

Zápis z 31. zasedání rady města

Datum konání: 05. 09. 2023 od 08.00 hod. do 10.40 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluven Mgr. Pelc

Tisk č. 1

Název:

Program 31.RM

Platný

Usnesení: RM/540/23

Rada města schvaluje program jednání 31. RM takto:

1. Program 31.RM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Revokace usnesení č. RM/503/23

Předkládá: Petr Řezník, IaD

3. Pronájem části p.p.č. 221/1 k. ú. Úšovice - ul. Polní

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

4. Udělení plných mocí k administraci dotačních projektů

Předkládá: Petr Řezník, IaD

5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o právu k provedení stavby – Resort BROADWAY

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

6. Manuál pro předzahrádky a reklamy v městské památkové rezervaci Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení kNN k. ú. Úšovice - zahrady

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

8. Zveřejnění záměru prodeje zbývajících podílů na st. p. č. 1211 k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 545 a 546 ul. Tepelská

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

9. Nájem části p. p. č. 1072/16 v k. ú. Úšovice - Hamrníky

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

10. Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 1317/4 k. ú. Úšovice, ul. Ladova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 11. Zveřejnění záměru nájmu části pozemkové parcely č. 50/2 v k. ú. Mariánské Lázně – ul. Poštovní**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 12. Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 13. Rozpočtové opatření - propagační materiály města**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 14. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu - Podhorská č. 683/21, Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 15. Uzavření smlouvy o přeložce vodohospodářského zařízení se společností CHEVAK a.s. na stavbě okružní křižovatky ul. Plzeňská**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 16. Revokace usnesení č. RM/487/23**
Předkládá: Samuel Zabolotnij, RM, ZM, 1.místostarosta
- 17. Smlouva o výpůjčce ultrazvukového systému Versana Balance s příslušenstvím a jeho bezplatného užívání**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 18. Dodatek ke Smlouvě o poskytování maintenance a SLA se společností Autocont a.s. – prodloužení smlouvy na dobu neurčitou**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 19. Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 20. Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc říjen 2023**
Předkládá: Martin Hladík, ZM
- 21. On-line kampaň „Let´s meet Mariánské Lázně - zrušení výběrového řízení**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 22. Cyklostezka Mariánské Lázně – Hamrníky – Drmoul – PD**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 23. Smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 24. Kontrola plnění usnesení**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 25. Diskuze, různé**

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 2

Název:

Revokace usnesení č. RM/503/23

Platný**Usnesení: RM/541/23**

1/ Rada města revokuje usnesení č. RM/503/23 ze dne 08.08.2023 Navýšení kapacity a modernizace Domova pro seniory Mariánské Lázně.

2/ Rada města schvaluje zahájení výběru zhotovitele kompletní projektové dokumentace včetně zajištění inženýrských prací a autorského dozoru na akci Navýšení kapacity a modernizace Domova pro seniory Mariánské Lázně.

3/ Rada města, v souladu s tímto usnesením, schvaluje níže uvedené rozpočtové opatření:

6409 5901 209 -2 500,00 tis. Kč rezerva

4350 6121 210 +2 500,00 tis. Kč Navýšení kapacity a modernizace Domova pro seniory Mariánské Lázně

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Pronájem části p.p.č. 221/1 k. ú. Úšovice - ul. Polní

Platný**Usnesení: RM/542/23**

Rada města schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 221/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 111 m² z celkové plochy 8.907 m² k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

Nájemce: Roman Šubrt, ***** 353 01 Mariánské Lázně – Úšovice.

