

Zápis z 48. zasedání rady města

Datum konání: 19. 03. 2024 od 08.00 hod. do 11.00 hod.

Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně

Přítomno: 6 radních, omluven S. Zabolotný

Tisk č. 1

Název:

Program 48. RM

Platný

Usnesení: RM/161/24

Rada města schvaluje program 48. RM takto:

1. Program 48. RM

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

2. Český svaz včelařů - neinvestiční účelová dotace

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

3. Udělení výjimky z vnitřního předpisu č.2017-08 Veřejné zakázky za účelem uzavření smlouvy o dílo na „Zajištění provozu klimatických lázní v lázeňském místě Mariánské Lázně“

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

4. Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc duben 2024

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

5. Pronájem stánku č. 10 umístěného na ul. Promenáda města Bad Homburg

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení NN v k. ú. Úšovice – ul. Palackého

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

7. Dodatek č. 3 Smlouvy o technické podpoře číslo 06/11 – VITA software s.r.o.

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

8. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 182/6 v k. ú. Úšovice

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

9. Provozní řád ubytovny Okál Mariánské Lázně, U Pily č.p. 775/8, č.p. 774/6a, Mariánské Lázně

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 10. Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 233/6 v domě č.p. 233 ul. Hlavní třída, katastrální území a obec Mariánské Lázně.**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 11. Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 681/16 v domě č.p. 681, 682, ul. Podhorská, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně (sídliště Vora)**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 12. Komunitní centrum Chebsko z.s. – žádost o poskytnutí daru - DEN ZDRAVÍ A BEZPEČÍ MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 2024**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 13. Pověření oddávajícího**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 14. Výpověď ze Smlouvy o zabezpečení podpory provozu projektu Modernizace informačního systému MUML**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 15. FOKUS Karlovarský kraj z. ú. - žádost o poskytnutí daru**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 16. Veřejná zakázka - Okružní křižovatka ul. Plzeňská - Černý most, Mariánské Lázně - TDI - výběr dodavatele**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 17. Revokace usnesení č. RM/145/24 a schválení finančního vypořádání neškolských příspěvkových organizací**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 18. Schválení účetních závěrek za rok 2023 příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 19. NP Hlavní třída, č.p. 322 – zveřejnění záměru obce**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 20. NP U Nemocnice, č.p. 604 – prodloužení nájemního vztahu - hostinské zařízení – stadion Viktoria**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 21. Prodloužení smlouvy – část objektu v ul. Chebská (plechová hala), st.p.č. 251/4 – Martin Konfršt**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 22. NP Poštovní, č.p. 718 – zveřejnění záměru obce**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 23. NP Hlavní třída, č.p. 233 – změna názvu společnosti**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

- 24. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8603592265 – pojištění podnikatelů TREND**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 25. Zápis z Dozorčí rady společnosti Infocentrum Mariánské Lázně s.r.o.**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 26. Zhodnocení volných finančních prostředků**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 27. Použití finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy Úšovice, Skalníkova, Mar. Lázně**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 28. Stanovení úplat v mateřských školách a školních družinách**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 29. Nákup elektřiny na roky 2025 – 2026 na burze komodit prostřednictvím agentury AKEM – KK, příspěvkové organizace Karlovarského kraje**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 30. Veřejná zakázka „Okružní křižovatka ul. Plzeňská - Černý most, Mariánské Lázně“ - výběr dodavatele**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 31. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 32. Komise sociální a zdravotní 11.3.2024**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 33. Výjimka z Manuálu na předzahrádky v Mariánských Lázních pro společnost National Restaurant s.r.o.**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 34. Návrh oprav místních komunikací pro rok 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 35. Zveřejnění záměru prodeje - ul. Chebská (Bytov)**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 36. Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 37. GOLF - Dodatek č. 8 - sleva pachtovného na r. 2023 - 2024**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 38. Orientační běh - TJ LOKOMOTIVA Mariánské Lázně 04. 05. – 05. 05. 2024**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 39. Veřejná zakázka – Rekonstrukce ul. Tomáškova, Šafaříkova**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

40. Navýšení paušální měsíční platby za služby na ubytovně Okál, ul. U Pily č.p. 774 a 775

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

41. Navýšení finančních prostředků na úhradu členského příspěvku DSO České lázně - salony Evropy

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

42. Návrh na jmenování vedoucího odboru Dopravy, silničního hospodářství a správních agend

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

43. Výjimka z Manuálu na předzahrádky v Mariánských Lázních pro společnost MAPENIKO s.r.o.

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

44. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Český svaz včelařů - neinvestiční účelová dotace

Platný

Usnesení: RM/162/24

1. Rada města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Mariánské Lázně, se sídlem Tepelská 752/22, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, IČ 47724161, na ozdravná opatření při chovu včel ve výši 20,- tis. Kč.

