

Zápis z 15. zasedání rady města

Datum konání: 07. 03. 2023 od 08.00 hod. do 12.30 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 7 radních

Host: Jakub Tížek - prezentace (Podnikni to!)

Tisk č. 1

Název:

Program 15.RM

Platný

Usnesení: RM/117/23

Rada města schvaluje program jednání 15. RM takto:

1. Program 15.RM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí servisních služeb – společnost QCM s.r.o., Brno

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

3. Zveřejnění záměru pronájmu části p. p. č. 997/14 k. ú. ML - ul. Husova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

4. Zábor veřejného prostranství - Café park

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

5. Ztráty a nálezy z roku 2019 - návrh na vyřazení

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

6. Uzavření smlouvy o provozování farmářských trhů v Mariánských Lázních - spol. Trhy Aleš s.r.o.

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

7. Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

8. Rekonstrukce Zpívající fontány v Mariánských Lázních

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

9. Pronájem stánku na ul. Promenáda města Bad Homburgu - rok 2023

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 10. DDÚ, Středisko výchovné péče ZŠ a ŠJ Plzeň – odloučené pracoviště Středisko výchovné péče Cheb - poskytnutí neinvestičního příspěvku na činnost**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 11. Rozpočtové opatření - projekt „Energetický management a energetická koncepce města ML“**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 12. Revokace usn. č. RM/29/23 ze dne 24. 01. 2023 a Smlouva o zřízení služebnosti - vodovodní přípojka p.p.č. 1220/1 a č. 1220/3 v k. ú. Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 13. Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu v Základní škole Úšovice, ul. Školní náměstí č.p. 472, Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 14. Změna přílohy č. 1 Smlouvy o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu odloženého do odpadkových košů**
Předkládá: Jan Budka, ZM
- 15. Výsledky inventarizace k 31.12.2022 a vyřazení majetku**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 16. Přezkoumání hospodaření města v roce 2023**
Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN
- 17. Finanční vypořádání neškolských příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně za rok 2022**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 18. Finanční vypořádání školských příspěvkových organizací za rok 2022**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 19. Rozpočtové opatření - oprava sousoší u Lesního pramene**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 20. Zhodnocení volných finančních prostředků**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 21. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky – hotel Rozkvět**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 22. NP Nerudova, č.p.250 - prodloužení nájemní smlouvy - společnost ELEN OPTIK s.r.o.**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 23. Zveřejnění záměru obce - výměňkové stanice vč. technologií a sekundárních topných rozvodů v ul. Franze Kafky**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 24. NP Hlavní, č.p. 133 (dvorní trakt) – prodloužení nájemního vztahu – Thi Thanh Tam Le**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 25. Použití rezervního fondu Mateřské školy Úšovice, Mar. Lázně na zakoupení mrazáku**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 26. Návrhy vlajky města Mariánské Lázně**
Předkládá: Samuel Zaboltnij, RM, ZM, 1.místostarosta
- 27. Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu rozvoje cyklistické infrastruktury na projekt „Cyklohub v Mariánských Lázních“**
Předkládá: Samuel Zaboltnij, RM, ZM, 1.místostarosta
- 28. Informace o výši přidělené kvóty z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2023 a návrh na rozdělení kvóty mezi přihlášené subjekty.**
Předkládá: Samuel Zaboltnij, RM, ZM, 1.místostarosta
- 29. NP Hlavní, č.p. 45 - Jitka Králová**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 30. Podání žádosti o grant do grantového programu Škoda Stromky pro rok 2023 na projekt „Dosadby dřevin v intravilánu města Mariánské Lázně 2023“**
Předkládá: Samuel Zaboltnij, RM, ZM, 1.místostarosta
- 31. Veřejná zakázka – Správa, provoz a údržba veřejného pohřebiště a smuteční obřadní síně a údržba zeleně v areálu městského hřbitova v Mariánských Lázních - výběr nabídky**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 32. Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům – PD**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 33. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb – rozšíření programu na evidenci odpadů**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 34. Rozpočtové opatření- investiční akce „Konektivita na ZŠ Jih“ a „Konektivita na ZŠ Vítězství“**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 35. Výjimka z vnitřního předpisu pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou – energetická optimalizace**
Předkládá: Samuel Zaboltnij, RM, ZM, 1.místostarosta
- 36. Diskuze, různé**

