

Zápis z 40. zasedání rady města

Datum konání: 19. 12. 2023 od 09.00 hod. do 10.10 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, pozdní příchod Ing. Budka v 9.05 hod., omluven Mgr. Borka

Tisk č. 1

Název:

Program 40.RM

Platný

Usnesení: RM/786/23

Rada města schvaluje program jednání 40. RM takto:

1. Program 40.RM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Smlouva o zřízení služebnosti vodovodní přípojky v k. ú. Úšovice a Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

3. Smlouva o zřízení služebnosti kabelové přípojky NN – Stavební Mlýn

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

4. Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků z termínovaného vkladu na běžný účet města

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

5. Změna části textu v usnesení č. RM/702/23 ze dne 14. 11. 2023

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na nákup ultrazvukového systému Versana Balance.

Předkládá: Samuel Zaboltný, RM, ZM, 1.místostarosta

7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení rentgenového zářiče.

Předkládá: Samuel Zaboltný, RM, ZM, 1.místostarosta

8. Zveřejnění záměru pronájmu p.p.č.1014/34 k.ú. Úšovice ul. Na Výsluní

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

9. Rozpis rozpočtu

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

10. vzor Smlouvy o ubytování - ubytovna Okál, U Pily č.p. 774, 775, katastrální území Úšovice

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

11. Žádost o použití znaku města

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

12. Projekt portál občana – udělení plné moci k uzavření dohod o mlčenlivosti

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

13. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

14. Rozpočtové opatření - oprava a vybavení altánu - Knižní pramen

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

15. Rozpočtové opatření - bankovní poplatky

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

16. Pracovní cesta na konferenci NSZM do Prahy

Předkládá: Samuel Zabolotný, RM, ZM, 1.místostarosta

17. Rivný-náhrada nemajetkové újmy

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

18. Kompenzace nákladů prokazatelné ztráty z provozu MHD – rok 2024

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

19. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodání letniček pro výsadby 2024

Předkládá: Jan Budka, ZM

20. NP Hlavní třída, č.p. 131 – úprava nájemného

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

21. NP Hlavní třída, č.p. 131 – umístění sídla společnosti

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

22. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti vodovodní přípojky v k. ú. Úšovice a Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/787/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti práva uložení, provozu a údržby vodovodní přípojky do částí pozemkových parcel č. 1451/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1673 m² a č. 1700/2 – trvalý travní porost o výměře 637 m² vše v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně a č. 1518 – ostatní plocha, silnice o výměře 3005 m² v katastrálním území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a panem *****, 353 01 Mariánské Lázně, jako oprávněnými za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 2259-90/2023 a č. 2687-90/2023.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 8 470,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací,“ které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „Vodovodní přípojka pro st. p. č. 603.“

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Smlouva o zřízení služebnosti kabelové přípojky NN – Stavební Mlýn

Platný

Usnesení: RM/788/23

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě práva uložení, provozu a údržby kabelové přípojky NN do části pozemkových parcel č. 1189/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1950 m² v katastrálním území Ušovice, obec Mariánské Lázně, mezi Městem Mariánské Lázně jako povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 03. 2023 č. PM-105/2023 spol. SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397, DIČ: CZ25229397, zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 03. 2023 zmocněncem paní *****, za těchto podmínek:

- 1) Rozsah služebnosti byl určen geometrickými plány č. 2684-64/2023.
- 2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 3) Cena služebnosti ve výši 34 170,00 Kč včetně DPH bude oprávněným jednorázově uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5) Oprávněný je povinen každý další vstup na nemovitosti města, např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce inženýrských sítí oznámit povinnému a současně dodržet „Technické podmínky pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí do místních komunikací“, které budou nedílnou součástí smlouvy.

Účel: V rámci stavby „M. Lázně, CH, Stavební Mlýn, p. č. 344/39, kNN.“

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků z termínovaného vkladu na běžný účet města

Platný**Usnesení: RM/789/23**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se převodu volných finančních prostředků města z termínovaného vkladu na běžný účet města:

8115 209	- 100 000,0 tis. Kč	zapojení FRR a vlastních zdrojů
8117 209	+ 100 000,0 tis. Kč	termínovaný vklad ČSOB

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 5

Název:

Změna části textu v usnesení č. RM/702/23 ze dne 14. 11. 2023

Platný**Usnesení: RM/790/23**

Rada města schvaluje změnu části textu v usnesení č. RM/702/23 ze dne 14. 11. 2023, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby drenážního potrubí a dešťové kanalizace s budoucím oprávněným spol. OTHAZ management a.s., se sídlem na Struze 227/1, 110 01 Praha 1, IČO: 05315018 takto:

Budoucí oprávněný: spol. AAA Realitní fond, a.s., se sídlem Na Struze 227/1, 110 01 Praha 1, IČO: 27413934.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 5 PRO

příchod Ing. Budka v 9.05 hod.

