

Zápis z 33. zasedání rady města

Datum konání: 19. 09. 2023 od 13.00 hod. do 13.45 hod.

Místo konání: Zasedací místnost, Krakonoš 660, 353 01 Mariánské Lázně

Přítomno: 7 radních

Tisk č. 1

Název:

Program 33. RM

Platný

Usnesení: RM/569/23

Rada města schvaluje program jednání 33. RM takto:

1. Program 33. RM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Ukončení mandátní smlouvy na zajištění správy, údržby a oprav nemovitostí

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

3. Zveřejnění záměru prodeje zbývajících podílů na st. p. č. 1366 k. ú. Úšovice pod bytovým domem č. 631 a 630 ul. Mánesova

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

4. Odbor sociálních věcí – sociálně právní ochrana dětí - Supervizní kontrakt

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

5. Smlouva o poskytnutí služeb na internetovém serveru

Předkládá: Jan Budka, ZM

6. Meteostanice - měření kvality ovzduší

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

7. Pronájem poz. parcely č. 167/19 k.ú. Úšovice, ul. Palackého

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

8. Informativní zpráva o záměru rozpočtového opatření do zastupitelstva města

Předkládá: Jan Budka, ZM

9. Změna termínu konání schválené sportovní akce

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

10. Nájem části p. p. č. 992/1 v k. ú. Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

11. Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně - PD - zahájení zadávacího řízení

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

12. Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO - 6.9.2023

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

13. Rozpočtové opatření - navýšení položky rozpočtu "GP, služby, notářské zápisy - pozemky"

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

14. Veřejná zakázka – On-line kampaň Mariánské Lázně 2023–2024

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

15. Pronájem NP Franze Kafky, č.p. 833, nebyt. jednotka B2-VI

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

16. Lázeňský festival jablek 2023

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

17. Rozpočtové opatření - investiční akce "Technické zhodnocení fotbalového hřiště s umělým povrchem ve sportovním areálu Viktoria M. Lázně"

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

18. Nařízení města č. 3/2023 o stanovení maximální ceny za pronájem hrobového místa, schránky kolumbária, hřbitovní služby a pronájem smuteční obřadní síně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

19. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Ukončení mandátní smlouvy na zajištění správy, údržby a oprav nemovitostí

Platný**Usnesení: RM/570/23**

Rada města schvaluje ukončení Mandátní smlouvy uzavřené dne 10. 12. 2007 se společností BYTOV Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 61168700, na zajištění správy, údržby a oprav nemovitostí, ve znění jejího Dodatku č. 1 k mandátní smlouvě uzavřeného dne 03. 03. 2011. Jedná se o ukončení smlouvy formou písemného sdělení, že město již nechce pokračovat ve smluvním vztahu (ukončení automatické prolongace) s tím, že smluvní vztah bude ukončen ke dni 31. 12. 2023. Sdělení o ukončení smluvního vztahu je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Zveřejnění záměru prodeje zbývajících podílů na st. p. č. 1366 k. ú. Úšovice pod bytovým domem č. 631 a 630 ul. Mánesova

Platný**Usnesení: RM/571/23**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje zbývajících podílů 317/10000 na stavební parcele č. 1366 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 m² v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 631 a 630 ul. Mánesova, Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Odbor sociálních věcí – sociálně právní ochrana dětí - Supervizní kontrakt

Platný**Usnesení: RM/572/23**

Rada města schvaluje uzavření Supervizního kontraktu s Mgr. Hana Oravcovou, se sídlem: 675 03 Nárameč 86, IČ: 02490064

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

Smlouva o poskytnutí služeb na internetovém serveru

Platný**Usnesení: RM/573/23**

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí služeb na internetovém serveru u www.fiedler-magr.cz, č. A23020080 se společností FIEDLER AMS s.r.o., areál JVTP Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice, IČO: 03155501.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Meteostanice - měření kvality ovzduší

Platný**Usnesení: RM/574/23**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se měření kvality ovzduší :

3769 5139 201 - 3,0 tis. Kč st. správa myslivosti – nákup materiálu

3716 5169 201 + 3,0 tis. Kč meteostanice – měření kvality ovzduší

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

Název:

Pronájem poz. parcely č. 167/19 k.ú. Úšovice, ul. Palackého

Platný**Usnesení: RM/575/23**

Rada města schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 167/19 zahrada o výměře 95 m² k. ú. Úšovice za těchto podmínek:

Nájemce: *****, nar. ***** trvale bytem *****, 353 01 Mariánské Lázně

Cena pronájmu: 30,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 2.850,00 Kč/rok

Účel pronájmu: rozšíření zahrady a odpočinkového prostoru u RD čp. 62 ul. Palackého, Mariánské Lázně.