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí servisních služeb – společnost QCM s.r.o., Brno

Platný

Usnesení: RM/118/23

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí servisních služeb se společností QCM s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, IČ 26262525.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části p. p. č. 997/14 k. ú. ML - ul. Husova

Platný

Usnesení: RM/119/23

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 997/14 o výměře 40 m2 zahrada z celkové výměry 55 m2 k. ú. Mariánské Lázně za těchto podmínek:

účel pronájmu: přístup na pozemkovou parcelu č. 997/25 k. ú. Mariánské Lázně za BD čp. 527/11 ul. Husova, Mariánské Lázně

předem určený nájemce: Tomáš Kugler, bytem Husova 476/17, Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Zábor veřejného prostranství - Café park

Platný**Usnesení: RM/120/23**

Rada města schvaluje zábor veřejného prostranství na části pozemkové parcely č. 42 ostatní plocha k. ú. Mariánské Lázně v rozsahu 70 m² ve prospěch Marka Borony – fyzické osoby podnikající, se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Husova 539/20, IČ: 140 55 601 za těchto podmínek:

- a) Termín: od 15. 03. 2023 do 31. 12. 2023
- b) Účel: užívání předzahrádky u provozovny Café Park.
- c) Rozsah záboru bude zpoplatněn odborem finančním – oddělením poplatků.
- d) Parcela a její okolí budou udržovány v čistotě a pořádku.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

Ztráty a nálezy z roku 2019 - návrh na vyřazení

Platný**Usnesení: RM/121/23**

Rada města Mariánské Lázně schvaluje vyřazení a likvidaci věcí nalezených na území města Mariánské Lázně v roce 2019, jejichž hodnota je nulová, pro další využití města jsou nepotřebné a jejich prodej je nereálný.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Uzavření smlouvy o provozování farmářských trhů v Mariánských Lázních - spol. Trhy Aleš s.r.o.

Usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy na provozování farmářských trhů v Mariánských Lázních pro rok 2023 se spol. Trhy Aleš, spol. s r.o. se sídlem Na Rozhraní 619/40, Litice, 321 00 Plzeň, IČ: 044 87 524, DIČ: CZ04487524.

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 7 PRO**STAŽENO**

Tisk č. 7

Název:

Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD

Platný

Usnesení: RM/122/23

Rada města:

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD“,
2. bere na vědomí žádost zhotovitele projektové dokumentace společnosti Masák & Partner, s.r.o. o přerušení plnění díla

3. souhlasí s přerušením plnění díla dle smlouvy č. S511/22 „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD“ za účelem prověření reálnosti zadávací dokumentace s dotčenými orgány a vybranými správci sítí.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Rekonstrukce Zpívající fontány v Mariánských Lázních

Platný

Usnesení: RM/123/23

1/Rada města bere na vědomí zprávu a cenovou nabídku společnosti KTS – AME s.r.o ve věci plánované rekonstrukce Zpívající fontány v Mariánských Lázních.

2/ Rada města schvaluje udělení výjimky z vnitřního předpisu č. 2017 – 08 Veřejné zakázky v souvislosti s realizací rekonstrukce Zpívající fontány v Mariánských Lázních a schvaluje objednání projektové dokumentace ohledně rekonstrukce technologie fontány u společnosti KTS – AMO s.r.o. dle cenové nabídky, která je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Pronájem stánku na ul. Promenáda města Bad Homburgu - rok 2023

Platný**Usnesení: RM/124/23**

Rada města schvaluje uzavření Nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku č. 10 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 k. ú. Mariánské Lázně – Promenáda města Bad Homburgu nájemci:

Ondřej Zdvořáček, se sídlem podnikání Klimentov 19, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 751 809 95

Účel užívání: prodej upomínkových předmětů a suvenýrů

Doba pronájmu: určitá od 28. 04. 2023 do 30. 09. 2023.

