

Č.j.: SEK/23/2059/VD

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva města

Datum konání: 12. 12. 2023 od 15.00 hod. do 19.56 hod.

Místo konání: Hotel Krakonoš 660, zasedací místnost, 353 01 Mar. Lázně

*Martin Hurajčík, zahájil a řídil jednání 12. Zastupitelstva města
Přítomno: 20 zastupitelů, pozdější příchod Bc. Pavlovic v 15.47 hod.*

Ověřovatelé zápisu z minula:

Mgr. Drexler: zápis podepsal, bez připomínek

Mgr. Borka: zápis podepsal, bez připomínek

Tisk č. 1

Název:

Volba ověřovatelů

Usnesení č. ZM/214/23

Zastupitelstvo města volí pro své 12. zasedání ověřovatelé zápisu Mgr. Janu Roubalovou a Mgr. Dušana Drexlera.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Volba návrhové komise

Usnesení č. ZM/215/23

Zastupitelstvo města volí pro své 12. zasedání návrhovou komisi v tomto složení:

Předseda: JUDr. Miloslav Chadim

Členové: Mgr. Petr Hála, Štěpán Stráník, dipl. um.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Schválení programu jednání

Usnesení č. ZM/216/23

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání 12. ZM takto:

1. Volba ověřovatelů

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Volba návrhové komise

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

3. Schválení programu jednání

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

- 4. Zpráva o činnosti Rady města**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 5. Zpráva Kontrolního výboru**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta - staženo z jednání
- 6. Zpráva Finančního výboru**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 7. Termíny Zastupitelstev města Mariánské Lázně na rok 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 8. Úprava rozpočtu města Mariánské Lázně na rok 2023**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 9. Rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 10. Pravidla pro změny rozpočtu města Mariánské Lázně**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 11. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. na rok 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 12. Individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Diecézní Charita Plzeň, církevní organizace na rok 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 13. Program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu Města Mariánské Lázně na podporu celoroční činnosti v oblasti poskytování sociálních služeb a volnočasových aktivit pro rodiny s dětmi nebo mládež na rok 2024 – přijímání žádostí**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 14. Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Senioři České republiky, z.s. Základní organizace Mariánské Lázně na činnost v roce 2024**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 15. Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s. na činnost na rok 2024**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 16. Individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti AV-ELZO s.r.o. na rok 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 17. Použití neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na „Zajištění základního vzdělávání ukrajinských dětí v Mar. Lázních na rok 2023“**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

- 18. Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Západočeský symfonický orchestr Mariánské Lázně o.p.s. na rok 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 19. Změna části provozního příspěvku společnosti Domov pro seniory a DPS Mariánské Lázně p.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 20. Vánoční výzdoba města**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 21. Strategie rozvoje cestovního ruchu v Mariánských Lázních**
Předkládá: Miloslav Chadim, ZM
- 22. Uzavření Memoranda o spolupráci mezi městem Mariánské Lázně a Vysokou školou tělesné výchovy a sportu Palestra**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 23. Dodatek č.1 k Dohodě o spolupráci s DSO České lázně - Salony Evropy**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 24. Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně pro pana Jakuba Vohnouta na kulturní akci Jazzové lázně 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 25. Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Marienbad Film z.s. na kulturní akci Marienbad Film Festival 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 26. Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Folklorní soubor Marjánek z.s. na kulturní akci Mariánský podzim 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 27. Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Společnost Fryderyka Chopina, spolek na novou expozici památníku Fryderyka Chopina v domě Chopin**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 28. Bezúplatný převod majetku - stavby komunikace u hotelu KOLIBA**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 29. Dohoda o narovnání majetkoprávního vztahu a převod parcel v k. ú. Úšovice - Panská Pole**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 30. Odkup poz. parcely č. 141/46 k. ú. Mariánské Lázně - u OC Kaufland**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 31. Prodej parcely č. 1014/184 k. ú. Úšovice lokalita U PILY**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