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na nákup ultrazvukového systému Versana Balance.

Platný

Usnesení: RM/791/23

Rada města schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168, týkající se poskytnutí investiční účelové dotace ve výši 326 095,00 Kč na nákup ultrazvukového systému Versana Balance.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení rentgenového zářiče.

Platný

Usnesení: RM/792/23

Rada města schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168, týkající se poskytnutí investiční účelové dotace ve výši 309 227,00 Kč na pořízení rentgenového zářiče.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu p.p.č.1014/34 k.ú. Úšovice ul. Na Výsluní

Platný

Usnesení: RM/793/23

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely č. 1014/34 ostatní plocha o výměře 206 m² k. ú. Úšovice

Účel pronájmu: rozšíření zázemí k RD čp. 713/46 ul. Na Výsluní, Mariánské Lázně a prostoru před veterinární ordinací.

Předem určený nájemce: MVDr. Zbyněk Herman, fyzická osoba podnikající se sídlem Na Výsluní 713/46, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 648 41 090.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Rozpis rozpočtu

Platný

Usnesení: RM/794/23

Rada města schvaluje rozpis rozpočtu na rok 2024 provedený na základě schváleného rozpočtu na rok 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

vzor Smlouvy o ubytování - ubytovna Okál, U Pily č.p. 774, 775, katastrální území Úšovice

Platný

Usnesení: RM/795/23

Rada města schvaluje vzor Smlouvy o ubytování – pro ubytovnu Okál, U Pily č.p. 774, 775, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, se správcem: Ing. Ladislav Boš, IČO: 40541878, se sídlem: Chebská 255/5, Mariánské Lázně, s účinností od 01. 01. 2024, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Žádost o použití znaku města

Platný

Usnesení: RM/796/23

Rada města schvaluje použití znaku města Mariánské Lázně na 3 poháry pro vítěze hádankářských slavností, Český svaz hádankářů a křížovkářů z.s. Brigádníků 2919/69, 100 00 Praha 10, IČ: 45773360.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Projekt portál občana – udělení plné moci k uzavření dohod o mlčenlivosti

Platný**Usnesení: RM/797/23**

Rada města schvaluje udělení plné moci k uzavření dohod o mlčenlivosti administrátorovi veřejných zakázek k projektu „Město Mariánské Lázně – portál občana“ jednatelem společnosti Adminio s.r.o. panu Vladimíru Matějčíkovi, datum narození ***** Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2026.

Zmocněnec bude Městu Mariánské Lázně každé čtvrtletí předkládat seznam osob, které mají podepsanou dohodu o mlčenlivosti.

Zodpovídá: Mgr. et Mgr. Vargová (referentka IaD)

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 13

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný**Usnesení: RM/798/23**

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 6, v ul. Franze Kafky č.p. 828/15, st.p.č. 3079, k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, po zesnulé *****
na nového vlastníka práv a povinností *****
a to dle usnesení č.j. 40 D 1119/2021-42 (dědické řízení), ze dne 02. 11. 2023 a souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k tomuto bytu s: *****

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Rozpočtové opatření - oprava a vybavení altánu - Knižní pramen

Platný

Usnesení: RM/799/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se opravy a vybavení altánu – Knižní pramen:

3315	5171	210	557	- 112,5	tis. Kč	Městské muzeum - opravy
3639	5171	210		+ 112,5	tis. Kč	oprava altánu – Knižní pramen
3322	5213	210		- 76,0	tis. Kč	regenerace MPZ – příspěvek města
3639	5137	210		+ 76,0	tis. Kč	altán Knižní pramen – drobný hm. dlouhodobý majetek

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

Rozpočtové opatření - bankovní poplatky

Platný

Usnesení: RM/800/23

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se úhrady bankovních poplatků:

Příjmy:

1361	209	785	+ 20,0	tis. Kč	exekuční poplatky
------	-----	-----	--------	---------	-------------------

Výdaje:

6171	5166	209	- 30,0	tis. Kč	ostatní poradenství
------	------	-----	--------	---------	---------------------

6310	5163	209	+ 50,0	tis. Kč	poplatky bance
------	------	-----	--------	---------	----------------

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Pracovní cesta na konferenci NSZM do Prahy

