

Č.j.: SEK/23/319/VD

## Zápis z 4. zasedání zastupitelstva města

---

**Datum konání:** 21. 02. 2023 od 15.00 hod. do 20.32 hod.

**Místo konání:** Hotel Krakonoš 660 (zasedací místnost), 353 01 Mariánské Lázně

*Martin Hurajčík, starosta zahájil a řídil 4. zasedání Zastupitelstva města*

*Bc. Josef Pavlovic složil slib zastupitele*

*Přítomno: 20 zastupitelů*

*Omluveno: 1 (JUDr. Chadim)*

### Ověřovatelé zápisu z minula:

*Ing. Kamil Špindler: dodatečně bude ověřen*

*Zdeněk Král: zápis podepsal, bez připomínek*

Tisk č. 1

### **Název:**

Volba ověřovatelů zápisu 4. Zastupitelstva města

### **Usnesení č. ZM/39/23:**

Zastupitelstvo města volí pro své 4. zasedání ověřovatelé zápisu Bc. Janu Roubalovou a Ing. Kamila Špindlera.

### **Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

Volba návrhové komise 4. Zastupitelstva města

**Usnesení č. ZM/40/23**

Zastupitelstvo města volí pro své 4. zasedání návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: Ing. arch. Ludmila Míková

Členové: Mgr. Petr Hála, Bc. Josef Pavlovic

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

Schválení programu jednání 4. Zastupitelstva města

**Usnesení č. ZM/41/23:**

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání 4. ZM takto:

- 1. Volba ověřovatelů zápisu 4. Zastupitelstva města**  
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 2. Volba návrhové komise 4. Zastupitelstva města**  
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 3. Schválení programu jednání 4. Zastupitelstva města**  
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 4. Informativní zpráva z činnosti Rady města**  
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 5. Zpráva Kontrolního výboru**  
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 6. Zpráva Finančního výboru**  
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 7. HZS - Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na rok 2023**  
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 8. Živý kraj - destinační agentura pro Karlovarský kraj – zástupce města ML ve valné hromadě spolku**  
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 9. Schválení aktualizace Lokálního Management Plánu The Great Spa Towns of Europe**  
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 10. Fond Kultury 2023**  
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 11. Schválení dotací z Fondu sportu - činnost**  
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 12. Schválení dotací z Fondu sportu**  
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

**13. Informativní zpráva o odepsaných pohledávkách v roce 2022**

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

**14. Úprava finančního vztahu ke st. rozpočtu, soudní poplatky**

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

**15. Náklady na vytápění a el. energii v objektu Ruská č. p. 155**

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

**16. Informativní zpráva-převody majetku příspěvkové organizaci SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**17. Změna právní formy spol. PARKING CENTRUM a.s. na s.r.o.**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**18. Prodej podílu na st. p. č. 1142 v k. ú. Mariánské Lázně pod BD čp. 639 ul. Dřevěná**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**19. Prodej podílu na st. p. č. 1361 v k. ú. Úšovice pod BD čp. 625, 626 ul. Mánesova**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**20. Zveřejnění záměru města prodat nemovitosti - stav. parc. č. 293/10 včetně bytového domu č.p. 314, ul. Hlavní třída, k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**21. Zveřejnění záměru města prodat nemovitosti - stav. parc. č. 398 včetně objektu č.p. 300, garáže a výměňkové stanice, v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně - objekt Taormina**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**22. Zveřejnění záměru prodeje zbývajících podílů na st. p. č. 1218 k. ú. Úšovice pod BD č. 541 a 542 ul. Tepelská**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**23. Zveřejnění záměru prodeje zbývajících podílů na st. p. č. 1140 k. ú. Mariánské Lázně pod BD č. 641 ul. Dřevěná.**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**24. Zveřejnění záměru města prodat nemovitosti - stav. parc. č. 788, p.p.č. 2240, včetně stavby č.p. 693, v kat. území a obci Mariánské Lázně - „Hudební pavilon u Lesního pramene“**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM - staženo z jednání

**25. Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje části p. p. č. 142/140 k. ú. ML v ul. Lidická**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**26. Revokace usn. č. ZM/633/22 ze dne 13. 09. 2022**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**27. Bezúplatný převod poz. parcely č. 292/2 k.ú. Úšovice ul. Ke Kasárnům**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**28. Boheminium ML s.r.o. - žádost o prominutí úroku z prodlení a splátkový kalendáře**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**29. Podání žádosti o dotaci do OPST – konektivita pro ZŠ JIH a ZŠ Vítězství**

Předkládá: Samuel Zabolotnij, RM, ZM, 1.místostarosta

**30. Podání žádosti o dotaci do IROP 2 na projekt „Standardizace územního plánu města Mariánské Lázně“**

Předkládá: Samuel Zabolotnij, RM, ZM, 1.místostarosta

**31. Změna názvu investiční akce Multifunkční učebna ZŠ Vítězství - PD na Odborná učebna ZŠ Vítězství, zařazení nové investiční akce Zateplení podkroví ZŠ Vítězství**

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

**32. Pravidla pro poskytování odměn nečlenům ZM**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

**33. Podání žádosti o dotaci na instalaci fotovoltaiky na veřejných budovách v majetku města a na projekt „Energetický management a energetická koncepce města Mariánské Lázně a stanovení kompetencí Radě města**

Předkládá: Samuel Zabolotnij, RM, ZM, 1.místostarosta

**34. Diskuze, různé**

**Diskuzní příspěvky:**

**M. Hurajčík:** *Stažení tisku č. 24 (Hudební pavilon u Lesního pramene), zařazení bodu č. 33*

*Podání žádosti o dotaci na instalaci fotovoltaiky na veřejných budovách v majetku města a na projekt „Energetický management a energetická koncepce města Mariánské Lázně a stanovení kompetencí Radě města*

**Ing. arch. Franta:** *Pro jaké funkce jsou uvolněni vedení města, starosta, místostarostové? Chtěl jsem vás požádat o informaci, jestli máte nějaký souběh zaměstnání nebo nějakého jiného výkonu se svou uvolněnou pozicí a jestli můžu požádat vedení města o tuto informaci na zastupitelstvu. Vnímám to tak, že zastupitelstvo svolilo s tím, že některé funkce budou uvolněné.*

**M. Hurajčík:** *Všichni uvolnění zastupitelé ve vedení města splňují bezvýhradně své zákonné povinnosti.*

**Ing. arch. Franta:** *Možná nekladu otázku dostatečně detailně, chápu obecnou proklamaci toho, že splňujeme zákonné povinnosti, ale přece jenom mně přijde rozumné, pokud je zaměstnaný ještě jinde nebo studuje, abychom to věděli.*

**M. Hurajčík:** *Všichni se své práci věnují s plným nasazením.*

**Ing. Budka:** *Chtěl jsem se zeptat jestli, už jsme u bodu různé nebo jestli nejdříve schválíme program.*

**Bc. Pavlovic:** Proč byl bod č. 24. - Zveřejnění záměru města prodat nemovitosti - stav. parc. č. 788, p.p.č. 2240, včetně stavby č.p. 693, v kat. území a obci Mariánské Lázně - „Hudební pavilon u Lesního pramene“ stažen z programu jednání?