32. Prodej podílů na st. p. č. 1137 v k. ú. Mariánské Lázně pod bytovým domem čp. 631 a 632 ul. Bezejmenná

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

33. Program rozvoje města Mariánské Lázně 2024 -2026

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

34. Volba přísedících Okresního soudu v Chebu

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

35. Informativní zpráva novostavbě bytového domu na pozemku parc.č. 997/3, 997/42, 997/43, 1221/1, 1234/5 v katastrálním území Mariánské Lázně

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

36. Informativní zpráva o stavu pořizování Územního plánu Mariánské Lázně

Předkládá: Ludmila Míková, ZM

37. Místní energetická koncepce města Mariánské Lázně

Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta

38. Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu

Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta

39. Navýšení provozního příspěvku pro Správu městských sportovišť p.o.

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

40. Diskuze, různé

Diskuzní příspěvky:

Tisk č. 5. Zpráva Kontrolního výboru - staženo z jednání

Tisk č. 39. doplněn do programu - Navýšení provozního příspěvku pro Správu městských sportovišť p.o.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4 Informativní zpráva

Název:

Zpráva o činnosti Rady města

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu z činnosti Rady města.

- pokračujeme v přípravě energetických projektů, fotovoltaické elektrárny
- Klimatické lázně
- sjednocování volnočasových areálů a hřišť
- cyklostezky a cyklotrasy
- zvelebení okolí Pstružského jezírka

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 5

Název:

Zpráva Kontrolního výboru

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z Kontrolního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

STAŽENO z jednání

Tisk č. 6

Název:

Zpráva Finančního výboru

Usnesení č. ZM/217/23

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z Finančního výboru Zastupitelstva města Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**VZATO NA VĚDOMÍ**

Tisk č. 7

Název:

Termíny Zastupitelstev města Mariánské Lázně na rok 2024

Usnesení č. ZM/218/23

Zastupitelstvo města schvaluje termíny Zastupitelstev města Mariánské Lázně na rok 2024 takto:
27. 2., 23. 4., 25. 6., 17. 9., 19. 11., 10. 12. 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

Název:

Úprava rozpočtu města Mariánské Lázně na rok 2023

Usnesení č. ZM/219/23

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu rozpočtu města na rok 2023 takto:

Příjmy:

1111 209	+	10 000,00	tis. Kč	daň z příjmů fyz. osob placená plátcí
1112 209	+	1 500,00	tis. Kč	daň z příjmů fyz. osob placená poplatníky
1113 209	+	5 000,00	tis. Kč	daň z příjmů fyz. osob vyb. srážkou
1121 209	+	28 500,00	tis. Kč	daň z příjmů právnických osob
1211 209	+	14 000,00	tis. Kč	daň z přidané hodnoty
1511 209	+	1 000,00	tis. Kč	daň z nemovitých věcí
1342 212	+	24 000,00	tis. Kč	poplatek z pobytu
1343 212	+	600,00	tis. Kč	poplatek za užívání veřejného prostranství
1381 212	+	600,00	tis. Kč	daň z hazardních her

1385	212	+	17 280,00	tis. Kč	dílčí daň z technických her
2219	2111 204	+	1 000,00	tis. Kč	příjmy z parkovného
6310	2141 209	+	10 000,00	tis. Kč	příjmy z úroků
6310	2142 209	+	2 449,76	tis. Kč	příjmy z podílu na zisku a dividend
	2420 205	+	500,00	tis. Kč	splátky půjčených prostředků
3613	3111 207	+	8 100,00	tis. Kč	příjem z prodeje pozemků
3639	3111 207	+	5 237,42	tis. Kč	prodej pozemkových parcel
3612	3112 207	-	600,00	tis. Kč	prodej bytů a bytových domů
3613	3112 207	+	1 050,00	tis. Kč	prodej ostatních nem., NP
3599	3122 210	+	309,23	tis. Kč	přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku

Výdaje:

3322	6121 107100000 210 367	-	19 385,91	tis. Kč	Dům Chopin- rekonstrukce objektu
3322	6121 107517969 210 367	-	20 824,42	tis. Kč	Dům Chopin- rekonstrukce objektu
3322	6121 107117968 210 367	-	1 224,96	tis. Kč	Dům Chopin- rekonstrukce objektu

Financování:

8115	209	-	171 961,70	tis. Kč	zapojení FRR a vl. zdrojů
------	-----	---	------------	---------	---------------------------

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2024

Usnesení č. ZM/220/23

1. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Mariánské Lázně na rok 2024 dle přílohy k usnesení.