Cena pronájmu: 3.330,00 Kč/rok, tj. 30,00 Kč/m²/rok

Účel pronájmu: rozšíření přirozeného zázemí u RD čp. 195 ul. Polní, Mariánské Lázně

Doba pronájmu: určitá, a to 3 roky.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Udělení plných mocí k administraci dotačních projektů

Platný**Usnesení: RM/543/23**

Rada města souhlasí s udělením plných mocí k administraci dotačních projektů, které jsou ve stavu přípravy, po podání žádosti, realizace či udržitelnosti Mgr. et Mgr. Kateřině Vargové, referentce investic a dotací.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o právu k provedení stavby – Resort BROADWAY

Platný

Usnesení: RM/544/23

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o právu k provedení stavby, pro stavbu „Resort BROADWAY – rekonstrukce a dostavba stávajícího hotelu Polonia – 2. etapa“, se společností PHL – BROADWAY s.r.o., se sídlem: Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4, IČO: 28162609, dle přílohy tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Manuál pro předzahrádky a reklamy v městské památkové rezervaci Mariánské Lázně

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informativní zprávu Ing. arch. Ludmily Míkové, předsedkyně komise urbanistiky a architektury, ohledně Manuálu pro předzahrádky a reklamy v městské památkové rezervaci Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**VZATO NA VĚDOMÍ**

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení kNN k. ú. Úšovice - zahrady

Platný

Usnesení: RM/545/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN do části pozemkové parcely č. 1044/2 – orná půda o výměře 31 078 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 03. 2023 č. PM-105/2023 spol. SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397, zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 03. 2023 panem *****.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 180 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí č.j. OZP/23/2674 ze dne 15. 08. 2023, které budou nedílnou součástí této smlouvy
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „M. Lázně, CH, Úšovice, p. 2657, kNN“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

Název:

Zveřejnění záměru prodeje zbývajícího podílu na st. p. č. 1211 k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 545 a 546 ul. Tepelská

Platný**Usnesení: RM/546/23**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje zbývajícího podílu 1319/10000 na stavební parcele č. 1211 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 420 m² v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 545 a 546 ul. Tepelská, Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 9

Název:

Nájem části p. p. č. 1072/16 v k. ú. Úšovice - Hamrníky

Platný**Usnesení: RM/547/23**

Rada města schvaluje nájem části pozemkové parcely č. 1072/16 jiná plocha o výměře 31 m² z celkové výměry 3 502 m² v k. ú. Úšovice nájemci *****, 353 01 Mariánské Lázně za těchto podmínek:

Nájemné: 30,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 930,00 Kč/rok

Doba pronájmu: určitá, a to od 01. 03. 2024 do 29. 02. 2034 (10 let)

Účel pronájmu: zahrada

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 10

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 1317/4 k. ú. Úšovice, ul. Ladova

Platný**Usnesení: RM/548/23**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 1317/4 ostatní plocha o výměře 22,5 m² z celkové plochy 152 m² k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

Předem určený zájemce: Jah jireh, spolek se sídlem Ladova 186/54, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 270 58 841

Cena pronájmu: 30,00 Kč/m²/rok

Účel pronájmu: zpevněná plocha pro umístění kontejnerů pro komunální odpad.

Doba pronájmu: neurčitá s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 11

Název:

Zveřejnění záměru nájmu části pozemkové parcely č. 50/2 v k. ú. Mariánské Lázně – ul. Poštovní

Platný**Usnesení: RM/549/23**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru nájmu části pozemkové parcely č. 50/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 352 m² z celkové výměry 747 m² v k. ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně za účelem zázemí k bytovému domu.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 12

Název:

Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD

Platný**Usnesení: RM/550/23**

Rada města:

1. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu investiční akce „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD“;
2. bere na vědomí žádost zhotovitele projektové dokumentace společnosti Masák & Partner, s.r.o. o přerušení plnění díla
3. schvaluje přerušení plnění díla dle smlouvy č. S511/22 „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD“ za účelem dodatečného projednání nově vzniklých požadavků dotčených orgánů a získání nových stanovisek těchto orgánů.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Rozpočtové opatření - propagační materiály města

Platný

Usnesení: RM/551/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení finančních prostředků na propagační materiály města:

2143 5169 216 - 250,0 tis. Kč komunikační strategie destinace ML 2023

2143 5139 216 + 250,0 tis. Kč propagační materiály města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu - Podhorská č. 683/21, Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/552/23

