

Zápis z 35. zasedání rady města

Datum konání: 17. 10. 2023 od 08.00 hod. do 11.00 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 5 radních, omluveni Mgr. Borka, Samuel Zabolotný

Tisk č. 1

Název:

Program 35.RM

Platný

Usnesení: RM/617/23

Rada města schvaluje program jednání 35. RM takto:

- 1. Program 35.RM**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 2. Základní pravidla pronajímání krizových bytů pro matku nebo otce v tísní na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 3. Dodatek č 6 ke Smlouvě o dílo o převzetí, využití nebo odstranění odpadů**
Předkládá: Jan Budka, ZM
- 4. Dodatek č. 5 k Servisní smlouvě č. 00254061/000/2002 - software EVI 8 Obec a ESPI 8 - OŽP**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně pro rok 2023 na obnovu objektu hotel Kavkaz**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 6. Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na projekt „Městské divadlo oprava šatny pro diváky“**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 7. Potravinová banka Karlovarského kraje z.s. - žádost o poskytnutí individuální dotace**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 8. Určení výše nájemného v bytových jednotkách ve vlastnictví města s platností od 01. 01. 2024**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti p.p.č. 147/41 v k.ú. Mariánské Lázně – vodovodní přípojka**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 10. NP ul. Franze Kafky č.p.835 - prodloužení nájemního vztahu - Martina Novotná**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 11. NP Franze Kafky, č.p.835 - podnájemní smlouva**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 12. Prodloužení nájemního vztahu, ul.Za Školou, bez č.p.**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 13. NP Poštovní, č.p. 332 – prodloužení nájemního vztahu – Bronislava Müllerová**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 14. Pronájem NP Skalníkova 471**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN k. ú. Úšovice - zahrady**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 16. Zveřejnění záměru pachtu p. p. č. 1044/1 v k. ú. Úšovice**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 17. Stroj na úpravu golfového hřiště - vyřazení majetku města prodejem**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 18. Změna termínu konání schválené sportovní akce**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 19. Rozpočtové opatření - opravy chodníků, mostků a lávek**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 20. Rozpočtové opatření - navýšení finančních prostředků pro potřeby Městské policie**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 21. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 22. Odměny ředitelům škol a školských zařízení**
Předkládá: Hana Javorská, OŠ
- 23. Podání žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury na projekt „Víceúčelové hřiště Hamrníky“.**
Předkládá: Samuel Zaboltný, RM, ZM, 1.místostarosta

- 24. Podání žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury na projekt „Technické zhodnocení fotbalového hřiště s umělým povrchem ve sportovním areálu Viktoria Mariánské Lázně“.**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 25. Podání žádosti o dotaci do dotačního programu KV kraje na podporu památek zapsaných na seznam UNESCO.**
Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta
- 26. Nařízení města o zrušení některých nařízení města**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 27. Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc listopad 2023**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 28. Zveřejnění záměru prodeje služebního elektromobilu městské policie nejvyšší nabídkce**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 29. On-line kampaň – uzavření smlouvy**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 30. Udělení souhlasu k přijetí movitého daru - Domov pro seniory**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 31. Oprava povrchu venkovního basketbalového hřiště TJ SLOVAN Mariánské Lázně**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 32. Dodatek č. 49 k pojistné smlouvě č. 3000093618/8602630045**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 33. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. na stavbě okružní křižovatky ul. Plzeňská**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 34. Použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Na Třešňovce.**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 35. Použití finančních prostředků z rezervního fondu Základní školy JIH M.L.**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 36. Funkční období ředitelky Mateřské školy Vora Mar. Lázně**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 37. VZ Zpravodaj města Mariánské Lázně na období 12/2023-12/2025**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 38. Resort BROADWAY – uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o právu k provedení stavby**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

39. Zahájení lázeňské sezóny 2024 - žádost o krajskou dotaci

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

40. Rekonstrukce ploch před ZŠ Úšovice - PD

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

41. Zápis z jednání 6. Komise smart city, Zdravých měst a MA21

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

42. Výpověď dohody o užívání osobního automobilu pro pracovní a soukromé účely

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

43. Zápis z jednání Školské komise ze dne 21. 09. 2023

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

44. Vybudování smíšené stezky Mar. Lázně - Skláře

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

45. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Základní pravidla pronajímání krizových bytů pro matku nebo otce v tísní na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/618/23