**Z. Král:** Tento bod byl stažen po koaličním jednání, důvodem stažení byl další zájemce o pronájem Hudebního pavilonu. Rozhodli jsme se bod stáhnout a počkat na výsledky výběrového řízení.

**Průběh hlasování:**

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

**Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

**Název:**

Informativní zpráva z činnosti Rady města

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu z činnosti Rady města.

- Elektrická energie

Ing. Řezník (vedoucí odboru IaD): Podal informace, kolik stojí zálohy na veřejné osvětlení ve městě.

- Projekt zasíťování pozemků Hamrníky, Pila
- Představení nové Site managerky pro Unesco Ing. arch. Zuzany Stejskalové

M. Hurajčík: Poděkoval PhDr. Vladimíru Kajlikovi (dosavadní Site manager) za odvedenou práci.

- Nákup plug-in hybridů
- Valné hromady společnosti Chevak Cheb a.s.

### **Diskuzní příspěvky:**

**Ing. Budka:** O Unesco se usilovalo 15 let, poděkování patří i PhDr. Noskovi, Z. Královi a Ing. arch. Frantovi, kteří na tom také pracovali.

**Ing. Kalina:** Postupující práce na zasíťování pozemků v lokalitě Hamrníky?

**M. Hurajčík:** Chceme, aby tyto pozemky byly určeny pro obyvatele Mariánských Lázní, budeme se samozřejmě řídit územním plánem.

**Ing. arch. Míková:** Lokalit na bytové domy je na městě dost. V tuto chvíli změna územního plánu nelze provést.

**M. Hurajčík:** S podporou státu bychom chtěli vybudovat družstevní bydlení, které bychom nabídli učitelům, hasičům, doktorům atd.

**Ing. Kalina:** Chevak Cheb a.s., bylo podle některých právních analýz obejito předkupní právo.

**M. Hurajčík:** To, co jste psali na sociálních sítích, tak vycházíte pouze z jednoho memoranda. Těch právních posouzení je mnohem více, já jsem vám poslal 2, ke kterým má město Mariánské Lázně přístup, jsou města, která si nechala vypracovat další analýzy a všechny hovoří zcela jasně ve prospěch soukromých společností, kromě této jedné, kterou si nechala vypracovat společnost Chevak pod bývalým vedením.

**Ing. arch. Míková:** Přejít nebo převod akcií, v tom jednom slovíčku se to skrývalo. Teď nemáme čas se vracet, co bylo. Měli bychom si z toho vzít poučení, pořádně číst.

**Ing. Kalina:** Článek na sociálních sítích byl vydán 24. 1. 2023 a vy jste dostal povolení abyste informace rozeslal ostatním zastupitelům 12. 1. 2023 a proto jsme reagovali takto.

**M. Hurajčík:** Tak já vás opravím, povolení jsem měl 19. 1. 2023 a myslím si, že těch pár dní mezitím jsem věnoval přípravě poslání těchto informací a ke komunikaci s ostatními akcionáři.

**Ing. Budka:** V minulém roce tam byli zástupci města pan Ing. Kalina a Ing. Špindler za vás se připravovali tyto prodeje, převody, určitě toho víte víc než my.

**Ing. Špindler:** Existenci několika právních posouzení nikdo nerozporuje. Nicméně s ohledem na to, že se bavíme o majetku města, tak téma případného přechodu/převodu akcií (pokud by bylo v rozporu se stanovami společnosti) by si s ohledem na opatrnost minimálně na jednání zastupitelstva zasloužilo.

**M. Hurajčík:** Omlouvám se panu Kalinovi dopis byl napsán 12. 1. 2023 ke mně na stůl se dostal 19. 1. 2023. Nicméně od 19. 1. 2023 jsem zpracovával materiál a navíc jsem říkal, že tento materiál bude připraven pro zastupitelstvo, nakonec jsem se rozhodl po tom vašem článku, že vám to pošlu i emailem nicméně ani jeden z vás se k tomu nevyjádřil.

### **Průběh hlasování:**

Pro: 19  
Proti: 0  
Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Franta)

**Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE**

**VZATO NA VĚDOMÍ**

Tisk č. 5

**Název:**

Zpráva Kontrolního výboru

**Usnesení č. ZM/42/23:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně konaného dne 13. 1. 2023.

**Diskuzní příspěvky:**

**Ing. arch. Míka (občan):** *Prosím o vyjmutí 2 usnesení Rady města, které tam jsou.*

**Průběh hlasování:**

Pro: 20  
Proti: 0  
Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Tisk č. 6**

**Název:**

Zpráva Finančního výboru

**Usnesení č. ZM/43/23:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z Finančního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Tisk č. 7**

**Název:**

HZS- Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na rok 2023

**Usnesení č. ZM/44/23:**

1. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace na rok 2023 Hasičskému záchrannému sboru Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary, IČ 70883611 (na základě Smlouvy o podílu na zabezpečování požární ochrany ve městě Mariánské Lázně), ve výši 1.000. 000 Kč.
2. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na rok 2023, která je přílohou usnesení.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO****SCHVÁLENO****Tisk č. 8****Název:**

Živý kraj - destinační agentura pro Karlovarský kraj – zástupce města ML ve valné hromadě spolku

**Usnesení č. ZM/45/23:**

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně:

- deleguje na **valné hromady** spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), pro období od 21.2.2023 do 01. 10. 2026, zástupce města Mariánské Lázně (člena DA) – pana \*\*\*\*\*, starostu města, \* \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* (dále jen „zástupce města“), který je oprávněn na valných hromadách DA hlasovat o usneseních DA ve věci:

- kontrola plnění ročního plánu
- schvalování výroční zprávy správní rady
- schvalování výroční zprávy o činnosti kontrolní komise
- schvalování výsledku hospodaření spolku
- hlasování o odvolání a jmenování členů správní rady nominovaných ostatními členy DA nebo určenými zástupci aktérů cestovního ruchu
- hlasování o odvolání a jmenování členů kontrolní komise nominovaných ostatními členy DA

za předpokladu, že navrhované usnesení je v souladu s platnými stanovami DA, platnými právními předpisy a bylo řádně projednáno kompetentními orgány DA.

