

Zápis z 60. zasedání rady města

Datum konání: 23. 07. 2024 od 08.00 hod do 08.30 hod
Místo konání: Malá zasedací místnost městského úřadu Mariánské Lázně
Přítomni: 4 radní, omluveni: JUDr. Chadim, Ing. Budka, S. Zabolotný

Tisk č. 1

Název:
Program 60.RM
Platný

Usnesení: RM/502/24

Rada města schvaluje program jednání 60. RM takto:

- 1. Program 60.RM**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 2. Použití rezervního fondu - Městská knihovna Mar. Lázně**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta
- 3. Veřejná zakázka „Oprava chodníků v Mariánských Lázních“ - výběr dodavatele**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti optického kabelu v k.ú. Mariánské Lázně – Chopinova ulice**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 5. Prodej služebního automobilu městské policie Škoda Yeti za nejvyšší nabídnutou cenu**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 6. Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc srpen 2024**
Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta
- 7. NP Poštovní, č.p. 322 – prodloužení nájemního vztahu – společnost Jihočeská textilní s.r.o.**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 8. Pronájem NP Franze Kafky, č.p. 833, nebyt. jednotka B2-VI**
Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM
- 9. Udělení souhlasu k přijetí darů Mateřskou školou, Hlavní 440, Mar. Lázně**
Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti optického kabelu v k.ú. Mariánské Lázně – centrum

Předkládá: Zdeněk Král, RM, ZM, uvolněný člen RM

11. Zapojení dotace na výkon sociální práce

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

12. Knižní lázně 2024- individuální dotace

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

13. Veřejná zakázka - Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně - STAVEBNÍ ČÁST

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

14. Příkazní smlouva mezi městem Mariánské Lázně a společností PARKING CENTRUM s.r.o.

Předkládá: Martin Hurajčík, RM ZM starosta

15. Neinvestiční dotace pro spolek TCF SCHICHT Mariánské Lázně, z.s.

Předkládá: Miloslav Pelc, RM, ZM, 2.místostarosta

16. Diskuze, různé

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 2

Název:

Použití rezervního fondu - Městská knihovna Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/503/24

Rada města schvaluje použití rezervního fondu příspěvkové organizace Městská knihovna Mariánské Lázně, příspěvková organizace, IČ: 47720654, se sídlem Hlavní třída 370/3, 353 01 Mariánské Lázně, na dokončení výměny zářivek na LED zdroje v provozních místnostech Městské knihovny Mariánské Lázně, příspěvkové organizace, do výše 37 tis. Kč včetně DPH.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 3

Název:

Veřejná zakázka „Oprava chodníků v Mariánských Lázních“ - výběr dodavatele

Platný

Usnesení: RM/504/24

Rada města schvaluje přidělení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava chodníků v Mariánských Lázních“ vybranému dodavateli společnosti stavby VILDT s.r.o., se sídlem Drmoul č.p. 352, 353 01 Drmoul, IČO 29118221 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 4

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti optického kabelu v k.ú. Mariánské Lázně – Chopinova ulice

Platný

Usnesení: RM/505/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění, provozu a údržby optického kabelu do částí pozemkových parcel č. 147/41 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 654 m² a č. 188/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13583 m² vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 –

Libeň, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 10. 2021 č. e. PŘ/3235/2021 spol. SUPTEL – PROJEKT s.r.o., se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 04561767, zastoupená na základě plné moci ze dne 04. 07. 2024 paní *****

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započetím prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „11010-119488; 1180/23 FTTH BD Chopinova M. Lázně_OK“

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 5

Název:

Prodej služebního automobilu městské policie Škoda Yeti za nejvyšší nabídnutou cenu

Platný

Usnesení: RM/506/24

Rada města schvaluje na základě „Vyhlášení prodeje z majetku“ prodej a vyřazení služebního automobilu Škoda Yeti 1,2 TSI 77 kW, rok výroby 2011, bez platné STK, stav tachometru 200 380 km, užívaného pro výkon služby městské policie, za nejvyšší nabídnutou cenu 36 100 Kč, dle podmínek Kupní smlouvy, která je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 6