Rada města, s platností od 17.10.2023, schvaluje upravený text v Základních pravidlech pronajímání krizových bytů pro matku nebo otce v tísní na adrese Tepelská 752/22, 35301 Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Dodatek č 6 ke Smlouvě o dílo o převzetí, využití nebo odstranění odpadů

Platný

Usnesení: RM/619/23

Rada města schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo o převzetí, využití nebo odstranění odpadů uzavřené dne 14. 5. 2009 mezi městem Mariánské Lázně a TECHNICKÝM A DOPRAVNÍM SERVISEM, s. r. o., IČ 252 13 261, U Pily 206/3a, Mariánské Lázně a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Dodatek č. 5 k Servisní smlouvě č. 00254061/000/2002 - software EVI 8 Obec a ESPI 8 - OŽP

Platný

Usnesení: RM/620/23

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 5 k Servisní smlouvě č. 00254061/000/2002 se společností INISOFT s.r.o., se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec. Dodatkem se mění rozsah servisní podpory z důvodu změny legislativy, cena podpory a údržby se nemění.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně pro rok 2023 na obnovu objektu hotel Kavkaz

Platný

Usnesení: RM/621/23

Rada města schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městské památkové rezervace Mariánské Lázně pro rok 2023 mezi Městem Mariánské Lázně a společností Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s. Masarykova 22, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 45359113 na obnovu hotelu Kavkaz, Goethovo náměstí 9, Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 6

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na projekt „Městské divadlo oprava šatny pro diváky“

Platný

Usnesení: RM/622/23

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Karlovarského kraje na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých památek na projekt „Městské divadlo – oprava šatny pro diváky“.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 7

Název:

Potravinová banka Karlovarského kraje z.s. - žádost o poskytnutí individuální dotace

Platný**Usnesení: RM/623/23**

Rada města schvaluje neposkytnutí individuální dotace organizaci Potravinová banka Karlovarského kraje z.s., Merklínská 15, 360 10 Karlovy Vary, IČO: 04121538

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

Název:

Určení výše nájemného v bytových jednotkách ve vlastnictví města s platností od 01. 01. 2024

Platný**Usnesení: RM/624/23**

Rada města schvaluje výši nájemného s platností od 01. 01. 2024 v bytech ve vlastnictví města takto:

- nájemné v bytech obsazených nájemníky se smlouvou na dobu neurčitou ve výši 50,60 Kč/m²/měsíc.
- nájemné v bytech, u kterých je sjednán nájem na dobu určitou, se nájemné po uplynutí doby určité, nebo z důvodu jiného ukončení nájmu na dobu určitou, ve výši 63,20 Kč/m²/měsíc. Ke zvýšení nájemného dojde při uzavírání nové nájemní smlouvy.
- nájemné v bytech zvláštního určení ul Franze Kafky č.p. 818 – 828, kat. území Úšovice, ve výši 20,20 Kč/m²/měsíc.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 9

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti p.p.č. 147/41 v k.ú. Mariánské Lázně – vodovodní přípojka

Platný**Usnesení: RM/625/23**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby vodovodní přípojky do části pozemkové parcely č. 147/41 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 654 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, zmíněná parcela je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. VIN – STŘELNICE s.r.o., se sídlem Chopinova 623/5, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 2802817, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 29. 05. 2023 spol. PROFING ML s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 714/1a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 05155495, zastoupená jednatelem Ing. Alešem Dittertem za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
- 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
- 6) Služebnost bude realizována dle:
 - a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru investic a dotací č.j. IaD/23/1835 ze dne 03. 10. 2023, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Vodovodní přípojka pro objekt Chopinova 623/5 v k. ú. Mariánské Lázně“

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

NP ul. Franze Kafky č.p.835 - prodloužení nájemního vztahu - Martina Novotná

Platný**Usnesení: RM/626/23**

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru v ul. Franze Kafky, č.p. 835, nebytové jednotky č. B2 II, na st. p. č. 3086, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Martina Novotná, se sídlem: Havlíčkova 530/1, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 70726175,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: pedikúra, manikúra, masérské služby
- b) Doba nájmu: 01.12.2023 – 30.11.2028
- c) Výše nájmu: 1.500,00Kč/m²/rok, tj.106.830,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Název:

NP Franze Kafky, č.p.835 - podnájemní smlouva

Platný

Usnesení: RM/627/23

Rada města schvaluje uzavření Podnájemní smlouvy, a to části nebytového prostoru, jejímž předmětem je podnájem (20 m²) nebytové jednotky č. B2 II, v ul. Franze Kafky, č.p. 835, na st.p.č. 3086, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, a to mezi nájemcem: Martina Novotná, se sídlem: Havlíčkova 530/1, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 70726175 a podnájemcem: Hana Pešková, se sídlem: Za Tratí 753/12a, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 73770621, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Prodloužení nájemního vztahu, ul.Za Školou, bez č.p.