2. Zastupitelstvo města schvaluje použití finančních prostředků Fondu z pobytu v celkové výši 28.699,00 tis. Kč (z toho 1.500,00 tis. Kč – prostředky alokované v minulých letech na tyto aktivity:

členské příspěvky	4.927,00 tis. Kč
Chopinův festival	500,00 tis. Kč
marketingové aktivity města	4.020,00 tis. Kč
rozvojové aktivity v oblasti lázeňství a cestovního ruchu	2.500,00 tis. Kč
informační a orientační systém města	1.000,00 tis. Kč
kulturní akce	1.700,00 tis. Kč
mobiliář města (opravy a investice; nákup vybavení)	52,00 tis. Kč
zpívající fontána	13.000,00 tis. Kč
dary	1.000,00 tis. Kč

a ukládá radě města provedení rozpočtových opatření s tím souvisejících.

Zastupitelstvo města dále stanovuje radě města, podle § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kompetence k provádění rozpočtových opatření týkajících se alokace nevyčerpaných prostředků z položek Fondu z pobytu v roce 2023, a to do max. výše 500,00 tis. Kč.

3. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o použití provozní a investiční rezervy na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Diskutující:

Ing. Špindler, M. Hurajčík, Ing. Kalina, Ing. arch. Franta, Z. Král, Ing. Švejnohová (vedoucí FIN), Mgr. Drexler, Ing. Budka, Mgr. Pelc, JUDr. Chadim, I. Mottlová

Průběh hlasování:

Pro: 16

Proti: 0

Zdrželo se: 5 (Ing. arch. Franta, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic, Mgr. Drexler, Ing. Špindler)

Výsledek hlasování: 16 PRO, 5 ZDRŽELO SE, příchod Bc. Pavlovic 15.47 hod.

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Pravidla pro změny rozpočtu města Mariánské Lázně

Usnesení č. ZM/221/23

- 1) Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 521/08 ze dne 9. 12. 2008.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje tato pravidla pro provádění změn schváleného rozpočtu města Mariánské Lázně:
 - I. Zastupitelstvo města stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci radě města k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
 1. Rada města schvaluje přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů, do výše 5 000 tis. Kč za kalendářní rok.
 2. Rada města schvaluje příjem a použití finančních prostředků (např. dotací, darů) účelově poskytnutých vyššími územními rozpočty a jinými subjekty bez omezení výše částky.
 3. Rada města schvaluje zapojení nedočerpaných účelových dotací z předchozího roku na úhradu účelových výdajů, dle podmínek stanovených pro konkrétní dotaci.
 4. Rada města schvaluje zapojení příjmu z daně z příjmů právnických osob placené obcí na úhradu této daně bez omezení výše částky.

5. Rada města schvaluje použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu, do výše 500 tis. Kč na položce za rok.
6. Rada města schvaluje přesun rozpočtových prostředků mezi třídou 5 (běžné výdaje) a třídou 6 (kapitálové výdaje) u investičních akcí, u kterých je nutné po uskutečnění plnění výdajů provést správné zařídění v souladu s rozpočtovou skladbou, bez omezení výše částky.

II. Ostatní rozpočtová opatření zde nevymezená musí být vždy projednána a schválena zastupitelstvem města.

III. Návrh rozpočtového opatření zpracovává k projednání v příslušném orgánu samosprávy odbor finanční, který schvaluje správnost rozpočtového opatření.

