

Č.j.: SEK/23/1890/VD

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 21. 11. 2023 od 15.00 hod. do 17.18 hod.

Místo konání: Krakonoš 660, zasedací místnost, 353 01 Mariánské Lázně

Martin Hurajčík, starosta zahájil a řídil jednání 11. Zastupitelstva města

Přítomno: 19 zastupitelů

Pozdější příchod: Bc. Pavlovic, Mgr. Roubalová

Ověřovatelé zápisu z minula:

Ing. Kamil Špindler: zápis podepsal bez připomínek

Mgr. Vladimír Kafka: zápis podepsal bez připomínek

Tisk č. 1

Název:

Volba ověřovatelů 11. Zastupitelstva města

Usnesení č. ZM/195/23:

Zastupitelstvo města volí pro své 11. zasedání ověřovatelé zápisu Mgr. Luboše Borku a Mgr. Dušana Drexlera.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Volba návrhové komise 11. Zastupitelstva města

Usnesení č. ZM/196/23:

Zastupitelstvo města volí pro své 11. zasedání návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: PaedDr. Alena Hálová

Členové: JUDr. Miloslav Chadim, Štěpán Stráník

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Schválení programu jednání 11. Zastupitelstva města

Usnesení č. ZM/197/23:

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání 11. ZM takto:

- 1. Volba ověřovatelů 11. Zastupitelstva města**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 2. Volba návrhové komise 11. Zastupitelstva města**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 3. Schválení programu jednání 11. Zastupitelstva města**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 4. Informativní zpráva z činnosti Rady města**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

- 5. Zpráva Kontrolního výboru**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 6. Zpráva Finančního výboru**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 7. Informativní zpráva z jednání Unesco -Great Spa Towns of Europe**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 8. Fond kultury 2.kolo 2023**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 9. Prodej podílu na st. p. č. 1366 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 631, 630 ul. Mánesova**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 10. Prodej podílů na st. p. č. 1213 a č. 1214 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 547 a 548 ul. Tepelská**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 11. Prodej podílu na st. p. č. 1361 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 625, 626 ul. Mánesova**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 12. Prodej podílu na st. p. č. 1211 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 545 a 546 ul. Tepelská**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 13. Prodej podílu na st. p. č. 1028 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 531, 532 ul. Kubelíkova**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 14. Prodej zahrad v k. ú. Úšovice - lokalita „Zámecká“**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 15. Vyhlášení výběrového řízení na lokalitu U PILY**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 16. Změna zřizovací listiny Městského domu dětí a mládeže Mar. Lázně**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 17. Změna účelovosti příspěvku ZŠ Vítězství Mariánské Lázně**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 18. Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 19. Změna zakladatelské listiny KIS Mariánské Lázně s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

20. Navýšení dotace pro Západočeský symfonický orchestr Mar. Lázně o.p.s.

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

21. Valná hromada společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o.

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

22. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík:

Navrhuji sloučit diskuzi k bodům č. 9-13

Doplňeno do programu jednání:

20. Navýšení dotace pro Západočeský symfonický orchestr Mar. Lázně o.p.s.

21. Valná hromada společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Špindler)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 4 informativní zpráva

Název:

Informativní zpráva z činnosti Rady města

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu z činnosti Rady města.

- pokračování projektových příprav na rekonstrukci Zpívající fontány
- Palestra vysokoškolské studium v Mar. Lázních
- projektové přípravy Mírového náměstí
- zahájení prací odvlhčení školy Jih
- projektové přípravy rekonstrukce Hlavní ulice od světelné křižovatky ke knihovně a následující rok od knihovny k poště
- výběr dodavatele veřejné zakázky víceúčelové hřiště v Hamrníkách
- okružní křižovatka u Černého mostu by měla probíhat od příštího roku 2024
- 3 vozidla pro Domov pro seniory se uvedla do provozu pro terénní služby

Diskuzní příspěvky:

pozdní příchod Bc. Pavlovic 15.06 hod.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 5

Název:

Zpráva Kontrolního výboru

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z Kontrolního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně a ukládá Kontrolnímu výboru zabývat se usnesením č. RM/633/23.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Kalina: *doplnil usnesení: ... a ukládá Kontrolnímu výboru zabývat se usnesením č. RM/633/23.*

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (Mgr. Kafka, I.Mottlová, Ing. Budka, Mgr. Borka, MUDr. Dubnický)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 5 ZDRŽELO SE

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 6

Název:

Zpráva Finančního výboru

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z Finančního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 7 informativní zpráva

Název:

Informativní zpráva z jednání Unesco - Great Spa Towns of Europe

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere vědomí informativní zprávu Ing. arch. Zuzany Stejskalové ze zahraniční pracovní cesty do Montecatini Terme, která je přílohou.