Platný

Usnesení: RM/628/23

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru (nemovitosti) v ul. Za Školou, bez č.p., na st. p. č. 2671, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: ***** **, a to za následujících podmínek.

- a) Účel užívání: skladové prostory
- b) Doba nájmu: 01.12.2023 – 30.11.2028
- c) Výše nájmu: 109,04Kč/m²/rok, tj.2.508,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

NP Poštovní, č.p. 332 – prodloužení nájemního vztahu – Bronislava Müllerová

Platný

Usnesení: RM/629/23

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 332/8, v ul. Poštovní, č.p. 332, na st.p.č. 321, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Bronislava Müllerová, se sídlem: Franze Kafky 824/18, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 70725420,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodejna obuvi
- b) Doba nájmu: 01. 12. 2023 – 30. 11. 2028
- c) Výše nájmu: 2.318,85Kč/m²/rok, tj. 80.000,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Pronájem NP Skalníkova 471

Platný

Usnesení: RM/630/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 471/103, v ul. Skalníkova, č.p. 471, na st.p.č. 636/1, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně s nájemcem: Josef Hrubý, se sídlem: 348 15, Brod nad Tichou 81, IČO: 11792426,

a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 1.275,00Kč/m²/rok, tj. 118.830,00Kč/rok
- doba nájmu: určitá, 5 let
- účel užívání: kadeřnické služby, masáže, estetická medicína – neinvazivní odbourávání tuku, péče o tělo
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 15

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN k. ú. Úšovice - zahrady

Platný

Usnesení: RM/631/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení kNN do části pozemkové parcely č. 1044/2 – orná půda o výměře 31078 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, která je ve vlastnictví města, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 03. 2023 č. PM-105/2023 spol. SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397, zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 03. 2023 panem Jakubem Giorgiutti.

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 180 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započetím prací bude správcí místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle:

a) „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

b) Podmínek vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí č.j. OZP/23/3346 ze dne 09. 10. 2023, které budou nedílnou součástí této smlouvy

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „Mariánské Lázně, CH, Hamrníky E91, kNN“

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Zveřejnění záměru pachtu p. p. č. 1044/1 v k. ú. Úšovice
Platný

Usnesení: RM/632/23

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pachtu pozemkové parcely č. 1044/1 trvalý travní porost o výměře 34 691 m² v k. ú. Úšovice.

Současněmu pachtýři: Oldřichu Tůmovi - zemědělský podnikatel, se sídlem Ke Kostelu 42/18, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 88883051, za těchto podmínek:

Pachtovné: 7 327,00 Kč/rok

Doba pachtu: určitá, a to od 01. 01. 2024 – do 31. 12. 2029

Účel pachtu: zemědělská činnost – sekání trávy, sušení sena

Další podmínky:

Pachtýř bude na vlastní náklady:

- 1) Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.
- 2) Za zamezení šíření bolševníku velkolepého se považuje mechanická (sekáním, pastvou hospodářských zvířat, vyrýváním) či chemická (postřik rostlin vhodným herbicidem) likvidace takovým způsobem, aby nedošlo k dozrání semen a jejich následnému opadu z mateřské rostliny.
- 3) Posekaná tráva bude zpracována a balíky z pozemku odváženy.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Stroj na úpravu golfového hřiště - vyřazení majetku města prodejem
Platný

Usnesení: RM/633/23

- 1) Rada města revokuje usnesení č. RM/475/23 ze dne 25. 07. 2023.
- 2) Rada města schvaluje vyřazení majetku stroje na úpravu golfového hřiště HM24 drill and fill aerator/top, který měl v pronájmu Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s., se sídlem Závišín č.p. 582, Mariánské Lázně, a to prodejem Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s., IČO 00516121, se sídlem Závišín č.p. 582, Mariánské Lázně, za prodejní cenu 1.000,00 Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Změna termínu konání schválené sportovní akce