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 683/21, ul. Podhorská č.p. 683, na stav. parc. č. 1987 kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s nájemcem ***** a to na dobu určitou od 01. 10. 2023 do 31. 12. 2023, z důvodu dořešení úpravy výše nájemného.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Uzavření smlouvy o přeložce vodohospodářského zařízení se společností CHEVAK a.s. na stavbě okružní křižovatky ul. Plzeňská

Platný

Usnesení: RM/553/23

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zajištění přeložky vodohospodářského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. SPA-2023-800-000180 v souvislosti se záměrem zřízení okružní křižovatky v ul. Plzeňská, se společností CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/1, 350 02 Cheb, IČ: 49787977.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Revokace usnesení č. RM/487/23

Platný

Usnesení: RM/554/23

1) Rada města revokuje usnesení č. RM/487/23 ze dne 25. 07. 2023

- 2) Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při pořizování ultrazvukového systému Versana Balance a jeho bezplatném užívání se společností Urologie Mariánské Lázně s.r.o., Tepelská 867/3a, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 17875552, která je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Smlouva o výpůjčce ultrazvukového systému Versana Balance s příslušenstvím a jeho bezplatného užívání

Platný

Usnesení: RM/555/23

- 1) Rada města revokuje usnesení č. RM/528/23 ze dne 22. 08. 2023
- 2) Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce ultrazvukového systému Versana Balance s příslušenstvím a jeho bezplatného užívání, na dobu neurčitou vypůjčitel: Urologie Mariánské Lázně s.r.o., Tepelská 867/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 17875552, která je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Dodatek ke Smlouvě o poskytování maintenance a SLA se společností Autocont a.s. – prodloužení smlouvy na dobu neurčitou

Platný

Usnesení: RM/556/23

Rada města souhlasí s uzavřením Dodatku ke Smlouvě o poskytování maintenance a SLA se společností AUTOCONT, a.s., se sídlem Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava, IČ: 04308697. Dodatkem se prodlouží platnost smlouvy na dobu neurčitou.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/557/23

Rada města bere na vědomí informaci k připravované investiční akci „Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně“.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc říjen 2023

Platný

Usnesení: RM/558/23

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností PARKING CENTRUM, s.r.o. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068, jako pronajímatelem, na měsíc říjen 2023. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory:

- 1) garáž č. 1 o výměře 25,00 m²
- 2) 3 x parkovací místo o celkové výměře 21,00 m²
- 3) 8 x kancelář o celkové výměře 138,63 m²

Účel nájmu: služebna městské policie

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

On-line kampaň „Let's meet Mariánské Lázně - zrušení výběrového řízení

Platný

Usnesení: RM/559/23

Rada města schvaluje zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem On-line kampaň „Let's meet Mariánské Lázně“.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Cyklostezka Mariánské Lázně – Hamrníky – Drmoul – PD

Platný

Usnesení: RM/560/23

Rada města schvaluje změnu termínů a navýšení ceny na projektové dokumentaci Cyklostezka Mariánské Lázně – Hamrníky – Drmoul a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s projekční kanceláří BAU-projekt spol. s r.o., Hojanovice 47, 396 01 Humpolec, IČO: 45539103.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23**Název:**

Smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti PARKING CENTRUM s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/561/23

Rada města jako jediný společník v působnosti valné hromady spol. PARKING CENTRUM s.r.o., Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 61776068, souhlasí s uzavřením smlouvy o výkonu funkce jednatele mezi spol. PARKING CENTRUM s.r.o., Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 61776068 a panem Karlem Henychem, *****

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Kontrola plnění usnesení

Usnesení:

Rada města bere na vědomí soupis usnesení Rady a Zastupitelstva města Mariánské Lázně k 30. 08. 2023, která jsou nedokončena a průběžně plněna.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

VZATO NA VĚDOMÍ

Martin Hurajčík
starosta

Samuel Zabolotnij
1.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/544/23

Příloha k usnesení č. RM/554/23

Příloha k usnesení č. RM/555/23

V Mariánských Lázních dne 05. 09. 2023

Zapsala: Veronika Drobečková