

Zápis z 17. zasedání rady města

Datum konání: 21. 03. 2023 od 08.00 hod. do 10.35 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluven Ing. Budka

Host: Daniel Javůrek (jednatel spol. Technický a dopravní servis, s.r.o.)

Tisk č. 1

Název:

Program 17.RM

Platný

Usnesení: RM/155/23

Rada města schvaluje program jednání 17. RM takto:

1. Program 17.RM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Správa, provoz, údržba zeleně veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

3. Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

4. Schválení účetních závěrek za rok 2022 příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

5. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

6. Stav skladovacích prostor v budově MěÚ Terezián

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

7. Změna přílohy č. 1 Smlouvy o dílo o shromažďování, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu odloženého do odpadkových košů a s tím související rozpočtové opatření

Předkládá: Jan Budka, ZM

8. Uzavření Nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 822/3, ul. Franze Kafky, kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 9. Informace o výši přidělené kvóty Program obnovy kulturních památek prostřednictvím ORP na rok 2023 a návrh na rozdělení kvóty mezi přihlášené subjekty.**

Předkládá: Samuel Zabolotnij, RM, ZM, 1.místostarosta

- 10. Zapojení pojistného plnění**

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

- 11. Bytová jednotka č. 149/5, ul. Karlovarská č.p. 149, na stav. parc. 173, katastrální území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 12. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 13. Hudební pavilon u Lesního pramene – pronájem nemovitosti**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 14. Dodatek č. 48 k pojistné smlouvě - dokoupení pojistného limitu**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 15. Podání žádosti o dotaci do programu Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji pro zimní sezónu 2023/2024.**

Předkládá: Samuel Zabolotnij, RM, ZM, 1.místostarosta

- 16. Dům Chopin - rekonstrukce objektu - vybavení objektu - 1. etapa -mobiliář - výběr dodavatele**

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

- 17. Pojistění odpovědnosti - Výzva k podání nabídky**

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 18. Odvolání stávajícího člena a jmenování nového člena Komise smart city, Zdravých měst a MA21**

Předkládá: Samuel Zabolotnij, RM, ZM, 1.místostarosta

- 19. Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa**

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

- 20. Rozpočtové opatření - daň z příjmů za rok 2022 placená obcí**

Předkládá: Yvona Švejnhová, FIN

- 21. Plán zlepšování Koordinátora komunitního plánování pro rok 2023**

Předkládá: Samuel Zabolotnij, RM, ZM, 1.místostarosta

- 22. Rozpočtové opatření - „Okružní křižovatka Plzeňská - Černý most“ a „Rekonstrukce mostu ul. Husova“**

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

- 23. Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN – ul. Husova p.p.č. 1220/2 k.ú. Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 24. Uzavření smlouvy o realizaci přeložky se společností ČEZ Distribuce, a.s. na stavbě okružní křižovatky ul. Plzeňská**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 25. Materiál do ZM - RM bere na vědomí prodej zahrádek - lokalita „Rybízovna II“**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 26. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení NN a skříně v k. ú. Úšovice – ul. Palackého**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 27. Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN – ul. Husova, p.p.č. 1957/1 v k.ú. Úšovice**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 28. Zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1013/1 k. ú. Úšovice - lokalita „Zámecká“**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 29. Ukončení pachtovní smlouvy dohodou k 31. 03. 2023 - Ing. Sýkora**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 30. Diskuze, různé**

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Správa, provoz, údržba zeleně veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních

Platný

Usnesení: RM/156/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného pohřebiště a smuteční obřadní síně v Mariánských Lázních se Smlouvou o dílo o údržbě zeleně v areálu městského hřbitova v Mariánských Lázních s firmou TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261, na období od 01. 04. 2023 do 31. 03. 2025, včetně příloh Řádu veřejného pohřebiště v Mariánských Lázních v platném znění a Provozního řádu smuteční obřadní síně na veřejném pohřebišti v Mariánských Lázních a prostor s tím spojených, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

Host: Daniel Javůrek (jednatel spol. Technický a dopravní servis, s.r.o.) od 08.00 do 08.45 hod.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO, pozdní příchod S. Zabolotnij v 08.13 hod.