Nájemné: 63 850,00 Kč vč. DPH

Stánek a jeho okolí bude udržováno v čistotě a pořádku.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen S. Zabolotnij

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

DDÚ, Středisko výchovné péče ZŠ a ŠJ Plzeň – odloučené pracoviště Středisko výchovné péče Cheb - poskytnutí neinvestičního příspěvku na činnost

Platný**Usnesení: RM/125/23**

1. Rada města schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku na podporu činnosti Dětského diagnostického ústavu, střediska výchovné péče, ZŠ a ŠJ Plzeň, Karlovarská 67, odloučené pracoviště Středisko výchovné péče Cheb (IČ 49 778 129), Divadelní nám. 8, Cheb, výši 20.000, -Kč.
2. Rada města schvaluje rozpočtové opatření související s výše uvedeným.

4399 5229 - 20.000, -Kč Neinvestiční dotace na činnost poskytovatelů soc. služeb a
volnočasových aktivit
3133 5339 +20.000,-Kč DDÚ, SVP, ZŠ a ŠJ Plzeň, odloučené pracoviště Cheb

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen S. Zabolotnij**SCHVÁLENO**

Tisk č. 11

Název:

Rozpočtové opatření - projekt „Energetický management a energetická koncepce města ML“

Platný**Usnesení: RM/126/23**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se projektu „Energetický management a energetická koncepce města Mariánské Lázně“:

3636 6121 210

- 20,0 tis. Kč dotační a projektová příprava

3639 5166 210 538

+ 20,0 tis. Kč proj. „Energetický management a en. koncepce města ML“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen S. Zabolotnij**SCHVÁLENO**

Název:

Revokace usn. č. RM/29/23 ze dne 24. 01. 2023 a Smlouva o zřízení služebnosti - vodovodní přípojka p.p.č. 1220/1 a č. 1220/3 v k. ú. Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/127/23

Rada města

A. Revokuje usnesení č. RM/29/23 ze dne 24. 01. 2023.

B. Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby vodovodní přípojky do částí pozemkových parcel č. 1220/1 – ostatní plocha, silnice o výměře 4936 m² a č. 1220/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 562 m² vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně (dále jen „služebné pozemky“), parcely jsou ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a společností InterCora, spol. s.r.o., se sídlem Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, IČO: 47714018, DIČ: CZ47714018, jako vlastníkem níže uvedených panujících pozemků, tj. jako oprávněným za těchto podmínek:

1. Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch pozemkových parcel č. 1017/6, č. 1017/20, č. 1017/17 a stavebních parcel č. 1370 a č. 1380 vše v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně (dále jen „panující pozemky“), tj. ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků.

2. Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2218-112/2022.

3. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

4. Cena služebnosti ve výši 35 126,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

5. Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

6. Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Novostavba objektu C.I.CENTRUM v Husově ul. v Mariánských Lázních.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen S. Zabolotnij

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu v Základní škole Úšovice, ul. Školní náměstí č.p. 472, Mariánské Lázně

Platný**Usnesení: RM/128/23**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 472/2 v budově Základní školy Úšovice, příspěvková organizace, ul. Školní náměstí č.p. 472, stav. p. č. 606, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s panem Zdeňkem Dúbravčíkem, nar. 09. 04. 1964, trv. bytem Anglická č.p. 119/15, Mariánské Lázně, a to na dobu určitou od 01. 04. 2023 do 31. 03. 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen S. Zabolotnij

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Změna přílohy č. 1 Smlouvy o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování smíšeného komunálního odpadu odloženého do odpadkových košů