IV. Změny v příjmech a výdajích v rámci rozpočtového provizoria se schvalují stejným způsobem jako je uvedeno v předchozích bodech usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 3 (Ing. Kalina, Bc. Pavlovic, Ing. arch. Franta)

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 18 PRO, 3 PROTI

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. na rok 2024

Usnesení č. ZM/222/23

1. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 25208438 na rok 2024 ve výši 6 500,0 tis. Kč na úhradu provozních nákladů společnosti.
2. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Kalina: sloučení diskuze k tiskům 11., 12., 14., 15., 16., 18., 24., 25., 26., 27.

Hlasování o sloučení diskuze: 20 PRO, 1 zdržel (S. Zabolotný)

Diskutující:

Ing. arch. Franta, M. Hurajčík, JUDr. Chadim, Mgr. Drexler, Ing. Budka, I. Mottlová, Mgr. Pelc, Ing. Špindler

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Diecézní Charita Plzeň, církevní organizace na rok 2024

Usnesení č. ZM/223/23

1. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace církevní organizaci Diecézní Charita Plzeň, se sídlem Hlavanova 359/16, 326 00 Plzeň, IČ 49774034 na rok 2024 ve výši 400,0 tis. Kč na úhradu nákladů souvisejících s provozem Domu pro občany bez vlastního bytu v Mariánských Lázních.
2. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO, nehlasovala Ing. arch. Míková

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu Města Mariánské Lázně na podporu celoroční činnosti v oblasti poskytování sociálních služeb a volnočasových aktivit pro rodiny s dětmi nebo mládež na rok 2024 – přijímání žádostí

Usnesení č. ZM/224/23

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení přijímání žádostí od 1.1.2024 do neinvestičního dotačního programu: Program pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu Města Mariánské Lázně na podporu celoroční činnosti v oblasti poskytování sociálních služeb a volnočasových aktivit pro rodiny s dětmi nebo mládež na rok 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Senioři České republiky, z.s. Základní organizace Mariánské Lázně na činnost v roce 2024

Usnesení č. ZM/225/23

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti a uzavření veřejnoprávní smlouvy na rok 2024 s organizací Senioři České republiky, z.s. Základní organizace Mariánské Lázně, se sídlem Hlavní 314, Mariánské Lázně, IČO: 90923817 ve výši: 128.000, -Kč

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Centrum denních služeb Mariánské Lázně o.p.s. na činnost na rok 2024

Usnesení č. ZM/226/23

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutím neinvestičního příspěvku na podporu činnosti a uzavření veřejnoprávní smlouvy na rok 2024 s organizací CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB Mariánské Lázně o.p.s., Skalníkova 519/11a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 70957142, ve výši 400.000, - Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti AV-ELZO s.r.o. na rok 2024

Usnesení č. ZM/227/23

1. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace společnosti AV-ELZO s.r.o., se sídlem Nerudova 437/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 25240722, DIČ CZ25240722 na rok 2024 ve výši 500,0 tis. Kč na provozování kina Slavia.

2. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Použití neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na „Zajištění základního vzdělávání ukrajinských dětí v Mar. Lázních na rok 2023“

Usnesení č. ZM/228/23

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření, které se týká použití neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na „Zajištění základního vzdělávání ukrajinských dětí v Mariánských Lázních na rok 2023“:

5213 5162 202 2023200055047	-	3,00 tis. Kč služby telekomunikací
5213 5169 202 2023200055047	-	365,30 tis. Kč provozní náklady – ostatní služby
5213 5139 204 2023200055047	-	9,17 tis. Kč provozní náklady – nákup materiálu
5213 5151 204 2023200055047	-	7,08 tis. Kč spotřeba energií – vodné
5213 5152 204 2023200055047	-	15,26 tis. Kč spotřeba energií – vytápění
5213 5154 204 2023200055047	-	9,39 tis. Kč spotřeba energií – elektrická energie
5213 5169 204 2023200055047	-	6,00 tis. Kč provozní náklady – úklid
3113 5331 209 2023200055047	+	175,55 tis. Kč ZŠ Úšovice – příspěvek
3113 5331 209 2023200055047	+	239,65 tis. Kč ZŠ Jih – příspěvek

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Západočeský symfonický orchestr Mariánské Lázně o.p.s. na rok 2024

Usnesení č. ZM/229/23

1. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Západočeský symfonický orchestr Mariánské Lázně o.p.s., se sídlem Hlavní třída 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26320053 na rok 2024 ve výši 15 000,0 tis. Kč na úhradu provozních nákladů orchestru.

2. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Změna části provozního příspěvku společnosti Domov pro seniory a DPS Mariánské Lázně p.o.

Usnesení č. ZM/230/23

Zastupitelstvo města schvaluje změnu části provozního příspěvku na příspěvek investiční pro Domov pro seniory a DPS Mariánské Lázně p.o., Tepelská 752, Mar. Lázně. Investiční příspěvek bude použit na nákup kuchyňské technologie a sprchovacích lehátek pro potřeby klientů. Dále zastupitelstvo města schvaluje převod provozního příspěvku na navýšení účelového příspěvku na provoz Klubu důchodců a účelového příspěvku na Senior taxi.

Rozpočtové opatření:

4350 5331 209 224	- 549,15 tis. Kč	Domov pro seniory a DPS – příspěvek
4350 6351 209 224	+ 449,15 tis. Kč	Domov pro seniory a DPS – inv. příspěvek
4350 5331 209 224	+ 85,00 tis. Kč	Domov pro seniory a DPS – účel. příspěvek Klub důchodců
4350 5331 209 224	+ 15,00 tis. Kč	Domov pro seniory a DPS – účel. příspěvek Senior taxi

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Vánoční výzdoba města

Usnesení č. ZM/231/23

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrady nájemného za vánoční výzdobu města:

3631	5154	210	-	1 260,0 tis. Kč	veřejné osvětlení – elektrická energie
3639	5164	210	+	1 260,0 tis. Kč	nájem – vánoční výzdoba, mobilní WC

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Špindler, Mgr. Drexler)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Název:

Strategie rozvoje cestovního ruchu v Mariánských Lázních

Usnesení č. ZM/232/23

Zastupitelstvo města schvaluje strategický dokument „Strategie rozvoje cestovního ruchu v Mariánských Lázních“ zpracovaný společností CULTURE MATTERS 21 z.s. v srpnu 2023 dle příloh.

Diskutující:

Ing. arch. Franta, JUDr. Chadim, Mgr. Drexler, Z. Král, S. Zabolotný, Ing. Špindler

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Uzavření Memoranda o spolupráci mezi městem Mariánské Lázně a Vysokou školou tělesné výchovy a sportu Palestra

Usnesení č. ZM/233/23

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci s **Vysokou školou tělesné výchovy a sportu PALESTRA, s.r.o.** se sídlem: Slovačikova 400/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, IČ: 271 32 781 dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Dodatek č.1 k Dohodě o spolupráci s DSO České lázně - Salony Evropy

Usnesení č. ZM/234/23

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o spolupráci a úhradě členských příspěvků v rámci členství v dobrovolném svazku obcí České dědictví UNESCO uzavřené dne 4.4.2022 s dobrovolným svazkem obcí České lázně – Salony Evropy, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ: 01171071.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně pro pana Jakuba Vohnouta na kulturní akci Jazzové lázně 2024

Usnesení č. ZM/235/23

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024 panu Jakubu Vohnoutovi, Hlavní třída 142/54, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 06331386 ve výši 100,00 tis. Kč na uspořádání hudebního festivalu Jazzové lázně 2024 a s tím související uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Marienbad Film z.s. na kulturní akci Marienbad Film Festival 2024

Usnesení č. ZM/236/23

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024 spolku Marienbad Film, z.s., Husova 212, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 04552229 ve výši 100,00 tis. Kč na pořádání mezinárodního filmového festivalu Marienbad Film Festival 2024 a schvaluje s tím související uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 26