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM

Platný

Usnesení: RM/157/23

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností PARKING CENTRUM, a. s. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068, jako pronajímatelem. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory:

- 1) garáž č. 1 o výměře 25,00 m²
- 2) 3 x parkovací místo o celkové výměře 21,00 m²
- 3) 8 x kancelář o celkové výměře 138,63 m²

Účel nájmu: služebna městské policie

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Schválení účetních závěrek za rok 2022 příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně

Platný**Usnesení: RM/158/23**

Rada města schvaluje účetní závěrky, sestavené k 31.12.2022, příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně:

- Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvková organizace, IČO: 70997560,
- Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace, IČO: 70997578,
- Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvková organizace, IČO: 70997586,
- Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešnovce 603, příspěvková organizace, IČO: 70997594,
- Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace, IČO: 47723483,
- Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace, IČO: 47723505,
- Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvková organizace, IČO: 70997543,
- Základní škola Vítězství Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 47724978,
- Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 69979430,
- Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace, IČO: 69979430,
- Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 00368997,
- Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 47720654,
- Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČO: 00575143,
- SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, IČO: 72559772.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný**Usnesení: RM/159/23**

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 3, v ul. Franze Kafky č.p. 816/2, st.p.č. 3111, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva: ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: *****, bytem ***** a schvaluje uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s *****

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Stav skladovacích prostor v budově MěÚ Terezián

Platný

Usnesení: RM/160/23

Rada města bere na vědomí informaci o stavu skladovacích prostor ve dvoře objektu Terezián, Ruská 74, Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

Název:

Změna přílohy č. 1 Smlouvy o dílo o shromažďování, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu odloženého do odpadkových košů a s tím související rozpočtové opatření

Platný

Usnesení: RM/161/23

1. Rada města souhlasí se změnou Přílohy č. 1 ke Smlouvě č. S439/22 o dílo o shromažďování, sběru, svozu, využívání nebo odstraňování směsného komunálního odpadu odloženého do odpadkových košů, jehož původcem je město Mariánské Lázně uzavřenou mezi městem Mariánské Lázně a Technickým a dopravním servisem, s.r.o., IČ 252 13 261, U Pily 206/3a, Mariánské Lázně.
2. Rada města schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

2212 5169 210	- 60,0 tis. Kč	úklid a údržba komunikací, ostatní služby
3722 5169 201	+ 60,0 tis. Kč	svoz odpadkových košů

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Uzavření Nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 822/3, ul. Franze Kafky, kat. území
Úšovice, obec Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/162/23

Rada města schvaluje uzavření Nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 822/3, v domě č.p. 822, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s panem: ***** a to na dobu určitou s účinností od 14. 04. 2023 do 30. 04. 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Informace o výši přidělené kvóty Program obnovy kulturních památek prostřednictvím ORP na rok 2023 a návrh na rozdělení kvóty mezi přihlášené subjekty.

Platný

Usnesení: RM/163/23

a) Rada města bere na vědomí informaci o výši kvóty přidělené Městu Mariánské Lázně Ministerstvem kultury ČR v rámci Programu obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2023 ve výši 387.000 Kč.

b) Rada města schvaluje na základě návrhu komise architektury a urbanistiky rozdělení kvóty ve výši 387.000 Kč na obnovu kulturních památek v ORP Mariánské Lázně následujícím způsobem:

Kanonie Premonstrátů Teplá, kostel sv. Petra a Pavla v Mnichově – oprava střechy, výměna střešní krytiny kostela a klempířských prvků 387.000 Kč

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Zapojení pojistného plnění

Platný

Usnesení: RM/164/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se zapojení pojistného plnění na opravy nebytových prostor.

Příjmy :

3613 2322 207 + 36,0 tis. Kč zapojení pojistného plnění

Výdaje :

3613 5171 210 + 36,0 tis. Kč opravy nebytových prostor

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Bytová jednotka č. 149/5, ul. Karlovarská č.p. 149, na stav. parc. 173, katastrální území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/165/23

Rada města bere na vědomí informaci o technickém stavu bytové jednotky č. 149/5 v domě č.p. 149, na stav. parc. č. 173, ul. Karlovarská, podíl na společných částech domu a pozemku 10100/99870 a ukládá odboru investic a dotací zahájit opravy bytové jednotky.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný**Usnesení: RM/166/23**

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 10, v ul. Franze Kafky č.p. 835/1, st.p.č. 3086, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva: ***** a nabyvatelem členských práv a povinností: ***** a schvaluje uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s *****.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 13

Název:

Hudební pavilon u Lesního pramene – pronájem nemovitosti

Platný**Usnesení: RM/167/23**

Rada města schvaluje pronájem nemovitosti – objekt Hudebního pavilonu u Lesního pramene v ul. Třebízského, č.p. 693, na st.p.č. 788, st.p.č. 1275, p.p.č. 2240, k.ú. a obec Mariánské Lázně s nájemcem: Michal Kandráč, se sídlem: Husova 529/7, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 15741117, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 5.000,00Kč/měsíc, tj. 60.000,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: kavárna, penzion, kulturní zařízení
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Dodatek č. 48 k pojistné smlouvě - dokoupení pojistného limitu

