

Zápis z 128. jednání Rady města

Datum konání: 1.9.2026 od 9:00 do 10:30 hodin

Místo konání: Kancelář starosty města

Přítomno: Martin Hurajčík, Mgr. Miloslav Pelc, Mgr. Luboš Borka, Zdeněk Král, Mgr. Jana Roubalová, Veronika Drobečková, Ing. Miroslav Jašíček (tajemník MěÚ)

Omluven: JUDr. Miloslav Chadim

Host: Ing. arch. Pavel Mařík (DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o.) – postup projektu „rodinné bydlení U Pily“

1

Název:

Program 128. RM

USNESENÍ RM/1422/26

Rada města

schvaluje

program jednání 128. RM takto:

1. Program 128. RM,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

2. Schválení výsledků dílčího plnění projektu Nová ELENA – Zadávací dokumentace pro VZ na poskytovatele EPC (ESCO).,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

3. Zábor veřejného prostranství na poz. p. č. 429/4 k. ú. Úšovice za účelem hostování cirkusu Artistická skupina Mistral,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

4. Projektová dokumentace Rekonstrukce parkoviště Luna – výběr dodavatele projekčních prací,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

5. Zveřejnění záměru pronájmu pozemkových parcel k. ú. Úšovice, tvořících areál Bažantnice,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

6. Informace o postupu projektu „Rodinné bydlení – U Pily“,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

7. Nebytový prostor v ul. Hlavní třída, č.p. 159 – prodloužení nájemního vztahu – Hana Hončíková,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

8. Nebytový prostor (nemovitost) v ul. Hroznatova bez č.p., na st. p. č. 853 – zveřejnění záměru obce,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

9. Nebytový prostor v ul. Kubelíkova, č.p. 804 – zveřejnění záměru obce,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Provoz a údržba zimních tras v Mariánských Lázních a okolí 2026/2027“.,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

11. Náhrada škody vůči ředitelce mateřské školy,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

12. Smlouva o zřízení služebnosti práva zřídit a provozovat zařízení vodovodu a kanalizace - Okružní křižovatka,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

13. Veřejná zakázka „Městské divadlo - Stavební úpravy 1.PP“- výběr dodavatele,

Předkládá: Mgr. Miloslav Pelc 2. místostarosta

14. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI na projekt „Cyklostezka ML-Drmoul“,

Předkládá: Martin Hurajčík Starosta

15. ČEZ Smlouva o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN - IV-12-0024615,

Předkládá: Zdeněk Král Uvolněný člen RM

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

2

Název:

Schválení výsledků dílčího plnění projektu Nová ELENA – Zadávací dokumentace pro VZ na poskytovatele EPC (ESCO).

USNESENÍ RM/1423/26

Rada města

schvaluje

podpis „Schvalovacího protokolu dílčího plnění poradenství EPC – klient“ a „Oznámení o zahájení předání dílčího plnění poradenství EPC“ z 09. 07. 2026, oba dokumenty jsou přílohou návrhu na usnesení.

pověřuje

starostu města k podpisu dokumentů, které jsou předmětem schválení a přílohou návrhu na usnesení.

bere na vědomí

zadávací dokumentaci vč. příloh:

1) Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci

2) Krycí list nabídky

3) Návrh smlouvy o energetických službách

4) Přílohy smlouvy o energetických službách

5) Technické podklady (studie, koncepce a pasport VO, položkový rozpočet)

6) Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

7) Vybrané objekty

8) Seznam podporovaných investic dle NRB.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

3

Název:

Zábor veřejného prostranství na poz. p. č. 429/4 k. ú. Úšovice za účelem hostování cirkusu Artistická skupina Mistral

USNESENÍ RM/1424/26

Rada města

schvaluje

zábor veřejného prostranství na pozemkové parcele č. 429/4 o výměře cca 300 m² z celkové výměry 3887 m² k. ú. Úšovice za účelem hostování cirkusu Artistická skupina Mistral za těchto podmínek:

1.Provozovatel: Tomáš Havel, fyzická osoba podnikající se sídlem Puškinova 51, Liberec XXIV-Pilínkov, 46312 Liberec IČO: 74524054.

2.Termín: 11. – 13. 09. 2026

3.Zábor bude zpoplatněn dle „Obecně závazné vyhlášky města Mariánské Lázně o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“ v platném znění.

4.Komunální odpad vzniklý v souvislosti s pořádáním kulturní akce bude průběžně uklízen a odvážen tak, aby nedocházelo ke zvýšenému znečišťování okolních ploch a veřejné zeleně.