Název:

Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Folklorní soubor Marjánek z.s. na kulturní akci Mariánský podzim 2024

Usnesení č. ZM/237/23

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024 Folklornímu souboru Marjánek, z.s., Franze Kafky 826/19, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26668084 ve výši 200,00 tis. Kč na pořádání mezinárodního folklorního festivalu Mariánský podzim 2024 a schvaluje s tím související uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 27

Název:

Individuální dotace z rozpočtu města Mariánské Lázně společnosti Společnost Fryderyka Chopina, spolek na novou expozici památníku Fryderyka Chopina v domě Chopin

Usnesení č. ZM/238/23

Zastupitelstvo města bere na vědomí podání Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Společností Fryderyka Chopina, z.s., Hlavní 47, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 64840441 ve věci „Nová expozice památníku Fryderyka Chopina v domě Chopin“ a neschvaluje poskytnutí této individuální dotace z rozpočtu města v roce 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 17

Proti: 0

Zdrželo se: (Ing. arch. Franta, Š. Stráník, Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

Výsledek hlasování: 17 PRO, 4 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 28

Název:

Bezúplatný převod majetku - stavby komunikace u hotelu KOLIBA

Usnesení č. ZM/239/23

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod majetku - stavby komunikace na pozemkové parcele č. 146/17 o výměře 366 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. a obci Mariánské Lázně za těchto podmínek:

Převodce: HOSLUKO s. r. o., Dusíkova 592/10, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 252 17 038.

Nabyvatel: Město Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061

Hodnota převáděné stavby: 337.460,00 Kč.

Diskutující:

Ing. Špindler, Z. Král, S. Zaboltný, M. Hurajčík

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 29

Název:

Dohoda o narovnání majetkoprávního vztahu a převod parcel v k. ú. Úšovice - Panská Pole

Usnesení č. ZM/240/23

Zastupitelstvo města:

schvaluje uzavření „Dohody o narovnání a vypořádání vlastnického práva k pozemku s dohodou o úplatném převodu části pozemkové parcely“ oddělené geometrickým plánem č. 2658-30/2023 z původní parcely č. 1014/1 k. ú. Úšovice o celkové výměře 5.566 m² takto:

1) Pozemková parcela č. 1014/181 zahrada o výměře 81 m²
ve prospěch manželů ***** oba trvale bytem *****, 353 01 Mariánské Lázně.

2) Pozemková parcela č. 1014/182 zahrada o výměře 128 m².

ve prospěch manželů ***** oba trvale bytem ***** , 353 01 Mariánské Lázně

„Dohody“ včetně geometrického plánu jsou nedílnou součástí usnesení.
Náklady spojené s vkladovým řízením hradí nabyvatelé.

Průběh hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Špindler)

Výsledek hlasování: 19 PRO, 1 ZDRŽELO SE, 1 nehlasoval Mgr. Hála

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Odkup poz. parcely č. 141/46 k. ú. Mariánské Lázně - u OC Kaufland

Usnesení č. ZM/241/23

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemkové parcely č. 141/46 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 594 m² k. ú. Mariánské Lázně za těchto podmínek:

- 1) Prodávající: InterCora, spol. s r. o. se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí 301 00 Plzeň, IČO: 477 14 018, DIČ: CZ47714018
- 2) Kupní cena smluvní ve výši 100,00 Kč.
- 3) Kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a současně podá návrh na vklad vlastnického práva.
- 4) Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující.