Rada města schvaluje související rozpočtové opatření:

6171 5229 209 - 20 tis. Kč dotace ostatním subjektům

3429 5222 209 + 20 tis. Kč Český svaz včelařů – neinvestiční dotace

2. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace, která je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 3

Název:

Udělení výjimky z vnitřního předpisu č.2017-08 Veřejné zakázky za účelem uzavření smlouvy o dílo na „Zajištění provozu klimatických lázní v lázeňském místě Mariánské Lázně“

Platný**Usnesení: RM/163/24**

Rada města schvaluje:

- udělení výjimky z vnitřního předpisu č.2017-08 Veřejné zakázky za účelem uzavření smlouvy o dílo na „Zajištění provozu klimatických lázní v lázeňském místě Mariánské Lázně“ se společností KOCMAN envimonitoring s.r.o., Šimáčkova 674/137, Brno - Líšeň, 628 00 Brno, IČ: 03108279, DIČ: 03108279

- uzavření smlouvy o dílo na „Zajištění provozu klimatických lázní v lázeňském místě Mariánské Lázně“ se společností KOCMAN envimonitoring s.r.o., Šimáčkova 674/137, Brno - Líšeň, 628 00 Brno, IČ: 03108279, DIČ: 03108279

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc duben 2024

Platný**Usnesení: RM/164/24**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností PARKING CENTRUM, s.r.o. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068, jako pronajímatelem, na měsíc duben 2024. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory:

- 1) garáž č. 1 o výměře 25,00 m²
 - 2) 3 x parkovací místo o celkové výměře 21,00 m²
 - 3) 8 x kancelář o celkové výměře 138,63 m²
- Účel nájmu: služebna městské policie

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Pronájem stánku č. 10 umístěného na ul. Promenáda města Bad Homburg

Platný

Usnesení: RM/165/24

Rada města schvaluje uzavření Nájemní smlouvy k užívání prodejního stánku č. 10 umístěného na pozemkové parcele č. 170/1 v k. ú. Mariánské Lázně – ul. Promenáda města Bad Homburg nájemci:

Ondřej Zdvořáček, se sídlem podnikání Klimentov 19, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 751 809 95

Účel užívání: prodej upomínkových předmětů a suvenýrů

Doba pronájmu: určitá od 01. 05. 2024 do 30. 09. 2024

Nájemné: 62 500,00 Kč vč. DPH

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti kabelového vedení NN v k. ú. Úšovice – ul. Palackého

Platný

Usnesení: RM/166/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení, provozu a údržby kabelového vedení NN do části pozemkové parcely č. 894/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 988 m² v katastrálním území Úšovice, obec Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 02. 2023 č. PM-055/2023 spol. MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, IČO: 28494032, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 07. 2023 paní *****.

- 1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.
 - 2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
 - 3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.
 - 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
 - 5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.
 - 6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
 - 7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených inženýrských sítí oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“
- V rámci stavby: „K_M.Lázně CH, Úšovice p. 894/4, kNN“

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

Dodatek č. 3 Smlouvy o technické podpoře číslo 06/11 – VITA software s.r.o.

Platný**Usnesení: RM/167/24**

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o technické podpoře číslo 06/11 se společností VITA software s.r.o., se sídlem Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ 61060631.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 8

Název:

Zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 182/6 v k. ú. Úšovice

Platný**Usnesení: RM/168/24**

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely č. 182/6 o výměře 50 m² z celkové výměry 416 m² v k. ú. Úšovice předem určenému zájemci, za těchto podmínek:

Nájemné: 30,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 1500,00 Kč/rok

Doba pronájmu: neurčitá

Účel pronájmu: zahrada

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 9

Název:

Provozní řád ubytovny Okál Mariánské Lázně, U Pily č.p. 775/8, č.p. 774/6a, Mariánské Lázně
Platný

Usnesení: RM/169/24

Rada města schvaluje Provozní řád ubytovny Okál Mariánské Lázně, U Pily č.p. 775/8, č.p. 774/6a, Mariánské Lázně, ve znění dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 10

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 233/6 v domě č.p. 233 ul. Hlavní třída, katastrální území a obec Mariánské Lázně.