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Zuzana Stejskalová (site managerka): podala informace ze zahraniční pracovní cesty

Ing. arch. Franta: Chci apelovat na pana starostu, aby navázal užší spolupráci mezi 3 městy na vyšší úrovni.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 8

Název:

Fond kultury 2. kolo 2023

Usnesení č. ZM/198/23:

Zastupitelstvo města:

- schvaluje v souladu s **usnesením RM/588/23** ze dne 03.10.2023 poskytnutí dotací z 2. kola Fondu kultury města Mariánské Lázně v roce 2023 uvedeným subjektům v této výši:

Post Bellum, z.ú IČ: 26548526

- Příběhy našich sousedů v Mariánských Lázních (žádost č. 7) – 57 660 Kč

Klára Khine IČ: 86592696

- Vánoční knižní Lázně (žádost č. 3) – 32 340 Kč

- schvaluje uzavření Smluv o poskytnutí dotace z Fondu kultury města Mariánské Lázně s výše uvedenými subjekty

- schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

8115 209	+ 45,0	tis. Kč	čerpání Fondu kultury
3319 5222 216	- 30,0	tis. Kč	FK – dotace spolky
3319 5229 216	- 15,0	tis. Kč	FK – Post Bellum
3319 5229 216	+ 57,66	tis. Kč	FK – Post Bellum
3319 5212 216	+ 32,34	tis. Kč	FK – Klára Khine

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 3 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Prodej podílu na st. p. č. 1366 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 631, 630 ul. Mánesova

Usnesení č. ZM/199/23:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílu na stavební parcele č. 1366 o výměře 414 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícím bytovým domem v ul. Mánesova čp. 631 a 630, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 317/10000 za kupní cenu 5 775,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně.

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Prodej podílů na st. p. č. 1213 a č. 1214 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 547 a 548 ul. Tepelská

Usnesení č. ZM/200/23:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílů na stavebních parcelách č. 1213 o výměře 211 m² a č. 1214 o výměře 210 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícím bytovým domem v ul. Tepelská čp. 547 a 548, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,00 Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 495/10000 za kupní cenu 9 169,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně,

2) Podíl ve výši 86/10000 za kupní cenu 1 593,00 Kč.

Kupující: ***** Mnichov (1/4)

***** Mnichov (3/4).

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO**Tisk č. 11****Název:**

Prodej podílu na st. p. č. 1361 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 625, 626 ul. Mánesova

Usnesení č. ZM/201/23:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílu na stavební parcele č. 1361 o výměře 413 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícím bytovým domem v ul. Mánesova čp. 625 a 626, Mariánské Lázně.

Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,00 Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 490/10000 za kupní cenu 8 904,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO**Tisk č. 12****Název:**

Prodej podílu na st. p. č. 1211 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 545 a 546 ul. Tepelská

Usnesení č. ZM/202/23:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílu na stavební parcele č. 1211 o výměře 420 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícím bytovým domem v ul. Tepelská čp. 545 a 546, Mariánské Lázně.
Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,00 Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 640/10000 za kupní cenu 11 827,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně

2) Podíl ve výši 169/10000 za kupní cenu 3 123,00 Kč.

Kupující: ***** Mariánské Lázně

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 19 PRO, nehlasoval S. Zabolotný

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Prodej podílu na st. p. č. 1028 v k. ú. Úšovice pod bytovým domem čp. 531, 532 ul. Kubelíkova

Usnesení č. ZM/203/23:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílů na stavební parcele č. 1028 o výměře 426 m² v k. ú. Úšovice pod stávajícím bytovým domem v ul. Kubelíkova čp. 531, 532, Mariánské Lázně.
Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,00 Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 314/10000 za kupní cenu 5 886,00 Kč.
Kupující: ***** Mariánské Lázně.