Diskuzní příspěvky:

***M. Hurajčák:** Až bude chodník v našem vlastnictví, tak zde budeme chtít veřejné osvětlení.*

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 31

Název:

Prodej parcely č. 1014/184 k. ú. Úšovice lokalita U PILY

Usnesení č. ZM/242/23

Zastupitelstvo města schvaluje:

- A) Prodej pozemkové parcely č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16.550 m² v k. ú. Úšovice oddělené geometrickým plánem č. 2690-334/2023 z původní pozemkové parcely č. 1014/8 ostatní plocha o výměře 20.843 m² k. ú. Úšovice, pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „U PILY“ za těchto podmínek:
- 1) Kupující: SUAS Real Estate s. r. o., se sídlem Staré Náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 097 82 966
 - 2) Kupní cena smluvní: 12.015.300,00 Kč, tj. 726,00 Kč/m², včetně DPH
 - 3) Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
 - 4) Vklad do katastru nemovitostí bude podán po úplném zaplacení kupní ceny.
 - 5) Parcela bude prodána jako celek.
 - 6) Parcela bude využita v souladu s platným územním plánem města Mariánské Lázně, tj. na výstavbu rodinných domů – bydlení čisté Bčl.
 - 7) Kupující vybuduje na své náklady inž. sítě s možným využitím Stavebního povolení vydaným dne 18. 04. 2023 pod Čj.: STAV/23/1381/MR na stavbu: „Zástavba rodinnými domy – lokalita U Pily Mariánské Lázně dopravní a technická infrastruktura, ul. U Pily, Na Výsluní (pro 15 RD), k. ú. Úšovice“, a to do 3 let od oboustranného podpisu kupní smlouvy. Inž. sítě budou vybudovány s možností připojení k jednotlivým parcelám určeným k zastavění RD.
 - 8) Pozemkovou parcelu na které kupující vybuduje obslužnou komunikaci, chodníky a parkovací stání vč. staveb, kabelů pro veřejné osvětlení a datové sítě, předá bezúplatně městu Mariánské Lázně, a to do 6 měsíců od kolaudace stavby. Kabely pro veřejné osvětlení a datové sítě připraví kupující v koordinaci s městem.
 - 9) Kupní smlouva bude obsahovat vedlejší ujednání o výhradě zpětné koupě za 85 % kupní ceny, a to na dobu 5 let pro případ, že nebude zahájena stavba domů do 3 let od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
 - 10) Výhrada zpětné koupě bude zapsaná do veřejného seznamu jako právo věcné.
 - 11) Město Mariánské Lázně uzavře s vítězem výběrového řízení kupní smlouvu za podmínek stanovených zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
 - 12) Součástí ujednání smluvních podmínek bude povinnost kupujícího uhradit náklady spojené s vkladovým řízením.

B) Výjimku z vnitřního předpisu „Pravidla prodeje pozemků ve vlastnictví města Mariánské Lázně platná od 01. 01. 2012“ (schválená usn. č. ZM/263/11 ze dne 20. 12. 2011), čl. II. a odchylku od ceny obvyklé v souladu s § 39 odst. 2) zákona o obcích.

Diskutující:

Z. Král, Ing arch. Franta, Ing. Špindler, S. Zabolotný, Ing. Budka, Mgr. Veselá (AK Veselý)

Průběh hlasování:

Pro: 15

Proti: 2 (Ing. Kalina, Bc. Pavlovic)

Zdrželo se: 4 (Ing. Špindler, Ing. arch. Míková, Mgr. Drexler, Ing. arch. Franta)

Výsledek hlasování: 15 PRO, 2 PROTI, 4 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 32

Název:

Prodej podílů na st. p. č. 1137 v k. ú. Mariánské Lázně pod bytovým domem čp. 631 a 632 ul. Bezejmenná

Usnesení č. ZM/243/23

Zastupitelstvo města schvaluje prodej podílu na stavební parcele č. 1137 o výměře 485 m² v k. ú. Mariánské Lázně pod stávajícím bytovým domem čp. 631, 632 ul Bezejmenná, Mariánské Lázně. Prodej bude realizován ve smyslu usnesení ZM č. 513/13 ze dne 23. 04. 2013, bod 4) za kupní cenu 440,- Kč/m² takto:

1) Podíl ve výši 401/10000 za kupní cenu 8 557,00 Kč.

Kupující: *****, 353 01 Mariánské Lázně.

Shora uvedená kupní cena bude zaplacená do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy statutárním zástupcem města.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle předchozí věty hradí kupující.