Platný

Usnesení: RM/170/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 233/6 v domě č.p. 233, ul. Hlavní třída, na stav. parc. č. 306, katastrální území a obec Mariánské Lázně, s ***** na dobu určitou s účinností od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 681/16 v domě č.p. 681, 682, ul. Podhorská, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně (sídliště Vora)

Platný

Usnesení: RM/171/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 681/16 v domě č.p. 681, 682, ul. Podhorská, na stav. parc. č. 1989, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, s ***** na dobu určitou s účinností od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 12

Název:

Komunitní centrum Chebsko z.s. – žádost o poskytnutí daru - DEN ZDRAVÍ A BEZPEČÍ MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 2024

Platný

Usnesení: RM/172/24

1. Rada města schvaluje poskytnutí daru na podporu akce DEN ZDRAVÍ A BEZPEČÍ MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 2024 pořádané organizací Komunitní centrum Chebsko z.s. se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb, IČO 076 52 305 ve výši: 100.000, -Kč
2. Rada města schvaluje rozpočtové opatření související s výše uvedeným.

6409 5901 209 - 100,0 tis. Kč provozní rezerva

3429 5222 205 + 100,0 tis. Kč Komunitní centrum Chebsko z.s. – dar

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Pověření oddávajícího

Platný

Usnesení: RM/173/24

Rada města Mariánské Lázně:

- a) pověřuje člena Zastupitelstva města Mariánské Lázně – pana Bc. Josefa Pavlovice – funkcí oddávajícího, tj. svěřuje mu pravomoc přijímat prohlášení o uzavření manželství;
- b) stanoví, že při svatebních obřadech má člen Zastupitelstva města Mariánské Lázně pan Bc. Josef Pavlovic právo užívat závěsný odznak s velkým státním znakem České republiky.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 14

Název:

Výpověď ze Smlouvy o zabezpečení podpory provozu projektu Modernizace informačního systému MUML

Platný

Usnesení: RM/174/24

Rada města schvaluje podání výpovědi ze Smlouvy o zabezpečení podpory provozu projektu Modernizace informačního systému MUML poskytovateli Aricoma Systems a.s. (dříve AUTOCONT a.s.), se sídlem Hornopolská 322/34, Ostrava, IČ 04308697, ukončení smlouvy dle smluvních podmínek ke dni 30.6.2024.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 15

Název:

FOKUS Karlovarský kraj z. ú. - žádost o poskytnutí daru

Platný

Usnesení: RM/175/24

1. Rada města schvaluje poskytnutí daru na podporu organizace FOKUS Karlovarský kraj z. ú. se sídlem Anglická 269/24, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 11867167 ve výši: 30.000, -Kč

2. Rada města schvaluje rozpočtové opatření související s výše uvedeným.

6409 5901 209 - 30,0 tis. Kč provozní rezerva

4344 5229 205 + 30,0 tis. Kč Fokus z.ú. – dar

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 16

Název:

Veřejná zakázka - Okružní křižovatka ul. Plzeňská - Černý most, Mariánské Lázně - TDI - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/176/24

Rada města schvaluje přidělení veřejné zakázky na služby s názvem „Okružní křižovatka ul. Plzeňská – Černý most, Mariánské Lázně – TDI“ vybranému dodavateli Ing. Richardovi Stoklasovi, Vlkovice 38, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 1248198 a schvaluje uzavření příkazní smlouvy s vybraným dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 17

Název:

Revokace usnesení č. RM/145/24 a schválení finančního vypořádání neškolských příspěvkových organizací