Platný

Usnesení: RM/168/23

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 48 k pojistné smlouvě č. 3000093618/8602630045, mezi Městem Mariánské Lázně a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem: Praha 8, Karlín, Pobřežní 665/21, IČ: 47116617, a to z důvodu dokoupení pro doložku DODC2 limitu ve výši 150.000,00Kč, dle zvolené nabídky, roční pojistné na smlouvu po slevách se zvýší o 7.920Kč; spoluúčast na škodě 10%, min. však 1.000 Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu Podpora budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji pro zimní sezónu 2023/2024.

Platný

Usnesení: RM/169/23

Rada města schvaluje podání žádosti o podporu z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu budování a údržby lyžařských běžeckých tras v Karlovarském kraji na projekt „Provoz a údržba lyžařských běžeckých tras v okolí Mariánských Lázní 2023/2024“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Dům Chopin - rekonstrukce objektu - vybavení objektu - 1. etapa -mobiliář - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/170/23

Rada města schvaluje přidělení podlimitní veřejné zakázky na dodávky „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – vybavení objektu – 1.etapa – mobiliář“, týkající se vybavení objektu domu Chopin nábytkem, společnosti KOVODŘEVO.CZ, s.r.o., se sídlem Zelená 89, 353 01 Valy, IČO 48365165 a schvaluje uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Pojistění odpovědnosti - Výzva k podání nabídky

Platný

Usnesení: RM/171/23

Rada města schvaluje Výzvu k podání nabídky do veřejné zakázky malého rozsahu na služby – pojištění odpovědnosti pro Město Mariánské Lázně, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Odvolání stávajícího člena a jmenování nového člena Komise smart city, Zdravých měst a MA21
Platný

Usnesení: RM/172/23

- a) Rada města odvolává člena Komise smart city, Zdravých měst a MA21 pana Samuela Vítka na vlastní žádost.
- b) Rada města jmenuje člena Komise smart city, Zdravých měst a MA21 pana Matyáše Václavíka.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa

Platný

Usnesení: RM/173/23

Rada města

1. bere na vědomí informaci o aktuální stavu investiční akce „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa“.
2. Schvaluje uzavření dodatku č.5 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem této stavby, firmou Stavební společnost VARO s.r.o., IČ: 26356503 a navýšení ceny o **863.356,10 Kč** dle předložených změnových listů.

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Rozpočtové opatření - daň z příjmů za rok 2022 placená obcí

Platný

Usnesení: RM/174/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se daně z příjmu právnických osob placené obcí za rok 2022:

Příjmy:

1122 209 + 18.651,35 tis. Kč DPPO za obce

Výdaje:

6399 5365 209 + 18.651,35 tis. Kč DPPO hlavní činnost

Průběh hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Plán zlepšování Koordinátora komunitního plánování pro rok 2023

Platný

Usnesení: RM/175/23

Rada města bere na vědomí plán zlepšování v roce 2023, plán je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Rozpočtové opatření - „Okružní křižovatka Plzeňská - Černý most“ a „Rekonstrukce mostu ul. Husova“

Platný

Usnesení: RM/176/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Okružní křižovatka Plzeňská – Černý most“ a „Rekonstrukce mostu ul. Husova“ :

Příjmy :

3639 3111 207 + 50,0 tis. Kč prodej pozemkových parcel

Výdaje :

2212 6121 210 + 20,0 tis. Kč okružní křižovatka Plzeňská – Černý most

2212 6121 210 525 + 30,0 tis. Kč rekonstrukce mostu ul. Husova

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN – ul. Husova p.p.č. 1220/2 k.ú. Mariánské Lázně
Platný

Usnesení: RM/177/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 1220/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 781 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, parcela je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci č. PM – 034/2023 ze dne 20. 02. 2023 spol. ELEKTO EURON spol. s r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 350 02 Cheb, IČ: 49192876, zastoupená jednatelem Radovanem Lidákem za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2228-6616/2023.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 1 100,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, CH, ul. Husova, st. p. č. 451/5, kNN.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Uzavření smlouvy o realizaci přeložky se společností ČEZ Distribuce, a.s. na stavbě okružní křižovatky ul. Plzeňská
Platný