- bere na vědomí stávající obsazení funkce člena správní rady a funkce člena kontrolní komise DA v souladu s usnesením ZM/257/20 ze dne 19.5.2020.

**Diskuzní příspěvky:**

**Ing. Kalina:** *Došlo už k jednáním s Živým krajem?*

**M. Hurajčík:** *Ano, došlo.*

**Z. Král:** *Navrhoval jsem i vystoupit z tohoto spolku. Peněz z našeho města tam jde příliš.*

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 9

**Název:**

Schválení aktualizace Lokálního Management Plánu The Great Spa Towns of Europe

**Usnesení č. ZM/46/23:**

Zastupitelstvo města na základě usnesení č. RM/43/23 ze dne 24. 01. 2023 schvaluje předloženou aktualizaci textu místního management plánu LMP GSTE, komponenty Mariánské Lázně UNESCO (*Local Management Plan Mariánské Lázně 2023-2027* (LMP GSTE UNESCO ML 2023-2027), 1. vyd. prosinec 2022, viz odkaz na webové stránky města Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO v důvodové zprávě.

Zastupitelstvo města schvaluje předloženou aktualizaci seznamu místní řídicí skupiny (*Site Manager's Steering Group* (SMSG GSTE ML) Sitemanagera města na období 2023-2027, aktualizace 15. ledna 2023, která je přílohou usnesení.

**Diskuzní příspěvky:**

**Ing. arch. Zuzana Stejskalová:** *S čímkoliv se na mě obračejte, můj email:*

*zuzana.stejskalova@mumml.cz.*

**Ing. arch. Franta:** *Doporučení pro Mariánské Lázně, pojďme využívat, že máme 3 lázeňská města v kraji.*

**Průběh hlasování:**

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 nehlasoval Mgr. Borka**

**SCHVÁLENO**

**Tisk č. 10**

**Název:**

Fond Kultury 2023

**Usnesení č. ZM/47/23:**

Zastupitelstvo města:

- schvaluje v souladu s **usnesením RM/57/23** ze dne 02.02.2023 poskytnutí dotací z 1. kola Fondu kultury města Mariánské Lázně v roce 2023 uvedeným subjektům v této výši:

Náboženská obec Církve československé husitské v Mariánských Lázních IČ: 68817967

- Dětský příměstský tábor (žádost č.3 ) - **18 000,00 Kč**

Richard Neupauer IČ: 44615591

- Hudba u Lesního pramene ( žádost č. 16 ) – **70 000,00 Kč**

Smíšený pěvecký sbor Fontána Mariánské Lázně z.s. IČ: 47725184

- Činnost sboru v roce 2023 ( žádost č.2 ) - **52 000,00 Kč**

Český svaz hádankářů a křížovkářů z.s. IČ: 45773360

- Mariánskolázeňské hádankářské slavnosti – 34. ročník( žádost č.8 ) – **15 000,00 Kč**

Spolek Mariánský z.s. IČ: 08056196

- Spolek Mariánský z.s. – Mariánská pout', spolková a edukační činnost, prezentace pilotního projektu – Mariánského sloupu v Mariánských Lázních (žádost č. 23 ) – **20 000,00 Kč**

Hotel Krakonoš s.r.o. IČ: 25219863

- Cyklus akcí na vrchu Krakonoš ( žádost č. 14 ) – **90 000,00 Kč**

KIS Mariánské Lázně s.r.o. IČ: 25208438

- Výstavy v rámci projektu „Stezka spisovatelů“, Sigmund Freud, Alfred Nobel a známí hosté, kteří dostali Nobelovu cenu ) - ( žádost č. 12 ) – **10 000,00 Kč**

Divadlo lidové tvorby IČ: 47725532

- Rozšíření kulturní nabídky Městského divadla – činnost souboru ( žádost č. 15 ) – **95 000,00 Kč**

Junák – český skaut, středisko Stopa Mar. Lázně IČ: 47723581

- Činnost skautského střediska Stopa Mariánské Lázně ( žádost č. 28 ) – **80 000,00 Kč**

Cantilo v.i.p. IČ: 22746765

- Činnost smíšeného sboru v roce 2023 ( žádost č. 9 ) – **30 000 Kč**

Folklorní soubor Marjánek z.s. IČ: 26668084

- Činnost Folklorního souboru Marjánek z.s. v roce 2023 ( žádost č. 13 ) – **85 000 Kč**

Čajokrásno z.s. IČ: 04197500

- Lázeňský masopust 2023 ( žádost č. 17 ) – **55 000 Kč**

MOVOMAL z.s. IČ: 08563691

- Moderní, vstřícné a otevřené Mariánské Lázně 2023 ( žádost č. 6 ) – **70 000 Kč**

Klára Khine IČ: 86592696

- Knižní lázně 2023 ( žádost č. 26 ) – **30 000 Kč**

Marienbad Film z.s. IČ: 04552229

- DOJETÍ – Doprovodný hudební program 7. ročníku Marienbad Film Festivalu ( žádost č. 27 ) – **90 000 Kč**

Marcoussis z.s. IČ: 64839931

- Prohlubování dlouholetých vztahů partnerských měst Mariánské Lázně a Marcoussi, obohacený o kulturní a vzdělávací program, sdílení zkušeností ( žádost č. 19 ) – **50 000 Kč**

Folklorní soubor Rozmarýnek Základní umělecké školy Fryderyka Chopina Mariánské Lázně příspěvková organizace IČ: 47721472

- International folklore festival, Itálie ( žádost č. 20 ) – **70 000 Kč**

Post Bellum, z.ú. IČ: 26548526

- Paměť Mariánských Lázní podle Františka Xaverského Hromady ( žádost č. 22 ) – **15 000 Kč**

KIS Mariánské Lázně s.r.o. IČ: 25208438

- Kurzy tance a společenské výchovy – 2. turnusy ( žádost č. 5 ) – **35 000 Kč**

PhDr. Daniel Švec IČ: 06725589

- Přednášková činnost pro ZŠ a SŠ v Mariánských Lázních a blízkém okolí ( žádost č. 11 ) – **10 000 Kč**