Platný

Usnesení: RM/177/24

1. Rada města revokuje usnesení č. RM/145/24 ze dne 05.03.2024 týkající se finančního vypořádání neškolských příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně za rok 2023.
2. Rada města schvaluje finanční vypořádání příspěvkových organizací:
 - Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00368997,
 - Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47720654,
 - Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143,
 - SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, IČ: 72559772za rok 2023 dle přílohy.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 18

Název:

Schválení účetních závěrek za rok 2023 příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/178/24

Rada města schvaluje účetní závěrky, sestavené k 31.12.2023, příspěvkových organizací Města Mariánské Lázně:

- Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvková organizace,
- IČ: 70997560,
- Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace. IČ: 70997578,
- Mateřská škola Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvková organizace, IČ: 70997586,
- Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešnovce 603, příspěvková organizace,
- IČ: 70997594,
- Mateřská škola Vora, Mariánské Lázně, Za Tratí 687, příspěvková organizace,
- IČ: 47723483,
- Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace,
- IČ: 47723505,
- Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní nám. 472, příspěvková organizace, IČ: 70997543,
- Základní škola Vítězství Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47724978,
- Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47721472
- Městský dům dětí a mládeže, Mariánské Lázně, 17. listopadu 475, příspěvková organizace, IČ: 69979430,
- Městské muzeum a galerie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00368997,
- Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47720654,
- Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 00575143,
- SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvková organizace, IČ: 72559772.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 19

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 322 – zveřejnění záměru obce

Platný

Usnesení: RM/179/24

Rada města schvaluje zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru č. 322/8 v ul. Hlavní třída, č.p. 322, st.p.č. 314/2, k.ú. a obec Mariánské Lázně, z důvodu prodloužení nájemní smlouvy, současnému nájemci: společnost LIDARIO s.r.o., se sídlem: Na Vyhlídce 213/21, 353 01, Mariánské Lázně - Hamrníky, IČO: 28037588.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 20

Název:

NP U Nemocnice, č.p. 604 – prodloužení nájemního vztahu - hostinské zařízení – stadion Viktoria

Platný

Usnesení: RM/180/24

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru v ul. U Nemocnice, č.p. 604, na st. p. č. 1172, k. ú. a obec Mariánské Lázně, mezi SPRÁVOU MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ příspěvkovou organizací, se sídlem: Tyršova 621/21a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 72559772 a současným nájemcem Markem Štolbou, se sídlem: Družstevní 644/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 64857255,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: hostinská činnost
- b) Doba nájmu: 01.04.2024 – 31.03.2029
- c) Výše nájmu: 120.000,00 Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Pravidel hospodaření příspěvkových organizací s majetkem města a v souladu se Zřizovací listinou pronajímatele

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 21

Název:

Prodloužení smlouvy – část objektu v ul. Chebská (plechová hala), st.p.č. 251/4 – Martin Konfršt

Platný

Usnesení: RM/181/24

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu v části objektu bývalého Bytova – plechová hala, ul. Chebská, bez č.p., na st.p.č. 251/4, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současněmu nájemci: Martin Konfršt, se sídlem: Ruská 155/3, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 62612026,

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: garáže karavanu
- b) Doba nájmu: 23.03.2024 – 20.04.2024
- c) Výše nájmu: 10.000,00Kč/rok, tj. 833,33Kč/měsíc
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 22

Název:

NP Poštovní, č.p. 718 – zveřejnění záměru obce
Platný

Usnesení: RM/182/24

Rada města schvaluje zveřejnění záměru obce, pronájem nebytového prostoru č. 718/7 v ul. Poštovní, č.p. 718, st.p.č. 83/4, k.ú. a obec Mariánské Lázně, z důvodu postoupení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 28. 04. 2020, ze současného nájemce: Martin Špaček, se sídlem: se sídlem: Hroznatova 489/19, 353 01, Mariánské Lázně - Úšovice, IČO: 64367088, na nového nájemce: společnost ŠPAČEK GASTRO s.r.o., se sídlem: Hroznatova 489/19, 353 01, Mariánské Lázně – Úšovice, IČO: 21235996.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 23

Název:

NP Hlavní třída, č.p. 233 – změna názvu společnosti

Platný

Usnesení: RM/183/24

Rada města bere na vědomí změnu názvu společnosti ze společnosti NEW YORK M.L., s.r.o. nově na společnost JAZUU s.r.o., IČO: 26315769, dle přílohy k usnesení