Platný**Usnesení: RM/129/23**

Rada města bere na vědomí změnu Přílohy č. 1 ke Smlouvě č. S439/22 o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování smíšeného komunálního odpadu odloženého do odpadkových košů, jehož původcem je město Mariánské Lázně uzavřenou mezi městem Mariánské Lázně a Technickým a dopravním servisem, s.r.o., IČ 252 13 261, U Pily 206/3a, Mariánské Lázně a doporučuje nalézt finanční prostředky z položky zimní údržba.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen S. Zabolotnij**SCHVÁLENO**

Tisk č. 15

Název:

Výsledky inventarizace k 31.12.2022 a vyřazení majetku

Platný**Usnesení: RM/130/23**

- 1) Rada města bere na vědomí výsledky inventarizace majetku a závazků města k 31.12.2022 dle Inventarizační zprávy za rok 2022 ze dne 24.02.2023 a Zápisu z jednání ústřední inventarizační komise ze dne 27.02.2023, které jsou přílohou k usnesení.
- 2) Rada města schvaluje vyřazení majetku likvidací z důvodu nevyužitelnosti – přísně zúčtovatelné tiskopisy – povolenky k vjezdu v celkové hodnotě **298.000,-Kč**.
- 3) Rada města schvaluje převod majetku určeného k darování – grafická alba v počtu 8 ks v pořizovací hodnotě **19.120,-Kč** evidovaného u společnosti KIS Mariánské Lázně zpět do majetku města.
- 4) Rada města schvaluje vyřazení nefunkčního a zastaralého majetku města likvidací v celkové pořizovací ceně **685.326,- Kč** dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen S. Zabolotnij**SCHVÁLENO**

Tisk č. 16

Název:

Přezkoumání hospodaření města v roce 2023

Platný**Usnesení: RM/131/23**

Rada města ukládá odboru FIN zajistit přezkoumání hospodaření města v roce 2023 Krajským úřadem v Karlových Varech.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen S. Zabolotnij

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Finanční vypořádání neškolských příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně za rok 2022

Platný**Usnesení: RM/132/23**

Rada města schvaluje finanční vypořádání příspěvkových organizací:

- Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO:00368997,
- Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 47720654,
- Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 00575143,
- SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, IČO: 72559772,

za rok 2022, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Finanční vypořádání školských příspěvkových organizací za rok 2022

Platný

Usnesení: RM/133/23

Rada města schvaluje finanční vypořádání školských příspěvkových organizací zřizovaných Městem Mariánské Lázně za rok 2022, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Rozpočtové opatření - oprava sousoší u Lesního pramene

Platný

Usnesení: RM/134/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se opravy sousoší u Lesního pramene:

3745 5171 201 - 54,0 tis. Kč opravy technických prvků v parcích

3326 5171 201 + 54,0 tis. Kč oprava sousoší u Lesního pramene

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Zhodnocení volných finančních prostředků

Platný

Usnesení: RM/135/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se převodu volných finančních prostředků města z důvodu jejich zhodnocení:

8115 209	+ 80 000,0 tis. Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů
8118 209	+ 80 000,0 tis. Kč	termínovaný vklad UCB

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky – hotel Rozkvět

Usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky přes část pozemkových parcel č. 130 – ostatní plocha, zeleň o výměře 2948 m² a č. 167/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3037 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. IMPERIAL Holding s.r.o., se sídlem V celnici 1031/4, Nové Město, Praha 1, IČO: 24169404, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 02. 09. 2022 panem *****

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Hotel Rozkvět Mariánské Lázně“

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 7 PRO

STAŽENO

Tisk č. 22

Název:

NP Nerudova, č.p.250 - prodloužení nájemní smlouvy - společnost ELEN OPTIK s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/136/23

