

Zápis z 126. jednání Rady města

Datum konání: 18.8.2026 od 8:00 do 9:20 hodin

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: Martin Hurajčík, Mgr. Miloslav Pelc, Mgr. Luboš Borka, JUDr. Miloslav Chadim, Zdeněk Král, Mgr. Jana Roubalová, Veronika Drobečková, Ing. Miroslav Jašíček - omluven

1

Název:

Program 126. RM

USNESENÍ RM/1400/26

Rada města

schvaluje

program jednání 126. RM takto:

1. Program 126. RM,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

2. Dodatek č. 2 k servisní smlouvě pro provozování aplikace pro mzdy a personalistiku Magma od společnosti ID.EST CZ, s.r.o., dodatkem se prodlouží platnost smlouvy o 3 roky.,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

3. Uzavření Dohody o ukončení nájemního vztahu za ubytování, ubytovna Dům pro osoby bez vlastního bydlení, U Pily č.p. 706, Mariánské Lázně a prominutí poměrné výše nájemného,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

4. ČEZ -Smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN a přípojky NN v rámci č. stavby: IV-12-0024812,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

5. Zábor veřejného prostranství na poz. p. č. 830/1 k. ú. Mariánské Lázně za účelem pořádání akce „Den zdraví“,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

6. Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí - stavební parc. č. 398, jejíž součástí je stavba č.p. 300/5 (budova občanské vybavenosti tzv. "TAORMINA"), ul. Zeyerova, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

7. NP Franze Kafky, č.p. 833 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

8. NP Hlavní třída, č.p. 142 – zveřejnění záměru obce,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

9. Použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Hlavní, M.L.,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

10. Využití poz. parcely č. 2418 k. ú. Mariánské Lázně – Arnika za účelem uspořádání akce „Ferrari Event“,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

11. Informace k MS veteránů v roce 2029,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

12. Vybudování závlahového systému Ferdinandův pramen - změna rozpisu rozpočtu,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

13. Uzavření smlouvy o nájmu služebního bytu v budově Základní školy Úšovice,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM
14. Výjimka z vnitřního předpisu č. 2017-08 Veřejné zakázky pro společnost DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o. na pořízení stojanů pro označení parkovacích zón.,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
15. Lázeňský festival jablek v Mariánských Lázních 2026,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
16. Městské muzeum – rekonstrukce objektu – aktuální zpráva,
Předkládá: Martin Hurajčík Starosta
17. Udělení plné moci společnosti Boheminiu Mariánské Lázně s. r. o.,
Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

2

Název:

Dodatek č. 2 k servisní smlouvě pro provozování aplikace pro mzdy a personalistiku Magma od společnosti ID.EST CZ, s.r.o., dodatkem se prodlouží platnost smlouvy o 3 roky.

USNESENÍ RM/1401/26

Rada města

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 k Servisní smlouvě č. 224/IDCZ/2020 pro provozování aplikace Magma se společností ID.EST CZ, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ 02290812.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Uzavření Dohody o ukončení nájemního vztahu za ubytování, ubytovna Dům pro osoby bez vlastního bydlení, U Pily č.p. 706, Mariánské Lázně a prominutí poměrné výše nájemného

USNESENÍ RM/1402/26

Rada města

schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájemního vztahu k 05. 08. 2026 v ubytovací buňce č. 11 v ubytovně Dům pro osoby bez vlastního bydlení (DOVB), ul. U Pily č.p. 706, Mariánské Lázně, s nájemcem Ondřej Kováč, nar. 12. 08. 2009, trv. bytem Masarykovo náměstí č.p. 1, 364 61 Teplá, zastoupený opatrovníkem Město Mariánské Lázně, orgán sociálně právní ochrany dětí, dle pověření k zastupování nezletilého dítěte ze dne 03. 07. 2026 zastoupený Ing. Monikou Liškovou.

schvaluje

prominutí poměrné výše nájemného za ubytování v ubytovně Dům pro osoby bez vlastního bydlení (DOVB), U Pily č.p. 706, Mariánské Lázně, ve výši 367,00 Kč za období 01. 08. 2026 – 05. 08. 2026, za ubytovaným Ondřejem Kováčem, nar. 12. 08. 2009, trv. bytem Masarykovo nám. 1, Teplá, zastoupený opatrovníkem Město Mariánské Lázně, orgán sociálně právní ochrany dětí, dle pověření k zastupování nezletilého dítěte ze dne 03.07.2026 zastoupený Ing. Monikou Liškovou.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