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 24

Název:

Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8603592265 – pojištění podnikatelů TREND
Platný

Usnesení: RM/184/24

Rada města schvaluje návrh (modelaci) Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě - pojištění podnikatelů TREND č. pojistné smlouvy 8603592265, mezi Městem Mariánské Lázně a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem: Praha 8, Karlín, Pobřežní 665/21, IČO: 47116617, s účinností od 13. 03. 2024, dle přílohy k usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 25

Název:

Zápis z Dozorčí rady společnosti Infocentrum Mariánské Lázně s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/185/24

Rada města bere na vědomí zápis z Dozorčí rady společnosti Infocentrum Mariánské Lázně s.r.o. ze dne 8. 3. 2024, který je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 26 informativní zpráva

Název:

Zhodnocení volných finančních prostředků

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informativní zprávu o zhodnocení volných finančních prostředků.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 27

Název:

Použití finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy Úšovice, Skalníkova, Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/186/24

Rada města schvaluje použití finančních prostředků z investičního fondu, Mateřské školy Úšovice, Mariánské Lázně, Skalníkova 518, příspěvkové organizace, do výše 62.000,00 Kč na rekonstrukci vstupního venkovního telefonu.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 28 informativní zpráva

Název:

Stanovení úplat v mateřských školách a školních družinách

Usnesení:

Rada města bere na vědomí informativní zprávu odboru školství o stanovení výše úplat v mateřských školách a školních družinách v Mariánských Lázních.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 29

Název:

Nákup elektřiny na roky 2025 – 2026 na burze komodit prostřednictvím agentury AKEM – KK, příspěvkové organizace Karlovarského kraje

Platný

Usnesení: RM/187/24

Rada města schvaluje nákup elektřiny na roky 2025 – 2026 pro město Mariánské Lázně a městské organizace na komoditní burze prostřednictvím Agentury krajského energetického managementu, příspěvkové organizace Karlovarského kraje jako centrálního zadavatele.

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek se společností Agentura krajského energetického managementu, příspěvková organizace, sídlo Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary, IČO 73700720.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 30

Název:

Veřejná zakázka „Okružní křižovatka ul. Plzeňská - Černý most, Mariánské Lázně“ - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/188/24

Rada města schvaluje přidělení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Okružní křižovatka ul. Plzeňská - Černý most, Mariánské Lázně“ vybranému dodavateli

COLAS CZ, a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha, IČO 26177005 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 31

Název:

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - ul. Franze Kafky, katastrální území Úšovice,
obec Mariánské Lázně
Platný

Usnesení: RM/189/24

Rada města schvaluje uzavření Nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 822/3, v domě č.p. 822, ul. Franze Kafky, na stav. parc. č. 3100, kat. území Úšovice a obec Mariánské Lázně, s panem: ***** a to na dobu určitou s účinností od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2025.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 32 informativní zpráva

Název:

Komise sociální a zdravotní 11.3.2024

Usnesení:

Rada města bere na vědomí obsah zápisu z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 11.3.2024.

VZATO NA VĚDOMÍ

Tisk č. 33

Název:

Výjimka z Manuálu na předzahrádky v Mariánských Lázních pro společnost National Restaurant s.r.o.

Usnesení:

Varianta 1)

Rada města schvaluje výjimku z Manuálu na předzahrádky v Mariánských Lázních pro společnost National Restaurant s.r.o., se sídlem Nehrova 26/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 64833615, a to po dobu platnosti rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného Odborem dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Městského úřadu Mariánské Lázně, vedeného pod čj. ODSHSA/24/1347/OK.

Varianta 2)

Rada města neschvaluje výjimku z Manuálu na předzahrádky v Mariánských Lázních pro společnost National Restaurant s.r.o., se sídlem Nehrova 26/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 64833615.

Hlasování o stažení tisku:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 6 PRO

STAŽENO

Tisk č. 34

Název:

Návrh oprav místních komunikací pro rok 2024

Usnesení:

Rada města schvaluje návrh oprav místních komunikací pro rok 2024, dle přílohy k usnesení.