Platný

Usnesení: RM/634/23

- 1) Rada města bere na vědomí změnu termínu konání sportovní akce Krajská liga žáků, kterou pořádá BUDO-CLUB Mariánské Lázně, z.s., IČ: 18234801, z původního termínu 01.01.2023 – 30.06.2023 na nový termín 21.10.2023.
- 2) Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Města Mariánské Lázně na podporu sportovních akcí mezi Městem Mariánské Lázně a výše uvedeným spolkem, z důvodu změny termínu konání akce.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Rozpočtové opatření - opravy chodníků, mostků a lávek

Platný

Usnesení: RM/635/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se oprav chodníků ve městě:

2212 5171 210 - 410,0 tis. Kč opravy a údržba komunikací, dopravního značení

2219 5171 210 + 410,0 tis. Kč opravy chodníků, mostků a lávek

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Rozpočtové opatření - navýšení finančních prostředků pro potřeby Městské policie

Platný

Usnesení: RM/636/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení finančních prostředků pro potřeby Městské policie:

Příjmy:

3612 3112 207 + 100,0 tis. Kč prodej bytů a bytových domů

Výdaje:

5311 5137 204 + 40,0 tis. Kč drobný hmotný dlouhodobý majetek

5311 5139 204 + 40,0 tis. Kč nákup materiálu

5311 5167 204 + 20,0 tis. Kč služby školení a vzdělávání

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra

Platný

Usnesení: RM/637/23

Rada města Mariánské Lázně schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra, a pověřuje starostu města, pana Martina Hurajčíka, jeho podpisem.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Odměny ředitelům škol a školských zařízení

Platný

Usnesení: RM/638/23

Rada města schvaluje výplatu odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Mariánské Lázně dle Zásad pro poskytování příplatků a odměn ředitelům škol a školských zařízení, dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury na projekt „Víceúčelové hřiště Hamrníky“.

Platný

Usnesení: RM/639/23

- a) Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury na projekt „Víceúčelové hřiště Hamrníky“.
- b) Rada města schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu města pro dofinancování celého podílu žadatele a případných dalších výdajů nad rámec podílu žadatele.
- c) Rada města schvaluje udělení plné moci k administraci projektu „Víceúčelové hřiště Hamrníky“ Mgr. et Mgr. Kateřině Vargové referentce odboru investic a dotací.
- d) Rada města schvaluje udělení plné moci k administraci projektu „Víceúčelové hřiště Hamrníky“ Bc. Martině Baxové referentce dotací odboru investic a dotací.

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Podání žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury na projekt „Technické zhodnocení fotbalového hřiště s umělým povrchem ve sportovním areálu Viktoria Mariánské Lázně“.

Platný**Usnesení: RM/640/23**

- a) Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury na projekt „Technické zhodnocení fotbalového hřiště s umělým povrchem ve sportovním areálu Viktoria Mariánské Lázně“.
- b) Rada města schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu města pro dofinancování celého podílu žadatele a případných dalších výdajů nad rámec podílu žadatele.
- c) Rada města schvaluje udělení plné moci k administraci projektu „Technické zhodnocení fotbalového hřiště s umělým povrchem v sportovním areálu Viktoria Mariánské Lázně“ Mgr. et Mgr. Kateřině Vargové referentce odboru investic a dotací.
- d) Rada města schvaluje udělení plné moci k administraci projektu „Technické zhodnocení fotbalového hřiště s umělým povrchem v sportovním areálu Viktoria Mariánské Lázně“ Bc. Martině Baxové referentce dotací odboru investic a dotací.
- e) Rada města schvaluje následující rozpočtové opatření:

3636 6121 210	- 94,0 tis. Kč	Dotační a projektová příprava
3412 6121 210 569	+94,0 tis. Kč	Techn. zhodnocení fotbal. hřiště s um. povrchem ve sport. areálu Viktoria ML

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Podání žádosti o dotaci do dotačního programu KV kraje na podporu památek zapsaných na seznam UNESCO

Platný

Usnesení: RM/641/23

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního programu KV kraje na podporu památek zapsaných na seznam UNESCO.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

Nařízení města o zrušení některých nařízení města

Platný

Usnesení: RM/642/23

Rada města Mariánské Lázně vydává nařízení města č. 4/2023 o zrušení některých nařízení města:

- (1) Ruší se Nařízení města č. 2/2008, kterým se mění Nařízení města Mariánské Lázně č. 3/2004, o vymezení oblastí města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy k státní silničního motorového vozidla.