5.Po skončení akce bude plocha uvedena do původního stavu, v případě jejich poškození (např. sešlapáním vlivem zvýšeného pohybu osob či vznikem kolejí v důsledku pojezdu vozidel) budou tyto plochy urovnány a dosety.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

4

Název:

Projektová dokumentace Rekonstrukce parkoviště Luna – výběr dodavatele projekčních prací

USNESENÍ RM/1425/26

Rada města

schvaluje

1) realizaci výběrového řízení na dodavatele projekčních prací na rekonstrukci parkoviště Luna

2) předloženou Zadávací dokumentaci včetně příloh

ukládá

v působnosti valné hromady společnosti DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o. realizaci činností při administraci výběrového řízení na VZMR na projekční práce dle vnitřního předpisu města.

ukládá

tajemníkovi Městského úřadu Mariánské Lázně zajištění návrhu Smlouvy o dílo, která bude přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

5

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu pozemkových parcel k. ú. Úšovice, tvořících areál Bažantnice

USNESENÍ RM/1426/26

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu níže uvedených pozemkových parcel k. ú. Úšovice, tvořících areál Bažantnice za těchto podmínek:

444/2 část o výměře 11.000 m

2092 o výměře 232 m²

2093 o výměře 129 m²

2094 o výměře 100 m²

2095 o výměře 43 m²

2096 o výměře 41 m²

Druh pozemků: ostatní plocha

Nájemce bude na vlastní náklady:

a) Zajišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, případně ohrožení zdraví lidí nebo zvířat dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinářské péči, tj. zejména zamezit šíření bolševníku velkolepého.

b) Veškerou údržbu stromů, včetně veškerých zásahů, ošetření a případného kácení, zajišťuje a na vlastní náklady provádí nájemce. Veškeré zásahy do stromu, zejména jeho kácení, musí být předem projednány a prováděny v koordinaci s OŽP. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré potřebné práce, odborné služby, povolení a související náležitosti.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Informace o postupu projektu „Rodinné bydlení – U Pily“

USNESENÍ RM/1427/26

Rada města

bere na vědomí

informaci o postupu přípravy projektu „Rodinné bydlení - U Pily“.

ukládá

v působnosti valné hromady společnosti DEVELOP CENTRUM Mariánské Lázně s.r.o.

dopracování urbanistické studie v předložené podobě včetně navržené etapizace ve variantě pro realizaci v režii města Mariánské Lázně do 30.09. 2026.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Nebytový prostor v ul. Hlavní třída, č.p. 159 – prodloužení nájemního vztahu – Hana Hončíková

USNESENÍ RM/1428/26

Rada města

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 159/9, v ul. Hlavní třída, č.p. 159, na

st.p.č. 99/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: Hana Hončíková, se sídlem:

Hlavní třída 159/60, 35301 Mariánské Lázně, IČO: 12396729

a to za následujících podmínek:

a)Účel užívání: prodejna obuvi, kožené galanterie, drobných doplňků a suvenýrů

b)Doba nájmu: 01.11.2026 – 31.10.2031

c)Výše nájmu: 2.790,00Kč/m2/rok, tj. 94.860,00Kč/rok

d)Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

8

Název:

Nebytový prostor (nemovitost) v ul. Hroznatova bez č.p., na st. p. č. 853 – zveřejnění záměru obce

USNESENÍ RM/1429/26

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru (nemovitosti) bez č.p. v ul. Hroznatova, st.p.č. 853, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, z důvodu prodloužení nájemního vztahu současnému nájemci: Stanislava Horníková, bytem: Hroznatova 496/33, 353 01 Mariánské Lázně

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

9

Název:

Nebytový prostor v ul. Kubelíkova, č.p. 804 – zveřejnění záměru obce

USNESENÍ RM/1430/26

Rada města

schvaluje

zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru č. 804/25 v ul. Kubelíkova, č.p. 804, st.p.č. 2869, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, z důvodu odstoupení nájemce, a to MVDr. Mirka Pyskatého, bytem: Tepelská 541/4, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice od Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 27. 12. 2021, a prodloužení nájemního vztahu stávajícímu nájemci: MVDr. Markéta Janochová, se sídlem: Nádražní 206, 348 13 Chodová Planá, IČO: 75111519

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt „Provoz a údržba zimních tras v Mariánských Lázních a okolí 2026/2027“.

USNESENÍ RM/1431/26

Rada města

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje mezi městem Mariánské Lázně a Karlovarským krajem se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168, týkající se dotace na projekt „Provoz a údržba zimních tras v Mariánských Lázních a okolí 2026/2027“.