Doba pronájmu: neurčitá s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

Název:

Informativní zpráva o záměru rozpočtového opatření do zastupitelstva města

Usnesení:

Rada města bere na vědomí návrh na rozpočtové opatření směřované zastupitelstvu města s cílem doplnit potřebné finanční prostředky do rozpočtu OŽP na údržbu zeleně.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 9

Název:

Změna termínu konání schválené sportovní akce

Platný

Usnesení: RM/576/23

Rada města souhlasí:

- se změnou termínu konání sportovní akce Borůvka Cup, kterou pořádá TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18233139, z původního termínu 09.09.2023 na nový termín 23.09.2023.
- s vypracováním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Města Mariánské Lázně na podporu sportovních akcí mezi Městem Mariánské Lázně a výše uvedeným spolkem, z důvodu změny termínu konání akce.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Nájem části p. p. č. 992/1 v k. ú. Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/577/23

Rada města schvaluje nájem části pozemkové parcely č. 992/1 jiná plocha o výměře 60 m² z celkové výměry 8 626 m² v k. ú. Mariánské Lázně nájemci ***** Praha za těchto podmínek:

Nájemné: 30,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 1 800,00 Kč/rok

Doba pronájmu: určitá, a to od 01. 10. 2023 do 30. 09. 2028 (5 let)

Účel pronájmu: zahrada

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně - PD - zahájení zadávacího řízení

Platný

Usnesení: RM/578/23

Rada města schvaluje zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně – PD“, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO - 6.9.2023

Platný

Usnesení: RM/579/23

Rada města bere na vědomí zápis z jednání Komise lázeňství, cestovního ruchu a UNESCO ze dne 6. 9. 2023.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Rozpočtové opatření - navýšení položky rozpočtu „GP, služby, notářské zápisy - pozemky“

Platný

Usnesení: RM/580/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení položky rozpočtu „GP, služby, notářské zápisy – pozemky“ :

Příjmy :

3639 2324 207

+ 68,0 tis. Kč přijaté náhrady z minulých let

3639 2119 207

+ 8,0 tis. Kč zřizování věcných břemen

Výdaje :

3639 5169 207

+ 76,0 tis. Kč GP, služby, not. zápisy - pozemky

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Veřejná zakázka – On-line kampaň Mariánské Lázně 2023–2024

Platný

Usnesení: RM/581/23

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na veřejnou zakázku On-line kampaň „Let’s meet Mariánské Lázně“ pro období říjen 2023 až prosinec 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Pronájem NP Franze Kafky, č.p. 833, nebyt. jednotka B2-VI

Platný

Usnesení: RM/582/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Franze Kafky, č.p. 833, nebytové jednotky B2 – VI, na st.p.č. 3084, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně s nájemcem: *****, a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 422,00Kč/m²/rok, tj. 33,000,00Kč/rok
- účel užívání: provoz dětské skupinky – denní provoz
- doba nájmu: určitá, 5 let
v případě nezrealizování projektu provozu dětské skupinky dle Žádosti o pronájem nebytového prostoru do 31. 12. 2023, bude nájemní vztah ukončen
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Lázeňský festival jablek 2023

Platný

Usnesení: RM/583/23

Rada města:

- schvaluje zapojení města jako spoluorganizátora do projektu „Lázeňský festival jablek 2023“
- schvaluje financování, zajištění/pořadatelské činnosti či kulturního programu dané akce, a to v max. výši 20.000,- Kč vč. DPH z položky Kulturní akce.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Rozpočtové opatření - investiční akce „Technické zhodnocení fotbalového hřiště s umělým povrchem ve sportovním areálu Viktoria M. Lázně“

Platný

Usnesení: RM/584/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se investiční akce „Technické zhodnocení fotbalového hřiště s umělým povrchem ve sportovním areálu Viktoria M. Lázně“:

3636 6121 210 - 85,5 tis. Kč dotační projektová příprava

3412 6121 210 569 + 85,5 tis. Kč tech. zhodn. fotbal. hřiště s umělým povrchem ve sport. areálu Viktoria ML

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Nářízení města č. 3/2023 o stanovení maximální ceny za pronájem hrobového místa, schránky kolumbária, hřbitovní služby a pronájem smuteční obřadní síně

Platný

Usnesení: RM/585/23

Rada města vydává Nářízení města č. 3/2023, o stanovení maximální ceny za pronájem hrobového místa, schránky kolumbária, hřbitovní služby a pronájem smuteční obřadní síně, ve znění dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 7 PRO

SCHVÁLENO



Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/570/23

Příloha k usnesení č. RM/585/23

V Mariánských Lázních dne 19. 09. 2023

Zapsala: Veronika Drobečková