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Prodej zahrad v k. ú. Úšovice - lokalita „Zámecká“

Usnesení č. ZM/204/23:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílů na pozemkové parcele č. 1013/1 trvalý travní porost o výměře 3506 m² a dalších pozemkových parcel v k. ú. Úšovice “ takto:

- 1) Pozemková parcela č. 1013/19 zahrada o výměře 151 m²
Kupující: *****, trvale bytem *****
353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena smluvní: 81.480,00 Kč.
- 2) Pozemková parcela č. 1013/30 zahrada o výměře 400 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1
Kupující ***** trvale bytem *****
353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena smluvní: 221.000,00 Kč.
- 3) Pozemková parcela č. 1013/33 zahrada o výměře 393 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1
Kupující: *****, trvale bytem *****,
353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena smluvní: 217.640,00 Kč.
- 4) Pozemková parcela č. 1013/36 zahrada o výměře 480 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1
Kupující: *****, trvale bytem ***** ,
353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena smluvní: 259.400,00 Kč.
- 5) Pozemková parcela č. 1013/42 zahrada o výměře 480 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1
Kupující: *****, trvale bytem *****353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena smluvní: 259.400,00 Kč.
- 6) Pozemková parcela č. 1013/43 zahrada o výměře 480 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1
Kupující ***** , trvale bytem ***** ,
353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena smluvní: 259.400,00 Kč.
- 7) Pozemková parcela č. 1013/44 zahrada o výměře 480 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1
Kupující ***** , trvale bytem ***** ,
353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena smluvní: 259.400,00 Kč.
- 8) Pozemková parcela č. 1013/46 zahrada o výměře 490 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1

Kupující: *****, trvale bytem *****353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena smluvní: 264.200,00 Kč.

9) Pozemková parcela č. 1013/47 zahrada o výměře 504 m² a podíl 1/33 na pozemkové parcele č. 1013/1

Kupující: *****, trvale bytem *****353 01 Mariánské Lázně
Kupní cena smluvní: 270.920,00 Kč.

Ostatní podmínky:

- Kupní cena smluvní bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
- Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
- Správní poplatky za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.
- Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupujícího z předmětné kupní smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.
- Kupní smlouva bude obsahovat vedlejší ujednání o výhradě zpětné koupě, zákazu zcizení a zatížení, a to na dobu 3 let. Výhrada bude zapsaná do veřejného seznamu jako právo věcné.

Diskuzní příspěvky:

Z. Král: Trošku jsme zklamáni, zájemců bylo více, snad se povede zájem o zahrádky oživit. Máme tady 9 zájemců.

Ing. Kalina: Dávali jste to do zpravodaje?

M. Hurajčík: Ano, dávali. Zájemci hlavně ubyli, kvůli finanční nejistotě. Máme k dispozici zahrádky a doufám, že si je lidé najdou.

Ing. Špindler: V návrhu toho usnesení na jednotlivé částky, je tam rozdíl u prodeje 2)-9) oproti prodeji číslo 1). Nevychází mi to.

Ing. Trčová (referentka OM): Ceny byly stanoveny, dle znaleckého posudku, navýšeny o režijní náklady, protože už jen geometrický plán stál 76 tis. Kč, rozpočítalo se to na 33 budoucích zahrad. Měli jsme 25 zájemců, někteří onemocněli, zatím zbylo 9 zájemců.

Z. Král: Paní 1) má zahrádku už ve vlastnictví sousedící úplně na kraji, ona nebude používat nově vzniklou komunikaci.

M. Hurajčík: Díky tomu vidíte ten rozdíl v té výměře.

Ing. Špindler: Děkuji za vysvětlení.

M. Hurajčík: Ano, máte pravdu, navrhuji úpravu usnesení v bodě 1) a to: pozemková parcela č. 1013/19 zahrada o výměře 151 m².

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

Název:

Vyhlášení výběrového řízení na lokalitu U PILY

Usnesení č. ZM/205/23:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1) Výjimku z „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně platná od 01. 01. 2012“ schválených usnesením č. ZM/263/11 ze dne 20. 12. 2011, čl. II.
- 2) Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí – nezasíťované pozemkové parcely č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16.550 m² v k.ú. Úšovice oddělené geometrickým plánem č. 2690-334/2023, pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „U PILY“, obálkovou metodou, dle přílohy k usnesení.