Pivo Kronl s.r.o. IČ: 06719996

- 1. Výroční založení pivovaru – 20.05.2023, 2. Pivobraní – 02.09.2023, 3. S harmonikou na pivo 12x v roce vždy první týden v měsíci ( žádost č. 18 ) – **10 000 Kč**

Osobní rozvoj Média, z.s. IČ: 03452361

- TV Magazín, Všechno co mám ráda v létě – 01.02.2023 – 31.08.2023 ( žádost č. 7 ) – **30 000 Kč**

Nikola Rálišová IČ: 88201473

- Dětský festival MOJE HRADY – 20.08.2023 – 20.08.2023 ( žádost č. 1 ) – **20 000 Kč**

Ing. Radka Korcová IČ: 05441633

- Kvíz u pivka – 03.01.2023 – 19.12.2023 ( žádost č. 21 ) – **10 000 Kč**

Ing. Andrea Sasková IČ: 87910161

- Lázeňský Food Festival 23.09.2023 – 24.09.2023 ( žádost č. 10 ) – **20 000 Kč**
- souhlasí s uzavřením Smluv o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně s výše uvedenými subjekty
- schvaluje s tím související rozpočtové opatření

3319 5909 216 – 1 000,0 tis. Kč příspěvek do Fondu kultury

8115 209 + 80,0 tis. Kč čerpání FK

3319 5222 216 – 672,0 tis Kč – dotace a spolky

3319 5223 216 – 18,0 tis Kč FK Náboženská obec Církve československé husitské v ML

3319 5212 216 – 70,0 tis Kč FK Richard Neupauer

3319 5213 216 – 90,0 tis Kč FK Hotel Krakonoš s.r.o.

3319 5213 216 – 45,0 tis Kč FK KIS Mariánské Lázně s.r.o.

3319 5212 216 – 30,0 tis Kč FK Klára Khine

3319 5331 216 – 70,0 tis Kč FK Folklorní soubor Rozmarýnek ZUŠ

3319 5212 216 – 10,0 tis Kč FK PhDr. Daniel Švec

3319 5212 216 – 20,0 tis Kč Nikol Rálišová

3319 5213 216 - 10,0 tis Kč FK Pivo Kronl s.r.o.

3319 5229 216 – 15,0 tis Kč Post Bellum z.ú

3319 5212 216 – 10,0 tis Kč Ing Radka Korcová

3319 5212 216 – 20,0 tis Kč Ing. Andrea Sasková

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO****SCHVÁLENO**

Tisk č. 11

**Název:**

Schválení dotací z Fondu sportu - činnost

**Usnesení č. ZM/48/23:**

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně, dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. b) činnost, v celkové výši 1.656.000,- Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města s tím schvaluje související rozpočtové opatření:

|      |      |     |                   |                               |
|------|------|-----|-------------------|-------------------------------|
| 3419 | 5909 | 202 | -1.656,00 tis. Kč | Příspěvek do Fondu sportu     |
| 3419 | 5212 | 202 | +18,00 tis. Kč    | FS – dotace na činnost OSVČ   |
| 3419 | 5222 | 202 | +1.638,00 tis. Kč | FS – dotace na činnost SPOLEK |

**Diskuzní příspěvky:***Bc. Pavlovic: nahlásil možný střet zájmu**Mgr. Drexler: nahlásil možný střet zájmu***Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO****SCHVÁLENO**

**Přestávka od 17.00 hod. – 17.15 hod.**

Tisk č. 12

**Název:**

Schválení dotací z Fondu sportu

**Usnesení č. ZM/49/23:**

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně schvaluje poskytnutí dotací z Fondu sportu Města Mariánské Lázně, dle Pravidel pro poskytování dotací na sportovní činnost, čl. III. a) investice a opravy v celkové výši 305.000,- Kč a čl. III. c) sportovní akce I. kola v celkové výši 1.983.000,- Kč. Konkrétní rozdělení jednotlivým subjektům je uvedeno v příloze.

Zastupitelstvo města s tím schvaluje související rozpočtové opatření:

|      |      |     |                   |                                      |
|------|------|-----|-------------------|--------------------------------------|
| 3419 | 5909 | 202 | -305,00 tis. Kč   | Příspěvek do Fondu sportu            |
| 3419 | 6322 | 202 | +60,00 tis. Kč    | FS – dotace na investice SPOLEK      |
| 3419 | 5222 | 202 | +245,00 tis. Kč   | FS – dotace na opravy SPOLEK         |
| 3419 | 5909 | 202 | -1.983,00 tis. Kč | Příspěvek do Fondu sportu            |
| 3419 | 5212 | 202 | +39,00 tis. Kč    | FS – dotace na sport. akce I. OSVČ   |
| 3419 | 5222 | 202 | +1.739,00 tis. Kč | FS – dotace na sport. akce I. SPOLEK |
| 3419 | 5331 | 202 | +205,00 tis. Kč   | FS – dotace na sport. akce I. PO     |

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

## SCHVÁLENO

### Tisk č. 13

**Název:**

Informativní zpráva o odepsaných pohledávkách v roce 2022

**Usnesení č. ZM/50/23:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled nevymahatelných a nedobytných pohledávek ve výši nad 20 tis. Kč odepsaných v roce 2022.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

## SCHVÁLENO

### Tisk č. 14

**Název:**

Úprava finančního vztahu ke st. rozpočtu, soudní poplatky

**Usnesení č. ZM/51/23:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úpravy finančního vztahu ke státnímu rozpočtu:

Příjmy:

4112 209 - 63,40 tis. Kč neinv. příj.transfery ze SR – st. správa

|               |          |         |                                              |
|---------------|----------|---------|----------------------------------------------|
| 4112 209      | + 446,40 | tis. Kč | neinv. příj.transfery ze SR – st. správa úř. |
| Výdaje:       |          |         |                                              |
| 6171 5362 209 | + 200,00 | tis. Kč | soudní poplatky                              |
| Financování:  |          |         |                                              |
| 8115 209      | - 183,00 | tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů                    |

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Tisk č. 15**

**Název:**

Náklady na vytápění a el. energii v objektu Ruská č. p. 155

**Usnesení č. ZM/52/23:**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se nákladů na vytápění a elektrickou energii v objektu Ruská č. p. 155:

|               |         |         |                           |
|---------------|---------|---------|---------------------------|
| 8115 209      | + 980,0 | tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů |
| 6171 5152 204 | + 900,0 | tis. Kč | pára                      |
| 6171 5154 204 | + 80,0  | tis. Kč | elektrická energie        |

**Diskuzní příspěvky:**

**Ing. Špindler:** Částka je kalkulovaná jen pro část roku 2023 nebo na celý 2023?

**M. Hurajčík:** Ano, částečně.

**Průběh hlasování:**

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Kalina)

**Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 16

**Název:**

Informativní zpráva - převody majetku příspěvkové organizaci SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ

**Usnesení č. ZM/53/23:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu o převodech dlouhodobého hmotného majetku mezi předávajícím: Město Mariánské Lázně, se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061 a přebírajícím: příspěvková organizace SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, se sídlem: Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 72559772, a to za období od 01.01.2018 do 31.12.2022, dle přílohy k usnesení.