Kupní smlouva bude obsahovat ochranná a sankční opatření ve prospěch prodávajícího, jejichž předmětem bude zajištění splnění všech závazků vyplývajících pro kupující z předmětné kupní

smlouvy, kdy při nesplnění těchto závazků bude moci prodávající jednostranně odstoupit od kupní smlouvy.

Průběh hlasování:

Pro: 21

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 21 PRO, odchod Bc. Pavlovic 19.00 hod.

SCHVÁLENO

Tisk č. 33

Název:

Program rozvoje města Mariánské Lázně 2024 - 2026

Usnesení č. ZM/244/23

Zastupitelstvo města schvaluje Program rozvoje města Mariánské Lázně na období 2024 – 2026.

Diskutující:

Ing. Špindler, M. Hurajčík, Z. Král, Ing. arch. Míková

Průběh hlasování:

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželo se: 2 (Ing. Kalina, Ing. Špindler)

Výsledek hlasování: 18 PRO, 2 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 34

Název:

Volba přísedících Okresního soudu v Chebu

Usnesení č. ZM/245/23

Zastupitelstvo města Mariánské Lázně volí přísedící pro Okresní soud v Chebu ve smyslu § 60 a násl. zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudu, v platném znění, na období 2024 – 2028, JUDr. Miloslava Chadima, nar. *****, bytem ***** a pana Rudolfa Rýgla, nar. *****, bytem *****

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 35 Informativní zpráva

Název:

Informativní zpráva k novostavbě bytového domu na pozemku parc.č. 997/3, 997/42, 997/43, 1221/1, 1234/5 v katastrálním území Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu ve věci NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, Mariánské Lázně, Husova ulice.

Diskuzní příspěvky:

Ing. Panoš (vedoucí Stavebního úřadu):

SVJ informované byly.

Ing. arch. Míková: *Petici jsme dostali na komisi urbanistiky a architektury. Lidi si toho všimli, když se začalo kácet.*

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 36 Informativní zpráva

Název:

Informativní zpráva o stavu pořizování Územního plánu Mariánské Lázně

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o historii, současném stavu a nejbližších činnostech při pořizování Územního plánu Mariánské Lázně.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 37

Název:

Místní energetická koncepce města Mariánské Lázně

Usnesení č. ZM/246/23

Zastupitelstvo města schvaluje Místní energetickou koncepci města Mariánské Lázně, dle přílohy usnesení.

Diskutující:

Ing. arch. Franta, M. Hurajčík, Ing. Špindler, S. Zabolotný, Z. Král

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 38 Informativní zpráva

Název:

Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu

Usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informativní zprávu k zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu.

VZATO NA VĚDOMÍ

Název:

Navýšení provozního příspěvku pro Správu městských sportovišť p.o.

Usnesení č. ZM/247/23

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Správa městských sportovišť, IČ: 72559772, Tyršova 621/21, Mariánské Lázně:

6409	5901	209	- 400,0 tis. Kč	rezerva
3412	5331	209	+ 400,0 tis. Kč	Správa městs. sportovišť – příspěvek

Průběh hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 20 PRO

SCHVÁLENO

Martin Hurajčík
starosta

Samuel Zaboltný
1.místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Dušan Drexler.....dne.....

Mgr. Jana Roubalová.....dne.....

Přílohy zápisu:

Pozvánka na 12. Zastupitelstvo města

Prezenční listina

Soupis usnesení

Report hlasování

Příloha k usnesení č. ZM/233/23

Příloha k usnesení č. ZM/240/23

Příloha k usnesení č. ZM/246/23

Zápis č. 7/2023 z Finančního výboru ze dne 6. 12. 2023

V Mariánských Lázních dne 12. 12. 2023

Zapsala: Veronika Drobečková

Starosta, Martin Hurajčík ukončil jednání 12. Zastupitelstva města v 19.56 hod.

Videozáznam naleznete zde: <https://www.youtube.com/watch?v=a3SqiodGb5Q&t=16227s>