bude zpracována a balíky z pozemku odváženy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Zapojení dotace Karl. kraje na projekt „Nákup odchytových sklopců a náklady na kastraci toulavých koček“

Platný

Usnesení: RM/531/22

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Nákup odchytových sklopců a náklady na kastraci toulavých koček“ :

Příjmy :

4122 201 2022800005024 +22,42 tis. Kč dotace.KK „Nákup sklopců a kastrace koček“

Výdaje :

1014 5137 201 2022800005024 + 5,4 tis. Kč nákup sklopců

1014 5169 201 2022800005024 +17,02 tis. Kč kastrace koček

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Klimatické lázně- informativní zpráva

Platný

Usnesení: RM/532/22

Rada města bere na vědomí informativní zprávu o postupu a činnostech k získání statutu klimatických lázní pro město Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Schválení realizace úspor elektrické energie v síti veřejného osvětlení

Platný

Usnesení: RM/533/22

- 1) Rada města schvaluje vzhledem ke zvýšeným cenám elektrické energie zavedení úsporných opatření v síti veřejného osvětlení.
- 2) Rada města ukládá společnosti Technický a dopravní servis, s.r.o. se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261 jako správci sítě veřejného osvětlení realizovat opatření na úsporu elektrické energie, dle návrhu.
Termín kontroly: 22. 11. 2022, zodpovídá: TDS, s.r.o.
- 3) Rada města ukládá společnosti Technický a dopravní servis, s.r.o. se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261 vyhodnotit opatření a předložit Radě města informativní zprávu.
Termín: 17. 01. 2023, zodpovídá: TDS, s.r.o.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO



Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:
Prezenční listina
Soupis usnesení
Příloha k usnesení č. RM/533/22

V Mariánských Lázních dne 08. 11. 2022
Zapsala: Veronika Drobečková