ČEZ -Smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN a přípojky NN v rámci č. stavby: IV-12-0024812

USNESENÍ RM/1403/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN přípojkové skříně NN do části pozemkové parcely č. 167/4 v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupeným na základě plné moci ze dne 18. 02. 2025 evidenční č. PM-064/2025 spol. SUPTel a. s. se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň - Doubravka, IČO:25229397, DIČ:CZ25229397, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 776, zastoupenou členem představenstva Mgr. Michalem Burešem, zastoupenou na základě plné moci ze dne 18. 02. 2025 zmocněncem panem Jakubem Giorgiutti se sídlem Mírová 186, 357 35 Mírová, IČO:76452930.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 180 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně č.j. MUML/2026/28522 ze dne 07. 08. 2026, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „M. Lázně, CH, Nehrova 170/4, kNN“, číslo stavby: IV-12-0024812.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

5

Název:

Zábor veřejného prostranství na poz. p. č. 830/1 k. ú. Mariánské Lázně za účelem pořádání akce „ Den zdraví“

USNESENÍ RM/1404/26

Rada města

schvaluje

neposkytnutí záboru veřejného prostranství na pozemkové parcele č. 830/1 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 100 m² z celkové výměry 42 964 m² k. ú. Mariánské Lázně za účelem pořádání akce „ Den zdraví“ za těchto podmínek:

1.Provozovatel: České sdružení Církve adventistů sedmého dne Peroutkova 2482/57, Praha 5 – Smíchov 150 00, IČO 63831244

2.Termín: 06. 09. 2026

3.Zábor bude zpoplatněn dle „Obecně závazné vyhlášky města Mariánské Lázně o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“ v platném znění.

4.Komunální odpad vzniklý, nebo související s pořádáním akce bude po skončení akce uklizen a odvezen

5.Veškerý mobiliář a aktivity spojené s pohybem návštěvníků akce budou situovány na plochách parkových cest a zpevněných plochách. Zařizovací předměty nebudou umístěny na plochách parterového trávníku nebo blízkosti ploch květinových záhonů. V případě poškození květinových

výsadeb budou tyto plochy nahrazeny původními druhy v odpovídající kvalitě nebo bude účtována částka ve výši 100 Kč za každý kus poškozené rostliny.

6.Organizace akce bude vedena tak, aby nedocházelo ke zvýšenému pohybu osob na plochách parterového trávníku. V případě poškození ploch veřejné zeleně budou tyto plochy na náklady žadatele akce navraceny do původního stavu. V případě nutné obnovy trávníku bude toto provedeno náhradní výsadbou drnu na náklady žadatele.

7.V případě poškození stávajících pískových ploch pěších komunikací budou tyto rovněž na náklady pořadatele uvedeny do původního stavu. V prostoru pískových ploch nebudou parkovat a vjíždět motorová vozidla víc než na dobu nutnou k zajištění zásobování, nebo k dopravě osob se zdravotním postižením.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

6

Název:

Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí - stavební parc. č. 398, jejíž součástí je stavba č.p. 300/5 (budova občanské vybavenosti tzv. "TAORMINA"), ul. Zeyerova, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně

USNESENÍ RM/1405/26

Rada města

schvaluje

ve smyslu „Pravidel výběrového řízení pro prodej domů, bytů, nebytových prostor a souvisejících pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně“ schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/301/12 vyhlášení výběrového řízení na prodej:

-stavební parcela č. 398, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1061 m², jejíž součástí je objekt č.p. 300/5 (budova občanské vybavenosti), ul. Zeyerova, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, za cenu minimálně 100% z ceny znaleckého posudku,

-prodej projektové dokumentace a studie (spolu s prodejem nemovitosti), za cenu uvedenou v Oznámení o vyhlášení výběrového řízení,

a stanovuje podmínky a termín výběrového řízení uvedeného v Oznámení o vyhlášení výběrového řízení v příloze, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

jmenuje

komisi pro konání výběrového řízení v následujícím složení:

Předseda: PhDr. Jana Zolotarová

Členové: Zdeněk Král

Kateřina Latislavová

Náhradníci: Ing. Karel Chytra

Anna Marie Husková

Regina Marzyová

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**bylo SCHVÁLENO**

7

Název:**NP Franze Kafky, č.p. 833 - prodloužení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru****USNESENÍ RM/1406/26**

Rada města

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 833/11 v ul. Franze Kafky, č.p. 833, st.p.č. 3084, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: společnost NEJMONT s.r.o., se sídlem: Franze Kafky 833/5, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 14341441 a Milan Svoboda, se sídlem: Nová Farma 471, 364 61, Teplá, IČO: 04675436

a to za následujících podmínek:

a)Účel užívání: kancelářské prostory – showroom (ukázka vzorků stínící techniky, ukázka vzorků střešních krytin a konstrukcí)

b)Doba nájmu: 01. 09. 2026 – 31. 08. 2031

c)Výše nájmu: 1.000,00Kč/m2/rok, tj. 71.220,00Kč/rok

d)Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**bylo SCHVÁLENO**

Název:**NP Hlavní třída, č.p. 142 – zveřejnění záměru obce****USNESENÍ RM/1407/26**

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru č. 142/20, v ul. Hlavní třída, č.p. 142, st.p.č. 102/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, z důvodu postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 03. 03. 2022, ze současného nájemce: Alena Vondrašová, se sídlem: Zahradní 251, 354 72, Drmoul, IČO: 46824715, na nového nájemce: Lenka Lukavská, se sídlem: Bělojarská 1462, 347 01, Tachov, IČO: 61807478

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**bylo SCHVÁLENO****Název:****Použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Hlavní, M.L.****USNESENÍ RM/1408/26**

Rada města

schvaluje

použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvkové organizace, do výše 209 000,00 Kč na nákup nábytku, didaktických pomůcek, hraček a dekorací do tříd.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**bylo SCHVÁLENO**

Název:

Využití poz. parcely č. 2418 k. ú. Mariánské Lázně – Arnika za účelem uspořádání akce „Ferrari Event“

USNESENÍ RM/1409/26

Rada města

schvaluje

využití poz. parcely č. 2418 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11.655 m² k. ú. Mariánské Lázně – Arnika za účelem uspořádání akce „Ferrari Event“ dne 28. 08. 2026 pořádaném klubem Klub Ferrari Freunde Waidhaus, Scuderia Oberpfalz se sídlem Waidhauser StraÙe 46, 92648

VohenstrauÙu. Zástupce žadatele Stefan Voit, tel +49 171 209 1234 za těchto podmínek:

1.Organizace provozu vozidel musí být zajiÙtÙena tak, aby v žádném případě nedošlo k naruÙení koncertu Západoçeského symfonického orchestru (ZSO), který se bude konat na kolonádě po 19:00 hod., ani produkce Zpívající fontány v 19:00 a 21:00 hod. Vozidla nesmí tyto produkce ruÙit zejména hlukem, omezením pøístupu, pohybem vozidel ani jinými ruÙivými vlivy.

2.Vozidla musí být na místě nejpozději v 18:45 hod. a jejich odjezd je možný až po 21:15 hod.

3.Organizátor akce je povinen zabezpeçit vozidla proti případnému úniku provozních kapalin do veřejné zeleně.

4.Poplatek za zábor není dle pøísluÙných právních pøedpisů požadován. Vozidla ani pořádaná akce však nesmí sloužit k reklamě či propagaci zboží, výrobků, služeb, obchodních společností ani jiných podnikatelských subjektů.

5.Žadatel je povinen podat žádost o dočasnou úpravu dopravního značení na Odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, u paní Konfrštové. Pøíjezd vozidel na pozemek bude umožněn výhradně z ulice Masarykova.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO, nepřítomen Z. Král

bylo SCHVÁLENO

11 informativní zpráva

Název:

Informace k MS veteránů v roce 2029

Rada města

obdržela informativní zprávu

,že v roce 2029 proběhne veteránské mistrovství světa v západních Čechách s centrem v Mariánských Lázních.