**Diskuzní příspěvky:**

**Ing. Kalina:** Mezi těmi investicemi je i převod nemovitosti v Pavlovicích s vidinou toho, že by se tam dělala různá soustředění. Máte nějaké plány?

**Z. Král:** Někaké plány jsou, můžeme se zeptat pana Borsika, jak by chtěl objekt využít.

**Ing. arch. Míková:** Mám k tomu nějakou srdeční záležitost, mám v podstatě stejný dotaz jako pan Kalina.

**V. Borsík (ředitel SMS):** Bohužel lokalita je taková, že široko daleko nic není. Objekt bychom nabídli tomu, kdo tábory pořádá a pronajali mu ho.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Název:**

Změna právní formy spol. PARKING CENTRUM a.s. na s.r.o.

**Usnesení č. ZM/54/23:**

- 1) Zastupitelstvo města Mariánské Lázně konstatuje, že město Mariánské Lázně je 100% akcionářem společnosti PARKING CENTRUM, a. s., se sídlem: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle B, vložka 437,

a zastupitelstvo města Mariánské Lázně v návaznosti na připravovanou transformaci této akciové společnosti na společnost s ručením omezeným postupem dle zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev a dle dalších právních předpisů,

ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích **schvaluje nové znění zakladatelské listiny společnosti po změně její právní formy**, tj. schvaluje zakladatelskou listinu společnosti PARKING CENTRUM s. r. o. ve znění dle přílohy k usnesení. Zastupitelstvo schválením zakladatelské listiny současně vyslovuje souhlas se změnou právní formy společnosti. Zastupitelstvo bere na vědomí, že schválená zakladatelská listina bude následně inkorporována do projektu změny právní formy.

- 2) Zastupitelstvo města bere na vědomí předběžnou kalkulaci celkových nákladů transformace.
- 3) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrady nákladů transformace hrazených z finančních prostředků města:

**Rozpočtové opatření:**

|               |                 |                                           |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 8115 209      | + 180,0 tis. Kč | zapojení FRR a vl. zdrojů                 |
| 2219 5166 207 | + 170,0 tis. Kč | Parking centrum a.s. – změna právní formy |
| 2219 5362 207 | + 10,0 tis. Kč  | Parking centrum a.s.- změna právní formy  |

**Diskuzní příspěvky:**

**Ing. Kalina:** Základní princip nám je všem jasný, transformace na s.r.o. bude stát o 100 tis. víc než převedení na monistickou společnost.

**M. Hurajčík:** Všechny obchodní společnosti, které vlastní město jsou s.r.o., aby právní formy společností byly stejné je vhodné.

**Ing. Kalina:** Předložil protinávrh, o kterém se nehlasovalo a nakonec se protinávrh stáhnul na žádost Ing. Kaliny

**Zastupitelstvo města ukládá Radě města na následující jednání zastupitelstva připravit tisk s názvem: Změna právní formy spol. PARKING CENTRUM a.s. na s.r.o., jehož součástí bude také detailní variantní porovnání změny na s.r.o. a monistickou a.s. s ohledem na ekonomickou náročnost transformace a na schopnost transformované společnosti plnit úkoly zadané vlastníkem.**

**PhDr. Zolotarová (vedoucí OM):** V s.r.o. není povinnost ročního auditu, ročně tedy ušetříme cca 30 tis. Kč.

**Ing. Kalina:** Protinávrh stahuji, tohle jsem chtěl celou dobu slyšet, že se nám to za 3 roky vrátí.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 18

**Název:**

Prodej podílu na st. p. č. 1142 v k. ú. Mariánské Lázně pod BD čp. 639 ul. Dřevěná

**Usnesení č. ZM/55/23:**

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1142 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícím bytovým domem v ul. Dřevěná čp. 639, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,00 Kč/m<sup>2</sup> takto:

- 1) Podíl ve výši 529/10000 za kupní cenu 5516,00 Kč.

Kupující: \*\*\*\*\*

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

#### **SCHVÁLENO**

Tisk č. 19

#### **Název:**

Prodej podílu na st. p. č. 1361 v k. ú. Úšovice pod BD čp. 625, 626 ul. Mánesova

#### **Usnesení č. ZM/56/23:**

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem podílu na stavební parcele č. 1361 o výměře 413 m<sup>2</sup> v k. ú. Úšovice pod stávajícím bytovým domem v ul. Mánesova čp. 625 a 626, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m<sup>2</sup> takto:

1) Podíl ve výši 456/10000 za kupní cenu 8367,00 Kč.

Kupující: \*\*\*\*\*

2) Podíl ve výši 303/10000 za kupní cenu 5559,00 Kč

Kupující: \*\*\*\*\*

3) Podíl ve výši 492/10000 za kupní cenu 9027,00 Kč

Kupující: \*\*\*\*\*

4) Podíl ve výši 490/10000 za kupní cenu 8990,00 Kč

Kupující: \*\*\*\*\*

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

#### **Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

#### **SCHVÁLENO**

Tisk č. 20

#### **Název:**

Zveřejnění záměru města prodat nemovitosti - stav. parc. č. 293/10 včetně bytového domu č.p. 314, ul. Hlavní třída, k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně

#### **Usnesení č. ZM/57/23**

- 1) Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. ZM/83/15 ze dne 14. 04. 2015 – vyjmutí domu č.p. 314 Hlavní třída z prodeje majetku města uvedeného v § 2 odst. (2) Pravidel prodeje bytů ve vlastnictví města Mariánské Lázně schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM/172/07 ze dne 19. 06. 2007.