Platný

Usnesení: RM/801/23

Rada města schvaluje pracovní cestu na konferenci NSZM do Prahy Samuelu Zabolotnému a Pavlu Knárovi ve dnech 18. a 19. ledna 2024.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17 Informativní zpráva

Název:

Rivný-náhrada nemajetkové újmy

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informativní zprávu ve věci náhrady nemajetkové újmy - úraz na dětském hřišti.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 18

Název:

Kompenzace nákladů prokazatelné ztráty z provozu MHD – rok 2024

Platný

Usnesení: RM/802/23

Rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 22 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících (kompenzace nákladů pro rok 2024 na provoz MHD v Mariánských Lázních), v souladu se zněním usnesení zastupitelstva města č. ZM/220/23 ze dne 12.12.2023.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodání letniček pro výsadby 2024

Platný

Usnesení: RM/803/23

Rada města schvaluje na základě posouzení nabídek na výzvu k podání nabídek dodání letniček pro výsadby 2024, veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a doporučení hodnotící komise uzavření objednávky s vítězným uchazečem společností Zahradní a parková, spol. s r.o., Plzeňská 608/17, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 25205978.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 131 – úprava nájemného
Platný

Usnesení: RM/804/23

Rada města schvaluje neposkytnutí výjimky stanovení výše nájemného ze Sazebníku nájemného nebytových prostor v majetku města schválené usnesením č. RM/364/17 ze dne 13.6.2017 za část nebytového prostoru o výměře 260,08 m² a nesouhlasí s úpravou Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 08. 03. 2016, týkající se výše nájemného za část nebytového prostoru č. 131/10, v ul. Hlavní třída, č.p. 131, na st.p.č. 104/1, k.ú. a obec Mariánské Lázně, společnosti Cafe Classic ML, s.r.o., se sídlem Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 04637551.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 131 – umístění sídla společnosti

Platný

Usnesení: RM/805/23

Rada města schvaluje umístění sídla společnosti: Cafe Classic ML s.r.o., se sídlem: Tepelská 137/3, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 04637551 a s tím související zápis sídla v obchodním rejstříku na adresu nebytového prostoru, ul. Hlavní třída, č.p. 131/50, 353 01 Mariánské Lázně. Po dobu trvání nájemního vztahu.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

Změny v Dozorčí radě PARKING CENTRUM s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/806/23

1) Rada města odvolává předsedu Dozorčí rady společnosti PARKING CENTRUM s.r.o., RNDr. Pavla Poce, nar. *****, tvr. bytem: *****

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

Platový výměr - ředitelka Městského divadla Mariánské Lázně, p.o.

Platný

Usnesení: RM/807/23

Rada města schvaluje platový výměr ředitelce Městského divadla Mariánské Lázně, p.o., dle přílohy usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Změny v Dozorčí radě KIS Mariánské Lázně, s.r.o

Platný

Usnesení: RM/808/23

1. Rada města v působnosti valné hromady společnosti KIS Mariánské Lázně s.r.o. se sídlem Hlavní 47/28, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 25208438 konstatuje, že ke dni

01. 07. 2023 zaniklo funkční období pro tyto členy Dozorčí rady: Ing. Romana Kořána, Mgr. Petra Hálu a Lukáše Jadlovského.

2. Rada města v rámci vyhrazené kompetence rozhodovat jako jediný společník městské společnosti KIS Mariánské Lázně, s.r.o.

- a) s účinností od 01. 01. 2024 jmenuje tyto členy Dozorčí rady: Ing. Romana Kořána, Mgr. Petra Hálu a JUDr. Miloslava Chadima.

Současně ustanovuje dle stanov na další čtyřleté období Dozorčí radu společnosti ve složení:

JUDr. Miloslav Chadim – předseda Dozorčí rady, nar*****, trv. bytem: *****

Mgr. Petr Hála – člen Dozorčí rady, nar*****, trv. bytem: *****Ing. Roman Kořán – člen Dozorčí rady, nar. *****, trv. bytem: *****

- b) zmocňuje k učinění těchto změn ve společnosti a provedení všech potřebných právních úkonů, tj. zejména k zastupování před notářem, k zajištění notářského zápisu a přímého zápisu změn ve společnosti do obchodního rejstříku, nebo k zastupování před příslušným obchodním rejstříkem, zmocňuje advokátní kancelář advokáta JUDr. Milana Veselého, advokáta se sídlem 353 01 Mariánské Lázně, Hroznatova 773.

Diskuzní příspěvky:

JUDr. Chadim – nahlásil možný střet zájmu

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Martin Hurajčik
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/795/23

Příloha k usnesení č. RM/807/23

V Mariánských Lázních dne 19. 12. 2023

Zapsala: Veronika Drobečková