Název:

Smlouva o nájmu nebytových prostor pro městskou policii se společností PARKING CENTRUM na měsíc srpen 2024

Platný

Usnesení: RM/507/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností PARKING CENTRUM, s.r.o. se sídlem Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 617 76 068, jako pronajímatelem, na měsíc srpen 2024. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory:

- 1) garáž č. 1 o výměře 25,00 m²
- 2) 3 x parkovací místo o celkové výměře 21,00 m²
- 3) 8 x kancelář o celkové výměře 138,63 m²

Účel nájmu: služebna městské policie

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 7

Název:

NP Poštovní, č.p. 322 – prodloužení nájemního vztahu – společnost Jihočeská textilní s.r.o.

Platný**Usnesení: RM/508/24**

Rada města schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 332/7, v ul. Poštovní, č.p. 332, na st.p.č. 321, k. ú. a obec Mariánské Lázně, současnému nájemci: společnost Jihočeská textilní s.r.o., se sídlem: 285 09, Kácov 125, IČO: 27257835

a to za následujících podmínek:

- a) Účel užívání: prodejna značkového zboží a doplňků pro domácnost
- b) Doba nájmu: 01. 10. 2024 – 30. 09. 2029
- c) Výše nájmu: 2.539,61Kč/m²/rok, tj. 93.280,00Kč/rok
- d) Ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 8

Název:

Pronájem NP Franze Kafky, č.p. 833, nebyt. jednotka B2-VI

Platný**Usnesení: RM/509/24**

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ul. Franze Kafky, č.p. 833, nebytové jednotky B2 – VI, na st.p.č. 3084, k.ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně s nájemcem: New Czech Jewelry s.r.o., se sídlem: Tvrdého 643, 199 00, Praha 9 – Letňany, IČO: 09238786,

a to za následujících podmínek:

- výše nájmu: 537,35Kč/m²/rok, tj. 42.000,00Kč/rok
- účel užívání: uskladnění a údržba děl uměleckého a křesťanského zaměření, a to gobelínů, jantarových obrazů a jiné
- doba nájmu: určitá, 5 let
- ostatní podmínky: dle Zásad k pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 9

Název:

Udělení souhlasu k přijetí darů Mateřskou školou, Hlavní 440, Mar. Lázně

Platný

Usnesení: RM/510/24

Rada města v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. schvaluje udělení přechodného písemného souhlasu k přijetí věcných darů Mateřské školy, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvkové organizaci, IČ: 70997578.

Předmětem jsou:

KUKVH000VJCI Malá technická univerzita – výukové materiály v hodnotě 19 480,- Kč,

KUKVH000VJBN Malá technická univerzita – stavebnicové komponenty v hodnotě 27 500 Kč,

KUKVH000VJAS Malá technická univerzita – další příslušenství v hodnotě 34 020 Kč.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti optického kabelu v k.ú. Mariánské Lázně – centrum

Platný

Usnesení: RM/511/24

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění, provozu a údržby optického kabelu do částí pozemkových parcel č. 156/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4259 m², č. 167/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10505 m², č. 167/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3037 m², č. 167/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 935 m², č. 167/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1376 m², č. 167/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 650 m² a č. 167/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 377 m² vše v katastrálním území a obci Mariánské Lázně, mezi městem Mariánské Lázně jako budoucím povinným a spol. CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, jako budoucím oprávněným, zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 10. 2021 č. e. PŘ/3235/2021 spol. SUPTEL – PROJEKT s.r.o., se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 04561767, zastoupená na základě plné moci ze dne 04. 07. 2024 paní *****

1) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného.

2) Nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu (kolaudační rozhodnutí, případně oznámení o užívání stavby), resp. od dokončení stavby, požádá písemně budoucí oprávněný o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3) Služebnost bude zřízena úplatně s tím, že výše úhrady bude stanovena dle Pravidel pro zřizování služebností na nemovitém majetku města Mariánské Lázně s připočtením DPH v zákonné výši.

4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5) Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti Technický a dopravní servis s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení veřejného osvětlení, které jsou ve správě města Mariánské Lázně.

6) Služebnost bude realizována dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ stanovených spol. Technický a dopravní servis s.r.o. Mariánské Lázně, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

7) Oprávněný bude povinen každý další vstup na nemovitosti města např. za účelem opravy a údržby nebo rekonstrukce výše uvedených přípojek oznámit a současně dodržet „Technické podmínky.“

V rámci stavby: „11010-116602; 0409/22 BD centrum M. Lázně“

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 11

Název:

Zapojení dotace na výkon sociální práce

Platný

Usnesení: RM/512/24

Rada města schvaluje zapojení neinvestiční dotace na výkon sociální práce pro rok 2024:

Příjmy:

4116 13015 204 + 500,00 tis. Kč dotace na sociální práci

Výdaje:

6171 5011 13015 204 205 + 373,69 tis. Kč mzdy

6171 5031 13015 204 205 + 92,68 tis. Kč sociální zabezpečení

6171 5032 13015 204 205 + 33,63 tis. Kč zdravotní pojištění

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 12

Název:

Knižní lázně 2024- individuální dotace

Platný**Usnesení: RM/513/24****Rada města:**

- schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024 MgA. Barboře Páníkové, Třebouň 10, 364 01 Toužim, IČ: 75131242, DIČ: CZ8853042022 ve výši 10 tis. Kč na festival "Knižní lázně 2024"

- schvaluje s tím související uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a rozpočtové opatření:

2143 2112 216 + 10,0 tis. Kč příjmy z prodeje zboží

3319 5212 216 + 10,0 tis. Kč MgA B. Páníková – dotace Knižní lázně

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Tisk č. 13

Název:

Veřejná zakázka - Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně - STAVEBNÍ ČÁST

Platný**Usnesení: RM/514/24**

Rada města schvaluje přidělení veřejné zakázky s názvem „Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně – STAVEBNÍ PRÁCE“ vybranému dodavateli společnosti JČ Leščínský, s.r.o., se sídlem Ondříčkova 519, 356 01 Sokolov, IČO 17546371 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Příkazní smlouva mezi městem Mariánské Lázně a společností PARKING CENTRUM s.r.o.

Platný

Usnesení: RM/515/24

Rada města schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městem Mariánské Lázně a společností PARKING CENTRUM s.r.o. se sídlem: Pramenská 653/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 61776068 na správu parkovacího systému a další činnosti uvedené v návrhu smlouvy a zmocňuje starostu města podpisem příkazní smlouvy, která je přílohou usnesení.

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Název:

Neinvestiční dotace pro spolek TCF SCHICHT Mariánské Lázně, z.s.

Platný

Usnesení: RM/516/24

1. Rada města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace pro spolek TCF SCHICHT Mariánské Lázně, z.s., Mariánské Lázně 744, IČ: 18233341, na pořádání finále Mistrovství Evropy družstev dívek do 16 let – Junior Billie Jean King Cup v roce 2024, ve výši 250,- tis. Kč.
2. Rada města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s výše uvedeným subjektem a současně schvaluje související rozpočtové opatření:

6409	5901	209	-250,0 tis. Kč provozní rezerva
3419	5222	202	+250,0 tis. Kč TCF SCHICHT – neinv. dotace

Průběh hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Výsledek hlasování: 4 PRO

SCHVÁLENO

Martin Hurajčík
starosta

Mgr. Miloslav Pelc
2. místostarosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Soupis usnesení

Příloha k usnesení č. RM/506/24

Příloha k usnesení č. RM/506/24

V Mariánských Lázních dne 23. 07. 2024

Zapsala: Pavlína Němcová