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru č.250/12, v ul. Nerudova, č.p. 250, na st. p. č. 249/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: společnost ELEN OPTIK s.r.o., se sídlem: Nerudova 250/6, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 61246867,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: ordinace očního lékaře se zázemím a příslušenstvím
- b) Doba nájmu: 01. 08. 2023 – 31. 07.2030
- c) Výše nájmu: 124.445,00Kč/rok, tj. 10.370,40Kč/měsíc
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen M. Hurajčík

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Zveřejnění záměru obce - výměníkové stanice vč. technologií a sekundárních topných rozvodů v ul. Franze Kafky

Platný**Usnesení: RM/137/23**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout výměníkové stanice vč. technologií a sekundárních topných rozvodů v ul. Franze Kafky, a to předem určenému nájemci: společnost Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., se sídlem: Nádražní náměstí 294, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČO: 49790676, dle přílohy k usnesení

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

NP Hlavní, č.p. 133 (dvorní trakt) – prodloužení nájemního vztahu – Thi Thanh Tam Le

Platný

Usnesení: RM/138/23

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 133/21, v ul. Hlavní, č.p. 133, na st.p.č. 101, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Thi Thanh Tam Le, se sídlem: Plzeňská 150/5, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČ: 69076821,

a to za následujících podmínek:

- e) Účel užívání: obchod s oblečením, suvenýry, potravinami a obuví
- f) Doba nájmu: 01. 07. 2023 – 30. 06. 2028
- g) Výše nájmu: 2.000,00Kč/m²/rok, tj. 76.800,00Kč/rok
- h) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Použití rezervního fondu Mateřské školy Úšovice, Mar. Lázně na zakoupení mrazáku

Platný

Usnesení: RM/139/23

Rada města schvaluje použití rezervního fondu Mateřské školy Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvkové organizace, na zakoupení mrazicí skříně do výše 30 000,- Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

Návrhy vlajky města Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města:

- bere na vědomí variantní návrhy vlajky města Mariánské Lázně předložené společností VELEBNÝ&FAM, s.r.o., J. Nygrína 334, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25960709
- doporučuje zastupitelstvu města Mariánské Lázně schválit vlajku města Mariánské Lázně ve variantě č..... *(doplnění vybrané varianty radou města)*

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 7 PRO

STAŽENO

Tisk č. 27

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu rozvoje cyklistické infrastruktury na projekt „Cyklohub v Mariánských Lázních“

Platný

Usnesení: RM/140/23

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na podporu rozvoje cyklistické infrastruktury na projekt „Cyklohub v Mariánských Lázních“

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Informace o výši přidělené kvóty z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2023 a návrh na rozdělení kvóty mezi přihlášené subjekty.

Platný

Usnesení: RM/141/23

a) Rada města bere na vědomí informaci o výši kvóty přidělené Městu Mariánské Lázně Ministerstvem kultury ČR v rámci Programu regenerace MPR a MPZ ve výši 125.000 Kč

b) Rada města schvaluje na základě návrhu komise architektury a urbanistiky rozdělení kvóty ve výši 125.000 Kč na obnovu kulturních památek následujícím způsobem:

Léčebné lázně Mariánské Lázně a. s.

hotel Kavkaz - statické zajištění a oprava poškozených částí uliční fasády 125.000 Kč

za podmínky, že celkové náklady na realizaci objektu nepřesáhnou 4.000.000 Kč vč. DPH.

Průběh hlasování:

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

NP Hlavní, č.p. 45 - Jitka Králová

Platný

Usnesení: RM/142/23

Rada města schvaluje úpravu Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 23. 02. 2021, týkající se výše nájemného za část nebytového prostoru o výměře 48,70 m² k nebytovému prostoru č. 45/10, ul. Hlavní, č.p. 45, na st. p. č. 67/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Jitka Králová, se sídlem: Hlavní třída 45/24, 353 01, Mariánské Lázně, IČ: 44617836, takto:

- 1.778,72Kč/m²/rok za část nebytového prostoru v 1. NP o výměře 37 m²- provozní místnost, laboratoř
- 800,00Kč/m²/rok za část nebytového prostoru v 2. NP o výměře 48,70 m² – schodiště, atelier, soc. zařízení, sklad
- Účinnost: od 01.04.2023