Projednáno

Název:**Vybudování závlahového systému Ferdinandův pramen - změna rozpoisu rozpočtu****USNESENÍ RM/1410/26**

Rada města

schvaluje

změnu rozpoisu rozpočtu týkající se investiční akce "Závlahový systém Ferdinandův pramen":

3745 6121 201 648 - 35,00 tis. Kč "Chodník bosou nohou"

3745 6121 201 658 + 35,00 tis. Kč "Závlahový systém Ferdinandův pramen"

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**bylo SCHVÁLENO****Název:****Uzavření smlouvy o nájmu služebního bytu v budově Základní školy Úšovice****USNESENÍ RM/1411/26**

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 472/1 v budově Základní školy Úšovice, příspěvková organizace, IČO: 70997543, se sídlem Školní náměstí č.p. 472/3, Mariánské Lázně, stav. p. č. 606, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s Bc. Nikola Salvová, nar. 19. 12. 1999, trv. bytem Jindřicha Plachty č.p. 142/1, 351 01 Františkovy Lázně, a to na dobu určitou od 01. 09. 2026 do 31. 08. 2027.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**bylo SCHVÁLENO**

Název:

**Výjimka z vnitřního předpisu č. 2017-08 Veřejné zakázky pro společnost DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o.
na pořízení stojanů pro označení parkovacích zón.**

USNESENÍ RM/1412/26

Rada města

schvaluje

udělení výjimky z vnitřního předpisu č. 2017-08 Veřejné zakázky pro společnost DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o., IČ: 617 76 068, se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně,

za účelem uzavření smlouvy / objednávky s firmou KOVODŘEVO.CZ, s.r.o., IČ: 48365165, se sídlem Valy 89, 353 01 Valy, na zakázku „Dodávka 20 ks stojanů místo parkovacích automatů“ v celkové hodnotě 288 000,- Kč bez DPH (tj. 14 400,- Kč bez DPH / ks za nerezovou konstrukci stojanu) dle cenové nabídky ze dne 07. 08. 2026

s tím, že rozměry horního rámu stojanu budou při výrobě finálně přizpůsobeny rozměrům dodávaných desek.

Desky pro osazení informačních prvků a směrových šipek zajistí společnost DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o. z vlastních zdrojů.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Lázeňský festival jablek v Mariánských Lázních 2026

USNESENÍ RM/1413/26

schvaluje

zapojení města jako spolupořadatele akce „Lázeňský festival jablek 2026“ dne 11. 10. 2026 a objednání zajištění/pořadatelské činnosti/kulturního programu dané akce, a to v max. výši 30.000,- Kč vč. DPH z položky Kulturní akce.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Městské muzeum – rekonstrukce objektu – aktuální zpráva

USNESENÍ RM/1414/26

bere na vědomí

informaci o aktuálním stavu investiční akce „Městské muzeum – rekonstrukce objektu“ a o možnostech dalšího postupu.

schvaluje

objednání projektové dokumentace, řešící havarijní stav stropní konstrukce nad 1.NP, u projektanta stavebních úprav pro expozici Ing. arch. Jana Albrechta, IČO: 01213067.

schvaluje

výjimku z Vnitřního předpisu č. 4/2013 pro objednání projektové dokumentace, řešící havarijní stav stropní konstrukce nad 1.NP, z důvodu návaznosti na již vypracovanou projektovou dokumentaci stejným projektantem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Udělení plné moci společnosti Boheminium Mariánské Lázně s. r. o.

USNESENÍ RM/1415/26

Rada města

schvaluje

udělení plné moci společnosti Boheminium Mariánské Lázně s. r. o., IČ: 49550594, zastoupené jednatelem Tomášem Slífkou, k právním jednáním a úkonům souvisejícím s povolením a prováděním údržby, oprav a investic do předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu věcí nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních ze dne 18. 11. 2020, ve znění jejích dodatků, v rozsahu plné moci, která tvoří přílohu tohoto usnesení,

pověřuje

starostu města podpisem této plné moci.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

bylo SCHVÁLENO

Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2. místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/1405/26

Příloha k usnesení č. RM/1412/26

Příloha k usnesení č. RM/1415/26

V Mariánských Lázních dne 18.8.2026

Zapsala: Veronika Drobečková