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru města prodat hmotné nemovité věci, dle přílohy usnesení, tj. stavební parcelu č. 293/10 k.ú. Mariánské Lázně o výměře 470 m<sup>2</sup>, včetně objektu na ni stojícím č.p. 314, ul. Hlavní třída, rozdělený na jednotky 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9.

- 2) Zastupitelstvo města ukládá Odboru IaD nejpozději do 1. dubna 2023 požádat o prodloužení stavebního povolení.

### **Diskuzní příspěvky:**

**Z. Král:** Dole je Klub důchodců, který bude přemístěn do domu Chopin.

*Budeme muset aktualizovat znalecký posudek, je to víceméně z naší strany pokus tuto budovu prodat, nevidím strategicky žádný přínos držení této budovy.*

**Ing. Kalina:** Nejprve to bude nabídnuto nájemníkům. Jak se postaráte o nájemníky, pokud si dům nekoupí?

**Z. Král:** Detailně jsme se tím nezabývali, než to zveřejníme, podmínky doladíme.

**Bc. Pavlovic:** Opravdu nevidíte potenciál v těch 7 bytových jednotkách pro sociální případy atd.?

**Ing. arch. Míková:** Tady má město hotovou projektovou dotaci, rozpočet a stavební povolení.

*Budu hlasovat pro vyvěšení záměru toho prodeje. Stavební povolení nabylo právní moci, za 2 měsíce dojde k expiraci.*

**Ing. arch. Franta:** Souhlasím se slovy Bc. Pavlovice, rozhodujeme o něčem a znalecký posudek nemáme. Nevyznám se v tom, jaká je strategie města, že se budeme zbavovat objektů na Hlavní ulici.

**M. Hurajčík:** Neděláme znalecký posudek před zveřejněním záměru prodeje. Nemovitost je ve velmi špatném stavu. Proč se 2 roky tento objekt nerekonstruoval, když jste měli projektovou dokumentaci? Nebyly peníze? Chceme, aby ve městě vznikly řadové bytové domy, novostavby.

**Ing. arch. Míková:** Projektová dokumentace je včetně sanace.

**M. Hurajčík:** SVJ mají větší šanci dosáhnout na dotaci. Zelená úsporám.

**Paní Lukšová** (nájemkyně bytu v domě 314): Přijďte se na ten dům podívat, já tam bydlím 40 let, za tu dobu tam nikdo nebyl. Dům je v katastrofálním stavu.

**Z. Král:** Co se týká nebytových prostor, ta doba je pryč. Na Chebské ulici to je zoufalství. Nedá se zaparkovat před objektem.

**Ing. Kalina:** Kromě toho, že se zpracovala projektová dokumentace, včetně stavebního povolení, firma nakonec odstoupila.

**AK Veselý (Mgr. Karolína Veselá):** Vy i tím zveřejněním záměru uděláte průzkum trhu.

### **Návrhová komise od 18.20 hod. – 18.30 hod.**

#### **Úprava usnesení, která vzešla z návrhové komise:**

- 1) *Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. ZM/83/15 ze dne 14. 04. 2015 – vyjmutí domu č.p. 314 Hlavní třída z prodeje majetku města uvedeného v § 2 odst. (2) Pravidel prodeje bytů ve vlastnictví města Mariánské Lázně schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM/172/07 ze dne 19. 06. 2007.*

*Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru města prodat hmotné nemovité věci, dle přílohy usnesení, tj. stavební parcelu č. 293/10 k.ú. Mariánské Lázně o výměře 470 m<sup>2</sup>, včetně objektu na ni stojícím č.p. 314, ul. Hlavní třída, rozdělený na jednotky 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9.*

- 2) *Zastupitelstvo města ukládá Odboru IaD nejpozději do 1. dubna 2023 požádat o prodloužení stavebního povolení.*

**Průběh hlasování:**

Pro: 13

Proti: 5 (Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic, Mgr. Drexler, Ing. Špindler)

Zdrželo se: 2 (M. Hladík, Š. Stráník)

**Výsledek hlasování: 13 PRO, 5 PROTI, 2 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 21

**Název:**

Zveřejnění záměru města prodat nemovitosti - stav. parc. č. 398 včetně objektu č.p. 300, garáže a výměňkové stanice, v k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně - objekt Taormina

**Usnesení č. ZM/58/23:**

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru města prodat hmotnou nemovitou věc stav. parc. č. 398, o výměře 996 m<sup>2</sup>, včetně objektu č.p. 300 – občanská vybavenost, součástí parcely je garáž a výměňková stanice, ul. Zeyerova, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, dle přílohy k usnesení.

**Diskuzní příspěvky:**

*Ing. arch. Míková: Zkusme to do prodeje dát, pracujme i s možností, že projekt jde upravit.*

*Z. Král: Kus domu stojí na cizím pozemku, to je ten zásadní problém, proč se to celé zastavilo.*

*Projekt je hotový, je to vcelku dobře udělané. Vzniklo to tím, že se to zaměřilo digitalizací.*

**Průběh hlasování:**

Pro: 15

Proti: 5 (Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic, Mgr. Drexler, Ing. Špindler)

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 15 PRO, 5 PROTI**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 22

**Název:**

Zveřejnění záměru prodeje zbývajících podílů na st. p. č. 1218 k. ú. Úšovice pod BD č. 541 a 542 ul. Tepelská

**Usnesení č. ZM/59/23:**

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje zbývajících podílů 821/10000 na stavební parcele č. 1218 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 427 m<sup>2</sup> v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 541 a 542 ul. Tepelská, Mariánské Lázně.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 23

**Název:**

Zveřejnění záměru prodeje zbývajících podílů na st. p. č. 1140 k. ú. Mariánské Lázně pod BD č. 641 ul. Dřevěná

**Usnesení č. ZM/60/23:**

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje zbývajících podílů 4672/10000 na stavební parcele č. 1140 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Lázně pod bytovým domem čp. 641 ul. Dřevěná, Mariánské Lázně.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

#### Tisk č. 24

**Název:**

Zveřejnění záměru města prodat nemovitosti - stav. parc. č. 788, p.p.č. 2240, včetně stavby č.p. 693, v kat. území a obci Mariánské Lázně - „Hudební pavilon u Lesního pramene“

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru města prodat hmotné movité i nemovité věci v k. ú. Mariánské Lázně, ul. Třebízského - Hudební pavilon u Lesního pramene:

- stav. parcelu č. 788 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m<sup>2</sup> včetně objektu obč. vybavení čp. 693 na ni stojícím
- poz. parcelu č. 2240 ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, dle přílohy k usnesení.