Usnesení: RM/178/23

Rada města

- 1) schvaluje uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení v souvislosti se záměrem zřízení okružní křižovatky v ul. Plzeňská se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.
- 2) doporučuje zastupitelstvu města přidělit do rozpočtu IaD pro rok 2023 částku 573 760,00 Kč dle předpokládané výši nákladů z této smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Materiál do ZM - RM bere na vědomí prodej zahrádek - lokalita „Rybízovna II“

Platný

Usnesení: RM/179/23

Rada města bere na vědomí návrh předkládaný na jednání Zastupitelstva města konaném dne 25. 04. 2023 v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkových parcel oddělených geometrickým plánem č. 2601-11/2022 z původní pozemkové parcely č. 1013/1 trvalý travní porost k. ú. Úšovice o celkové výměře 23.600 m² v lokalitě „Rybízovna II“ takto:

- 1) Pozemková parcela č. 1013/6 o výměře 206 m²

Kupující *****, trvale bytem *****,

353 01 Mariánské Lázně

Kupní cena 98.880,00 Kč.

- 2) Pozemková parcela č. 1013/8 o výměře 203 m²

Kupující: *****, trvale bytem *****,

Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně

Kupní cena: 97.440,00 Kč.

- 3) Pozemková parcela č. 1013/9 o výměře 203 m²
Kupující: *****, trvale bytem *****Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena: 97.440,00 Kč.
- 4) Pozemková parcela č. 1013/10 o výměře 201 m²
Kupující *****, trvale bytem *****
353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena: 96.480,00 Kč.
- 5) Pozemková parcela č. 1013/11 o výměře 197 m²
Kupující: *****, trvale bytem *****
353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena: 94.560,00 Kč.

Ostatní podmínky:

- Kupní cena smluvní bude kupujícími uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení NN a skříně v k. ú. Úšovice – ul. Palackého

Platný

Usnesení: RM/180/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN a rozpojovací skříně do částí pozemkových parcel č. 168/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2480 m², č. 190/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 592 m², č. 310/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8487 m² a č. 1145 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1435 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, parcely jsou ve vlastnictví města mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 01. 2023 č. PM-028/2023 spol. MARTIA a.s., se sídlem Mezní 2854/4, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 25006754, zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 01. 2025 paní **Danou Kozákovou**.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č.j. IaD/23/377/FM ze dne 22. 02. 2023, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „M. L., (CH), Úšovice, Palackého, 166/6, kNN (IV-12-0020436)“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti kabelového vedení NN – ul. U Tvrze, p.p.č. 16

Platný

Usnesení: RM/181/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 1957/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1451 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, parcela je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci č. PM – 034/2023 ze dne 20. 02. 2023 spol. ELEKTO EURON spol. s r.o., se sídlem Zelená 1844/6, 350 02 Cheb, IČ: 49192876, zastoupená jednatelem Radovanem Lidákem za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2643-6945/2023.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 5 470,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Mariánské Lázně, CH, ul. U Tvrze, p. p. č. 16, kNN.“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1013/1 k. ú. Úšovice - lokalita „Zámecká“

Platný

Usnesení: RM/182/23

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 1013/1 k. ú. Úšovice – lokalita „Zámecká“, za účelem zřízení zahrádek.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Ukončení pachtovní smlouvy dohodou k 31. 03. 2023 - Ing. Sýkora

Platný

Usnesení: RM/183/23

Rada města:

- 1) schvaluje ukončení Pachtovní smlouvy uzavřené dne 27. 01. 2021 mezi Městem Mariánské Lázně a Ing. Jiřím Sýkorou – zemědělským podnikatelem, se sídlem Purkyňova 272. Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 167 12 803, DIČ: CZ7007231847 na pacht pozemkové parcely č. 335/2 trvalý travní porost o výměře 11.152 m² a část poz. parcely č. 1013/1 trvalý travní porost o výměře 21.600 m² obě v k. ú. Úšovice dohodou, a to k 31. 03. 2023.
- 2) schvaluje prominutí poměrné výše pachtovného za období od 01. 01. 2023 – 31. 03. 2023 ve výši 1.281,00 Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Stěhování odboru ODVV (detašované pracoviště Bytov)

Platný

Usnesení: RM/184/23

Rada města ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit přestěhování odboru dopravy a vnitřních věcí (ODVV), detašované pracoviště Bytov do budovy Hlavní třída 661/140.

Termín: do 30. 6. 2023

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/156/23

Příloha k usnesení č. RM/171/23

Příloha k usnesení č. RM/175/23

V Mariánských Lázních dne 22. 03. 2023

Zapsala: Veronika Drobečková