- (2) Ruší se Nařízení města č. 7/2016, o zrušení některých nařízení města.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc listopad 2023

Platný**Usnesení: RM/643/23**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností PARKING CENTRUM, s.r.o. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně,

IC: 617 76 068, jako pronajímatelem, na měsíc listopad 2023. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory:

- 1) garáž č. 1 o výměře 25,00 m²
- 2) 3 x parkovací místo o celkové výměře 21,00 m²
- 3) 8 x kancelář o celkové výměře 138,63 m²

Účel nájmu: služebna městské policie

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 28

Název:

Zveřejnění záměru prodeje služebního elektromobilu městské policie nejvyšší nabídce

Platný**Usnesení: RM/644/23**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje a následné vyřazení elektromobilu KIA SOUL MG80, rok výroby 2018, bez platné STK, stav tachometru 220 000 km, užívaného pro výkon služby městské policie, obálkovou metodou nejvyšší nabídce a stanovuje částku nejnižší možné nabídky 10.000,- Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 29

Název:

On-line kampaň – uzavření smlouvy

Platný

Usnesení: RM/645/23

Rada města schvaluje uzavření navrhované smlouvy s dodavatelem ANT studio s.r.o., IČ: 29113229, který vyhrál výběrové řízení na veřejnou zakázku na služby: on-line kampaň „Let's meet Mariánské Lázně“ pro domácí a zahraniční cestovní ruch v období 10/2023–12/2024.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 30

Název:

Udělení souhlasu k přijetí movitého daru - Domov pro seniory

Platný

Usnesení: RM/646/23

Rada města schvaluje udělení předchozího písemného souhlasu k přijetí movitého daru pro organizaci: Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143, v celkové výši 3.219,00Kč.

Předmětem daru jsou:

- | | |
|---|------|
| 1. Max non-contact thermometer | 1 ks |
| 2. Glukometr glucolab s 25 ks test. | 1 ks |
| 3. Max blood pressure monitor | 1 ks |
| 4. Max thermomax digital baby | 1 ks |
| 5. Max thermomax mercure free | 1 ks |
| 6. Teploměr dig. Thermoval Standard II. | 1 ks |
| 7. Teploměr Thermoval Baby bezdotykový infračervený | 1 ks |

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 31

Název:

Oprava povrchu venkovního basketbalového hřiště TJ SLOVAN Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/647/23

Rada města:

1. bere na vědomí informaci o aktuální stavu investiční akce „Oprava povrchu venkovního basketbalového hřiště TJ SLOVAN Mariánské Lázně“.
2. schvaluje doplnění venkovního basketbalového hřiště o nápis k uctění zesnulého trenéra Romana Geza.

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 32

Název:

Dodatek č. 49 k pojistné smlouvě č. 3000093618/8602630045

Platný

Usnesení: RM/648/23

Rada města schvaluje návrh Dodatku č. 49 k pojistné smlouvě č. 3000093618/8602630045, mezi Městem Mariánské Lázně a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem: Praha 8, Karlín, Pobřežní 665/21, IČO: 47116617, s účinností od 07. 10. 2023, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 33

Název:

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. na stavbě okružní křižovatky ul. Plzeňská

Platný

Usnesení: RM/649/23

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o sjednání bezúplatné služebnosti pro inženýrské sítě v rámci překládky sítě elektronických komunikací v souvislosti se záměrem zřízení okružní křižovatky v ul. Plzeňská se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9. Libeň, IČO: 04084063 zastoupené společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.10.2021 IČO: 26329921, DIČ: CZ26329921,

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 34

Název:

Použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy Na Třešňovce.

Platný

Usnesení: RM/650/23

Rada města schvaluje použití finančních prostředků z rezervního fondu Mateřské školy, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvkové organizace, do výše 60.000,00 Kč na nákup hraček a didaktických pomůcek.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO, nepřítomen M. Hurajčík**SCHVÁLENO**

Tisk č. 35

Název:

Použití finančních prostředků z rezervního fondu Základní školy JIH M.L.

Platný**Usnesení: RM/651/23**

Rada města schvaluje použití finančních prostředků z rezervního fondu Základní školy JIH, Komenského 459, Mariánské Lázně, příspěvkové organizace do výše 150.000,00 Kč na pořízení nových projektorů k interaktivním tabulím.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO, nepřítomen M. Hurajčík**SCHVÁLENO**

Tisk č. 36

Název:

Funkční období ředitelky Mateřské školy Vora Mar. Lázně

Platný**Usnesení: RM/652/23**

Rada města bere na vědomí zprávu ředitelky Mateřské školy Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvkové organizace, paní Johany Jany Nedvědové, a v souladu se školským zákonem č. 561/2004 Sb., § 166, prodlužuje její funkční období na pracovním místě ředitelky výše uvedené školy od 1. února 2024 o dalších 6 let.