Hlasování o stažení tisku:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování o stažení tisku: 6 PRO

STAŽENO

Tisk č. 35

Název:

Zveřejnění záměru prodeje - ul. Chebská (Bytov)

Platný

Usnesení: RM/190/24

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje níže uvedených stavebních a pozemkových parcel v k. ú. a obci Mariánské Lázně na ul. Chebská, Mariánské Lázně (býv. Bytov):

Číslo parcely	Výměra v m2	Druh pozemku
st. 251/1	327	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba čp. 252, byt. dům
st. 251/2	301	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, víceúčel.
st. 251/3	273	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, víceúčel.
st. 251/4	539	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, víceúčel.
2239	1404	ostatní plocha, manipulační plocha
962/3	342	zahrada
962/4	131	zahrada
celkem	3 317 m2	

Za těchto podmínek:

- 1) Uvedené parcely budou prodány jako celek.
- 2) Zájemce předloží zastavovací studii o využití území zpracovanou v souladu s platným územním plánem města Mariánské Lázně, tj. Sm2 – polyfunkční využití zahrnující výstavbu bytových domů, stavby občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.
- 3) V případě více zájemců bude vyhlášeno výběrové řízení. Město Mariánské Lázně uzavře s vítězem výběrového řízení na výše uvedené pozemky nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě kupní za podmínek stanovených zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění a v souladu s pravidly města.
- 4) Smlouva o nájmu bude platná do doby kolaudace novostavby.
- 5) Nájemné ve výši 2.156.050,00 Kč/rok maximálně do výše čtyřnásobku nájemného 8.624.200,00 Kč bude odečteno od kupní ceny.
- 6) Kupní cena činí 21.560.500,00 Kč (*dle „Pravidel“ bude navýšena o DPH v zák. výši a režijní náklady*).
- 7) Ve smyslu ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY vydaným Stavebním úřadem při MěÚ Mariánské Lázně pod čj. STAV/22/2320/JM dne 10. 06. 2022 odstraní město Mariánské Lázně stavby na výše uvedených parcelách na vlastní náklady

Další informace:

Pozemkové parcely č. 962/3, č. 962/4 a č. 2239 jsou zatíženy věcným břemenem uložení el. kabelu za účelem provozování zařízení distribuční soustavy.

Ostatní sítě uložené v parcelách č. 962/3, č. 962/4 a č. 2239 v znázorněné v situaci a projektu tj. potrubí rozvodů tepla, plynovodní potrubí, kanalizace, vodovodní potrubí a telekomunikační kabel nejsou v katastru nemovitostí zaevidovány.

Parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro Město Mariánské Lázně u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Způsob ochrany – rozsáhlé chránění území, pozemkové parcely č. 962/3 a č. 962/4 – zemědělský půdní fond.

Průběh hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 1 (Ing. Budka)

Výsledek hlasování: 5 PRO, 1 ZDRŽELO SE

SCHVÁLENO

Tisk č. 36

Název:

Převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně

Platný

Usnesení: RM/191/24

Rada města bere na vědomí převod členských práv a povinností v Bytovém družstvu Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, Mariánské Lázně, IČ: 25963643, k bytové jednotce č. 5, v ul. Franze Kafky č.p. 833/5, st.p.č. 3084, katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, a to mezi stávajícím členem družstva: ***** nabyvatelem členských práv a povinností: ***** a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k tomuto bytu s *****

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 37

Název:

GOLF - Dodatek č. 8 - sleva pachtovného na r. 2023 - 2024

Platný

Usnesení: RM/192/24

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 8. k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 31. 03. 2015 ve znění pozdějších dodatků mezi Městem Mariánské Lázně a spolkem Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s. se sídlem spolku na adrese: čp. 582, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 005 16 121, jehož předmětem je úprava pachtovného na roky 2023 – 2024.

Dodatek č. 8 je nedílnou součástí usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 38

Název:

Orientační běh - TJ LOKOMOTIVA Mariánské Lázně 04. 05. – 05. 05. 2024

Platný

Usnesení: RM/193/24

Rada města schvaluje využití lesních a pozemkových parcel v k. ú. Mariánské Lázně a v k. ú. Úšovice, ve vlastnictví města Mariánské Lázně, za účelem uspořádání závodů v orientačním běhu, tzv. „Jarní trojúhelník 2024“ v termínu 04. 05. – 05. 05. 2024. Pořádaném TJ Lokomotiva Mariánské Lázně, o.s., se sídlem Plzeňská 705/9, 353 01 Mariánské Lázně za těchto podmínek:

Min. 30 dní před konáním akce požádá spolek o souhlas, ve smyslu ust. § 20 odst. 5 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nájemce lesních pozemků - Lázeňské lesy spol. s r. o., Ke Kostelu 43, 353 01 Mariánské Lázně.