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: *Chceme, co nejrychleji tuto lokalitu uvolnit pro bydlení. Děkuji panu Ing. arch. Frantovi, který svolil, že bude i v hodnotitelské komisi nad těmi uchazeči.*

Ing. arch. Franta: *Bod č. 3 je na vodě, když se podíváme do textace. Na jednu stranu kupujícímu neříkáme, za jakých podmínek, jak má nastavit tu parcelaci a na druhou stranu po něm chceme, aby do 3 let od oboustranného podpisu vybudoval inženýrské sítě. V současnosti je to jedna velká parcela, která je k zastavení rodinnými domy. Tuto podmínku, jak chceme naplnit? Nevidím, co ho nutí, aby během 3 let s tím něco dělal. Roste mu hodnota nemovitosti, nic ho nepřinutí k tomu, aby to zastavěl. Můžete mi to nějak vysvětlit?*

M. Hurajčík: *Předpokládejme, že hodnota nemovitostí, už nemá moc kam růst, v této chvíli. My chceme spolupracovat právě na základě toho výběrového řízení s někým, kdo bude mít zájem vybudovat bydlení, a ne ty pozemky nechat ležet ladem. My dáme k využití ten projekt, který tam je, ve výběrovém řízení nebude 100% rozhodovat cena, ale také funkčnost a jakási estetika toho celého území. Předpokládáme, že hodnotitelská komise zasedne, vybere nejvhodnější variantu, pokud nebude žádná vhodná varianta, tak se samozřejmě vrátíme zpět k výběrovému řízení a můžeme ty podmínky upravit, tak aby lépe vyhovovaly nebo můžeme provést nějaké diskuze ohledně toho.*

Ing. arch. Franta: *To znamená, že v rámci té nabídky bude zájemce předkládat ten svůj záměr, tzn. zastavovací studii.*

M. Hurajčík: *Předpokládaná cena je cena ze znaleckého posudku.*

Ing. Špindler: *Nabídková cena může být nižší, ale pak je otázkou za kolik on bude prodávat m².*

PhDr. Zolotarová (vedoucí OM): *Cena, která je tady uvedena je ze znaleckého posudku, ale my nebudeme předjímat, kolik nám zájemce nabídne, teď se řeší jen výjimka z vnitřních pravidel ohledně té minimální ceny. V případě, že by ta nabídnutá cena byla menší, tak zase při prodeji Zastupitelstvo města musí schválit tu odchylku od té ceny a zdůvodnit ji.*

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 2 (Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

Zdrželo se: 3 (Ing. arch. Franta, Mgr. Drexler, Ing. Špindler)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 2 PROTI, 3 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

pozdní příchod Mgr. Roubalová 16.05 hod.

Tisk č. 16

Název:

Změna zřizovací listiny Městského domu dětí a mládeže Mar. Lázně

Usnesení č. ZM/206/23:

Zastupitelstvo města schvaluje Nové úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace, v souvislosti s doplněním dalšího místa výkonu činnosti.

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: Poznamenal drobnou změnu v názvu usnesení zřizovací listiny.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Změna účelovosti příspěvku ZŠ Vítězství Mariánské Lázně

Usnesení č. ZM/207/23:

Zastupitelstvo města schvaluje změnu části účelového příspěvku na opravy pro Základní školu Vítězství Mariánské Lázně, příspěvkovou organizaci, Vítězství 29, schváleného usnesením zastupitelstva města č. ZM/33/22 ze dne 13.12.2022 na příspěvek provozní.

Rozpočtové opatření:

3114 5331 209 361 - 80,0 tis. Kč ZŠ Vítězství – příspěvek na opravy

3114 5331 209 361 + 80,0 tis. Kč ZŠ Vítězství – příspěvek

Diskuzní příspěvky:

Mgr. Borka: *nahlásil možný střet zájmu*

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Mgr. Borka)

Výsledek hlasování: 20 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Usnesení č. ZM/208/23:

Zastupitelstvo města schvaluje znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské divadlo Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 19882629, se sídlem Třebízského 106, 353 01 Mariánské Lázně, dle přílohy tohoto usnesení a tuto příspěvkovou organizaci k 01.01.2024 zřizuje.