**STAŽENO Z JEDNÁNÍ**

#### Tisk č. 25

**Název:**

Nesouhlas se zveřejněním záměru prodeje části p. p. č. 142/140 k. ú. ML v ul. Lidická

**Usnesení č. ZM/61/23:**

Zastupitelstvo města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemkové parcely č. 142/140 ostatní plocha, zeleň o výměře 2145 m<sup>2</sup> k. ú. Mariánské Lázně ani její části.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 26

**Název:**

Revokace usn. č. ZM/633/22 ze dne 13. 09. 2022

**Usnesení č. ZM/62/23:**

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. ZM/633/22 ze dne 13. 09. 2022, kterým byl odsouhlasen prodej poz. parcely č. 57/2 o výměře 653 m<sup>2</sup> k. ú. Úšovice.

**Diskuzní příspěvky:**

**Ing. Špindler:** *Byla již podepsána kupní smlouva a uhrazena kupní cena dle podmínek ve smlouvě?*

**PhDr. Zolotarová:** *Smlouva podepsána nebyla.*

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

## Tisk č. 27

**Název:**

Bezúplatný převod poz. parcely č. 292/2 k.ú. Úšovice ul. Ke Kasárnům

**Usnesení č. ZM/63/23:**

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby Město Mariánské Lázně požádalo o bezúplatný převod pozemkové parcely č. 292/2 trvalý travní porost o výměře 2994 m<sup>2</sup> k. ú. Úšovice z majetku České republiky – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 013 12 774, DIČ: CZ01312774 do vlastnictví města Mariánské Lázně za účelem přístupu k sousední parcele města č. 344/1 k. ú. Úšovice a vybudování veřejného komunikačního propojení s ul. Plzeňská, Mariánské Lázně, v souladu s platným územním plánem města.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

## Tisk č. 28

**Název:**

Boheminium ML s.r.o. - žádost o splátkový kalendář a prominutí úroku z prodlení

**Usnesení č. ZM/64/23:**

Zastupitelstvo města na základě žádosti podané nájemcem společností Boheminium Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594, která s městem uzavřela dne 18. 11. 2020 Smlouvu o nájmu věcí nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních ve znění pozdějších dodatků:

- 1) schvaluje Dohodu o uznání a splácení dluhu dlužníka Boheminium Mariánské Lázně, s.r.o., sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594, na úhradu pohledávky za nájem věcí nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních ve výši 403.331,72 Kč ve 2. splátkách, a to 203.331,72 Kč do 30. 06. 2023 a 200.000,00 Kč do 31. 07. 2023, dle přílohy k usnesení.
- 2) schvaluje prominutí zákonného úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve výši 39.117,65 z částky 403 331,72 Kč vč. DPH od 01. 07. 2022 do 21. 02. 2023. Neuhrazení byť i jediné splátky řádně a včas se považuje za nedodržení podmínky a zákonný úrok z prodlení nebude prominut.

**Diskuzní příspěvky:**

**Ing. Špindler:** *Navrhuji hlasovat o každém bodu zvlášť.*

**Průběh hlasování o protinávru Ing. Špindlera:**

Pro: 7 (Bc. Pavlovic, Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Mgr. Drexler, Ing. Špindler, M. Hladík, Š. Stráník)

Proti: 9 ( Z. Král, Mgr. Hála, Mgr. Pelc, Bc. Roubalová, I. Mottlová, Ing. Budka, M. Hurajčík, Zabolotnij, R. Dubnický)

Zdrželo se: 2 (Mgr. Kafka, Mgr. Borka)

2 nehlasovali (Ing. arch. Míková, PaedDr. Hálová)

**Výsledek hlasování: 7 PRO, 9 PROTI, 2 ZDRŽELO SE, 2 NEHLASOVALI**

**Protinávrh Ing. Špindlera nebyl přijat, hlasováno o původním návrhu.**

**Průběh hlasování o původním návrhu:**

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Míková, Ing. Špindler, Mgr. Drexler)

**Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 29

**Název:**

Podání žádosti o dotaci do OPST – konektivita pro ZŠ JIH a ZŠ Vítězství

**Usnesení č. ZM/65/23:**

1) Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci do Operačního programu Spravedlivé transformace na projekt „Konektivita na ZŠ JIH“.

2) Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci do Operačního programu Spravedlivé transformace na projekt „Konektivita na ZŠ Vítězství“.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 30

**Název:**

Podání žádosti o dotaci do IROP 2 na projekt „Standardizace územního plánu města Mariánské Lázně“

**Usnesení č. ZM/66/23:**

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021-2027 na projekt „Standardizace územního plánu města Mariánské Lázně“.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 31

**Název:**

Změna názvu investiční akce Multifunkční učebna ZŠ Vítězství - PD na Odborná učebna ZŠ Vítězství, zařazení nové investiční akce Zateplení podkroví ZŠ Vítězství

## Usnesení č. ZM/67/23:

Zastupitelstvo města:

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Multifunkční učebna ZŠ Vítězství - PD“.
2. schvaluje přejmenování investiční akce „Multifunkční učebna ZŠ Vítězství – PD“ na „Odborná učebna ZŠ Vítězství“ a schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

|                   |                 |                                       |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 3114 6121 210 361 | - 335,0 tis. Kč | Multifunkční učebna ZŠ Vítězství – PD |
| 8115 209          | + 40,0 tis. Kč  | zapojení FRR a vl. Zdrojů             |
| 3114 6121 210 361 | + 375,0 tis. Kč | Odborná učebna ZŠ Vítězství           |

3. schvaluje zařazení nové investiční akce „Zateplení podkroví ZŠ Vítězství“ do rozpočtu města pro rok 2023 a schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

|                   |                |                                 |
|-------------------|----------------|---------------------------------|
| 8115 209          | + 70,0 tis. Kč | zapojení FRR a vl. Zdrojů       |
| 3114 6121 210 361 | + 70,0 tis. Kč | Zateplení podkroví ZŠ Vítězství |

### Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 32

**Název:**

Pravidla pro poskytování odměn nečlenům ZM

**Usnesení č. ZM/68/23:**

Zastupitelstvo města podle § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Pravidla pro poskytování odměn za výkon funkce členů výborů a komisí fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města. Pravidla jsou přílohou tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města ke dni 01.04.2023 ruší Pravidla, kterými se stanovuje výše odměny a upravuje odměňování členů komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva, schválená zastupitelstvem města Mariánské Lázně 18.2.2020 usnesením č. ZM/230/20.