Průběh hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO, nepřítomen M. Hurajčík

SCHVÁLENO

Tisk č. 37

Název:

VZ Zpravodaj města Mariánské Lázně na období 12/2023-12/2025

Platný

Usnesení: RM/653/23

1. Rada města schvaluje zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Zpravodaj města Mariánské Lázně“ na období 12/2023-12/2025, dle důvodové zprávy.
2. Rada města schvaluje jmenování komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek předmětné veřejné zakázky ve složení:
 - členové komise: Martin Hurajčík, Ing. Jana Palacká, Václava Simeonová
 - náhradní členové komise: Mgr. Miloslav Pelc, Zdeněk Král, Jaroslava Nováková

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 38

Název:

Resort BROADWAY – uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o právu k provedení stavby

Platný

Usnesení: RM/654/23

Rada města:

1. Bere na vědomí informaci o historii a aktuálním stavu žádosti stavebníka stavby „Resort BROADWAY – rekonstrukce a dostavba stávajícího hotelu Polonia – 2. etapa“ společnosti PHL BROADWAY s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4.
2. Schvaluje uzavření dodatku č.2 ke Smlouvě o právu k provedení stavby pro tuto stavbu „Resort BROADWAY – rekonstrukce a dostavba stávajícího hotelu Polonia – 2. etapa“ se zapracovanou rozvazovací podmínkou dle přílohy tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 39

Název:

Zahájení lázeňské sezóny 2024 - žádost o krajskou dotaci

Platný

Usnesení: RM/655/23

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Zahájení lázeňské sezóny 2024“ do Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu kulturních aktivit v maximální možné výši.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 40

Název:

Rekonstrukce ploch před ZŠ Úšovice - PD

Platný

Usnesení: RM/656/23

Rada města schvaluje výběr nabídky od Ateliér Rákos s.r.o. a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci Rekonstrukce ploch před ZŠ Úšovice – PD s projekční kanceláří Ateliér Rákos, s.r.o., Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 06978282

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO, nepřítomen M. Hurajčík

SCHVÁLENO

Tisk č. 41

Název:

Zápis z jednání 6. Komise smart city, Zdravých měst a MA21

Platný

Usnesení: RM/657/23

- a) Rada města bere na vědomí zápis 6. Komise smart city, Zdravých měst a MA21 konané dne 27. 9. 2023.
- b) Na základě doporučení Komise smart city, Zdravých měst a MA21 Rada města zřizuje pracovní skupinu pro řešení cyklostezek ve složení Monika Škorníčková, Petr Řezník, Miroslav Landa a Pavel Knára. Výstupy ze skupiny předloží Radě města koordinátor komunitního plánování.
- c) Rada města na základě doporučení Komise smart city, Zdravých měst a MA21 schvaluje neakceptování nabídky platformy Aktivní město.

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 42

Název:

Výpověď dohody o užívání osobního automobilu pro pracovní a soukromé účely

Platný

Usnesení: RM/658/23

Rada města schvaluje výpověď Dohody o užívání osobního automobilu pro pracovní a soukromé účely ze dne 19. 02. 2018 uzavřenou mezi městem Mariánské Lázně a Ing. Miroslavem Jašíčkem,

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 43

Název:

Zápis z jednání Školské komise ze dne 21. 09. 2023

Platný

Usnesení: RM/659/23

Rada města bere na vědomí zápis z jednání Školské komise ze dne 21. 09. 2023, který je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO, nepřítomen M. Hurajčík

SCHVÁLENO

Tisk č. 44

Název:

Vybudování smíšené stezky Mar. Lázně - Skláře

Platný

Usnesení: RM/660/23

Rada města ukládá odboru IaD zahájit práce na projektové dokumentaci pro investiční akci „Vybudování smíšené stezky Mar. Lázně – Skláře“.

Průběh hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

*Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta*

*Zdeněk Král
radní*

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/627/23

Příloha k usnesení č. RM/638/23

Příloha k usnesení č. RM/648/23

Příloha k usnesení č. RM/654/23

Příloha k usnesení č. RM/659/23

V Mariánských Lázních dne 17. 10. 2023

Zapsala: Veronika Drobečková