Diskuzní příspěvky:

M. Hurajčík: *V této chvíli zůstávají na pozicích stejné osoby, Infocentrum bude mít jednatelku, Městské divadlo ředitelku.*

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (M. Hladík, Š. Stráník)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 2 ZDRŽELO SE, 1 nehlasovala I.Mottlová

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Změna zakladatelské listiny KIS Mariánské Lázně s.r.o.

Usnesení č. ZM/209/23:

Zastupitelstvo města schvaluje změny Zakladatelské listiny obchodní společnosti KIS Mariánské Lázně s. r. o., IČ 25208438, se sídlem Hlavní 47, 353 01, Mariánské Lázně, dle přílohy tohoto usnesení, s účinností od 01. 01. 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 3 (Bc. Pavlovic, Ing. Kalina, Ing. arch. Franta)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 3 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

Rozpočtové opatření - úklid a údržba komunikací, ostatní služby

Usnesení č. ZM/210/23:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úklidu a údržby místních komunikací:

8115 209	+ 1 783,0 tis. Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů
2212 5169 210	+ 1 783,0 tis. Kč	úklid a údržba komunikací, ostatní služby

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (M. Hladík, Š. Stráník)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 2 ZDRŽELO SE**SCHVÁLENO****Tisk č. 21****Název:**

Navýšení dotace pro Západočeský symfonický orchestr Mar. Lázně o.p.s.

Usnesení č. ZM/211/23:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení dotace pro Západočeský symfonický orchestr Mariánské Lázně o.p.s., Hlavní třída 47, Mariánské Lázně, IČO 26320053 a schvaluje s tím související rozpočtové opatření:

2219	6122	204	-	450,0 tis. Kč	Parkovací automaty
3412	6122	201	-	80,0 tis. Kč	Doplnění fitness posil. stroje - areál Viktoria
3635	6119	203	-	500,0 tis. Kč	Územní studie
3635	6119	203	81	-	470,0 tis. Kč Územní plán města ML
3312	5221	209	652	+ 1 500,0 tis. Kč	ZSO – neinv. dotace

Diskuzní příspěvky:

Ing. arch. Franta: Co do budoucna se ZSO bude? Poprosil bych o srovnání s jinými městy.

M. Hurajčík: Budeme muset hledat i další alternativy na financování i z jiných zdrojů.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Valná hromada společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o.

Usnesení č. ZM/212/23:

1. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně bere na vědomí pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o. se sídlem U Nemocnice 91/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, která se koná dne 5. 12. 2023 ve 13:00 hod. v sídle společnosti U Nemocnice 91/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, včetně programu valné hromady a návrhů usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.
2. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně neschvaluje znění unesení valné hromady o snížení základního kapitálu společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o. takto:

Valná hromada rozhoduje o snížení základního kapitálu společnosti celkem o částku 116.200.000,- Kč, s níž bude naloženo následovně:

- částka 82.025.000,- Kč, která se nebude vyplácet společníkům a bude použita na úhradu ztráty minulých let, podle účetní závěrky ke dni 31. 3. 2022 schválené valnou hromadou dne 11. 7. 2023,

- částku 34.175.000,- Kč, která bude vyplacena společníkům do 10 dnů od zápisu nové výše základního kapitálu společnosti do veřejného rejstříku takto:

- společníku Západní zdravotní s.r.o., IČ 284 10 840 bude vyplacena částka 29.495.474,- Kč.

- společníku Město Mariánské Lázně, IČ 002 54 061 bude vyplacena částka 4.679.526,- Kč

Nová výše základního kapitálu společnosti bude činit 1.000.000,- Kč. Výše celkového vkladu společníků do společnosti se po snížení základního kapitálu mění při zachování podílů obou společníků takto:

- společník Západní zdravotní s.r.o., IČ 284 10 840 dosavadní vklad 101.152.000,- Kč, nový vklad 863.072,- Kč

- společník Město Mariánské Lázně, IČ 002 54 061 dosavadní vklad 16.048.000,- Kč, nový vklad 136.928,- Kč.