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Tisk č. 33 na stůl:**

**Název:**

Podání žádosti o dotaci na instalaci fotovoltaiky na veřejných budovách v majetku města a na projekt „Energetický management a energetická koncepce města Mariánské Lázně a stanovení kompetencí Radě města

**Usnesení č. ZM/69/23:**

- a) Zastupitelstvo města schvaluje podání žádostí o dotace do OPŽP a do Modernizačního fondu na instalaci fotovoltaických elektráren (FVE) na veřejné budovy v majetku města Mariánské Lázně
- b) Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci do programu EFEKT III na projekt „Energetický management a energetická koncepce města Mariánské Lázně“
- c) Zastupitelstvo města stanovuje radě města, podle § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kompetenci k provedení rozpočtových opatření, které se týkají realizací předprojektových příprav a projektů v souvislosti s instalací fotovoltaických elektráren (FVE), energetického managementu a energetické koncepce.

**Diskuzní příspěvky:**

*M. Hurajčík: Objekty, kterých se to týká: městský bazén, zimní stadion, budova Slovan vč. sportovní haly a administrativní budovy, administrativní budova na stadionu Viktoria, ZŠ Jih, ZŠ Ůšovice, ZŠ Vítězství, MĚDDM Dráček, Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou.*

**Průběh hlasování:**

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

**Výsledek hlasování: 20 PRO**

**SCHVÁLENO**

**Diskuze, různé:**

*Mgr. Drexler: Na ZM jsme alokovali peníze na fitness prvky v areálu Viktoria, na RM to bylo nejdřív schválené, pak se usnesení revokovalo. Proč?*

*M. Hurajčík: Ano, na mou žádost toto RM revokovala. Nemáme na to v této chvíli finance, jsou přednější věci.*

*Bc. Pavlovic: Oslovila vás nějaká zubařka?*

*M. Hurajčík: Komunikoval jsem s ní. Ona musí mít garanta. V současné době jsem jednal se 4 doktory.*

*Ing. Kalina: Chtěl bych se zeptat na plánovaný kruhový objezd u Černého mostu.*

*M. Hurajčík: Poprosím o vyjádření pana Ing. Řezníka (vedoucí IaD).*

*Ing. Řezník (vedoucí IaD): Poslední přeložka, která nám chybí je Gasnet, abychom měli projektovou dokumentaci pohromadě. Je to běh na dlouhou trať.*

*Mgr. Drexler: Informace o podnětu ze strany p. Třeška (starosta obce Zádub-Závišín) na vedení města Mariánské Lázně s prosbou na lepší komunikaci v podobných případech.*

Tisk č. 34 předložil Ing. Kalina

**Název:**

Aktuální soudní spory

**Usnesení č. ZM/70/23:**

Zastupitelstvo města ukládá radě města na další jednání zastupitelstva předložit informativní zprávu o aktuálních soudních sporech, ve kterých město Mariánské Lázně figuruje.

**Průběh hlasování:**

Pro: 11 (Mgr. Borka, M. Hladík, Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Roubalová, Ing. arch. Míková, Mgr. Kafka, Š. Stráník, Bc. Pavlovic, Ing. Špindler, Mgr. Drexler)

Proti: 3 (R. Dubnický, Mgr. Pelc, S. Zabolotnij)

Zdrželo se: 6 (Ing. Budka, Mgr. Hála, I. Mottlová, PAeDr. Hálová, M. Hurajčík, Z. Král)

**Výsledek hlasování: 11 PRO, 3 PROTI, 6 ZDRŽELO SE**

**SCHVÁLENO**

Tisk č. 35 – předložil Ing. arch. Franta

**Název:**

Stanovení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva uvolnění ode dne 21. 2. 2023

**Usnesení:**

- a. Zastupitelstvo města **revokuje** usnesení č. ZM/4/22 ze dne 20. 10. 2022,
- b. Zastupitelstvo Mariánských Lázní podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků stanovuje **2 funkce**, pro které budou členové zastupitelstva **uvolnění** dnem 21.2.2023, a to:

1. funkce **2. místostarosty**, který plní úkoly zejména v oblasti sociálních věcí, kultury, vzdělávání, školství a mládeže, tělovýchovy a zabezpečuje úkoly vůči zřizovaným a zakládaným právnickým osobám pro danou oblast v rámci řídicích kompetencí rady města
2. funkce **uvolněného člena rady**, který plní úkoly zejména v oblasti majetkové, stavebního odboru, památkové péče, rozvoje města a zabezpečuje úkoly vůči zřizovaným a zakládaným právnickým osobám pro danou oblast v rámci řídicích kompetencí rady města

**Průběh hlasování:**

Pro: 3 (Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

Proti: 10 (Mgr. Borka, R. Dubnický, Mgr. Pelc, S. Zabolotnij, Bc. Roubalová, Mgr. Hála, I. Mottlová, Ing. arch. Míková, M. Hurajčík, Z. Král)

Zdrželo se: 7 (Ing. Budka, Mgr. Drexler, PaedDr. Hálová, M. Hladík, Mgr. Kafka, Š. Stráník, Ing. Špindler)

**Výsledek hlasování: 3 PRO, 10 PROTI, 7 ZDRŽELO SE**

**NESCHVÁLENO**

***Martin Hurajčík***  
starosta

***Samuel Zabolotnij***  
1.místostarosta

**Přílohy zápisu:**

*Pozvánka na 4. Zastupitelstvo města*

*Slib zastupitele Bc. Josefa Pavlovice*

*Prezenční listina*

*Soupis usnesení*

*Report hlasování*

*Zápis z Kontrolního výboru ZM/42/23*

*Zápis z Finančního výboru ZM/43/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/44/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/46/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/48/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/49/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/53/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/54/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/57/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/58/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/64/23*

*Příloha k usnesení č. ZM/68/23*

**Ověřovatelé zápisu 4. ZM:**

*Ing. Kamil Špindler..... dne.....*

*Bc. Jana Roubalová.....dne.....*

*Martin Hurajčík, starosta ukončil jednání 4. ZM ve **20.32 hod.***

*V Mariánských Lázních dne 21. 02. 2023*

*Zapsala: Veronika Drobečková*

**[Videozáznam ze 4. ZM naleznete zde: \(35\) 4. jednání zastupitelstva města Mariánské Lázně \(21.02.2023\) - YouTube](#)**