Průběh hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

bylo SCHVÁLENO

Název:

Náhrada škody vůči ředitelce mateřské školy

Rada města

schvaluje

Varianta A:

- uplatnění nároku na náhradu škody vůči Mgr. Aleně Rubické, ředitelce Mateřské školy, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvkové organizace, ve výši Kč. Tato škoda byla příspěvkové organizaci způsobena v důsledku porušení povinností při výkonu funkce, konkrétně neoprávněným použitím finančních prostředků státního rozpočtu, na základě zjištění České školní inspekce v protokolu o kontrole č.j. ČŠIK-308/26-K ze dne 14. 05. 2026.

- ukládá 2. místostarostovi Mgr. Pelcovi:

1. Písemně oznámit ředitelce mateřské školy výši požadované náhrady škody a projednat s ní toto usnesení v souladu s § 263 zákoníku práce nejpozději do 30.9.2026.
2. Vyzvat ředitelku k uzavření písemné dohody o uznání závazku a způsobu úhrady škody.
3. V případě neuznání závazku ze strany ředitelky předložit Radě města návrh na další právní postup, včetně případného vymáhání škody soudní cestou.

Varianta B:

- neuplatnění nároku na náhradu škody vůči Mgr. Aleně Rubické, ředitelce Mateřské školy, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvkové organizace, ve výši 14.638 Kč. Tato škoda byla příspěvkové organizaci způsobena v důsledku porušení povinností při výkonu funkce, konkrétně neoprávněným použitím finančních prostředků státního rozpočtu, na základě zjištění České školní inspekce v protokolu o kontrole č.j. ČŠIK-308/26-K ze dne 14. 05. 2026.

- ukládá 2. místostarostovi Mgr. Pelcovi:

Písemně do 30.09.2026 seznámit ředitelku mateřské školy se zněním tohoto usnesení rady města.

Průběh hlasování o stažení tisku:

Pro: 4

Proti: 1 (Mgr. Miloslav Pelc)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 4 PRO, 1 PROTI

Staženo z jednání

12

Název:

**Smlouva o zřízení služebnosti práva zřídit a provozovat zařízení vodovodu a kanalizace -
Okružní křižovatka**

USNESENÍ RM/1432/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva zřídit a provozovat zařízení vodovodu a kanalizace, a práva vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení vodovodu a kanalizace, v části pozemků: p. č. 300/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 044 m² p. č. 300/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m² p. č. 300/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m² p. č. 300/4 ostatní plocha, silnice o výměře 54 m² p. č. 1144/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 980 m² p. č. 1144/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m² p. č. 1144/6 ostatní plocha, silnice o výměře 88 m² p. č. 1165/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² p. č. 1165/44 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m² vše v k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977 jako oprávněným, a to ve prospěch inženýrské sítě jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 2822-41/2026 (vodovod) a 2831-41/2026 (kanalizace).

2) Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

3) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí povinný.

4) Oprávněný je povinen písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) spojený se zásahem do služebního pozemku a způsob vstupu (vjezdu) na služební pozemky k výkonu práv, které vyplývají ze služebnosti, a to minimálně tři pracovní dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu.

V rámci stavby: „Okružní křižovatka Plzeňská – Polní - Ke Kasárnům, Mariánské Lázně“.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

13

Název:**Veřejná zakázka „Městské divadlo - Stavební úpravy 1.PP“- výběr dodavatele****USNESENÍ RM/1433/26**

schvaluje

přidělení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městské divadlo - Stavební práce 1.PP“ společnosti Roman Babej. se sídlem Havlíčkova 283, Teplá 364 61, IČO: 74443500 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo, dle přílohy usnesení

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

14

Název:**Smlouva o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI na projekt „Cyklostezka ML-Drmoul“****USNESENÍ RM/1434/26**

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy č. 1887/C/5418510028/2026 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2026 mezi městem Mariánské Lázně a Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČO: 70856508 na projekt „Cyklostezka Mariánské Lázně - Drmoul“.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

Název:

ČEZ Smlouva o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN - IV-12-0024615

USNESENÍ RM/1435/26

Rada města

schvaluje

uzavření Smlouvy zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 1168/10 v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně mezi městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako oprávněným, zastoupeným na základě plné moci ze dne 12. 02. 2025 evidenční č. PM-114/2025 společností JH projekt s. r. o., se sídlem Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy, IČO:28048563, zastoupený jednatelkou společnosti Ing. Janou Aschenbrennerovou za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickým plánem č. 2829-23/2026 ze dne 05. 06. 2026.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 7 700,00 Kč bez DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

V rámci stavby: „M. Lázně CH, Úšovice p. 998/31,kNN“, IV-12-0024615.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

bylo SCHVÁLENO

Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/1423/26

Příloha k usnesení č. RM/1433/26

V Mariánských Lázních dne 1.9.2026

Zapsala: Veronika Drobečková