3. Zastupitelstvo města Mariánské Lázně neschvaluje v souvislosti se snížením základního kapitálu společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o. znění navazujících usnesení valné hromady takto:

- a) Valná hromada schvaluje uzavření smlouvy o nákupu pohledávky za společností Západní zdravotní s.r.o. z titulu části výplaty vkladu po snížení základního kapitálu v nominální výši 27.503.617,- Kč od společnosti společníka Západní zdravotní s.r.o. a jednatelky společnosti Barbory Zavoralové Smělikové, a to za kupní cenu ve výši 27.503.617,- Kč. Smlouva bude mít odloženou účinnost na okamžik, kdy bude zapsáno snížení základního kapitálu společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o. a snížení základního kapitálu společnosti Západní zdravotní s.r.o. do veřejného rejstříku. Text smlouvy je připojen k zápisu z valné hromady a bude doplněn jen o opravy zřejmých chyb, případně právní správnosti.
- b) Valná hromada schvaluje uzavření dohody o vzájemném započtení pohledávky s Barborou Zavoralovou Smělikovou, nar. 22. srpna 1991, bytem trvale Dražického náměstí 65/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1, kterou dojde k započtení pohledávky Barbory Zavoralové Smělikové za společností z titulu ceny za nabytí pohledávky podle usnesení 1, s pohledávkou společnosti za Barborou Zavoralovou Smělikovou z titulu smlouvy o úvěru ze dne 26. 3. 2014 ve znění pozdějších dodatků do výše nesplaceného zůstatku vč. úroku ke dni 5. 4. 2024 v částce 27.503.617,- Kč. Dohoda o zápočtu bude mít odloženou účinnost na okamžik, kdy bude zapsáno snížení základního kapitálu společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o. a snížení základního kapitálu společnosti Západní zdravotní s.r.o. do veřejného rejstříku ve smyslu rozhodnutí z dnešní valné hromady. Text dohody je připojen k zápisu z valné hromady a bude doplněn jen o opravy zřejmých chyb, případně právní správnosti.
- c) Valná hromada schvaluje uzavření dohody o vzájemném započtení pohledávek, a to pohledávky společnosti za společníkem Západní zdravotní s.r.o. ve výši 27.503.617,- Kč, kterou nabude společnost smlouvou dle usnesení 1, a částí pohledávky Západní zdravotní s.r.o. za společností ve výši 27.503.617,- Kč z titulu výplaty podílu po snížení základního kapitálu podle usnesení přijatého na dnešní valné hromadě. Dohoda o zápočtu bude mít odloženou účinnost na okamžik, kdy bude zapsáno snížení základního kapitálu společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o. a snížení základního kapitálu společnosti Západní zdravotní s.r.o. do veřejného rejstříku ve smyslu rozhodnutí z dnešní valné hromady. Text dohody je připojen k zápisu z valné hromady a bude doplněn jen o opravy zřejmých chyb, případně právní správnosti.

Diskuzní příspěvky:

Mgr. Hála: podal protinávrh 1. bere na vědomí a za 2. a za 3. neschvaluje.

Průběh hlasování o protinávruhu Mgr. Hály

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Špindler, Ing. arch. Franta)

Výsledek hlasování o protinávvrhu Mgr. Hály: 18 PRO, 2 ZDRŽELO SE, Mgr. Drexler nehlasoval

Protinávvrh Mgr. Hály byl přijat

SCHVÁLENO

Diskuze, různé: Tisk č. 23

Usnesení č. ZM/213/23:

Název:

Delegování starosty - valná hromada společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o.

Zastupitelstvo města deleguje Martina Hurajčíka nar. *****, bytem: ***** zastupováním Města Mariánské Lázně na valné hromadě dne 5. 12. 2023 společnosti Nemocnice Mariánské Lázně s.r.o.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. arch. Franta)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE, 1 nehlasovala Ing. arch. Míková

SCHVÁLENO

*Martin Hurajčík
starosta*

*Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta*

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Luboš Borka.....dne.....

Mgr. Dušan Drexler.....dne.....

Přílohy zápisu:

Pozvánka na 11. Zastupitelstvo města

Prezenční listina

Soupis usnesení

Report hlasování 11. Zastupitelstva města

Příloha k u usnesení č. ZM/205/23

Příloha k u usnesení č. ZM/208/23

Příloha k u usnesení č. ZM/209/23

Příloha k u usnesení č. ZM/212/23

Starosta, Martin Hurajčík ukončil jednání Zastupitelstva města v 17.18 hod.

V Mariánských Lázních dne 21. 11. 2023

Zapsala: Veronika Drobečková

Záznam ze ZM naleznete zde: [\(5\) 11. jednání zastupitelstva města Mariánské Lázně \(21.11.2023\)](#)
[- YouTube](#)