Min. 30 dní před konáním akce spolek projedná užívání parcel se Správou CHKO Slavkovský les a se správcem vodních zdrojů spol. CHEVAK Cheb a. s.

Komunální odpad vzniklý, nebo související s pořádáním výše zmíněné sportovní akce bude na náklady pořadatele uklizen a odvezen a budou přijata taková opatření, aby nedocházelo k zvýšenému znečišťování lesních pozemků a okolních ploch veřejné zeleně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0
Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 39

Název:

Veřejná zakázka – Rekonstrukce ul. Tomáškova, Šafaříkova

Platný

Usnesení: RM/194/24

Rada města schvaluje zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce ul. Tomáškova, Šafaříkova“ v podlimitním režimu dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Rada města schvaluje složení komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v rámci zadávacího řízení „Rekonstrukce ul. Tomáškova, Šafaříkova“, a to ve složení:

členové komise: Ing. Jarmil Svoboda, Ing. Stanislav Pajer, Martin Hurajčík,

náhradní členové komise: Ing. Petr Řezník, Mgr. Miloslav Pelc, Eva Fedosejevová.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 40

Název:

Navýšení paušální měsíční platby za služby na ubytovně Okál, ul. U Pily č.p. 774 a 775

Platný

Usnesení: RM/195/24

Rada města schvaluje s účinností od 01. 04. 2024 navýšení paušální měsíční platby za služby na ubytovně OKÁL, adresa: U Pily č.p. 774 a 775, 353 01 Mariánské Lázně, takto:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| - Vodné a stočné - | 360,00 Kč / 1 osoba |
| - Teplo a TUV | 129,00 Kč /m² podlahové plochy. |

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 41

Název:

Navýšení finančních prostředků na úhradu členského příspěvku DSO České lázně - salony Evropy

Platný**Usnesení: RM/196/24**

Rada města schvaluje rozpočtové opatření týkající se navýšení finančních prostředků na úhradu členského příspěvku DSO České lázně – salony Evropy :

6171 5179 216 - 0,5 tis. Kč členský příspěvek Sdružení lázeňských míst
3329 5329 216 026 + 0,5 tis. Kč čl. příspěvek DSO České lázně – salony Evropy

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO**SCHVÁLENO**

Tisk č. 42

Název:

Návrh na jmenování vedoucího odboru Dopravy, silničního hospodářství a správních agend

Platný

Usnesení: RM/197/24

- 1) Rada města Mariánské Lázně jmenuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a po řádném výběrovém řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů Bc. Stanislava Vejpuského do funkce vedoucího odboru Dopravy, silničního hospodářství a správních agend s účinností od 1. 4. 2024.
- 2) Rada města bere na vědomí znění Dohody o podmínkách výkonu funkce.
- 3) Rada města ukládá Útvaru tajemníka MěÚ zabezpečení úkolů spojených se jmenováním.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO

Výjimka z Manuálu na předzahrádky v Mariánských Lázních pro společnost MAPENIKO s.r.o.
Platný

Usnesení: RM/198/24

Rada města schvaluje výjimku z Manuálu na předzahrádky v Mariánských Lázních pro společnost MAPENIKO s.r.o., se sídlem Sítiny 93, 353 01 Mnichov, IČO: 19496702, k provozovně na adrese Chebská č.p. 495, 353 01 Mariánské Lázně.

Průběh hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 6 PRO

SCHVÁLENO



Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2.místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/162/24

Příloha k usnesení č. RM/169/24

Příloha k usnesení č. RM/177/24

Příloha k usnesení č. RM/183/24

Příloha k usnesení č. RM/184/24

Příloha k usnesení č. RM/185/24

Příloha k usnesení č. RM/192/24

V Mariánských Lázních dne 19. 03. 2024
Zapsala: Veronika Drobečková