Diskuzní příspěvky:

Z. Král: nahlásil podjatost

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Z. Král, S. Zabolotnij)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Podání žádosti o grant do grantového programu Škoda Stromky pro rok 2023 na projekt „Dosadby dřevin v intravilánu města Mariánské Lázně 2023“

Platný

Usnesení: RM/143/23

Rada města schvaluje podání žádosti o grant do grantového programu Škoda Stromky pro rok 2023 na projekt „Dosadby dřevin v intravilánu města Mariánské Lázně 2023“

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen M. Hurajčík

SCHVÁLENO

Tisk č. 31

Název:

Veřejná zakázka – Správa, provoz a údržba veřejného pohřebiště a smuteční obřadní síně a údržba zeleně v areálu městského hřbitova v Mariánských Lázních - výběr nabídky

Usnesení:

Rada města schvaluje, na základě zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku uskutečněného v souladu se zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přidělení veřejné zakázky na služby nazvanou Správa, provoz a údržba veřejného pohřebiště a smuteční síně a údržba zeleně v areálu městského hřbitova v Mariánských Lázních a uzavření Smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného pohřebiště a smuteční obřadní síně v Mariánských Lázních se Smlouvou o dílo o údržbě zeleně v areálu městského hřbitova v Mariánských Lázních, s panem **Marianem Valko, Na Výsluní č.p. 561/4, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 688 06 612**, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 5 PRO, nepřítomni M. Hurajčík, Mgr. Borka

STAŽENO

Tisk č. 32

Název:

Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům – PD

Platný

Usnesení: RM/144/23

Rada města souhlasí s úhradou za dodatečné práce a změnou termínů na projektové dokumentaci Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům a s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s projekční kanceláří ADVISIA s.r.o., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9. IČO: 24668613.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen M. Hurajčík

SCHVÁLENO

Tisk č. 33

Název:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb – rozšíření programu na evidenci odpadů

Platný

Usnesení: RM/145/23

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb se společností INISOFT s.r.o., se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, na rozšíření programu IS Envita o databázi RES Plus.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen M. Hurajčík

SCHVÁLENO

Tisk č. 34

Název:

Rozpočtové opatření- investiční akce „Konektivita na ZŠ Jih“ a „Konektivita na ZŠ Vítězství“

Platný

Usnesení: RM/146/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investičních akcí „ Konektivita na ZŠ Jih“ a „ Konektivita na ZŠ Vítězství“ :

3636 6121 210	- 45,0 tis. Kč	dotační projektová příprava
3113 6125 140100000 210 539	+ 22,5 tis. Kč	konektivita na ZŠ Jih
3114 6125 140100000 210 540	+ 22,5 tis. Kč	konektivita na ZŠ Vítězství

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Budka)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽELO SE, nepřítomen M. Hurajčík

SCHVÁLENO

Tisk č. 35

Název:

Výjimka z vnitřního předpisu pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou – energetická optimalizace

Platný

Usnesení: RM/147/23

Rada města schvaluje výjimku z vnitřního předpisu č. 2017–08 Veřejné zakázky pro Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 00575143 za účelem uzavření smlouvy o dílo o rekonstrukci odběrného místa a služby spojené s optimalizací tarifů mezi Domovem pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace a Martinem Dobiášem, se sídlem Horní Libchava 326, 471 11 Horní Libchava, IČO: 76084922, DIČ: CZ8803173632, dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, nepřítomen M. Hurajčík

SCHVÁLENO



Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/123/23

Příloha k usnesení č. RM/130/23

Příloha k usnesení č. RM/132/23

Příloha k usnesení č. RM/133/23

Příloha k usnesení č. RM/137/23

Příloha k usnesení č. RM/147/23

V Mariánských Lázních dne 07. 03. 2023

Zapsala: Veronika Drobečková